UMOWA Nr………………

zawarta w dniu ...... 2016 roku w Warszawie, pomiędzy :

KOMENDANTEM STOŁECZNYM POLICJI

z siedzibą w Warszawie przy ulicy Nowolipie 2, 00-150 Warszawa,

NIP: 525-19-30-070,

Regon : 012126482

zwanym w treści umowy **„Zamawiającym**” reprezentowanym przez: ………………………………………………………………………..

a

……………………………………………………………………………………………………….

reprezentowanym przez……………………………………………………………………………..

z siedzibą w ………………………………….

Regon:…………………………..

NIP: …………………………….

zwanym w dalszej treści umowy **„Wykonawcą”.**

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest: „*Wykonywanie okresowych przeglądów gwarancyjnych urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych, zamontowanych w obiektach Komendy Stołecznej Policji*.”
2. Szczegółowy wykaz urządzeń oraz lokalizację określa **załącznik nr 6**, który jest integralną częścią umowy.
3. Szczegółowy zakres czynności określa **załącznik nr 1**, który jest integralną częścią umowy.

**§ 2**

**Termin realizacji umowy**

1. Termin realizacji umowy rozpoczyna się od dnia podpisania umowy.
2. Termin zakończenia umowy określono na dzień 31.12.2018 r.
3. W pierwszym roku obowiązywania umowy tj. w 2016 r., pierwszy przegląd gwarancyjny urządzenia należy rozpocząć nie później niż 14 dni roboczych od dnia podpisania umowy natomiast pozostałe terminy przeglądów zostały określone w załączniku nr 7 do umowy.
4. Ustala się następujące terminy kolejnych przeglądów gwarancyjnych:

**§ 3**

**Warunki i zakres realizacji umowy**

1. Zakres przeglądu gwarancyjnego powinien uwzględniać wszystkie czynności serwisowe przewidziane przez producenta do wykonania w ramach przeglądu gwarancyjnego, w tym czynności podane w **załączniku nr 1 do umowy – zakres przedmiotu umowy.**
2. Wykonawca oświadcza, że w okresie obowiązywania umowy będzie posiadał:
3. autoryzację producenta urządzenia uprawniającą go do wykonywania przeglądów gwarancyjnych urządzeń wskazanych w załączniku nr 6;
4. certyfikat dla przedsiębiorców zgodnie z art. 29 ustawy o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. z 2015r. poz. 881)przedsiębiorca, który prowadzi działalność polegającą na instalacji, konserwacji lub serwisowaniu stacjonarnych urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych lub pomp ciepła, jak również systemów ochrony przeciwpożarowej zawierających fluorowe gazy cieplarniane.
5. Wykonawca zobowiązany jest odnowić oraz przedłożyć Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w ust. 2 w przypadku ewentualnego ich wygaśnięcia w okresie trwania umowy, zapewniając ciągłość usługi będącej przedmiotem zamówienia.
6. Personel Wykonawcy obowiązany jest wykonać czynności objęte certyfikatem dla personelu z wykorzystanie odpowiedniego wyposażenia – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 17 grudnia 2015 r. ( Dz. U. z 2015 r. poz. 2317) w sprawie minimalnych wymagań dotyczących wyposażenia technicznego odpowiedniego dla wykonywania czynności objętych certyfikatem dla personelu.
7. Wykonawca oświadcza, że przeglądy będą wykonywane przez osoby posiadające:
8. certyfikat dla personelu zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. z 2015r. poz. 881);
9. świadectwo kwalifikacji uprawniające do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji w zakresie konserwacji i kontrolno-pomiarowym urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV (Grupa 1).

**§ 4**

**Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, że łączne maksymalne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, za okres trwania umowy określony w §2 wynosi:

………. ……………………..zł brutto /netto w PLN.

1. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z obowiązującymi przepisami w dacie podpisania umowy obowiązek odprowadzenia podatku VAT z tytułu przeglądów będących przedmiotem niniejszej umowy leży po stronie Wykonawcy.
2. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 składają się:
3. suma kosztów poszczególnych przeglądów – w przypadku klimatyzatorów typu multisplit oraz typu split,
4. suma kosztów poszczególnych przeglądów i zakupu filtrów powietrza oraz cylindrów nawilżaczy – jeżeli w ramach przeglądu zostaną wymienione ww. części – w przypadku szaf klimatyzacyjnych.
5. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w okresie trwania umowy stałych cen netto w PLN za przeglądy wskazane **w załączniku nr 2** do umowy.
6. W cenie jednostkowej netto w PLN za przegląd Wykonawca uwzględni koszty:
7. dojazdu do miejsca świadczenia usług,
8. robocizny, koszty pośrednie, zysk,
9. zakupu podstawowych materiałów eksploatacyjnych (np. czynnik chłodniczy, bezpieczniki, detergenty itp.),
10. wymiany podzespołów lub urządzeń wynikających z warunku gwarancji,
11. pozostałe koszty związane z realizacją zamówienia,
12. Wartość faktury za poszczególne przeglądy będzie wynikała z ceny za przegląd wskazany w załączniku nr 2 do umowy oraz wskazanych w załączniku cen zakupu filtrów powietrza i cylindrów nawilżaczy – jeżeli w ramach przeglądu zostaną one wymienione.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia ilości przeglądów:
14. w przypadku wycofania z użytkowania urządzenia wskazanego w załączniku nr 6 do umowy,
15. zmiany przepisów,

przy zachowaniu pozostałych warunków umowy.

1. Zamawiający zapłaci za wykonane przeglądy gwarancyjne, w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury.
2. Za dzień zapłaty uznaje się dzień wydania dyspozycji przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Podstawą wystawienia faktury jest podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru przeglądu gwarancyjnego bez zastrzeżeń, stanowiącego **załącznik nr 3** do umowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy odsetki ustawowe, w razie nieuzasadnionego niezapłacenia faktury w terminie, o którym mowa w ust.7.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie przelewu wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

**§ 5**

**Warunki odbioru**

1. Odbiór przeglądu gwarancyjnego nastąpi w formie pisemnej.
2. Z każdego przeglądu Wykonawca sporządzi protokół odbioru, którego wzór stanowi **załącznik nr 3** do umowy, zawierający w szczególności następujące informacje:

1) nazwa urządzenia (marka),

1. model urządzenia,
2. rodzaj urządzenia,
3. numer fabryczny,
4. lokalizacja urządzenia,
5. wykaz wykonanych czynności,
6. wnioski dotyczące stanu technicznego
7. potwierdzenie przedstawiciela użytkownika obiektu o dokonanym przeglądzie,
8. podpisy przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy,
9. oświadczenie przedstawiciela Zamawiającego, o braku albo istnieniu zastrzeżeń do wykonanych przeglądów,
10. termin usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru – *jeżeli dotyczy*.
11. Protokół, o którym mowa w ust. 2, będzie przedłożony Zamawiającemu do zatwierdzenia, w terminie 3 dni roboczych od wykonanego przeglądu.

Ilekroć w niniejszej umowie użyto sformułowania dni robocze, rozumie się przez to dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy zgodnie z właściwymi przepisami, w godz. od 8.00 do 16.00.

1. Zastrzeżenia, o których mowa w ust. 2 pkt 10, Zamawiający zgłosi w protokole, jeżeli stwierdzi, że przeglądu dokonano niezgodnie z umową.
2. W okoliczności, o której mowa w ust. 2 pkt 10, Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin usunięcia wad i uwzględnienia zastrzeżeń w wynikach prac, nie dłuższy niż 5 dni od dnia sporządzenia protokołu odbioru z zastrzeżeniami. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady lub uwzględnić zastrzeżenia w wyznaczonym terminie bez dodatkowego wynagrodzenia. Po upływie wyznaczonego terminu Strony ponownie przystępują do odbioru w trybie określonym w ust.2.

**§ 6**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami oraz wytycznymi zawartymi w dokumentacji techniczno-ruchowej urządzeń.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ładu i porządku na terenie prowadzonych prac, oraz przestrzegania przepisów bhp i p.poż.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje niezbędnymi zasobami i personelem o kwalifikacjach i uprawnieniach odpowiednich do należytego wykonania Zamówienia i zobowiązuje się delegować do prac wymagających specjalnych kwalifikacji pracowników posiadających uprawnienia przewidziane obowiązującymi przepisami (świadectwa, certyfikaty)
4. Wykonawca w terminie 2 dni roboczych od zawarcia umowy przekaże Zamawiającemu pisemną informację zawierającą wykaz konserwatorów wraz z kopiami ich uprawnień i potwierdzeń kwalifikacji, którzy będą wykonywać przeglądy gwarancyjne – **załącznik nr 4.**
5. Zamawiający dopuszcza zmiany w zakresie osób wskazanych w ust. 4, pod warunkiem, że osoby zastępujące będą posiadały wymagane przez Zamawiającego uprawnienia i certyfikaty.
6. Zmiana osób, o których mowa w ust.4 nie wymaga podpisania aneksu do umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przeglądy gwarancyjne w godzinach od 8.00 do 16.00 po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z przedstawicielem Zamawiającego, a prace szczególnie uciążliwe w godzinach 16.00 – 8.00 rano dnia następnego.
8. Wykonawca zapewni niezbędne materiały konserwacyjno-eksploatacyjne, zapewniające należytą pracę urządzeń.
9. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania materiałów konserwacyjno-eksploatacyjnych zgodnie z wytycznymi producentów urządzeń.
10. Materiały użyte do wykonywania przeglądów powinny posiadać stosowne certyfikaty lub aprobaty.
11. Wykonawca będzie zobowiązany, dla każdego urządzenia klimatyzacyjnego, zawierającego powyżej 3 kg czynnika chłodniczego, będącego substancją kontrolowaną lub F- gazem, sporządzenia i prowadzenia, karty obsługi technicznej i naprawy urządzenia, zwanej **„kartą urządzenia”** , zgodnie z art. 14 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. poz. 881 o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy)**.**
12. **Po zakończeniu umowy na przeglądy gwarancyjne urządzeń Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu w formie pisemnej kodów serwisowych.**
13. Wytworzone odpady powstające podczas świadczenia usługi przeglądu gwarancyjnego, Wykonawca zobowiązany jest przekazać do zagospodarowania podmiotowi działającemu zgodnie z wymaganiami ochrony środowiska, przepisami o odpadach (Dz.U z 2013 r poz. 21 z późn. zmianami) oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy, posiadającemu zezwolenie właściwego organu na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania odpadami.

**§ 7**

**Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Umożliwienia Wykonawcy dostępu do urządzeń podlegającym przeglądom gwarancyjnym.
2. Udostępnienia Wykonawcy wszystkich niezbędnych wytycznych i regulacji, których przestrzeganie będzie wymagane przy wykonywaniu umowy.
3. Udostępnienia Wykonawcy posiadanej dokumentacji, która może być pomocna przy wykonywaniu zamówienia.
4. Udzielania Wykonawcy odpowiedzi na jego formalne wystąpienie związane z realizacją przedmiotu umowy w terminie 3 dni roboczych, liczonych od dnia otrzymania danego wystąpienia.

**§ 8**

**Gwarancja**

1. Wykonawca udziela min. ..….. (1 miesięcznej) gwarancji licząc od dnia podpisania przez Strony bez uwag protokołu odbioru ostatniej usługi na wykonane przeglądy gwarancyjne, o których mowa w § 1 oraz wymienione materiały eksploatacyjne wykorzystane w ramach wykonanej usługi, jednak nie krótszej niż gwarancja producenta materiałów eksploatacyjnych.

**§ 9**

**Ubezpieczenie Wykonawcy**

1. Wykonawca w trakcie trwania umowy zobowiązany jest do posiadania aktualnej polisy OC obejmującej ubezpieczenie z tytułu prowadzonej działalności na kwotę nie niższą niż wartość umowy.
2. Kopia polisy stanowi **załącznik nr 5** do umowy.
3. W przypadku gdy polisa, o której mowa w ust. 1 utraci ważność w okresie obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 3 dni od daty wygaśnięcia ubezpieczenia, do przekazania Zamawiającemu kopi odnowienia polisy, z zachowaniem ciągłości okresu i warunków ubezpieczenia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania limitów sumy gwarantowanej przez cały wymagany okres trwania ubezpieczenia, a w razie wypłaty odszkodowania polisy Wykonawca powinien uzupełnić sumę gwarancyjna do wymaganego limitu określonego w ust. 1.

**§ 10**

**Podwykonawstwo**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy sam lub z wykorzystaniem podwykonawcy ………., który będzie realizować część zamówienia obejmującą ………………….(*zgodnie z oświadczeniem wykonawcy).*
2. Zamawiający w trakcie obowiązywania umowy dopuszcza, na pisemny wniosek Wykonawcy zmianę Podwykonawcy wskazanego w ust. 1 lub wprowadzenie nowego Podwykonawcy. Wprowadzenie takiej zmiany wymaga zawarcia przez Strony aneksu do umowy.
3. W sytuacji, o której mowa w ust. 2, Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest wraz z wnioskiem przedstawić umowę regulującą współpracę z Podwykonawcą oraz dla Podwykonawcy:
4. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej Ewidencji I Informacji o Działalności Gospodarcze, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu lub rejestru ewidencji,
5. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia.
6. W przypadku wyrażenia zgody, o której mowa w ust.2, korzystanie z usług podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawców, jego przedstawicieli, pracowników lub osób, którymi przy wykonaniu zobowiązania się on posłużył, jak za swoje własne.
7. Wykonawca i podwykonawcy w całym okresie umowy muszą posiadać ważne dokumenty, potwierdzające upoważnienie otrzymane od producenta urządzeń do przeglądów gwarancyjnych, w celu utrzymania gwarancji producentów urządzeń.
8. Wykonawca zobowiązany jest odnowić oraz przedłożyć Zamawiającemu, dokumenty, o których mowa w § 6 pkt 4, własne i podwykonawców, w przypadku ewentualnego ich wygaśnięcia w okresie trwania umowy, zapewniając ciągłość usługi będącej przedmiotem zamówienia.

**§ 11**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną :
2. z tytułu rozwiązania umowy (odstąpienia lub wypowiedzenia) z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy - 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1,
3. w przypadku rozwiązania umowy przez Wykonawcę (odstąpienia lub wypowiedzenia) na jakiejkolwiek podstawie z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego – 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1,
4. Jeśli Zamawiający na skutek zwłoki Wykonawcy, dozna szkody przekraczającej wartość kary umownej, ma prawo domagać się od Wykonawcy pokrycia pełnej szkody na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
5. Strony ustalają, że w razie naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy kwotę stanowiącą równowartość tych kar i tak pomniejszone wynagrodzenie wypłaci Wykonawcy bez kierowania odrębnego wezwania do zapłaty.
6. Zamawiający zachowuje prawo do odszkodowania i utraconych korzyści na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

**§ 12**

**Zmiany umowy**

1. Strony dopuszczają następujące zmiany w umowie:
2. Zmianę osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w § 6 ust. 4 pod warunkiem, że wskazane do zmiany osoby będą posiadały certyfikaty i uprawnienia w zakresie nie gorszym niż osoby wskazane w wykazie;
3. Zmiany ilości przeglądów – zgodnie z zapisem § 4 ust. 7;
4. Zmiany stawki podatku od towarów i usług, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art.2 ust.3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub zdrowotnym – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
5. Inne zmiany, jeżeli konieczność ich wprowadzenia będzie wynikała ze zmiany przepisów.
6. Zmiana, o której mowa w ust. 1 lit. b) musi być wprowadzona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 13**

**Postanowienia końcowe**

* + 1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
    2. Zamawiającemu przysługuje prawo natychmiastowego wypowiedzenia umowy, jeżeli:

1. zostanie złożony wniosek o upadłość wykonawcy,
2. Wykonawca nie wywiąże się z obowiązku zawarcia i kontynuowania wymaganej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej lub zawarcia jej w kształcie niespełniającym wymagań Zamawiającego,
3. Wykonawca utraci autoryzację producenta urządzeń lub traci ważność certyfikat, o którym mowa w § 3 ust.2 lit. b),
4. Wykonawca nie będzie dysponował osobami posiadającymi uprawnienia lub gdy osoby te utracą certyfikaty lub świadectwa kwalifikacyjne określone w § 3 ust. 5
   * 1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej ze wskazaniem okoliczności uzasadniających odstąpienie.
     2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, w sytuacji graniczenia lub cofnięcia środków w budżecie, z przyczyn od niego niezależnych, przez dysponenta środków publicznych. Zamawiający będzie uprawniony do złożenia oświadczenia o odstąpieniu w terminie 30 dni od zaistnienia przesłanki odstąpienia.
     3. W sytuacji opisanej w ust. 1 i 3 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy i nie będzie rościł względem Zamawiającego żadnych roszczeń.
     4. Dopuszcza się rozwiązanie umowy przez każdą ze stron za wypowiedzeniem z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia.
     5. Kwestie sporne wynikłe w związku z realizację umowy, rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
     6. Umowa sporządzona została w dwóch egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**Integralną część umowy stanowią:**

Załącznik nr 1 – zakres przeglądów gwarancyjnych

Załącznik nr 2 - oferta wykonawcy

Załącznik nr 3 – wzór protokołu odbioru

Załącznik nr 4 – wykaz osób do realizacji umowy

Załącznik nr 5 – kopia polisy ubezpieczenia

Załącznik nr 6 – wykaz urządzeń objętych przeglądem gwarancyjnym zamontowanych w obiektach KSP

Załącznik nr 7 - harmonogram