

Nazwa i adres Zamawiającego:

**KOMENDA STOŁECZNA POLICJI**

**Wydział Inwestycji i Remontów**

**ul. Nowolipie 2 00-150 Warszawa**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

<b>Nazwa przedmiotu zamówienia</b>	Wykonanie na potrzeby remontu dachu budynku „Nowy Pałac” będącego siedzibą Komendy Stołecznej Policji ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa inwentaryzacji przyrodniczej w zakresie występowania chronionych gatunków ptaków i nietoperzy.
<b>Adres obiektu budowlanego (którego dotyczy opis)</b>	Komendy Stołecznej Policji ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa

**Wspólny słownik zamówień (CPV) określający przedmiot zamówienia:**

CPV: 90700000-4 Usługi środowiska naturalnego

Warszawa, sierpień 2016 r.

## **Spis zawartości opisu przedmiotu zamówienia:**

1. Opis przedmiotu zamówienia
  - 1.1. Charakterystyka ogólna budynku przeznaczonego do remontu połaci dachowej;
  - 1.2. Planowany zakres remontu;
  - 1.3. Wymagania w zakresie przedmiotu zamówienia;
  - 1.4. Część rysunkowa obejmująca oznaczenia literowe części składowych dachu;
  - 1.5. Plan sytuacyjny obiektu „Nowy Pałac” Komendy Stołecznej Policji położonego przy ul. Nowolipie 2 w 00-150 Warszawie z zaznaczonym obszarze na którym ma być przeprowadzona ekspertyza;

## **1. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest:

Wykonanie na potrzeby remontu dachu budynku „Nowy Pałac” będącego siedzibą Komendy Stołecznej Policji ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa inwentaryzacji przyrodniczej w zakresie występowania chronionych gatunków ptaków i nietoperzy.

Inwentaryzacja przyrodnicza obejmuje wykonanie ekspertyzy ornitologicznej oraz ekspertyzy chiropterologicznej dla w/w budynku.

Wykonawca w ramach zamówienia dokona również rozpoznania czy na w/w budynkach mogą występować inne grupy zwierząt objętych ochroną w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2014 r. poz. 1348).

Przedmiotowa inwentaryzacja przyrodnicza w zakresie występowania chronionych gatunków zwierząt w tym ptaków i nietoperzy realizowana jest na potrzeby dołączenia do złożonego przez Wydział Inwestycji i Remontów Komendy Stołecznej Policji zgłoszenia do Wydziału Infrastruktury Województwa Mazowieckiego robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę.

### **1.1. Charakterystyka ogólna budynku przeznaczonemu do remontu pokrycia dachu, wymiany instalacji odgromowej oraz wykonania instalacji elektrycznej podgrzewania spustów dachowych.**

Budynek biurowy „Nowy Pałac” przy ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa:

Powierzchnia zabudowy budynku 3.374,60 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa budynku: 10.554,80 m<sup>2</sup>, kubatura budynku 50.754,90 m<sup>3</sup>. Budynek posiada podział na części A/B/C/C<sub>1</sub> o zróżnicowanym układzie kondygnacji. Powierzchnia dachu składająca się z części A+B+C+C<sub>1</sub>+Balkon wynosi około 3.198 m<sup>2</sup>. Część A, C<sub>1</sub> posiadają po dwie (2) kondygnacje nadziemne plus jedna (-1) kondygnacja podziemna. Część B budynku posiada sześć (6) kondygnacji nadziemnych plus jedna (-1) kondygnacja podziemna. Część C posiada trzy (3) Kondygnacje nadziemne plus jedna (-1) kondygnacja podziemna. Konstrukcja budynku mieszana w układzie słupowo płytowym. Budynek został wzniesiony w latach 80-tych ubiegłego wieku.

### **1.2. Planowany zakres robót remontowych połączeń dachowej.**

Planowany remont połączeń dachowej budynku biurowego swoim zakresem obejmuje części A, B, C, C<sub>1</sub> oraz Balkon – zgodnie z załącznikiem graficznym pkt. 1.4:

- a. Wymianę instalacji odgromowej budynku;
- b. Wykonanie instalacji elektrycznej podgrzewania spustów dachowych;
- c. Montaż nowych podgrzewanych wpustów dachowych;
- d. Wymiana obróbek blacharskich;
- e. Wymiana pokrycia dachu z papy w części B;
- f. Reperacja i częściowa wymiana pokrycia papowego dachów na częściach A, C, C<sub>1</sub>;
- g. Kapitalny remont Balkon;

### **1.3. Wymagania w zakresie przedmiotu zamówienia**

Inwentaryzacja przyrodnicza obejmuje wykonanie ekspertyzy ornitologicznej (dotyczącej występowania ptaków chronionych na budynku ujętym w pkt. 1 opisu) oraz ekspertyzy chiropterologicznej (dotyczącej występowania chronionych gatunków nietoperzy na budynku ujętym w pkt. 1 opisu).

Ekspertyza ornitologiczna i chiropterologiczna powinna zawierać w szczególności:

- charakterystykę kontrolowanego budynku;

- termin przeprowadzenia kontroli oraz opis użytego sprzętu;
- opis stwierdzonych gatunków;
- zalecany harmonogram przeprowadzenia prac;
- propozycję wykonania kompensacji przyrodniczej;
- wykaz niezbędnych zezwoleń do prowadzenia prac;
- dokumentację fotograficzną stwierdzonych stanowisk (gniazd)

Ekspertyza powinna zawierać niezbędne dane i informacje umożliwiające wykonanie prac remontowych w sposób zapewniający ich realizację bez naruszenia prawa.

Wykonawca w ramach zamówienia dokona również rozpoznania czy na w/w budynku mogą występować inne grupy zwierząt objętych ochroną w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2014 r. poz. 1348).

Wykonawca zobowiązany jest w ramach przedmiotu zamówienia (jeżeli będzie zachodziła taka potrzeba) do opracowania wniosku do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o wydanie zezwolenia na wykonanie czynności podlegających zakazom w stosunku do gatunków objętych ochroną oraz współdziałania z Zamawiającym przy uzyskiwaniu przedmiotowego zezwolenia.

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie postanowieniami:

- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2014 r. poz. 1348),
- Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r. poz. 1651, z późn. zm.).

Inwentaryzacja przyrodnicza opracowana zostanie przez Wykonawcę w ilościach i formie:

- Papierowej w 3 egzemplarzach: inwentaryzacje przyrodnicze tj. ekspertyza ornitologiczna i ekspertyza chiropterologiczna należy wykonać jako jedno opracowanie;
- Elektronicznej na nośniku CD lub DVD – w 1 egzemplarzu
- Cały zakres opracowania w formacie PDF oraz w wersji edytowalnej w formacie programu Microsoft Word

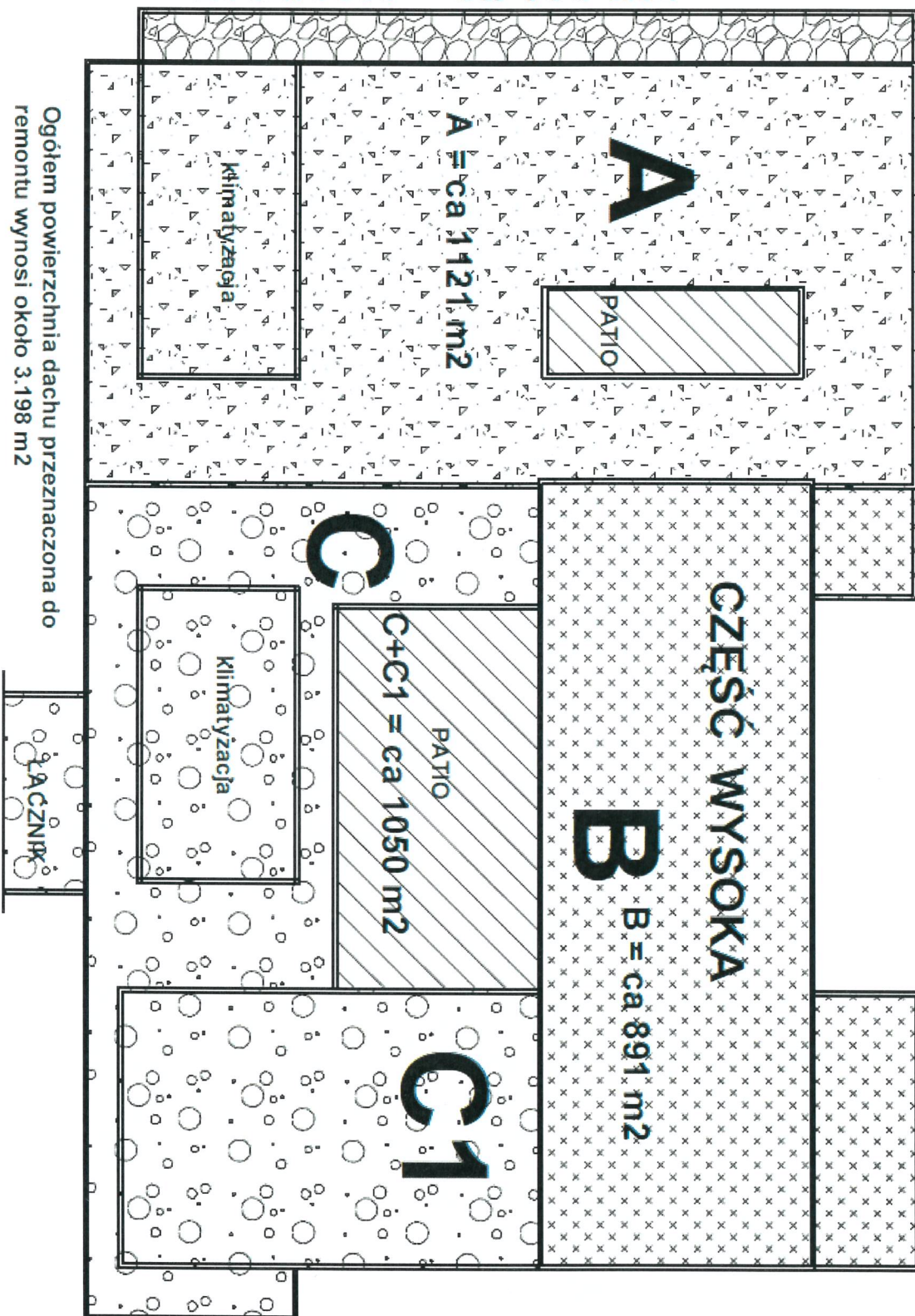
**Uwaga:** wersja elektroniczna dokumentacji w formacie PDF musi być zgodna z egzemplarzami papierowymi, tzn. zawierać wszystkie odręcznie wprowadzone zmiany, podpisy i pieczętki itp. Pliki i foldery należy opisać w sposób określający ich zawartość.

INSPEKTOR NADZORU  
 Robót Budowlanych  
 Wydziału Inwestycji i Remontów KSP  
 inż. Andrzej WOJDAK  
 nr upr. bud. St-522/79  
 18.08.2016.

1.4 Część rysunkowa obejmująca oznaczenia literowe części składowych dachu;

Podział połaci dachowej na elementy robocze.

**BALKON = ca 136 m<sup>2</sup>**



**1.5 Plan sytuacyjny obiektu „Nowy Pałac” Komendy Stołecznej Policji położonego przy ul. Nowolipie 2 w 00-150 Warszawie z zaznaczonym obszarze na którym ma być przeprowadzona ekspertyza;**

