



Komendant Powiatowy Policji
w Pruszkowie

KPP-G 253/2015

Naczelnik
Wydziału Inwestycji i Remontów
Komendy Stołecznej Policji
Anna Gąsior

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Inwestycji i Remontów
Komendy Stołecznej Policji
mgr inż. Justyna KOJTEK

W odpowiedzi na pismo WIR- 3896/15 z dnia 21.10.2015r., dotyczącego planowanej budowy siedziby Komisariatu Policji w Raszynie, informuje, że:

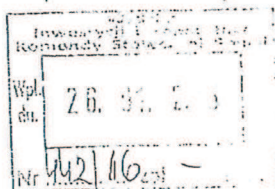
istniejąca i planowana obsada etatowa kształtuje się następująco;

- Kierownictwo – 2 policjantów
- Zespół Kryminalny – 6 policjantów
- Zespół Patrolowo – Interwencyjny – 9 policjantów
- Zespół Dyżurnych – 5 policjantów
- Zespół Dzielnicowych – 4 policjantów
- Jednoosobowe stanowisko do spraw wykroczeń – 1 policjant
- Jednoosobowe stanowisko do walki z przestępczością gospodarczą i korupcją – 1 policjant
- Zespół ogólny – 3 pracowników cywilnych
- Zespoły szatniowe należy przewidzieć dla wszystkich policjant tj. 28 oraz dla 3 pracowników cywilnych w tym:
- 7 dla kobiet
- 24 dla mężczyzn

Na jednej zmianie przypada 5 kobiet i 10 mężczyzn.

- Obecny stan taboru samochodów służbowych wynosi 6 pojazdów. Zasadnym byłoby zwiększenie taboru samochodów służbowych do 7 pojazdów.

- Obecnie brak jest zwierząt służbowych oraz nie planowana jest obsada etatowa.



Komendant Powiatowy Policji w Pruszkowie
Zastępca Komendanta
Powiatowego Policji
mgr inż. Karol SIEDLAK

podinsp. Krzysztof RADZIK

Wykonano w 1 egz.

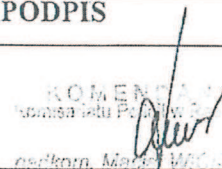
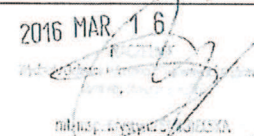
egz. nr 1 – adresat fax – 374-92

sporzą. H. Pachniak-Pastucha

Komenda Powiatowa Policji w Pruszkowie
05-800 Pruszków, ul. Kraszewskiego 8, tel. (22) 604-62-14, fax (22) 604-63-07

PROGRAM INWESTYCJI
Budowa siedziby Komisarzatu Policji
w Raszynie przy Al. Krakowskiej 16

J. KARTA UZGODNIEN

OPINIUJĄCY	PODPIS	UWAGI
UŻYTKOWNIK	 KOMENDA STOLECZNA POLICJI os. Adam KOWALSKI	bez uwag
WYDZIAŁ TELEINFORMATYKI	17 MAR. 2016 ZASTĘPCA NACZELNIKA Wydziału Teleinformatyki Komendy Stolecznej Policji podinsp. Dariusz ŻABICKI	bez uwag
WYDZIAŁ KONWOJOWY	NACZELNIK Wydziału Konwojowego Komendy Stolecznej Policji podinsp. Krzysztof NASZKIEWICZ	bez uwag
WYDZIAŁ OCHRONY INFORMACJI NIEJAWNYCH I ARCHIWUM	2016 MAR. 16  podinsp. Piotr GŁÓDKA	o/u
WYDZIAŁ TRANSPORTU	NACZELNIK Wydziału Transportu Komendy Stolecznej Policji podinsp. Wiesław GOLEBIEWSKI	o/u
INSPEKTOR NADZORU BRANŻY BUDOWLANEJ	INSPEKTOR NADZORU Wydziału Inwestycji i Remontów podinsp. Andrzej BACINSKI	bez uwag
INSPEKTOR NADZORU BRANŻY ELEKTRYCZNEJ	INSPEKTOR NADZORU Wydziału Inwestycji i Remontów podinsp. Andrzej BACINSKI	MPS - lokalizacja wpom. 24 załącznik MC z klimatyzacją
INSPEKTOR NADZORU BRANŻY SANITARNEJ	h. Topolnicki	bez uwag
INSPEKTOR ds. BHP	2016-03-23 SPECJALISTA Sektora Ochrony Pracy Wydziału Kontroli (KSP) asp. szt. Piotr GŁÓDKA (Główny specjalista ds. bhp)	Uwagi zawarte w piśmie S-OP-659/533/16 zgodnie z odpowiednim WIR zastępcy uzgodnione pozostały oryg. o/u
INSPEKTOR ds. P.POŻ.	2016 MAR. 23 EKSPERT Sektora Ochrony Pracy Wydziału Kontroli (KSP) podinsp. Piotr GŁÓDKA (Specjalista ds. ochrony p. poż.)	Zaopiniowano z uwagami wymienionymi w piśmie S-OP-659/533/16



Załącznik nr 2.1.

P. D. Kpeliś
25.02.2016r.

Warszawa, dnia 22.02.2016 r.

Wydział Teleinformatyki
Komendy Stołecznej Policji

Ł -/732/16

P. 2-12 Naczelnik J. Kojek
24.02.16r.
NACZELNIK
Wydziału Inwestycji i Remontów
Kom. m. St. Policji
mgr inż. Anna GĄSIOR

Naczelnik
Wydziału Inwestycji i Remontów
Pani Anna Gąsior

P. J. Sankiewicz
24.02.16r.
ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Inwestycji i Remontów
Kom. m. St. Policji
mgr inż. Justyna KOJTEK

W odpowiedzi na pismo WIR 715/16 z dnia 12.02.2016 r. zgodnie z właściwością merytoryczną Wydziału Teleinformatyki przedstawiam uwagi do Programu Inwestycji pn. Budowa siedziby Komisariatu Policji w Raszynie.

1. Wykaz zakresu inwestycji nie powinien dzielić sieci na telefoniczną i strukturalną. Należy zastosować jednolitą terminologię „sieć strukturalna” na potrzeby transmisji wszystkich usług zarówno telekomunikacyjnych jak i informatycznych.
2. Okablowanie strukturalne wykonane kablem UTP kategorii min. 5e.
3. Należy ujednolicić terminologię w stosunku do pomieszczenia łączności – jako serwerownia.
4. Budynek musi być wyposażony w ziemne kablowe przyłącze telekomunikacyjne do kanalizacji teletechnicznej operatora publicznego Orange (daw. Telekomunikacja Polska S.A.)
5. Program uwzględnia maszt antenowy rurowy 16 m, którego Wydział Teleinformatyki nie rekomenduje. Rozwiązaniem pożądanym jest maszt kratowy lekki.
6. Zasilanie energetyczne pomieszczenia serwerowni winno uwzględniać przyłącze energetyczne dla mobilnego generatora.
7. Kalkulacja instalacji i urządzeń teleinformatycznych nie uwzględnia kosztów masztu antenowego. Należy uszczegółowić kalkulację, aby zawierała pełny wykaz urządzeń wchodzących w skład danego systemu. Dla systemu informatycznego, który nie wchodzi w skład pierwszego wyposażenia są to: szafa Rack, okablowanie strukturalne, brama głosowa, rejestrator rozmów, przełącznik switch, drukarka sieciowa.

Uszczegółowienie zakresu koniecznych prac oraz specyfikację zastosowanych rozwiązań technicznych i materiałowych należy uzgodnić na etapie tworzenia projektu.

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Teleinformatyki
Komendy Stołecznej Policji
podpis: Paweł PIKLIŃSKI

Załącznik (ta):
- Program Inwestycji-1 egz.

Wyk. 2 egz.
Opracował: Zbigniew Królikowski tel. 36645

Wydział Inwestycji i Remontów Komendy Stołecznej Policji	
Wpł. dn.	24.02.2016
Nr	865/16
zaf.	1 egz. 71



Wydział Konwojowy
Komendy Stołecznej Policji
KO - 211. / 189/16

Warszawa, dnia 18 lutego 2016 roku

18.02.16

NACZELNIK

WYDZIAŁU INWESTYCJI I REMONTÓW
KOMENDY STOŁECZNEJ POLICJI

Pani Anna GĄSIOR

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Inwestycji i Remontów
Komendy Stołecznej Policji
p.o.

mgr inż. Andrzej KOJTEK

Odpowiadając na pismo l.dz. WIR-716/16 z dnia 12 lutego 2016 roku informuję, że warunki jakim powinny odpowiadać pokoje przejściowe w jednostkach organizacyjnych Policji zostały określone w rozdziale 4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 4 czerwca 2012 roku w sprawie pomieszczeń przeznaczonych dla osób zatrzymanych lub doprowadzonych w celu wytrzeźwienia, pokoi przejściowych, tymczasowych pokoi przejściowych i policyjnych izb dziecka, regulaminu pobytu w tych pomieszczeniach, pokojach i izbach oraz sposobu postępowania z zapisami obrazu z tych pomieszczeń pokoi i izb. (Dz.U.2012.638 z późn.zm.) cyt.

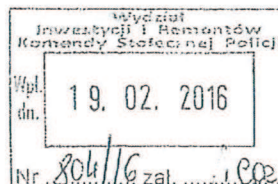
„Warunki, jakim powinny odpowiadać pokoje przejściowe w jednostkach organizacyjnych Policji

§ 23. 1. Pokój przejściowy w jednostce organizacyjnej Policji znajduje się na kondygnacji parterowej lub wyższej budynku, w miejscu wyznaczonym przez kierownika tej jednostki.

2. Pokój przejściowy musi być usytuowany lub zabezpieczony w sposób uniemożliwiający kontakt osób postronnych z osobami w nim umieszczonymi.

§ 24. 1. Pokój przejściowy musi mieć:

- 1) ściany spełniające wymogi, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 1, albo wykonane z kraty stalowej, zabezpieczone zainstalowaną od wewnątrz siatką stalową;
- 2) drzwi spełniające wymogi, o których mowa w § 8 ust. 1 pkt 6, albo wykonane z kraty stalowej z zainstalowaną od wewnątrz siatką stalową oraz zamkiem mechanicznym lub elektronicznym;
- 3) punkty świetlne zabezpieczone przed uszkodzeniem;
- 4) w wyposażeniu stół oraz taborety lub ławy bez ostrych krawędzi, przymocowane do podłogi lub ściany;



5) podłogę, wentylację, oświetlenie i przyciski do wzywania obsługi pokoju, spełniające wymogi, o których mowa w § 8 ust. 1 pkt 2, 4 i 5.

2. Drzwi w pokoju przejściowym mogą być wyposażone w:

1) urządzenia sygnalizujące ich otwarcie oraz

2) drzwiczki służące do zakładania kajdanek osobom w nich umieszczonym, wyposażone w zabezpieczenia uniemożliwiające ich otwarcie od wewnątrz pokoju.

3. Pokój przejściowy może mieć okno spełniające wymogi, o których mowa w § 8 ust. 1 pkt 3.

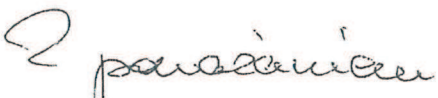
§ 25. Pokój przejściowy może być wyposażony w urządzenia monitorujące, w tym służące również do obserwowania i rejestrowania obrazu, działające w systemie całodobowym.

§ 26. Do przekazywania, odtwarzania i utrwalania obrazu w pokoju przejściowym może służyć system telewizji przemysłowej, o którym mowa w § 15 ust. 1. Przepis § 15 ust. 5 stosuje się odpowiednio.

§ 27. 1. Regulamin pobytu osób w pokoju przejściowym określa załącznik nr 10 do rozporządzenia.

2. Kopię regulaminu, o którym mowa w ust. 1, oraz wykaz instytucji stojących na straży praw człowieka umieszcza się w pokoju przejściowym, w sposób uniemożliwiający ich zniszczenie lub dokonanie przy ich pomocy zamachu na zdrowie człowieka."

W związku z powyższym odbiór techniczny pokoju przejściowego w Komisariacie Policji w Raszynie może nastąpić po jego wyposażeniu zgodnie z wymogami określonymi w wyżej wymienionym rozporządzeniu.


NACZELNIK
Wydziału Kandydackiego
Komendy Stołecznej Policji
mł. insp. Krzysztof NASZCIEVICZ

Załącznik:
Program Inwestycji – 1 egz.

Sporządził: asp.szt. Robert Przybylski
tel. 374 – 89



Wydział Ochrony Informacji
Niejawnych i Archiwum
Komendy Stołecznej Policji

OIN - 957/46

Wpł.
dn. 16. 02. 2016
Nr 163... zał. 1
1

p. D. Kojciec
21/5
16.02.16r.

Warszawa,

2016 LUT. 15

Załącznik nr 2.3.

2-10 Naczelnika
J. Kojciec
15.02.16-

mgr inż. J. Kojciec
mgr inż. Anna Gąsior

PANI
ANNA GAŚSIOR

NACZELNIK

WYDZIAŁU INWESTYCJI I REMONTÓW

KOMENDY STOŁECZNEJ POLICJI

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Inwestycji i Remontów
Komendy Stołecznej Policji

mgr inż. Justyna KOJTEK

Stawomir Piotr Otrębski

W związku z pismem Idz. WIR-714/2016 z dnia 12.02.2016 r. uprzejmie informuję, iż po dokonanej analizie koncepcji funkcjonalno-użytkowej Programu inwestycyjnego „Budowa siedziby KP Raszynie przy Al. Krakowskiej 16” WOINiA KSP nie ma większych uwag.

Jedyną wątpliwość stanowi wyznaczenie-przeznaczenie pomieszczenia oznaczonego nr 4 na „Archiwum”. Zgodnie z aktualnym stanem prawnym KPP Pruszków, KP Raszyn nie posiada Składowicy akt a tym bardziej Archiwum. Ponadto tego rodzaju pomieszczenia powinny usytuowane być tak aby wejście do niego następowało ze strefy chronionej.

Jednocześnie przypominam, iż na etapie realizacji dokumentacji projektowej niezbędnym jest przeprowadzenie z właściwymi komórkami KSP konsultacji w zakresie systemu kontroli dostępu, p.poż., systemu napadu i włamania oraz monitoringu, a w przypadku pomieszczeń specjalnych również grubości ścian i rodzaju zastosowanych drzwi.

Załączniki:

1. Koncepcja funkcjonalno-użytkowa Programu inwestycyjnego „Budowa siedziby KP Raszynie przy Al. Krakowskiej 16” – 1 egz.

NACZELNIK
Wydziału Ochrony Informacji Niejawnych i Archiwum
Komendy Stołecznej Policji
mgr inż. Krystyna ŚWIGIELSKA

Wykonał: asp.szt. Piotr Otrębski
Tel.32855



Wydział Kontroli
Komendy Stołecznej Policji

I-OP-659/16/533/16

Warszawa, dnia 22.02.16.

Wpł. 22.02.2016
dn. 839/16
Zał. 1 egz. 91

**NACZELNIK WYDZIAŁU
INWESTYCJI I REMONTÓW
KOMENDY STOŁECZNEJ POLICJI**
Pani Anna GASIOR

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Inwestycji i Remontów
Komendy Stołecznej Policji
p.o. Justyna KOJTEK

W odpowiedzi na pismo I.dz. WIR-717/2016 z dnia 12 lutego 2016 r. dotyczące zaopiniowania Programu Inwestycji budowy siedziby KP w Raszynie przy Al. Krakowskiej 16 specjaliści ds. BHP i ochrony przeciwpożarowej Wydziału Kontroli KSP wnieśli następujące uwagi i propozycje:

1. Z zakresu ochrony przeciwpożarowej:
 - Nowy budynek wymaga zapewnienia zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia w wysokości 10 dm³/s z co najmniej jednego hydrantu o średnicy Ø80 mm;
 - Pomieszczenia kotłowni c.o. oraz rozdzielni prądu wydzielić pożarowo;
 - Wyposażyć budynek w przeciwpożarowy wyłącznik prądu (jako jeden przycisk – bez wydzielenia dodatkowo przeciwpożarowego wyłącznika UPS-u);
 - Na podstawie przedstawionego dokumentu nie można określić długości i szerokości dróg ewakuacyjnych, a tym samym dokonać oceny poprawności założeń dokumentacji.
 - Wykonawca powinien opracować w wersji papierowej i elektronicznej Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego.
2. Z zakresu BHP:
Parter:
 - Drzwi w wejściu głównym do budynku oraz do pomieszczenie nr 3 przeznaczonego do przyjęć interesantów, wg. koncepcji posiadają wymiar 90/200 zasadnym, byłoby powiększenie skrzydeł drzwiowych z wymiaru 90 na 100, co ułatwi wjazd do budynku osobom niepełnosprawnym, które poruszają się na wózkach inwalidzkich.

- Drzwi od pomieszczenia nr 11 przeznaczone do pobierania broni służbowej powinny otwierać się do wewnątrz pomieszczenia, co wyeliminuje ryzyko przypadkowego uderzenie drzwiami w osoby przemieszczające się korytarzem w chwili ich otwierania z wewnątrz pomieszczenia.
- Brak drzwi oddzielających pomieszczenie nr 9 dyżurki od korytarza (oznaczonego jako pomieszczenie nr 13) którym doprowadzane byłyby osoby np. zatrzymane w celu umieszczenia ich pokoju przejściowym - pomieszczeniu nr 14. Zdaniem opiniujących osoby zatrzymywane i doprowadzane nie powinny przechodzić i znajdować się w bezpośredniej bliskości pomieszczenia dyżurki i podręcznego magazynu broni.
- W pomieszczeniach sanitariatów ze względów zachowania intymności osób z nich korzystających należy zastosować w oknach szyby mleczne. (dotyczy również sanitariatów na I piętrze).

I Piętro:

- W pomieszczeniu nr 106 z przeznaczeniem na aneks kuchenny brak umywalki.
- W pomieszczeniu nr 18 należy zastosować drzwi w pełni otwierające się do wewnątrz lecz w drugą stronę, co poprawi znacznie ich funkcjonalność.
- W pomieszczeniu nr 30 brak umywalki i ujęcia wody do mycia pomieszczenia.

nr 118
SPECJALISTA
Szekcji Oceny Pracy
Wydziału Kontroli KSP
mgr szt. Piotr PIETRZYK
(Główny Specjalista ds. Wp)

W niniejszej opinii nie ustosunkowano się do rodzaju i sposobu wentylacji pomieszczeń z uwagi na brak naniesienia na rzutach kondygnacji budynku komisariatu jak również w załączonym projekcie garażu pojazdów służbowych.

Sumując, wskazać należy, że przesłana do zaopiniowania dokumentacja nie zawiera szeregu parametrów techniczno-budowlanych, niezbędnych do pełnego zaopiniowania przyjętych rozwiązań.

Niezbędnym więc będzie późniejsze przesłanie do Wydziału Kontroli KSP szczegółowego projektu budowlanego, celem jego oceny.

Powyższego należy dokonać przed przystąpieniem do realizacji inwestycji.

Załącznik szt. 1 (tylko adresat):

- Program Inwestycji (I-OP-533/16)

Wyk. w 2 egz.

Egz. nr 1 – adresat,

Egz. nr 2 – a/a.

Wyk. P. Głodała/P. Pietrzyk (32-463/32-462)

NACZELNIK
Wydziału Kontroli
Komendy Stołecznej Policji
podinsp. Jęka BEDNARCZYK

UPP.6727.410.2015.AC

Raszyn, dnia 29 grudnia 2015r.

Komenda Stołeczna Policji
ul. Nowolipie 2
00-150 Warszawa

WYPIS z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W odpowiedzi na wniosek z dnia 23.12.2015r., na podstawie „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenów położonych we wsi Raszyn po wschodniej stronie Al. Krakowskiej” zatwierdzonego Uchwałą Nr LXI/1003/05 Rady Gminy Raszyn z dnia 15 grudnia 2005r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 24, poz. 823 z dnia 6 lutego 2006r., zmienioną Uchwałą Nr II/15/14 Rady Gminy Raszyn z dnia 29 grudnia 2014r. (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 512 z dnia 20 stycznia 2015r.)

informuje,
że działka nr ew. 937 położona we wsi Raszyn (obręb 02) znajduje się częściowo na terenie oznaczonym symbolem F3.1U/MW – tereny usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, częściowo w liniach rozgraniczających: drogi dojazdowej wewnętrznej 3KDDw (ul. Cienista) i 4KDDw (ul. Nadrzeczna) oraz drogi głównej 1.KDG (Al. Krakowska).

Zgodnie z tekstem ww. Planu:

„(...)

ROZDZIAŁ 2. USTALENIA OGÓLNE W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI.

2.1 DEFINICJE POJĘĆ UJĘTYCH W PLANIE.

§ 5. 1) Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- a) Planie – należy przez to rozumieć Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, dla terenów położonych we wsi Raszyn po wschodniej stronie Al. Krakowskiej w Gminie Raszyn.
- b) Rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek na mapie w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- c) Przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.
- d) Terenie albo kwartale – należy przez to rozumieć obszary o określonym sposobie zagospodarowania, wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami.
- e) Działce, działce budowlanej – należy przez to rozumieć wydzieloną geodezyjnie część terenu zabudowaną lub przewidzianą do zabudowy.
- f) Wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć nieprzekraczalny wymiar pionowy (w metrach) mierzony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku, nie będącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych i technicznych, do górnej najwyższej krawędzi dachu.
- g) Maksymalnej liczbie kondygnacji – należy przez to rozumieć nieprzekraczalną liczbę kondygnacji nadziemnych budynków; przy czym 0,5 kondygnacji należy rozumieć, jako

użytkowe poddasze pod dachem spadzistym lub suterenę wyniesioną o 0,6-1,2 m ponad poziom terenu.

- h) Usługach, obiektach i urządzeniach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, obiekty i urządzenia, których funkcjonowanie nie jest uciążliwe dla środowiska i otoczenia w zakresie: hałasu, zanieczyszczenia powietrza, wód lub powierzchni ziemi, drgań, promieniowania lub nadmiernego ruchu ciężarowego, jak również usługi, obiekty i urządzenia, których uciążliwość mieści się w granicach lokalizacji, bez konieczności tworzenia stref ograniczonego użytkowania.
- i) Strefach potencjalnej uciążliwości - należy przez to rozumieć zasięg terenów, których zagospodarowanie powinno uwzględniać możliwość występowania uciążliwości związanych z hałasem, drganiami lub zanieczyszczeniem powietrza.
- j) Liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć obowiązujące linie, wyznaczone na rysunku planu, wydzielające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania, w tym linie wyznaczające: tereny budowlane, tereny zieleni, ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, tereny infrastruktury technicznej.
- k) Terenach przeznaczonych na cele publiczne – należy przez to rozumieć ulice, place, przestrzenie komunikacji pieszej, ścieżki rowerowe; tereny zieleni ulicznej i zieleni o charakterze publicznym, parkowym; tereny lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, tereny usług oświaty, administracji tereny mieszkaniowe komunalne.
- l) (...)
- m) Obowiązujących liniach zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie usytuowania zewnętrznej, najbliższej w stosunku do ulicy ściany budynku, bez uwzględniania werand, ganków, balkonów i loggii wystających poza obrys budynku nie więcej niż 1 m, przy czym.
 - obowiązujące linie zabudowy nieciągłej należy traktować jako usytuowanie zabudowy z zachowaniem odstępów pomiędzy poszczególnymi budynkami (minimalne odległości pomiędzy budynkami muszą zachowywać wymagania zawarte w obowiązujących przepisach).
- n) Nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć, wyznaczone na działce linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość budynku od ulic i innych obiektów przy czym werandy, ganki, balkony i loggie mogą wystawiać poza obrys budynku nie więcej niż 1 m.
- o) Obiektach lub budynkach tymczasowych – należy przez to rozumieć obiekty i budynki nie związane trwale z gruntem, za wyjątkiem budynków towarzyszących budowie i lokalizowanych na czas nie dłuższy niż czas trwania budowy.
- p) (...)
- q) Zaleceniach – należy przez to rozumieć zapisy planu mające charakter postulatu do rozważenia przy projektowaniu.
- r) Drodze (ulicy) – należy przez to rozumieć pas terenu wyznaczony liniami rozgraniczającymi przeznaczony na pas drogowy komunikacji kołowej, pieszej lub rowerowej, miejsca postoju pojazdów, urządzenia infrastruktury technicznej i zieleni publiczną.

s) Drodze wewnętrznej - należy przez to rozumieć wydzielony pas terenu, który na zasadach określonych w przepisach szczególnych, pełni funkcję drogi wewnętrznej dla działek do niego przylegających.

2) Inne pojęcia wymienione w planie, nie ujęte w pkt.1, należy rozumieć zgodnie z treścią Prawa Budowlanego lub innych przepisów szczególnych; dotyczy to między innymi obiektów małej architektury, ogrodzeń, wymiarów oraz powierzchni.

3) W ustaleniach komunikacyjnych zastosowano pojęcia mające swoje określenie w przepisach szczególnych w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

2.2 PRZEZNACZENIE TERENU.

§ 6. 1) Plan określa przeznaczenie terenów na poszczególne cele poprzez zdefiniowanie ich funkcji, odnosząc odpowiednie ustalenia w tym zakresie do terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, zwanych dalej terenami, kwartałami i działkami.

2) Plan wyznacza:

(...)

d) tereny usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - określane dalej jako tereny U/MW.

(...)

l) tereny wewnętrznej obsługi komunikacyjnej kwartałów - określane dalej jako tereny KDw;

(...)

n) tereny dróg - określane dalej jako tereny KD;

(...)

3) Plan określa przeznaczenie poszczególnych terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, przy czym plan dopuszcza zachowanie istniejącego zagospodarowania terenu i funkcjonowanie istniejących gospodarstw rolnych.

(...)

§ 10. Plan określa przeznaczenie terenów usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (U/MW):

1) Na terenach U/MW plan ustala zachowanie i rozwój funkcji usługowych z zakresu:

- handlu detalicznego (za wyjątkiem stacji paliw), biur, administracji, rzemiosła, obsługi finansowej,
- kultury, rozrywki, turystyki, gastronomii, nauki, zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, infrastruktury technicznej,

jako funkcji podstawowej.

2) Na terenach U/MW plan dopuszcza zachowanie i rozwój funkcji mieszkalnictwa wielorodzinnego, jako funkcji uzupełniających w stosunku do funkcji podstawowej, przy czym lokale mieszkalne nie mogą być lokalizowane od strony ulicy klasy głównej (al.Krakowska),.

3) Na terenach U/MW plan dopuszcza zachowanie i rozbudowę istniejących domów jednorodzinnych.

4) Na terenach U/MW plan zakazuje lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, funkcji usługowych innych niż określone w pkt. 1 (w szczególności nowych chronionych obiektów służby zdrowia i oświaty), usług uciążliwych oraz obiektów i urządzeń uciążliwych, których uciążliwość wykracza poza granice lokalizacji.

5) Dla terenów U/MW plan zakazuje lokalizowania hurtowni oraz obiektów magazynowych, składowych, drobnej produkcji.

(...)

§ 18. Plan określa przeznaczenie terenów wewnętrznej obsługi komunikacyjnej kwartałów (KDw):

1) Na terenach KDw plan ustala zachowanie i rozwój funkcji dojść lub dojazdów obsługujących zabudowę wewnątrz kwartałów.

2) Na terenach KDw plan ustala: urządzenie dojazdów i dojść do działek i budynków, zachowanie rezerwy terenu dla potrzeb realizacji sieci rozbiorczych uzbrojenia podziemnego i przyłączy do budynków.

3) Na terenach KDw plan dopuszcza: urządzenie terenu m.in. poprzez: wprowadzenie elementów małej architektury, wyznaczenie miejsc parkingowych (wyłącznie na odcinkach ulic o szerokości min. 10m), zachowanie i uzupełnienie istniejącej zieleni.

4) Dla terenów KDw plan zakazuje lokalizowania zabudowy, za wyjątkiem elementów małej architektury.

5) Dla terenów KDw - dróg wewnętrznych (dojazdów publicznych i prywatnych) plan zaleca szerokość nie mniejszą niż 8m.

6) Plan dopuszcza dla istniejących dróg wewnętrznych minimalną szerokość 5m.

§ 19. Plan określa przeznaczenie (...) i terenów komunikacji drogowej (KD):

1) Dla terenów (...) KD plan ustala zachowanie i rozwój funkcji komunikacji kołowej, komunikacji zbiorowej (autobusowej) oraz komunikacji pieszej i rowerowej, zgodnie z ustaleniami ogólnymi i szczegółowymi.

2) Dla terenów (...) KD plan dopuszcza: lokalizację miejsc parkingowych, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, lokalizację, remonty i modernizację sieci uzbrojenia inżynierskiego oraz urządzeń komunikacyjnych, lokalizację elementów małej architektury, takich jak: latarnie, słupki, ławki, budki telefoniczne, kosze na śmiecie, słupki, pachołki, pojemniki z zielenią itp. oraz drobnych obiektów usługowych, z uwzględnieniem ustaleń par. 26.

3) Dla terenów (...) KD plan ustala zachowanie i uzupełnienie istniejących szpalerów drzew i zieleni przyulicznej, nie kolidującej z urządzeniami komunikacyjnymi.

4) Dla terenów (...) KD plan zakazuje lokalizowania zabudowy, za wyjątkiem elementów małej architektury.

(...)

§ 22. Plan wprowadza funkcjonalny podział obszaru objętego planem na jednostki oznaczone na rysunku planu symbolami: (...), F, (...) oraz określa położenie poszczególnych terenów w odniesieniu do jednostek.

2.3 INNE USTALENIA.

§ 23. Plan wyznacza zasięg terenów przeznaczonych na cele publiczne:

1) Tereny dróg:

- Głównych (1.KDG Al. Krakowska)
- (...) Dojazdowych ((...) KDD);
- Dojazdowych wewnętrznych o obniżonych parametrach technicznych zarządzane przez gminę (KDDw);

(...)

§ 24. Plan określa zasady lokalizowania budynków na działkach

1) Plan ustala lokalizację lub rozbudowę budynku na działce zgodnie z wyznaczonymi w planie liniami zabudowy obowiązującej lub nieprzekraczalnej.

2) Dla działek, na których plan nie wyznacza linii zabudowy budynki należy lokalizować oraz rozbudowywać zgodnie z obowiązującymi przepisami (obecnie Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz Ustawa o drogach publicznych), przy czym odległość linii zabudowy od (...) terenów ulic (KD) oraz terenów wewnętrznej obsługi komunikacyjnej kwartałów (KDw) powinna wynosić nie mniej niż 5 m.

§ 25. Plan określa zasady lokalizowania ogrodzeń:

1) Plan zakazuje lokalizacji ogrodzeń na terenach położonych w liniach rozgraniczających ulic i ciągów pieszych, ustalenie nie dotyczy elementów małej architektury takich jak pachołki, słupki, pojemniki z zielenią;

2) Plan ustala realizację ogrodzeń wydzielających działki budowlane, przy czym ogrodzenia od strony ulic i ciągów pieszych powinny spełniać następujące warunki:

- a) maksymalna wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 1,8m od poziomu powierzchni terenu;
- b) ogrodzenie należy lokalizować w linii rozgraniczającej ulicy, działki, przy dopuszczalnym wycofaniu ogrodzenia w głąb działki nie więcej niż 2m oraz w odległości nie mniejszej niż 0,5m od gazociągu średniego ciśnienia, w przypadku gazociągów wysokiego ciśnienia uzgadniać z właścicielem gazociągu;
- c) ogrodzenie powinno być ażurowe co najmniej powyżej 0,6m od poziomu terenu;
- d) należy dokonać narożnego ścięcia ogrodzenia w celu zapewnienia wolnego od przeszkód pola widoczności, zgodnie z obowiązującymi przepisami (obecnie Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie)

§ 26. Plan określa zasady rozmieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych:

1) Plan zakazuje umieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych:

- w miejscach i w sposób zastrzeżony dla znaków drogowych lub w sposób utrudniający ich odczytanie;
- (...)
- na obiektach tworzonych dla ozdoby placów i ulic (fontanny, rzeźby, latarnie o kształtach historycznych itp.);
- na budowach i urządzeniach infrastruktury technicznej, takich jak: wygradzenia i barierki zabezpieczające, elektroenergetyczne i telekomunikacyjne szafki kontrolne, słupy trakcji

- elektrycznych, stacje transformatorowe, czerpnie i wyrzutnie powietrza urządzeń wentylacyjnych;
- w sposób powodujący utrudnienia w komunikacji pieszej i kołowej.
 - w sposób powodujący uniemożliwianie odczytania kompozycji przestrzennej układów urbanistycznych (place, aleje, ciągi uliczne) i widoków na obiekty zabytkowe, poprzez przesłonięcie powiązań widokowych
- 2) Plan zakazuje umieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych na małych obiektach kubaturowych i innych użytkowych elementach wyposażenia przestrzeni publicznych (wiaty przystankowe, kioski, latarnie) w sposób utrudniający korzystanie z nich lub zakłócanie ich użytkowania.
- 3) Plan określa zasady rozmieszczania szyldów i tabliczek informacyjne firm i instytucji, w tym tzw. „semafor”:
- a) Plan ustala rozmieszczania szyldów i tabliczek informacyjnych przy wejściach do budynku
 - b) Plan zakazuje rozmieszczania szyldów i tabliczek informacyjnych w sposób zakłócający kompozycję architektoniczną elewacji
 - c) Plan ustala rozmieszczania szyldów i tabliczek informacyjnych w obrębie parteru budynku jeżeli lokal znajduje się w parterze budynku.
- 4) Plan zakazuje rozmieszczania szyldów i reklam na budynkach w odległości mniejszej niż 1,2 m od krawędzi tabliczek adresowych umieszczanych na poszczególnych budynkach.
- 5) Plan zakazuje sytuowania wolno stojących reklam i znaków informacyjno-plastycznych na poboczach ulic w sposób niezgodny z przepisami prawa budowlanego oraz przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa ruchu drogowego (skrajna linia krawędzi nośnika reklamowego i planszy reklamowej powinna być oddalona od krawędzi jezdni min. 2,5 m).
- 6) Plan określa zasady rozmieszczania reklam na wolno stojących nośnikach reklamowych:
- a) Plan zakazuje umieszczania na jednym wolno stojącym nośniku reklamowym więcej niż jednej planszy reklamowej (jednostronna lub dwustronna),
 - b) Maksymalna wysokość wolno stojącego nośnika reklamy (łącznie z planszą reklamową) nie może przekraczać wysokości 4 m, liczonej od istniejącego terenu.
 - c) Maksymalna powierzchnia reklamy umieszczanej na wolnostojącym nośniku nie może przekraczać
- (...)
 - powierzchni 10 m² dla pozostałych terenów objętych planem,
- d) Plan zakazuje umieszczania reklam na wolno stojącym nośniku reklamowym w sposób przesłaniający obiekty budowlane, bez uzgodnienia z właścicielem przesłanianego obiektu,
- 7) Tymczasowe ogrodzenia placów budowy mogą być wykorzystywane do celów reklamowych bez ograniczeń, na czas nie dłuższy niż czas trwania budowy.
- 8) Maksymalna powierzchnia reklamy wolnostojącej nie związanej trwale z gruntem nie może przekroczyć 3m².
- 9) Inne szczegółowe ustalenia dotyczące rozmieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych uchwalane przez Radę Gminy nie stanowią zmiany planu.

(...)

§ 28. Zakazuje się podnoszenia poziomu terenu działek powyżej poziomu terenu działek sąsiednich oraz odprowadzania wód opadowych na teren działek sąsiednich.

(...)

ROZDZIAŁ 4. USTALENIA OGÓLNE W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA.

4.1 KSZTAŁTOWANIE ZIELENI.

(...)

§ 34. Plan ustala procent powierzchni biologicznie czynnej dla terenów zabudowy, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

§ 35. 1) Plan ustala realizację szpalerów drzew na terenie porządkowanych, urządzanych i projektowanych ulic i placów, zgodnie z rysunkiem planu.

2) Plan ustala zachowanie i uzupełnienie szpalerów drzew na terenie istniejących ulic.

3) Plan wprowadza nakaz zachowania istniejącej wartościowej zieleni w wyznaczonych obszarach, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

(...)

4.3 ZAKRES OCHRONY PRZED POTENCJALNYMI UCIAŻLIWOŚCIAMI.

§ 38. Plan ustala zasady ochrony przed uciążliwościami komunikacyjnymi dróg:

1) Plan wyznacza zasięg stref potencjalnych uciążliwości:

a) Dróg komunikacji kołowej – Al.Krakowskiej w odległości do 80 m od linii rozgraniczającej drogi;

2) Dla zabudowy projektowanej w zasięgu strefy potencjalnej uciążliwości plan ustala nakaz stosowania rozwiązań technicznych ograniczających uciążliwość akustyczną, m. in. przegród wewnętrznych i zewnętrznych, a także elementy budowlane o podwyższonej izolacyjności.

3) Dla zabudowy projektowanej w zasięgu strefy potencjalnej uciążliwości plan ustala zakaz lokalizowania nowych chronionych obiektów służby zdrowia i oświaty

4) Plan zaleca wprowadzanie zieleni izolacyjnej na terenie działek lub wprowadzanie funkcji usługowych od strony drogi.

§ 39. Na terenie objętym planem zakazuje się lokalizowania inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach szczególnych jako wymagające sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

ROZDZIAŁ 5. USTALENIA OGÓLNE W ZAKRESIE KOMUNIKACJI.

5.1 KOMUNIKACJA KOŁOWA.

§ 40. Plan wyznacza linie rozgraniczające terenów przewidzianych pod komunikację (kołową i pieszą) oraz określa klasyfikację funkcjonalną układu drogowego, przebieg ulic i zasady obsługi komunikacyjnej działek, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 41. 1) Plan ustala układ komunikacji kołowej obsługującej teren objęty opracowaniem.

2) W skład układu komunikacji kołowej wchodzi ulice: (...) dojazdowe (...), wyszczególnione w ustaleniach szczegółowych planu dla terenów dróg i placów (Rozdział 15).

3) Ustalenia dla poszczególnych odcinków Al.Krakowskiej, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu dla terenów dróg i placów (Rozdział 11).

5.2 KOMUNIKACJA PIESZA I ROWEROWA.

§ 42. 1) Plan ustala podstawowy układ komunikacji pieszej, obejmujący:

- chodniki wydzielone w liniach rozgraniczających wszystkich ulic i placów w obszarze objętym planem;
- ciągi piesze, wyszczególnione w ustaleniach szczegółowych planu dla terenów dróg i placów (Rozdział 15);
- przestrzenie piesze wydzielone na terenie placów;
- aleje, ciągi piesze i przestrzenie piesze realizowane na terenach zieleni publicznej.

2) Plan wyklucza lokalizowanie zabudowy stałej o funkcjach usług i handlu oraz obiektów i zabudowy tymczasowej na chodnikach i skwerach położonych w liniach rozgraniczających ulic i placów.

§ 43. W zakresie komunikacji rowerowej plan ustala:

- 1) Obowiązek wprowadzania wydzielonych ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających ulic określonych w ustaleniach szczegółowych planu dla terenów dróg i placów (Rozdział 15).
- 2) Dopuszczenie ruchu rowerowego w ramach jezdni lub wydzielonych ścieżek rowerowych dla pozostałych ulic nie wyszczególnionych w pkt. 1.
- 3) Możliwość wydzielenia ścieżek rowerowych na terenach zieleni publicznej.
- 4) Wydzielenie w ramach ogólnodostępnych parkingów samochodowych miejsc postojowych (stojaków) dla rowerów.

(...)

5.4 PARKINGI I WSKAŹNIKI PARKINGOWE.

§ 45. Plan ustala realizację miejsc parkingowych na terenie lokalizacji inwestycji w ilości wynikającej z następujących wskaźników parkingowych:

- 1) dla funkcji usługowej - 3 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej budynków oraz nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na 1 wolnostojący budynek usługowy ;
- 2) dla hoteli, moteli, pensjonatów - 30 miejsc parkingowych na 100 łózek;
- 3) (...)
- 4) dla funkcji mieszkaniowych wielorodzinnych - 1,5 miejsca parkingowego na 1 mieszkanie dla budynków wielorodzinnych istniejących oraz 1,5 miejsca parkingowego na 1 mieszkanie dla budynków wielorodzinnych projektowanych

ROZDZIAŁ 6. USTALENIA OGÓLNE W ZAKRESIE UZBROJENIA TERENU.

6.1 LOKALIZACJA SIECI UZBROJENIA.

§ 46. W zakresie urządzeń inżynierskich w obszarze objętym opracowaniem:

- 1) Plan ustala utrzymanie rezerwy terenu w liniach rozgraniczających ulic i ciągów pieszych dla istniejących i realizowanych sieci uzbrojenia podziemnego i napowietrznego.

2) Plan dopuszcza lokalizowanie urządzeń inżynierskich poza terenami położonymi w liniach rozgraniczających ulic, na terenach działek położonych przy ulicach wewnętrznych, pod warunkiem uzgodnienia z właściwym podmiotem eksploatującym.

(...)

6) Plan dopuszcza prowadzenie sieci uzbrojenia przez tereny zieleni, pod warunkiem minimalizacji prac ziemnych związanych z naruszeniem istniejącej roślinności.

7) Plan zaleca zachowanie istniejących sieci uzbrojenia, dopuszcza ich remont, modernizację oraz przełożenie (w uzasadnionych przypadkach).

6.2 SIECI WODOCIĄGOWE

§ 47. Plan określa zasady zaopatrzenia w wodę:

1) Plan ustala zaopatrzenie w wodę obszaru objętego planem z istniejącego wodociągu „Raszyn”.

2) Plan dopuszcza połączenie eksploatacyjne obszaru objętego planem z istniejącym wodociągiem WUC „Warszawa” przy czym przewody wodociągowe mogą być poprowadzone wyłącznie bezpośrednio z terenu M.St. Warszawa .

§ 48. 1) Plan ustala zachowanie i eksploatację istniejących sieci wodociągowych wodociągu „Raszyn”.

2) Plan ustala rozbudowę sieci wodociągu „Raszyn” dla potrzeb obsługi istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

6.3 SIECI KANALIZACYJNE

§ 49. Plan określa zasady odprowadzania ścieków i wód opadowych:

1) Plan ustala odprowadzenie ścieków sanitarnych z terenu objętego planem do istniejącej i projektowanej realizowanej sieci kanalizacyjnej podłączonej poprzez kolektory i centralną przepompownię ścieków z rozbudowywaną oczyszczalnią ścieków „Falenty”.

2) Plan ustala zasadę ograniczonego odwodnienia powierzchniowego podstawowego układu komunikacyjnego, z odprowadzeniem mechanicznie podczyszczonych wód deszczowych do rzeki Raszynki.

3) Plan zaleca realizację zbiorników retencyjnych (stawów, rowów, oczek wodnych, itp.) w szczególności na terenach Zieleni Parkowej, a także na terenach zabudowy mieszkaniowej

4) Plan zaleca na terenach dróg realizację krytych rowów odwadniających i urządzeń do podczyszczania wód deszczowych

§ 50. 1) Plan ustala realizację sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ulic.

2) Plan ustala zasadę budowy kanalizacji sanitarnej w układzie grawitacyjno pompowym maksymalnie wypłyconej dla ochrony istniejących stosunków gruntowo-wodnych.

3) Plan nie wyznacza lokalizacji nowych pompowni ścieków.

4) Plan zakazuje odprowadzania ścieków powstających w obszarze planu do wód powierzchniowych, rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu.

5) Plan zakazuje stosowania indywidualnych zbiorników (szamb), za wyjątkiem przypadków określonych w pkt.6.

6) (...)

7) Plan zakazuje stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków na działkach mniejszych niż 2000 m².

6.4 OGRZEWANIE

§ 51. Plan określa zasady zaopatrzenia w ciepło:

- 1) Plan ustala zaopatrzenie w ciepło w oparciu o źródła lokalne, przy czym rozwiązania lokalne stosuje się do pojedynczych obiektów, grupy budynków lub osiedli.
- 2) Plan dopuszcza wykorzystanie do celów grzewczych gazu, paliw płynnych (olej lekki) i energii elektrycznej.
- 3) Ze względu na ograniczenia zanieczyszczania powietrza plan wyklucza stosowanie nowych lokalnych kotłowni i pieców grzewczych opalanych paliwem stałym.

6.5 SIECI GAZOWE

§ 52. Plan określa zasady zaopatrzenia w gaz:

- 1) Plan ustala zasadę gazyfikacji obszaru objętego planem gazem średnioprężnym z istniejących stacji redukcyjno - pomiarowych I stopnia „Sękocin” i „Reguły”.
- 2) Plan ustala zaopatrzenie w gaz przewodowy dla odbiorców komunalnych na cele bytowo-gospodarcze oraz na cele grzewcze.

§ 53. 1) Plan ustala zachowanie istniejących rozdzielczych sieci gazowych.

2) Plan ustala rezerwy terenu dla realizacji sieci gazowych i przyłączy na terenach położonych w liniach rozgraniczających ulic zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi (obecnie art.7 ust.4 Ustawy „Prawa Energetycznego” z dnia 10 kwietnia 1997 (Dz.U. nr 54 poz.348)).

3) Plan zaleca przebudowę istniejącego gazociągu rozdzielczego d40-50mm w ul. Sportowej na gazociąg większej średnicy (np.d125mm) w celu połączenia istniejącego gazociągu d300mm w Al. Krakowskiej z istniejącym gazociągiem d100mm w ul. Baletowej.

4) Gazyfikacja nowej zabudowy jest możliwa o ile spełnione będą warunki techniczno-ekonomiczne i zawarte odpowiednie porozumienia pomiędzy dostawcą gazu, a klientem

§ 54. Plan określa szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji realizowanych w sąsiedztwie sieci gazowych:

1) Plan ustala lokalizację parkanów i ogrodzeń w odległości nie mniejszej niż 0,5m od gazociągu średniego ciśnienia.

2) W linii parkanów należy umieszczać szafki gazowe otwierane na zewnątrz od strony ulicy.

3) Wokół gazociągów należy przyjmować strefy ochronne zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi (obecnie Rozporządzeniem MPiH (Dz.U. Nr 139 z grudnia 1995) dla gazociągów zbudowanych przed 11 grudnia 2001r. i Rozporządzeniem Ministra Gospodarki (Dz.U. Nr 97 z września 2001) dla gazociągów zbudowanych po 11 grudnia 2001r).

6.6 SIECI ELEKTROENERGETYCZNE

§ 55. Plan określa zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) Plan ustala zasilanie terenu objętego planem z napowietrznej sieci elektroenergetycznej 15kV wyprowadzonej z istniejących stacji 110/15 kV: RPZ „Sękocin” i RPZ „Wypędy” oraz projektowanej RPZ „Wypędy” i RPZ „Opacz”.

2) Plan ustala podniesienie standardu obsługi ludności i zwiększeniem niezawodności zasilania, poprzez modernizację i rozbudowę urządzeń średniego napięcia (SN) i niskiego napięcia (nn) oraz lokalizację nowych stacji transformatorowych przy realizacji nowych inwestycji zgodnie z przepisami szczególnymi.

3) Plan ustala możliwość wykonanie zasilania w energię elektryczną zarówno liniami napowietrznymi jak i kablowymi

4) W rejonach obsługiwanych przez linie napowietrzne SN należy lokalizować stacje transformatorowe słupowe, natomiast stacje wewnętrzne, tylko w przypadku dużych mocy i braku napowietrznych linii SN.

§ 56. 1) Plan ustala zachowanie istniejących sieci i urządzeń elektroenergetycznych.

2) Plan ustala rezerwy terenu dla realizacji sieci elektroenergetycznych i stacji transformatorowych na terenach położonych w liniach rozgraniczających ulic zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi (obecnie art.7 ust.4 Ustawy „Prawa Energetycznego” z dnia 10 kwietnia 1997 (Dz.U. nr 54 poz.348)).

3) Plan zaleca lokalizację projektowanych stacji transformatorowych w liniach rozgraniczających ulic.

6.7 SIECI TELEKOMUNIKACYJNE

§ 57. Plan określa zasady obsługi telekomunikacyjnej:

1) Plan ustala obsługę telekomunikacyjną obszaru objętego planem przez centralę automatyczną CA "Raszyn" TP S.A. lub innych operatorów telefonii przewodowej oraz przez radiowe sieci telekomunikacyjne.

2) Plan zaleca docelową realizację kablowych sieci telekomunikacyjnych i przebudowę istniejących sieci napowietrznych na kablowe.

6.8 USUWANIE ODPADÓW

§ 58. 1) W zakresie gospodarki odpadami stałymi i ciekłymi plan ustala powszechną obsługę w zakresie wywożenia odpadów realizowaną przez wyspecjalizowane firmy.

2) Plan zaleca docelową segregację odpadów na terenie każdej działki.

3) Zasady utrzymania porządku i czystości oraz program gospodarki odpadami na terenie gminy Raszyn regulują obowiązujące przepisy gminne.

DZIAŁ II.

(...)

ROZDZIAŁ 12. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW I DZIAŁEK POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI RASZYN (POMIĘDZY AL.KRAKOWSKA, UL.SPORTOWĄ, UL.PONIATOWSKIEGO, DOLINĄ RASZYŃKI) - OBSZAR F.

(...)

12.3 USTALENIA DLA OBSZARU F3.

§ 88. Plan określa zasady zagospodarowania i gabaryty zabudowy terenów, kwartałów i działek w obszarze F3: