

Nazwa i adres Zamawiającego:

KOMENDA STOŁECZNA POLICJI ul. Nowolipie 2, 00 - 150 Warszawa

### OPIS ROBÓT

Nazwa przedmiotu zamówienia	Remont pomieszczeń mieszczących się na V p. i od III p. do parteru.
Miejsce wykonania zamówienia	Warszawa, ul. Okrzei 13

Wspólny słownik zamówień (CPV) określający przedmiot zamówienia:

**CPV:**

- 45111300-1 Roboty rozbiórkowe
- 45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg
- 45432111-5 Kładzenie wykładzin elastycznych
- 45442100-8 Roboty malarskie
- 45410000-4 Roboty tynkarskie
- 45431000-7 Kładzenie płytek
- 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45310000-3 Roboty instalacji elektrycznych

**Warszawa, sierpień 2016r.**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac remontowych w pomieszczeniach biurowych, łazienkach, korytarzach zlokalizowanych na V, III, II, I piętrze, parterze budynku Centralnego Biura Śledczego Policji przy ulicy Okrzei 13 w Warszawie.

Opis zakresu prac:

**1. Rozbiórki istniejących posadzek**

- zerwanie wykładziny z pcv,
- zerwanie wykładziny dywanowej,
- skucie płytek gresowych,
- ręczne usuwanie na bieżąco materiałów z rozbiórki.

**2. Czyszczenie i ewentualna naprawa istniejącej wykładziny homogenicznej**

- czyszczenie istniejącej wykładziny miejscowe uzupełnienia, uzupełnienia lub wymiana połączeń wykładziny,
- naniesienie warstwy polimeru.

**3. Wykonanie nowych posadzek**

- oczyszczenie /ewentualne szczotkowanie, szlifowanie, frezowanie/ podłoża po robotach rozbiórkowych,
- gruntowanie podłoża,
- wykonanie wylewki wyrównawczej pod gres,
- wykonanie wylewki samopoziomującej pod homogeniczne wykładziny obiektowej z pcv,
- montaż wykładziny obiektowej z homogenicznego pcv gr.2mm wraz z wywiniciem okładziny na ścianę –cokół h=10cm, dwubarwnej,
- montaż paneli podłogowych na istniejącej wykładzinie z PCV wraz z listwami przyściennymi i progowymi,
- w pomieszczeniu 508 mocowanie wykładziny przy szafach dystrybucyjnych za pomocą listew progowych aluminiowych montowanych na kołki rozporowe do podłoża.

**4. Roboty malarskie i okładzinowe**

- demontaż listew odbojowych na ścianach,
- zmycie i zeszkobanie starych powłok malarskich,
- przetarcie istniejących tynków,
- naprawa rys, spękań i uszkodzeń tynku (wykończenie gładzią gipsową),
- naprawa miejsc po zdemontowanym ze ścian i sufitów osprzęcie,
- zabezpieczenie posadzek, stolarki folią,

- gruntowanie podłoża,
- dwukrotne malowanie ścian farbą lateksową o podwyższonej odporności na szorowanie, zmywalną –kolor pastelowy/ kolor do ustalenia z inspektorem nadzoru,
- wykonanie tapety natryskowej w kolorystyce istniejącej w obiekcie do wysokości ościeżnic drzwiowych,
- wymiana płytek glazurowanych na ścianach łazienek,
- wymiana listew uszczelniających z pcv przy blatach umywalkowych,
- wymiana silikonowania przy listwach i przyborach w łazienkach,
- oczyszczenie i malowanie istniejącej stolarki drzwiowej – skrzydeł drzwiowych, ościeżnic wraz z opaskami i ćwierćwałkami,

#### 5. Roboty murowe i tynkarskie

- zamurowanie otworów po zdemontowanych skrzynkach hydrantowych
- wykonanie nowych tynków w miejscach zamurowanych otworów

#### 6. Wymiana kabiny prysznicowej i drzwi do kabiny prysznicowej

- wymiana kabiny prysznicowej bez brodzika na nową,
- wymiana drzwi do kabiny prysznicowej.

Drzwi muszą pasować do profili i korespondować z resztą istniejącej kabiny. W przypadku braku możliwości dopasowania drzwi należy przewidzieć montaż całej nowej kabiny o parametrach jw.

#### 7. Montaż odboi drzwiowych:

Dostawa i montaż odboi drzwiowych typu ciężkiego przeznaczonych do drzwi o wadze skrzydła ok. 100 kg mocowane za pomocą kotew systemowych do płyt betonowych stropów lub spoczników.

#### 8. Wymiana drzwi wraz z okuciami

Dostawa i wymiana drzwi w tym o podwyższonej odporności na włamanie kl. B lub antywłamaniowych kl. C wg. PN-90/B-92270 zgodnie z opisem. We wskazanych łazienkach wymiana drzwi na podobne do istniejących.

#### 9. Lokalny system kontroli dostępu

Zamontować do drzwi lokalny dwustronny system kontroli dostępu wyposażony w manipulator – klawiaturę, zamontowany na ścianie z możliwością wprowadzania kodu, połączony z zamkiem lub zwrą, uniemożliwiający bezprawne otwarcie bez jego znajomości. System musi mieć możliwość programowania przez Użytkownika i zmiany kodu dostępu.

#### 10. Roboty instalacyjne

- demontaż zbędnego osprzętu elektrycznego w tym lamp, wyłączników, wentylatora i montaż nowych pokryw puszek elektrycznych
- wymiana drzwi do piętrowych skrzynek elektrycznych o pow. do 0,5 m<sup>2</sup>
- wymiana grzejnika panelowego typ C o wymiarach 60x60 cm

#### **11. Prace towarzyszące:**

- przenoszenie mebli i sprzętu biurowego w tym szaf pancernych,
- utrzymanie w czystości i porządku stanowiska roboczego oraz klatek schodowych,
- transportowanie poziome i pionowe materiałów i sprzętu niezbędnego do wykonywania prac /transport na obiekcie klatką schodową lub windą/,
- zniesienie materiału i gruzu z rozbiórki /ręczne zniesienie klatką schodową lub windą/ na wyznaczone miejsce,
- zapewnienie kontenerów na materiały rozbiórkowe, segregacja, utylizacja i wywóz materiałów z terenu obiektu,
- zabezpieczenie przed zabrudzeniem lub zniszczeniem nie remontowanych elementów budynku: ścian, sufitów podwieszanych, stolarki okiennej i drzwiowej, itp.,
- oczyszczenie zabrudzonych: okuć, szyb, ścian, okładzin z płytek glazury i gresu itp.;
- demontaż i ponowny montaż osprzętu na ścianach, np.: oświetlenie, gniazda, itp.
- wykonanie tymczasowych przegród i wydzielenie stref roboczych.

#### **Szczegółowy zakres prac z ilościami oraz lokalizacje zamieszczono w załączniku nr 2.**

#### **Dodatkowo jako opracowanie pomocne do wyliczenia ceny ryczałtowej załączono przedmiar robót.**

### **SPECYFIKACJA TECHNICZNA I MATERIAŁOWA**

**Zastosowane materiały i urządzenia muszą być nowe i spełniać wymagania przepisów prawnych i posiadać stosowne atesty, aprobaty i deklaracje zgodności.**

**Przed zastosowaniem wyrobu Wykonawca uzyska akceptację Inspektora Nadzoru.**

#### **Oczyszczenie wykładziny i impregnacja polimerem**

W trakcie czyszczenia wykładzin należy bezwzględnie przestrzegać instrukcji producenta. Poniżej przedstawiono zakres czyszczenia i konserwacji wykładziny w zależności od stopnia zabrudzenia i zużycia. Ostateczny sposób czyszczenia wykładziny zostanie zaproponowany przez wykonawcę i zaakceptowany przez inspektora nadzoru.

- czyszczenie metodą "spray"

W celu regeneracji miejsc o większym zużyciu, ciągów komunikacyjnych i zarysowań należy stosować spray regenerujący z zawartością polimerów. W takim przypadku należy koniecznie przestrzegać instrukcji producenta chemicznych systemów konserwacji.

- szorowanie maszynowe + odkurzanie na mokro + polerowanie na sucho

Nanieść roztwór środka czyszczącego (pH 10-11, rozcieńczonego z wodą) na powierzchnię wykładziny i odczekać 5-10 minut. Wyczyścić podłogę za pomocą ciężkiej jednotarczowej maszyny szorującej i czerwonego pada. Zebrać brudną wodę odkurzaczem. Następnie zmyć czystą wodą. Odczekać do wyschnięcia podłogi i polerować na sucho. Najlepiej przystąpić do polerowania na sucho zaraz po czyszczeniu maszynowym wykładziny. Dla osiągnięcia najlepszych rezultatów należy polerować wykładzinę z prędkością 500-1000 obrotów/minutę.

Po wykonaniu czyszczenia należy wykładzinę pokryć warstwą polimerów.

### **Pytki gresowe**

- gres techniczny nieszkliwiony matowy o wymiarach 30x30 cm
- nasiąkliwość wodna  $E \leq 0,5$
- mrozoodporne
- odporność na ścieranie wg EN 10683 min 3 max 175
- skuteczność antypoślizgowa (grupa) min R9
- odporność na płamienie min 3 klasa
- nastopnice na klatce schodowej z ryflowaniami przeciwpoślizgowymi

### **Wykładzina podłogowa PCV**

- przeznaczenie obiektowe
- homogeniczna winylowa wykładzina podłogowa z rolki
- grubość min. 2,0 mm
- klasa użytkowa 34/43
- gramatura 2 700 – 3 000 g/m<sup>2</sup>
- ścieralność klasa P
- właściwości antypoślizgowe R9

### **Panele podłogowe laminowane**

- grubość 8 mm
- odporność na ścieranie wg EN13325 AC5
- odporność na uderzenia wg EN13325 IC3
- odporność na poślizg wg EN 13893 DS

### **Masa samopoziomująca**

Masa do wyrównania podłoża w zakresie 2-20 mm jako podłoże pod wykładziny pcv, z możliwością ruchu pieszego po 5 godz., możliwość układania wykładziny po kilku dniach.

### **Farba lateksowa do wnętrza odporna na szorowanie**

- odporność na szorowanie wg. PN-EN 13300: klasa 3
- kolor: biały lub pastelowy
- wygląd powłoki: matowy
- rozcieńczalnik: woda
- zgodna z wymaganiami normy: PN-C-81914:2002 Farby dyspersyjne stosowane wewnątrz

### **Tapeta natryskowa**

- wykonywana metodą natrysku kropelkowego zgodnie z technologią producenta i lakierowana metodą natrysku kropelkowego
- wygląd powłoki matowy
- kolor jasny pastelowy

### **Kabina prysznicowa**

- materiał profile - aluminium, wypełnienie – polistyren
- wysokość 190 cm
- kolor szyby transparentny z dekokrem
- kolor profilu biały
- grubość szkła 1,7 mm
- kształt kabiny i wymiar kwadratowa 80 x 80 cm
- sposób otwierania drzwi rozsuwane

### **Drzwi wewnętrzne**

Drzwi wewnętrzne do pokoi biurowych o podwyższonej odporności na włamanie kl. B wg. PN-90/B-92270 – płytowe, lakierowane, wyposażone w zamek patentowy z kluczem na wkładkę i metalowe klamki z szyldami. Kolorystyka odpowiednia do istniejących drzwi.

Drzwi wewnętrzne do pomieszczenia 106 - antywłamaniowe kl. C wg. PN-90/B-92270, wyposażone w zamek centralny lub 2 zamki klasy C z atestem Instytutu Mechaniki Precyzyjnej.

Drzwi wewnętrzne łazienkowe – płytowe, lakierowane z otworem o pow. 0,2 m<sup>2</sup> szklone ornamentowym szkłem bezpiecznym, wyposażone w zamek z możliwością ryglowania od strony wewnętrznej i metalowe klamki z szyldami. Kolorystyka odpowiednia do istniejących drzwi.

### **Grzejnik**

Grzejnik stalowy płytowy lakierowany z podejściem bocznym, w kolorze białym, o wymiarach 60x60 cm i mocy minimalnej 800 W według normy PN-EN 442-2 dla parametrów 75/65/20 °C.

### **Drzwiczki do skrzynek elektrycznych**

Drzwiczki o powierzchni do 0,5 m<sup>2</sup> do montażu do istniejących skrzynek na urządzenia elektryczne. Drzwiczki powinny być metalowe, malowane proszkowo w kolorze białym z zamkiem na klucz.

## **DODATKOWE INFORMACJE I WYTYCZNE**

**Prace remontowe będą odbywać się w czynnym obiekcie. Wykonawca jest zobowiązany przewidzieć prowadzenie prac w dni robocze od godz. 08.00 do 16.00. Przyjęta technologia oraz użyte materiały muszą zapewnić sprawne i szybkie wykonywanie prac zgodnie z przyjętym i uzgodnionym harmonogramem robót.**

**Transport materiałów i materiałów z rozbiórki ma odbywać się klatką schodową lub odpowiednio zabezpieczoną przed uszkodzeniem istniejącą windą, które każdego dnia po zakończeniu prac należy posprzątać.**

Załączniki:

Zał.1 – ZAKRES RZECZOWO - ILOŚCIOWY