

Pkt.	Symbol	Funkcja	Ustalenia
1	2	3	4
1.	F3.1 U/MW, (...)	teren usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z par.10.	GABARYTY ZABUDOWY: - Maksymalna wysokość zabudowy - 16 m; - Minimalna wysokość zabudowy - 8 m; - Maksymalna liczba kondygnacji - 4; - Minimalna liczba kondygnacji - 2; - Maksymalna powierzchnia zabudowana na działce- 50%; - Minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce- 30%; - od strony Al. Krakowskiej dachy spadziste o symetrycznych połaciach i ich kącie nachylenia - od 15 do 35 stopni; INNE USTALENIA: - Tereny w zasięgu strefy uciążliwości związanej z Al. Krakowską, zgodnie z par.38;

(...)

ROZDZIAŁ 15. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW DRÓG I PLACÓW.

§ 100. Plan wprowadza następujące ustalenia dla terenów komunikacji drogowej:

Pkt.	SYMBOL	NAZWA OBIEKTU	FUNKCJA	SZEROKOŚĆ w liniach rozgr.	Zalecana szerokość jezdni	ustalenia
1	2	3	4	5	6	7
1.	1.KDG	al.Krakowska	Główna	zgodnie z par.103	2 x 2-3 pasy ruchu	- ustalenia dla poszczególnych odcinków ulicy zgodnie z par. 103
	(...)					

Ulice dojazdowe wewnętrzne (KDDw) :
(o obniżonych parametrach technicznych)

	(...)					
3.	3.KDDw	ul. Cienista (od ul. 29 KDD do ul. Słonecznej)	Dojazdowa wewnętrzna	6,0-10,0 m	5,5 m	
4.	4.KDDw	ul. Nadrzeczna	Dojazdowa wewnętrzna	7,0 m	5,0 m	

(...)

§ 103. 1) Plan ustala podział terenu Al.Krakowska (1 KDG) na sześć odcinków i wprowadza następujące ustalenia dla tych odcinków:

ODCINEK	Szerokość od osi ulicy do wschodniej linii rozgraniczającej	Zalecana szerokość jezdni wschodniej	USTALENIA DLA PRZEKROJU ULICY (od osi ulicy do wschodniej linii rozgraniczającej)
1	2	3	4
odcinek II (od Rzeki Raszynki do ul. Sportowej)	23,0m.	3 pasy ruchu	- szpaler drzew - elementy małej architektury - ścieżka rowerowa - komunikacja autobusowa - zatoki parkingowe

(...)

ROZDZIAŁ 17. USTALENIA PRZEJŚCIOWE.

§ 105. Plan dopuszcza rolnicze użytkowanie terenów do czasu ich zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu.

ROZDZIAŁ 18. USTALENIA KOŃCOWE.

§ 106. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

§ 107. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raszyn.

§ 108. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego”.

W załączeniu:

wrys w skali 1:2000

WÓJTA GMINY
mgr inż. Andrzej Zureba

UPP a/a

TERENY USŁUG SPORTU
I REKREACJI

TERENY ZIELENI PARKOWEJ

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
Z ZAKRESU WODOCIĄGÓW

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
Z ZAKRESU WODOCIĄGÓW

TERENY WEWNĘTRZNEJ OBSŁUGI
KOMUNIKACYJNEJ Kwartalów

TERENY PLACÓW

TERENY KOMUNIKACJI PIESZEJ

TERENY ALI

ULICA GŁÓWNA

ULICA LOKALNA

ULICA DOJAZDOWA

ULICA DOJAZDOWA WEWNĘTRZNA

(o obniżonych parametrach technicznych)

zarządzana przez gminę

URZĄD GMINY

05-090 KASZUBY

złaznik do ul. Kaszuba

ul. Kaszuba

ul. Kaszuba

ul. Kaszuba

ul. Kaszuba

ul. Kaszuba

ul. Kaszuba

ul. Kaszuba

ul. Kaszuba

ul. Kaszuba

ul. Kaszuba

ul. Kaszuba

ul. Kaszuba

ul. Kaszuba

ul. Kaszuba

ul. Kaszuba

ul. Kaszuba

ul. Kaszuba

ul. Kaszuba

ul. Kaszuba

ul. Kaszuba

ul. Kaszuba

ul. Kaszuba

ul. Kaszuba

ul. Kaszuba

ul. Kaszuba

ul. Kaszuba

ul. Kaszuba

ul. Kaszuba

ul. Kaszuba

ul. Kaszuba

ul. Kaszuba

ul. Kaszuba

ul. Kaszuba

ul. Kaszuba

ul. Kaszuba

ul. Kaszuba

ul. Kaszuba

ul. Kaszuba

ul. Kaszuba

ul. Kaszuba

ul. Kaszuba

ul. Kaszuba

ul. Kaszuba

ul. Kaszuba

ul. Kaszuba

ul. Kaszuba

ul. Kaszuba

ul. Kaszuba

ul. Kaszuba

ul. Kaszuba

ul. Kaszuba

ul. Kaszuba

ul. Kaszuba

ul. Kaszuba

ul. Kaszuba

F1

F1.1 U/MW

F2.1 MN/U

F3.1 U/MW

F3

F3.3 MN/U

F4

F4.1 U

F5

F5.1 MN

H2.1 ZN

H1.1 UKF

RYSunek PLANU

SKALA 1:2000

ZESPÓŁ AUTORSKI:
 arch. Krzysztof Domański, inż. nr 1067/50
 arch. Marek Sawicki
 arch. Rafał Wysocki
 arch. Zbigniew Kalski
 arch. Hanna Kowalska
 inż. inż. Sławomir Parys
 inż. inż. Zdzisław Uściwicz

PRZEWODNICZĄCY RĄD

DAWOS Sp. z o.o.



LEGENDA - ustalenia planu

GRANICA TERENU OBIEKTU PLANU (OBOWIĄZUJĄCA)

NUMERY KWARTAŁÓW ZABUDOWY

OZNACZENIA DZIAŁEK I TERENÓW

LINIE ROZGRANICZAJĄCE:

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENÓW

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENÓW

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENÓW

LINIE ZABUDOWY

OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY

NIEPRZERWISTA LINIA ZABUDOWY

LOKALIZACJA DOMINIANT WYSOKOŚCIOWYCH

PRZEZNACZENIE TERENÓW

TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ

TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ

TERENY USŁUG ZABUDOWY

TERENY USŁUG

TERENY USŁUG OŚWIATY

TERENY USŁUG ZDROWIA

TERENY USŁUG KULTURY RELIGIJNEJ

TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI

TERENY ZIELENI PARKOWEJ

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

KSZTAŁTOWANIE PRZESTRZENI I ZIELENI

KSZTAŁTOWANIE PRZESTRZENI I ZIELENI

KSZTAŁTOWANIE PRZESTRZENI I ZIELENI

KSZTAŁTOWANIE PRZESTRZENI I ZIELENI

KSZTAŁTOWANIE PRZESTRZENI I ZIELENI

KSZTAŁTOWANIE PRZESTRZENI I ZIELENI

KSZTAŁTOWANIE PRZESTRZENI I ZIELENI

KSZTAŁTOWANIE PRZESTRZENI I ZIELENI

KSZTAŁTOWANIE PRZESTRZENI I ZIELENI

KSZTAŁTOWANIE PRZESTRZENI I ZIELENI

KSZTAŁTOWANIE PRZESTRZENI I ZIELENI

KSZTAŁTOWANIE PRZESTRZENI I ZIELENI

KSZTAŁTOWANIE PRZESTRZENI I ZIELENI

KSZTAŁTOWANIE PRZESTRZENI I ZIELENI

KSZTAŁTOWANIE PRZESTRZENI I ZIELENI

KSZTAŁTOWANIE PRZESTRZENI I ZIELENI

KSZTAŁTOWANIE PRZESTRZENI I ZIELENI

KSZTAŁTOWANIE PRZESTRZENI I ZIELENI

KSZTAŁTOWANIE PRZESTRZENI I ZIELENI

KSZTAŁTOWANIE PRZESTRZENI I ZIELENI

KSZTAŁTOWANIE PRZESTRZENI I ZIELENI

KSZTAŁTOWANIE PRZESTRZENI I ZIELENI

KSZTAŁTOWANIE PRZESTRZENI I ZIELENI

KSZTAŁTOWANIE PRZESTRZENI I ZIELENI

KSZTAŁTOWANIE PRZESTRZENI I ZIELENI

KSZTAŁTOWANIE PRZESTRZENI I ZIELENI

KSZTAŁTOWANIE PRZESTRZENI I ZIELENI

KSZTAŁTOWANIE PRZESTRZENI I ZIELENI

KSZTAŁTOWANIE PRZESTRZENI I ZIELENI

KSZTAŁTOWANIE PRZESTRZENI I ZIELENI

KSZTAŁTOWANIE PRZESTRZENI I ZIELENI

KSZTAŁTOWANIE PRZESTRZENI I ZIELENI

KSZTAŁTOWANIE PRZESTRZENI I ZIELENI

KSZTAŁTOWANIE PRZESTRZENI I ZIELENI

KSZTAŁTOWANIE PRZESTRZENI I ZIELENI

KSZTAŁTOWANIE PRZESTRZENI I ZIELENI

KSZTAŁTOWANIE PRZESTRZENI I ZIELENI

KSZTAŁTOWANIE PRZESTRZENI I ZIELENI

KSZTAŁTOWANIE PRZESTRZENI I ZIELENI

KSZTAŁTOWANIE PRZESTRZENI I ZIELENI

KSZTAŁTOWANIE PRZESTRZENI I ZIELENI

LEGENDA - elementy informacyjne

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

GRANICA WARSZAWSKIEGO OBSZARU

GRANICA REZERWATU PRZYRODY

GRANICA REZERWATU PRZYRODY

GRANICA REZERWATU PRZYRODY

GRANICA REZERWATU PRZYRODY

GRANICA REZERWATU PRZYRODY

GRANICA REZERWATU PRZYRODY

GRANICA REZERWATU PRZYRODY

GRANICA REZERWATU PRZYRODY

GRANICA REZERWATU PRZYRODY

GRANICA REZERWATU PRZYRODY

GRANICA REZERWATU PRZYRODY

GRANICA REZERWATU PRZYRODY

GRANICA REZERWATU PRZYRODY

GRANICA REZERWATU PRZYRODY

GRANICA REZERWATU PRZYRODY

GRANICA REZERWATU PRZYRODY

GRANICA REZERWATU PRZYRODY

GRANICA REZERWATU PRZYRODY

GRANICA REZERWATU PRZYRODY

GRANICA REZERWATU PRZYRODY

GRANICA REZERWATU PRZYRODY

GRANICA REZERWATU PRZYRODY

GRANICA REZERWATU PRZYRODY

GRANICA REZERWATU PRZYRODY

GRANICA REZERWATU PRZYRODY

GRANICA REZERWATU PRZYRODY

GRANICA REZERWATU PRZYRODY

GRANICA REZERWATU PRZYRODY

OCHRONA KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

OBIEKTY OCHRONY KONSERWATORA ZABYTEKÓW

OBIEKTY OCHRONY KONSERWATORA ZABYTEKÓW

OBIEKTY OCHRONY KONSERWATORA ZABYTEKÓW

OBIEKTY OCHRONY KONSERWATORA ZABYTEKÓW

OBIEKTY OCHRONY KONSERWATORA ZABYTEKÓW

OBIEKTY OCHRONY KONSERWATORA ZABYTEKÓW

OBIEKTY OCHRONY KONSERWATORA ZABYTEKÓW

OBIEKTY OCHRONY KONSERWATORA ZABYTEKÓW

OBIEKTY OCHRONY KONSERWATORA ZABYTEKÓW

OBIEKTY OCHRONY KONSERWATORA ZABYTEKÓW

OBIEKTY OCHRONY KONSERWATORA ZABYTEKÓW

OBIEKTY OCHRONY KONSERWATORA ZABYTEKÓW

OBIEKTY OCHRONY KONSERWATORA ZABYTEKÓW

OBIEKTY OCHRONY KONSERWATORA ZABYTEKÓW

OBIEKTY OCHRONY KONSERWATORA ZABYTEKÓW

OBIEKTY OCHRONY KONSERWATORA ZABYTEKÓW

OBIEKTY OCHRONY KONSERWATORA ZABYTEKÓW

OBIEKTY OCHRONY KONSERWATORA ZABYTEKÓW

OBIEKTY OCHRONY KONSERWATORA ZABYTEKÓW

OBIEKTY OCHRONY KONSERWATORA ZABYTEKÓW

OBIEKTY OCHRONY KONSERWATORA ZABYTEKÓW

OBIEKTY OCHRONY KONSERWATORA ZABYTEKÓW

OBIEKTY OCHRONY KONSERWATORA ZABYTEKÓW

OBIEKTY OCHRONY KONSERWATORA ZABYTEKÓW

OBIEKTY OCHRONY KONSERWATORA ZABYTEKÓW

STREFY WCIĄŻLIWOŚCI

GRANICE STREF OCHRONNYCH

GRANICE STREF OCHRONNYCH

GRANICE STREF OCHRONNYCH

GRANICE STREF OCHRONNYCH

GRANICE STREF OCHRONNYCH

GRANICE STREF OCHRONNYCH

GRANICE STREF OCHRONNYCH

GRANICE STREF OCHRONNYCH

GRANICE STREF OCHRONNYCH

GRANICE STREF OCHRONNYCH

GRANICE STREF OCHRONNYCH

GRANICE STREF OCHRONNYCH

GRANICE STREF OCHRONNYCH

GRANICE STREF OCHRONNYCH

GRANICE STREF OCHRONNYCH

GRANICE STREF OCHRONNYCH

GRANICE STREF OCHRONNYCH

GRANICE STREF OCHRONNYCH

GRANICE STREF OCHRONNYCH

GRANICE STREF OCHRONNYCH

GRANICE STREF OCHRONNYCH

15.00
Starosta Powiatu
Pruszkowskiego

WG - 7012/Z/4/01

ZALĄCZENIE NR 4
Pruszków, dnia. 23.11.2001r.

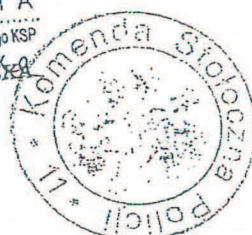
DECYZJA NR 50/2001

1. Na podstawie art. 43, 44, 45, 82 i 83 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997r. (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543) po rozpatrzeniu wniosku Komendy Stołecznej Policji.

ORZEKAM

1. Przekazać w trwały zarząd Komendzie Stołecznej Policji w Warszawie nieruchomość zabudowaną, stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w Raszynie, przy ul. Aleja Krakowska 16, dz. nr ew. 937, obręb 02, o powierzchni 2 678 m², stanowiąca dz. nr hip 29 i 30, uregulowane w KW 64892 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pruszkowie, Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Okres zarządu ustanowić na czas nieoznaczony.
3. Opisana nieruchomość może być wykorzystana tylko w celu prowadzenia działalności należącej do zakresu działania Policji.
4. Ustalić opłatę roczną za sprawowanie trwałego zarządu w wysokości 0,1% wartości ww. nieruchomości, bez budynków. Wartość przedmiotowej nieruchomości bez budynków wynosi zgodnie z operatem szacunkowym 334 883 zł. Opłata za rok 2001 wynosi 27 zł. (słownie złotych: dwadzieścia siedem) i winna być wniesiona w terminie do 30 dni od daty uprawomocnienia się niniejszej decyzji. Począwszy od dnia 01 stycznia 2002 r. opłata roczna wynosiła będzie 334,88 zł. (słownie złotych: trzysta trzydzieści cztery 88/100). Opłaty należy wносить bez wezwania na konto Starostwa Powiatowego w Pruszkowie PBK O/Pruszków 11101082-401080090369, w terminie do 31 marca każdego roku.
5. Wysokość opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu nieruchomości może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.
6. W granicach określonych przez ustawę oraz niniejszą decyzję zarządca może korzystać z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, z wyłączeniem osób trzecich. W przeciwnym wypadku zostanie wydana decyzja o wygaśnięciu trwałego zarządu. Zarządca winien utrzymywać znajdujące się na gruncie budynki i urządzenia w należytych stanie

Za zgodność z oryginałem
SPECJALISTA
Zespołu ds. Zarządzania Nieruchomościami Gospodarczego KSP
Magdalena Kosińska
Wydział Zarządzania Nieruchomościami
Komenda Stołeczna Policji
Wpl. dn. 23.11.01
01 Nr 12-4521/01



7. Protokolarne przekazanie nieruchomości nastąpi w ciągu 14 dni od daty uprawomocnienia się niniejszej decyzji.
8. Decyzja niniejsza stanowi podstawę wpisu w księdze wieczystej prawa zarządu.

UZASADNIENIE

Przedmiotowa nieruchomość jest użytkowana przez Policję bez dokumentów o jej przekazaniu w formie przewidzianej prawem.

Na nieruchomości tej znajduje się Komisariat Policji w Raszynie i dwa garaże.

Dz. nr hip. 29 orzeczeniem Prezydium Warszawskiej Wojewódzkiej Rady Narodowej nr AP IV – 2/44/99 z dnia 29.01.1953 r. na wniosek Komendy Powiatowej Milicji Obywatelskiej w Radości na własność Skarbu Państwa – Komendy Milicji Obywatelskiej w Raszynie. Nieruchomość została wywłaszczona wraz z budynkiem. Zgodnie z art. 88 ustawy o gospodarce nieruchomościami jeżeli jednostka organizacyjna wybudowała budynki i inne urządzenia trwale związane z gruntem, położone na nieruchomości oddanej w trwałą zarząd, ich wartości nie uwzględnia się w cenie nieruchomości będącej podstawą do ustalenia opłat z tytułu trwałego zarządu. Przepis ten stosuje się odpowiedni w przypadku nabycia budynków i innych urządzeń w trybie art. 17. Art. 88 ust. 2 jednoznacznie określa, że przy określaniu ceny nieruchomości nie uwzględnia się nakładów na budynki i inne urządzenia trwale z gruntem związane. Owe nakłady to bądź wybudowanie budynków i innych urządzeń, bądź też ich nabycie na rzecz Skarbu Państwa, jak miało to miejsce w tym przypadku.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego, Plac Bankowy 3/5, za moim pośrednictwem, w terminie 14-tu dni od daty jej doręczenia.

OTRZYMUJĄ:

1. Komenda Stołeczna Policji w Warszawie
2. Urząd Gminy w Raszynie
3. Sąd Rejonowy w Pruszkowie, Wydział Ksiąg Wieczystych
4. Wydział finansowy wm.
5. a/a



Z up. STAROSTY
Naczelnik Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Teresa Chmielewska
mgr inż. Teresa Chmielewska przesłanie
... – nie skorzystała
z odwołania niniejsza
decyzja jest prawomocna
Pruszków, dn. 22.12.2001 r.



Z up. STAROSTY
Naczelnik Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Teresa Chmielewska
mgr inż. Teresa Chmielewska



Wydział
Administracyjno-Gospodarczy
Komendy Stołecznej Policji

Warszawa, dnia 22.04.2016 r.

WAG - 3240/2681/2004/2012-16

p.d. Kędzie
proszę o rozpatrzenie
26.04.2016
mgr inż. Anna GĄSIOR

**Naczelnik
Wydziału Inwestycji i Remontów
Komendy Stołecznej Policji
Pani Anna Gąsior**

W nawiązaniu do pisma znak: WIR-1505/16 z dnia 05.04.2016 r. w sprawie opracowywanego przez WIR KSP Programu Inwestycyjnego dla zadania polegającego na budowie nowej siedziby **Komisariatu Policji w Raszynie** na nieruchomości przy **Al. Krakowskiej 16 w Raszynie** będącej własnością Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Komendy Stołecznej Policji, WAG KSP przesyła kserokopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem wypisu z rejestru gruntów z dnia 14.04.2016 r. dla działek o nr ew. 739 i 937 w obrębie 02 Raszyn.

W ww. wypis z ewidencji gruntów umieszczona jest informacja, że obie działki tj. nr ew. 937 i nr ew. 739 są własnością Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Komendy Stołecznej Policji.

Natomiast Starosta Powiatu Pruszkowskiego Decyzją Nr 50/2001 z dnia 23.11.2001 r. oddał w trwały zarząd Komendzie Stołecznej Policji tylko działkę nr ew. 937 o pow. 2678 m², pomimo że KSP występowała o obydwie działki o nr ew. 737 i 939 w obrębie 02 Raszyn.

Załącznik: 1 szt.

- wypisu z rejestru gruntów;

Wykonano w 2 egz.:

Egz. Nr 1 – adresat

Egz. Nr 2 – a/a

ES

22.04.2016
1904/16

NACZELNIK
Wydziału Administracyjno-Gospodarczego
Komendy Stołecznej Policji

Dariusz KOMORNICKI

Komenda Stołeczna Policji
Wydział Administracyjno-Gospodarczy
03-301 Warszawa, ul. Jagiellońska 49
adres do korespondencji: 00-150 Warszawa, ul Nowolipie 2, (tel. (022) 6038015, fax (022) 6038955

STAROSTA PRUSZKOWSKI

ul. Drzymały 30
05-800 Pruszków (10)

Województwo : mazowieckie

Powiat : pruszkowski

Jednostka ewidencyjna : RASZYN

Obręb : RASZYN 02

WG.6621. *2016* .2016

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2016-04-14

Jednostka rejestrowa : G.769

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	SKARB PAŃSTWA - STAROSTA PRUSZKOWSKI	własność	1/1
2	KOMENDA STOLECZNEJ POLICJI W WARSZAWIE NOWOLIPIE 2 WARSZAWA 00-150;	Trwały zarząd lub zarząd	

Nr Działki	Ark.	Położenie działki	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności	Opis użytku	Klasa	Pow. uż. [ha]
739	15S	AL.KRAKOWSKA 16	0.0015	KW 64892	Bi	-	0.0015
Id działki: 142106_2.0014.739							
937	15S	AL.KRAKOWSKA 16	0.2678	KW64892	Bi		0.2678
Id działki: 142106_2.0014.937							

Razem powierzchnia działek : 0.2693 ha

Słownie : dwa tysiące sześćset dziewięćdziesiąt trzy m. kwadr.

Cała jednostka rejestrowa: 0.2693 ha

Słownie : dwa tysiące sześćset dziewięćdziesiąt trzy m. kwadr.

Sporządził:
Żaneta Latuszek



Strona: 1

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych
danych ewidencji gruntów, budynków i jest
przeznaczony do dokonania wpisu w księdze
wieczystej.
(6)

z up. STAROSTY
Żaneta Latuszek
GŁÓWNY SPECJALISTA

2016-04-14
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Za zgodność z oryginałem

2016 KWI. 22
(data i podpis)

ZAKŁADNIK NR 6



Wydział
Administracyjno-Gospodarczy
Komendy Stołecznej Policji

Warszawa, dnia 09.05.2016

WAG - 38831/3538/2004/2012-16

Naczelnik
Wydziału Inwestycji i Remontów
Komendy Stołecznej Policji
Pani Anna Gąsior

W nawiązaniu do korespondencji oraz do pisma znak: WIR-1999/16 z dnia 04.05.2016 r. w sprawie opracowywanego przez WIR KSP Programu Inwestycyjnego dot. zadania pn. „Budowa siedziby Komisariatu Policji w Raszynie przy Al. Krakowskiej 16 w Raszynie”, Wydział Administracyjno – Gospodarczy KSP uprzejmie informuje, że Zastępca Komendanta Stołecznej Policji wystąpił w dniu 29.04.2016 r. z wnioskiem do Starosty Pruszkowskiego r. o zmianę decyzji nr 50/2001 z dnia 23.11.2001 Starosty Powiatu Pruszkowskiego o ustanowieniu na rzecz Komendy Stołecznej Policji prawa trwałego zarządu do nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 937 z obrębem 02 o powierzchni 2678 m² poprzez dopisanie terenu o powierzchni 15 m² oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 739 z obrębem 02 Raszyn.

O zakończeniu postępowania administracyjnego w powyższej sprawie zostanie Państwo poinformowani odrębnym pismem.

Wykonano w 1 egzemplarzu
Wysłano faksem

09.05.2016

2017/16

NACZELNIK
Wydziału Administracyjno-Gospodarczego
Komendy Stołecznej Policji
Dariusz KOMOBIŃSKI

Komenda Stołeczna Policji
Wydział Administracyjno-Gospodarczy
03-301 Warszawa, ul. Jagiellońska 49
adres do korespondencji: 00-150 Warszawa, ul. Nowolipie 2, (tel. (022) 6038015, fax (022) 6038955)



Starosta Pruszkowski

ul. Drzymały 30
05-800 Pruszków

tel.: (+48 22) 738-14-00
fax.: (+48 22) 728-92-47

Pruszków, 21.12.2012 r.

WN.613.17.2012

Komenda Stołeczna Policji
Wydział Nieruchomości
ul. Nowolipie 2
00-150 Warszawa

Starosta Pruszkowski reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) oraz art. 83 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 ze zm.)

wyraża zgodę

na wycięcie drzew i krzewów, rosnących na nieruchomości położonej w Raszynie przy Al. Krakowskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr ew. 9370 poniższych nazwach gatunkowych:

- świerki o obwodach pni 20 oraz 24 cm, dobrej zdrowotności
- klon i obwodzie pnia 94 cm, bardzo dobrej zdrowotności
- berberys ottawski o powierzchni 15 m², dobrej zdrowotności.

Po przeprowadzonych w dniu 12 grudnia 2012 r. oględzinach Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa stwierdził, że powyższe drzewa i krzewy kolidują z projektowaną inwestycją budowy komisariatu policji, dlatego zasadne jest ich usunięcie.

Za w pełni zdrowy uznano dąb dwupienny o obwodach pni 20 i 24 cm. Młody wiek drzew kwalifikuje je do przesadzenia.

Powyższa nieruchomość według zapisu w ewidencji gruntów stanowi własność Skarbu Państwa.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Raszyn
ul. Szkolna 2a
05-090 Raszyn
2. a/a

STAROSTA

mgr inż. Elżbieta Smolińska

Wydział Administracyjno-Gospodarczy Komendy Stołecznej Policji	
Wpł. dn.	2012 -12- 27
(01) Nr 1145/12 -	



PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Warszawa
Rejon Energetyczny Konstancin Jeziorna
05-520 Konstancin Jeziorna
ul. Piaseczyńska 52
tel. 0-22 701-32-20 fax. 0-22 701-33-03

WP-1 (wz. 01.07.2015)

ZAKŁADENIA NA 8

Konstancin Jeziorna, dn. 15-12-2015 r.

KOMENDA STOLECZNA POLICJI
Warszawa ul. NOWOLIPIE 2
00-150 Warszawa
Nr kontrahenta: R02H31

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA nr 15/R2/21450
dla podmiotu V grupy przyłączeniowej do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV

Nazwa obiektu przyłączanego do sieci: **KOMISARIAT**
Lokalizacja: **Raszyn, ul. ALEJA KRAKOWSKA 16, dz. nr 937, obr. 02, gm. Raszyn.**

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. Nr 93 z 2007r. poz. 623 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia: **07-12-2015 r.**, określa się następujące warunki przyłączenia:

1. Miejsce przyłączenia: istn. linia nN.
2. Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: zaciski na listwie zaciskowej za układem pomiarowo-rozliczeniowym w kierunku instalacji odbiorcy;
3. Moc przyłączeniowa: 38 kW – zasilanie podstawowe.
4. Rodzaj przyłącza: kablowe.
5. Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem:
 - 5.1. Dostosowanie stacji transformatorowej RASZYN KOŚCIÓŁ [2-0498] do zwiększonego obciążenia: **nie dotyczy.**
 - 5.2. Powiązaniu stacji według punktu 5.1 z siecią 15 kV: **nie dotyczy.**
 - 5.3. Wybudowaniu linii nN: **nie dotyczy.**
 - 5.4. Wykonaniu przyłącza: kablowe. Zdemontować istn. przyłącze napowietrzne. Ze słupa przy AL. Krakowskiej sprowadzić kabel YAKXS 4x35mm² i zakończyć złączem ZK-1/SL-1 w granicy dz. Wnioskodawcy.
6. Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy: wykonanie instalacji odbiorczej spełniającej wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz.690), z późniejszymi zmianami.
7. Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: szafka pomiarowa nad złączem kablowym przy ulicy, w granicy działki.;
8. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego: 3-fazowy bezpośredni energii czynnej.
9. Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego: toplikowe (rozłącznik bezpiecznikowy) A w złączu; zabezpieczenie w złączu pomiarowym: nadmiarowo-prądowe (przedlicznikowe) w obudowie przystosowanej do plombowania 63 A w szafce pomiarowej.
10. Jako system dodatkowej ochrony od porażeń przyjąć samoczynne wyłączenie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: TN-C.
11. Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż $\tan \phi = 0,4$.
12. Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci nie mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Gospodarki.
13. Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkowania, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace winny wykonać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do prowadzenia robót elektrycznych.
14. Informacje dodatkowe:
 - warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia,
 - realizacja inwestycji związanych z przyłączaniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.
 - Prowadzącym sprawę ze strony PGE Dystrybucja S.A. w zakresie warunków przyłączenia jest: **Hacia Paweł** tel.: (22) 701-32-99.
15. Uwagi dodatkowe: Moc istn. 30kW (4kW+26kW). Po realizacji przyłącza dostarczyć oświadczenie elektryka o wykonaniu instalacji odbiorczej zgodnie z normami i przepisami oraz warunkami przyłączenia. PGE Dystrybucja S.A. zastrzega sobie prawo zmiany zakresu rzeczowego prac wynikających ze zmian stanu sieci i jej konfiguracji lub utrudnień w budowie urządzeń. Zmiany wpływające na zwiększenie opłaty za przyłączenie wymagają akceptacji Podmiotu Przyłączanego oraz zmiany umowy o przyłączenie.

Warunki przyłączenia opracował:
Hacia Paweł

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Warszawa
Rejon Energetyczny Jeziorna
Wydział Przyłączenia i Rozwoju
Kierownik
Dariusz Kalamarski

PGE Dystrybucja S.A.
Rejon Energetyczny Jeziorna

[Podpis]



PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Warszawa
Rejon Energetyczny Konstancin Jeziorna
05-520 Konstancin Jeziorna
ul. Piaseczyńska 52
tel. 0-22 701-32-20 fax. 0-22 701-33-03

WP-1 (wz. 01.07.2015)

ZABŁĄCZNIK NR 9

Konstancin Jeziorna, dn. 16-12-2015 r.

KOMENDA STOLECZNA POLICJI
Warszawa ul. NOWOLIPIE 2
00-150 Warszawa
Nr kontrahenta: R02H31

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA nr 15/R2/21452

dla podmiotu V grupy przyłączeniowej do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV

Nazwa obiektu przyłączanego do sieci: KOMISARIAT - zasilanie rezerwowe

Lokalizacja: Raszyn, ul. ALEJA KRAKOWSKA 16, dz. nr 937, obr. 02, gm. Raszyn.

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. Nr 93 z 2007r. poz. 623 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia: 07-12-2015 r., określa się następujące warunki przyłączenia:

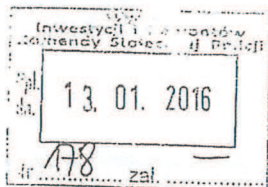
1. Miejsce przyłączenia: istn. słup linii nN.
2. Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: zaciski na listwie zaciskowej za układem pomiarowo-rozliczeniowym w kierunku instalacji odbiorcy; .
3. Moc przyłączeniowa: 25 kW – zasilanie rezerwowe.
4. Rodzaj przyłącza: kablowe.
5. Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem:
 - 5.1. Dostosowanie stacji transformatorowej RASZYN NADRZECZNA PRZY RONDZIE [2-1262] do zwiększonego obciążenia: nie dotyczy .
 - 5.2. Wykonaniu przyłącza: kablowe ze słupa w ulicy Nadrzecznej sprowadzić kabel YAKXS 4x35mm2 i zakończyć złączem ZK-1/SL-1 w granicy dz. Wnioskodawcy.
6. Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy: wykonanie instalacji odbiorczej spełniającej wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz.690), z późniejszymi zmianami.
7. Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: szafka pomiarowa nad złączem kablowym przy ulicy, w granicy działki; .
8. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego: 3-fazowy bezpośredni energii czynnej .
9. Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego: topikowe (rozłącznik bezpiecznikowy) w złączu; zabezpieczenie w złączu pomiarowym: nadmiarowo-prądowe (przedlicznikowe) w obudowie przystosowanej do plombowania 40 A w szafce pomiarowej .
10. Jako system dodatkowej ochrony od porażeń przyjąć samoczynne wyłączenie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: TT.
11. Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż $\tan \varphi = 0,4$.
12. Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Gospodarki.
13. Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkowania, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace winny wykonać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do prowadzenia robót elektrycznych.
14. Informacje dodatkowe:
 - warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia,
 - realizacja inwestycji związanych z przyłączeniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.
 - Prowadzącym sprawę ze strony PGE Dystrybucja S.A. w zakresie warunków przyłączenia jest: Hacia Paweł tel.: (22) 701-32-99 .
15. Uwagi dodatkowe: Instalację odbiorczą wykonać w systemie TN-C. Układ SZR uzgodnić z Wydziałem Telemechaniki na ul. Marsa 95 w Warszawie. Po realizacji przyłącza dostarczyć oświadczenie elektryka o wykonaniu instalacji odbiorczej zgodnie z normami i przepisami oraz warunkami przyłączenia, Projekt należy skoordynować z warunkami przyłączeniowymi nr 15/R2/21450.
PGE Dystrybucja S.A. zastrzega sobie prawo zmiany zakresu rzeczowego prac wynikających ze zmian stanu sieci i jej konfiguracji lub utrudnień w budowie urządzeń. Zmiany wpływające na zwiększenie opłaty za przyłączenie wymagają akceptacji Podmiotu Przyłączanego oraz zmiany umowy o przyłączenie.

Warunki przyłączenia opracował:
Hacia Paweł

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Warszawa
Rejon Energetyczny Jeziorna
Wydział Przyłączenia i Rozwoju
Dariusz Kalamarski

PGE Dystrybucja S.A.
Rejon Energetyczny Jeziorna

.....
.....



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział w Warszawie
ul. Równoległa 4a, 02-235 Warszawa
tel. 22 667 39 00, faks 22 667 37 46

Biuro Rozwoju i Inwestycji
tel. 22 667 35 18
faks 22 667 33 91

p. Dąbka Kędzia 13.01.16
ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Inwestycji i Remontów
Komendy Stołecznej Policji
p.o.
Kojtek
mgr inż. Justyna KOJTEK

1. Liczba Naczelnicza 12.01.16
NACZELNIK
[Signature]
KOMENDA STOLECZNA POLICJI
UL. NOWOLIPIE 2
00-150 WARSZAWA
NIP: 5251930070, REGON: 012126482

Warszawa, 08.01.2016

Nasz znak: TRPW/358/WZ/1/2016

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m³/h/
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m³/h.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 01.12.2015 w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego Dz. U. z 22 lipca 2010 r. Nr 133 poz. 891, wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne: ziemny wysokometanowy E
- Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego): budynek użyteczności publicznej - Komisariat Policji - szt.1,
adres: Raszyn, ul. Aleja Krakowska 16, gm. Raszyn.
- Cel wykorzystania paliwa gazowego:
ogrzewanie pomieszczeń, przygotowanie ciepłej wody, przygotowanie posiłków,
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Moc urządzeń [kW]
kuchnia gazowa	10	1	10,00
kocioł gazowy dwufunkcyjny	40	1	40,00
Łączna moc [kW]			50,00

- Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
 - Moc przyłączeniowa: 5 [m³/h];
 - Roczny odbiór paliwa gazowego: 4000 m³/rok/43880 kWh/rok.
- Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - Przyłącze istniejące średniego ciśnienia DN 25 PE do częściowego skrócenia.
 - Lokalizacja (adres): Raszyn Al. Krakowska 16
- Ciśnienie paliwa gazowego:
 - w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 10 [kPa], maksymalne: 500 [kPa]
 - w punkcie dostarczania i odbioru: minimalne: 1,6 [kPa], maksymalne: 2,5 [kPa]
- Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
 - Miejsce dostawy i odbioru: kurek główny
 - Miejsce usytuowania gazomierza: w szafce gazowej na zewnątrz obiektu;
 - Charakterystyka układu pomiarowego:

L.p.	Typ gazo- mierza	Typ reje- stratora impulsów	Ilość gazomierz/ rejestrator [szt.]	Ciśnienie pomiaru	Lokalizacja	Status urządzenia/Uwagi
1	miechowy- G4	Nie	1	niskie	NIE	istniejący do przeniesienia w nową lokalizację

8.4. Wymagania dotyczące redukcji:

8.4.1. montaż urządzenia typu do 10 m³/h - 1 [szt.] istniejący, lokalizacja: punkt gazowy redukcyjno - pomiarowy, status urządzenia: istniejący do przeniesienia w nową lokalizację;

8.5. Inne wymagania: skrócenie istniejącego przyłącza gazowego DN 25 PE, budowa instalacji, przeniesienie gazomierza, włączenie do instalacji,

9. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego stanowi: kurek główny zlokalizowany na zewnątrz obiektu.

10. Koszt przyłączenia ponosi przedsiębiorstwo gazownicze

10.1. Wymiana układu pomiarowego na podstawie zlecenia do PSG sp. z o.o.

11. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690) z późn. zmianami w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę. Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.

12. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:

12.1. bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego,

12.2. zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń,

12.3. zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.

13. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.

14. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od dnia ich wydania, to jest do dnia 08.01.2018.

15. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.

16. Klauzule:

16.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnątrznych opracowaniach PSG sp. z o.o. Oddział w Warszawie, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.

16.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.

16.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 34 ust. 3 pkt. 3 lit. a) Ustawy Prawo budowlane oraz art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.

16.4. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:

- Skrócenie istniejącego przyłącza gazowego Klient zobowiązuje się zlecić PSG sp. z o.o.

PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE

Specjalista ds. Obsługi Klienta

Alicja Goszczyńska

Opracowała: ALICJA GOSZCZYŃSKA

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu:
alicja.goszczyńska@warszawa.psgaz.pl

22 667 35 12

Data odbioru lub wysłania do Klienta:

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)

Otrzymują:

1. Klient,
2. a/a

Raszyn, dnia 09 GRU. 2015

Komenda Stołeczna Policji
ul. Nowolipie 2
00-150 Warszawa

DT.7037/291/15

**WARUNKI PRZYŁĄCZENIA
do sieci wodociągowej / kanalizacyjnej¹⁾**

Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne „EKO-RASZYN” Sp. z o.o. w odpowiedzi na wniosek z dnia 27.11.2015 r. (data wpływu) uprzejmie informuje, że istnieje możliwość zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków socjalno-bytowych z projektowanego budynku Komisarzatu Policji w Raszynie i budynku gospodarczo-garażowego na działce ewidencyjnej numer 937, obręb Raszyn 02, położonej w miejscowości Raszyn przy Al. Krakowskiej 16, gm. Raszyn, pod następującymi warunkami:

1. Projektowany budynek można przyłączyć i zaopatrzyć w wodę z istniejącego wodociągu PVC o średnicy Dn 110 mm zlokalizowanego w ul. Nadrzecznej.
2. Przedsiębiorstwo zapewni dostawę wody na cele socjalno-bytowe w ilości $q_{\max} = 0,7$ l/s, zgodnie z określonym we wniosku zapotrzebowaniem.
3. Zabezpieczenie wody na cele ppoż. w ilości $q_{\max} = 10,0$ l/s dla projektowanego budynku z istniejącego hydrantu podziemnego DN 80mm, zlokalizowanego na sieci wodociągowej w ul. Nadrzecznej.
4. Przyłącze wodociągowe projektować z rur PE 100 na ciśnienie PN16 (SDR11) o średnicy nie większej niż DN 50 mm.
5. Ilość dostarczanej wody dla budynku rozliczana będzie na podstawie wskazań wodomierza głównego. Za wodomierzem należy przewidzieć stosowne zabezpieczenie przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w sieci, wynikające z normy PN-EN 1717:2002.
6. Zestaw wodomierza głównego powinien być usytuowany w budynku. Lokalizować go za pierwszą zewnętrzną ścianą w piwnicy lub na parterze budynku, w miejscu wydzielonym, suchym, łatwo dostępnym, zabezpieczonym przed zalaniem wodą, działaniem mrozu oraz możliwością uszkodzenia. Pomieszczenie powinno być ogrzewane, odpowiednio oświetlone, łatwo dostępne dla montażu, demontażu, obsługi, konserwacji oraz odczytu wskazań wodomierza.
7. Minimalne przykrycie przyłącza wodociągowego powinno wynosić co najmniej 1,4 m.
8. Po wybudowaniu projektowanego przyłącza istniejące przyłącze wody DN 32 mm kolidujące z obrysem projektowanego budynku, zlokalizowane na terenie dz. ew. nr 937 do likwidacji (odciąć przy wodociągu i zaślepić zasuwą domową).
9. Przyłącze kanalizacji sanitarnej na terenie działki ewidencyjnej numer 937 wykonać z rur PVC w klasie S (SN8) o średnicy DN 160 mm.

Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne EKO-RASZYN Sp. z o.o. zostało wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr. KRS 0000296152
Dokumentacja Spółki przechowywana jest w Sądzie Rejonowym dla miasta stołecznego Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne
EKO-RASZYN Sp. z o.o.
ul. Unii Europejskiej 3, 05-090 Raszyn
NIP 534-23-75-579

e-mail: ekoraszyn@ekoraszyn.pl
www.ekoraszyn.pl
Tel. /0 22/ 716 32 60
Fax. /0 22/ 716 32 61

NIP: 534-23-75-579
REGON 141211087
wysokość kapitału zakładowego
1.250.000 PLN

10. Włączenie do sieci wykonać do istniejącej studzienki rewizyjnej DN 425 mm, zlokalizowanej na terenie przyłączanej nieruchomości. Rzędne studzienki włączeniowej 102,95/101,22.
11. Przedsiębiorstwo zapewni odbiór ścieków socjalno-bytowych w ilości $q_{max} = 0,7$ l/s, zgodnie z określonym we wniosku zapotrzebowaniem.
12. Studnie rewizyjne na przyłączy projektować z tworzyw sztucznych o średnicy min. DN 425 mm na odcinkach prostych w odległościach nieprzekraczających 50,0 mb oraz przy każdej zmianie kierunku i spadku kanału.
13. Przyłącze będzie przyjęte do eksploatacji do pierwszej studzienki licząc od strony kanału.
14. Dla budynków podpiwniczonych, w których wewnętrzna instalacja kanalizacyjna znajduje się poniżej poziomu ulicy, należy zaprojektować urządzenia przeciwwzalewowe zabezpieczające przed zwrotnym przepływem ścieków z sieci kanalizacyjnej (cofka).
15. Budowa przyłączy wymaga sporządzenia planu sytuacyjnego na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego.
16. Przed przystąpieniem do prac projektowych należy uzgodnić z Gminą Raszyn warunki budowy przewodu wodociągowego od istniejącej sieci do granicy ewidencyjnej przyłączanej nieruchomości.

W tym celu należy:

1. Ze względu na możliwość wystąpienia kolizji z innym uzbrojeniem terenu należy złożyć wniosek do Starosty Powiatu Pruszkowskiego o objęcie naradą koordynacyjną projektowanego przyłączy wodociągowego.
2. Opracować dokumentację projektową przyłączy wodociągowego z włączeniem do sieci poprzez opaskę pełną kolnierzową i odcięcie zasuwą kolnierzową, wyznaczeniem trasy przebiegu, uzbrojenia, określeniem materiałów, średnic, wymiarów, zapotrzebowaniem ilości wody, opomiarowaniem wody z lokalizacją zespołu wodomierzowego o wydajności nie większej niż 5 m³/h i zabezpieczeniem zaworem antyskażeniowym.
3. Opracować dokumentację projektową przyłączy kanalizacyjnego z włączeniem do istniejącej studni rewizyjnej DN 425 mm, zlokalizowanej na terenie wnioskowanej o przyłączenie nieruchomości.
4. Dokumentację projektową przyłączy wodociągowego i kanalizacyjnego pod względem technicznym (3 egz.) należy uzgodnić z Przedsiębiorstwem.
5. Budowę przyłączy zlecić wykwalifikowanej firmie lub osobie fizycznej posiadającej odpowiednie uprawnienia do prowadzenia tego typu robót.
6. Powiadomić Przedsiębiorstwo o planowanym terminie rozpoczęcia robót nie później niż 3 dni przed datą wejścia w teren.
7. Po wykonaniu inwestor zgłasza przyłącza do odbioru w otwartym wykopie. Jeżeli przyłącza wykonane są zgodnie z projektem uzgodnionym po odbiorze przez przedstawicieli Przedsiębiorstwa wykop można zasypać. Przyłącze wodociągowe odbierane jest wraz z podejściem pod zestaw wodomierzowy, natomiast przyłącze kanalizacyjne odbierane jest do pierwszej studzienki od strony budynku.

Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne EKO-RASZYN Sp. z o.o. zostało wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr. KRS 0000296152
Dokumentacja Spółki przechowywana jest w Sądzie Rejonowym dla miasta stołecznego Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne
EKO-RASZYN Sp. z o.o.
ul. Unii Europejskiej 3, 05-090 Raszyn
NIP 534-23-75-579

e-mail: ekoraszyn@ekoraszyn.pl
www.ekoraszyn.pl
Tel. /0 22/ 716 32 60
Fax. /0 22/ 716 32 61

NIP: 534 -23-75-579
REGON 141211087
wysokość kapitału zakładowego
1.250.000 PLN

8. Do odbioru końcowego należy przedłożyć inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.
9. Po wybudowaniu i odbiorze końcowym przyłączy należy złożyć do Przedsiębiorstwa wniosek o montaż wodomierza i dokonać zawarcia umowy na dostawę wody oraz odprowadzanie ścieków.
10. Po spełnieniu w/w formalności, Przedsiębiorstwo dokonuje montażu wodomierza głównego oraz uruchomienia przyłącza.
11. Niniejsze warunki techniczne zachowują ważność w okresie dwóch lat od dnia ich wydania.

z up. **Prezes Zarządu**

mgr inż. Paweł Bucholc
z-ca Kierownika Działu Eksploatacji
i Utrzymania Sieci
.....
Przedsiębiorstwo

Otrzymałem dnia

.....
Inwestor

Otrzymują:

- ① 1 egz. - inwestor
2. 1 egz. - a/a

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Raszyn
05-090 Raszyn, ul. Szkolna 2a

Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne EKO-RASZYN Sp. z o.o. zostało wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr. KRS 0000296152
Dokumentacja Spółki przechowywana jest w Sądzie Rejonowym dla miasta stołecznego Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne
EKO-RASZYN Sp. z o.o.
ul. Unii Europejskiej 3, 05-090 Raszyn
NIP 534-23-75-579

e-mail: ekoraszyn@ekoraszyn.pl
www.ekoraszyn.pl
Tel. /0 22/ 716 32 60
Fax. /0 22/ 716 32 61

NIP: 534-23-75-579
REGON 141211087
wysokość kapitału zakładowego
1.250.000 PLN



Urząd Gminy w Raszynie

ZAKĄCZNIK NR 12

p. inż. Kroluś

d/s

12

11.12.15

Raszyn, dnia 04.12.2015 r.

IR.152.280.2015.AK

NACZELNIK
Wydziału Inwestycji i Remontów
Komendy Stołecznej Policji
mgr inż. J. Kojak

Komenda Stołeczna Policji
Wydział Inwestycji i Remontów
ul. Nowolipie 2
00-150 Warszawa

Dot.: pisma nr WIR-4397/15 z dnia 27.11.2015 roku w sprawie warunków technicznych
przylaczenia projektowanego budynku komisariatu do kanalizacji deszczowej

W odpowiedzi na w/w pismo uprzejmie informuje, że wody opadowe z terenu Komisariatu Policji zlokalizowanego na działce o nr ewid. 937 przy Al. Krakowskiej w Raszynie będzie można odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej DN 300 w ul. Cienistej pod warunkiem zapewnienia odprowadzenia ścieków opadowych o natężeniu zrzutu nie przekraczającym 5% maksymalnego miarodajnego spływu wód deszczowych z terenu utwardzonego (szczelnego). Rzędne włączenia do istniejącej kanalizacji należy sprawdzić w terenie. Projekt kanalizacji należy uzgodnić w Gminie Raszyn.

WÓJT GMINY

mgr inż. Andrzej Zaręba

Do wiadomości:

1. a/a

ul. Szkolna 2a 05-090 RASZYN tel.: (22) 701 77 70 • (22) 701 77 77 • fax: (22) 701 77 78

www.raszyn.pl // e-mail: ratusz@raszyn.pl

BANK SPÓŁDZIELCZY RASZYN, Nr konta: 65 8004 0002 2001 0000 0316 0001

NIP: 534-24-88-243



Orange Polska S.A.
Hurt
Dostarczanie i Serwis Usług, Ewidencja i Standardy Infrastruktury
Wydział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze 3-Warszawa
ul. Brzeska 24, 03-737 Warszawa
tel.: 22 664-23-06
www.hurt-orange.pl

Komenda Stołeczna Policji
Wydział Teleinformatyki
ul. Nowolipie 2
00-150 Warszawa

Warszawa, 09 marzec 2016 r.

Numer pisma: 15488/TODDRA/P/2016

Temat: techniczne warunki przyłączenia do sieci telefonicznej przebudowanego Komisariatu Policji, Raszyn Al. Krakowska 16
dz. nr 937.

Szanowni Państwo,

W odpowiedzi na Państwa pismo informujemy, że celem przyłączenia w/w obiektu do sieci telekomunikacyjnej należy zaprojektować:

- przebudowę istniejącego przyłącza teletechniczne do projektowanego budynku lub budowę przyłącza (rurociągu) od najbliższego słupa OPL zlokalizowanego w pasie drogowym ul. Nadrzecznej,
- projektowane przyłącze budować jako rurociąg kablowy z rur HDPE 40/3,7 z pilotem,
- przejścia pod drogami i miejscami parkingowymi zaprojektować z rur RHDPE 110/6,3,
- w ciągu projektowanej kanalizacji pierwotnej zastosować studnie kablowe typu SKR-1,
- studnie kablowe projektować wyposażone w pokrywy zewnętrzne, z układem zasuwowo-ryglowym, blokowanym zamkiem typu Abloy oraz przystosowane do zamontowania czujników systemu elektronicznego monitorowania elementów sieci,
- wejście projektowanego przyłącza do budynku mieszkalno-usługowego należy zabezpieczyć dwustronnie (od strony budynku i od strony studni) z wykorzystaniem zestawów uszczelniających TDUX.

Niniejsze warunki wydaje się dla celów projektowych i nie stanowią one zobowiązania Orange Polska S.A. do wykonania przyłączenia do sieci telekomunikacyjnej. Przyłączenie do sieci telekomunikacyjnej może być zrealizowane wyłącznie na podstawie wcześniej zawartej umowy o świadczenie usług przez Orange Polska S.A.

Jeżeli inwestor zainteresowany jest korzystaniem z usług Orange Polska S.A., to informację w tej sprawie może uzyskać w Dostarczaniu Rozwiązań dla Biznesu Wydziale Zarządzania Inwestycjami i Rozwojem Infrastruktury, e-mail: Jarema.Serafin@orange.com.

W przypadku realizacji prac projektowych przez Klienta należy projektowane trasy i lokalizacje urządzeń telekomunikacyjnych uzgodnić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,

a-następnie wraz z projektem wykonawczym złożyć do uzgodnienia i zatwierdzenia przez Dostarczanie i Serwis Usług, Wydział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze 3 – Warszawa.

Warunki korzystania z kanalizacji teletechnicznej Orange Polska S.A. uregulowane zostaną w odrębnej umowie.

Szczegółowe dane techniczne zostaną udzielone w Wydziale Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze 3 – Warszawa przy ul. Brzeskiej 24 w Warszawie (sprawę prowadzi: Tomasz Nowowiejski, tel. 22 664-91-11) – we wtorki i czwartki w godzinach 9.00 – 15.00.

Wewnętrzne instalacje telefoniczne w planowanych obiektach, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690) z późniejszymi zmianami, należy wybudować w ramach własnej inwestycji. Sieć wewnętrzna, powinna być sprowadzona do punktu styku z zaprojektowanym przyłączem zewnętrznym. Musi spełniać przepisy techniczno - budowlane i wymagania UKE, dotyczące minimalnej przepływności łączy. Należy ją zrealizować z zastosowaniem kabli teleinformatycznych.

Przed rozpoczęciem prac przy i na urządzeniach telekomunikacyjnych Inwestor ma obowiązek pisemnie wystąpić, przynajmniej z 14 dniowym wyprzedzeniem, o przekazanie placu budowy, a w szczególnych przypadkach o wyznaczenie przedstawiciela OPL celem sprawowania nadzoru nad prowadzonymi pracami i ochroną infrastruktury teletechnicznej. Pismo należy kierować na poniższy adres:

Orange Polska S.A.

Obsługa Techniczna Klienta w Warszawie

Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury 1-Warszawa

ul. Brzeska 24, 07-737 Warszawa

UWAGA:

Wykonawca przystępując do prac na infrastrukturze Orange Polska S.A., zobowiązany jest do przestrzegania i stosowania standardów w zakresie bezpieczeństwa i kontroli dostępu w zakresie:

- uzgodnienia terminu rozpoczęcia prac,
- prowadzenia prac wyłącznie pod nadzorem właścicielskim ze strony OPL,
- oznaczania miejsca prowadzenia prac tablicą informacyjną.

Szczegółowy sposób postępowania dla powyższych wymagań został zapisany na stronie: www.orange.pl/wniosekondzor.

Dla robót realizowanych na infrastrukturze telekomunikacyjnej będącej w użytkowaniu OPL należy spełnić wymóg znakowania miejsca prowadzenia prac tablicą informacyjną.

- a. tablica informacyjna przekazywana jest przez przedstawiciela OPL:
 - przedstawicielowi inwestora (wykonawcy) na etapie przekazania placu budowy lub,
 - przedstawicielowi inwestora (wykonawcy) na etapie rozpoczęcia świadczenia nadzoru nad realizowanymi robotami, dla przypadku gdy realizowane prace nie wymagają przekazania placu budowy.
- b. przedstawiciel inwestora zgłasza zamiar prowadzenia prac wysyłając wniosek na wskazany wydanych Warunków Technicznych adres właściwej komórki Wydziału Utrzymania Usług i Infrastruktury lub Wydziału Monitorowania Interwencji Operacyjnych uzupełniając przekazywany zakres informacji o dane dotyczące:
 - miejsca prowadzenia prac,

- nazwiska i numeru telefonu do kierownika robót,
- c. w odpowiedzi na złożony wniosek/zamiar rozpoczęcia robót/ przedstawiciel Inwestora (wykonawcy) otrzymuje od komórki Orange Polska, do której kierowany był wniosek (Wydziału Utrzymania Usług i Infrastruktury lub Wydziału Monitorowania Interwencji Operacyjnych numer zgłoszenia, pod którym wniosek został zarejestrowany,
- d. wykonawca robót uzupełnia tablicę informacyjną (zgodnie z określonym standardem tj: dane uzupełnianie dużymi literami, w sposób trwały, pisakiem koloru czarnego, ścieralnym) wprowadzając następujące dane:
 - nazwę firmy - wykonawcę, lub podwykonawcę prac,
 - imię nazwisko kierownika robót,
 - numer telefonu komórkowego do kierownika robót,
 - numer zgłoszenia, pod którym wniosek został zarejestrowany,
- e. wykonawca uzupełnia zapisy na tablicy informacyjnej i umieszcza ją w widocznym miejscu np.: na zastawach ochronnych lub za przednią szybą od strony kierowcy w samochodzie wykonawcy znajdującym się na miejscu/w pobliżu wykonywanych prac,
- f. po zakończeniu prac oraz usunięciu wprowadzonych zapisów, tablica informacyjna podlega zwrotowi do Orange Polska. Sposób zwrotu tablicy informacyjnej należy uzgodnić z przedstawicielem Orange Polska w momencie przekazania tablicy.

Niniejsze warunki są ważne przez okres sześciu miesięcy od daty wydania.

Orange Polska nie bierze odpowiedzialności za wszelkie działania Inwestora podjęte w związku z przedmiotową inwestycją.

Z poważaniem

Tomasz Nowowiejski
Tomasz Nowowiejski

Wydział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze