

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy są *okresowe przeglądy gwarancyjne kotłowni olejowej / gazowej zamontowanej w obiekcie Komendy Stołecznej Policji*”, zwane dalej „przeглядami”.
2. Szczegółowy zakres czynności określa **załącznik nr 1**, który jest integralną częścią umowy.

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Termin realizacji umowy rozpoczyna się od dnia zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia umowy określono na dzień 31.12.2018 r.
4. W pierwszym roku obowiązywania umowy tj. w 2016 r., pierwszy przegląd gwarancyjny urzędzenia należy rozpocząć nie później niż 14 dni roboczych licząc od dnia zawarcia umowy.
5. Terminy przeglądów ustala się następująco:
 - a.
 - b.
 - c.

§3

Warunki i zakres realizacji umowy

1. Zakres przeglądu gwarancyjnego powinien uwzględniać wszystkie czynności serwisowe przewidziane przez producenta do wykonania w ramach przeglądu, w tym czynności podane w **załączniku nr 1 do umowy – zakres przedmiotu umowy**.
2. Wykonawca oświadcza, że w okresie obowiązywania umowy będzie posiadał dokument potwierdzający autoryzację producenta urzędzeń do wykonywania przeglądów.
3. Wykonawca zobowiązany jest odnowić oraz przedłożyć Zamawiającemu, dokument, o którym mowa w ust. 2, w przypadku ewentualnego jego wygaśnięcia w okresie trwania umowy, zapewniając ciągłość usługi będącej przedmiotem umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że przeglądy będą wykonywane przez osoby posiadające:
 - a) świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji w zakresie konserwacji i kontrolno-pomiarowym urzędzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV (grupa 1),
 - b) świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji w zakresie konserwacji urzędzeń wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających ciepło oraz inne urzędzenia energetyczne (grupa 2),
 - c) świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji w zakresie konserwacji urzędzeń, instalacji i sieci gazowych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających, paliwa gazowe (grupa 3).
zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej w sprawie wymagań kwalifikacyjnych (Dz.U. Nr 89 z 28.04.2003 r., poz. 828 oraz Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 20 lipca 2005 r., zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urzędzeń, instalacji i sieci (Dz.U. z 2005 r., nr 141, poz. 1189).

§4

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że łączne maksymalne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1, za okres trwania umowy określony w §2 wynosi brutto/netto w PLN (zgodnie z ofertą Wykonawcy).
2. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z obowiązującymi przepisami w dacie podpisania umowy obowiązek odprowadzenia podatku VAT z tytułu przeglądów będących przedmiotem niniejszej umowy leży po stronie Wykonawcy/Zamawiającego (zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie Wykonawcy).
3. Na wynagrodzenie o, którym mowa w ust. 1 składa się suma kosztów poszczególnych przeglądów, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą **załącznik nr 2** do umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w okresie trwania umowy stałych cen netto w PLN za przeglądy, wskazanych w załączniku nr 2 do umowy.

1. W cenie jednostkowej netto w PLN za przegląd Wykonawca uwzględni koszty:
 - a) dojazdu do miejsca, w którym będzie przeprowadzany przegląd
 - b) robocizny, koszty pośrednie, zysk,
 - c) zakupu podstawowych materiałów eksploatacyjnych,
 - d) wymiany podzespołów lub urządzeń wynikających z warunków gwarancji
 - e) pozostałe koszty związane z realizacją przedmiotu umowy,
2. Wartość faktury wynikać będzie z ceny, o której mowa w ust. 4 powiększonej o podatek VAT – jeżeli dotyczy
3. Zamawiający zapłaci za wykonane przeglądy, w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury.
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień wydania dyspozycji przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Podstawą wystawienia faktury jest podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru przeglądu bez zastrzeżeń, według wzoru stanowiącego **załącznik nr 3** do umowy.
6. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy odsetki ustawowe, w razie nieuzasadnionego niezapłacenia faktury w terminie, o którym mowa w ust. 7.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie przelewu wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§5

Warunki odbioru

1. Odbiór przeglądu nastąpi w formie pisemnej.
2. Z każdego przeglądu Wykonawca sporządzi protokół odbioru, którego wzór stanowi **załącznik nr 3** do umowy, zawierający w szczególności następujące informacje:
 - 1) nazwa urządzenia (marka),
 - 2) model urządzenia,
 - 3) rodzaj urządzenia,
 - 4) numer fabryczny,
 - 5) lokalizacja urządzenia,
 - 6) wykaz wykonanych czynności,
 - 7) wnioski dotyczące stanu technicznego,
 - 8) potwierdzenie przedstawiciela użytkownika obiektu o dokonanych przeglądzie,
 - 9) podpisy przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy,
 - 10) oświadczenie przedstawiciela Zamawiającego, o braku albo istnieniu zastrzeżeń do wykonanych przeglądów,
 - 11) termin usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru przeglądu – *jeżeli dotyczy*.
3. Protokół, o którym mowa w ust. 2, będzie przedłożony Zamawiającemu do zatwierdzenia, w terminie 3 dni roboczych od wykonanego przeglądu.
Ilekoć w niniejszej umowie użyto sformułowania dni robocze, rozumie się przez to dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy zgodnie z właściwymi przepisami, w godzinach 8⁰⁰–16⁰⁰
4. Zastrzeżenia, o których mowa w ust. 2 pkt. 10, Zamawiający zgłosi w protokole, jeżeli stwierdzi, że przeglądu dokonano niezgodnie z umową.
5. W okoliczności, o której mowa w ust. 2 pkt.10, Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin usunięcia wad i uwzględnienia zastrzeżeń w wynikach prac, nie dłuższy niż 5 dni od dnia sporządzenia protokołu odbioru z zastrzeżeniami. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady lub uwzględnić zastrzeżenia w wyznaczonym terminie bez dodatkowego wynagrodzenia. Po upływie wyznaczonego terminu Strony ponownie przystępują do odbioru w trybie określonym w ust.2.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przeglądów zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami oraz wytycznymi zawartymi w dokumentacji techniczno-ruchowej urządzeń.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ładu i porządku na terenie prowadzonych prac, oraz przestrzegania przepisów bhp i p.poż.

3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje niezbędnymi zasobami i personelem o kwalifikacjach i uprawnieniach odpowiednich do należytego wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się delegować do prac wymagających specjalnych kwalifikacji pracowników posiadających uprawnienia przewidziane obowiązującymi przepisami (świadectwa, certyfikaty) z uwzględnieniem § 3 ust. 4
4. Wykonawca w terminie 2 dni roboczych, licząc od dnia zawarcia umowy przekaze Zamawiającemu pisemną informację zawierającą wykaz konserwatorów wraz z kopiami ich uprawnień i potwierdzeń kwalifikacji, którzy będą wykonywać przeglądy gwarancyjne – **załącznik nr 4.**
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przeglądy w godzinach od 8.00 do 16.00 po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z przedstawicielem Zamawiającego, a prace szczególnie uciążliwe w godzinach od 16.00 do 8.00 rano dnia następnego.
6. Wykonawca zapewni niezbędne materiały konserwacyjno-eksploatacyjne, zapewniające należytą pracę urządzeń.
7. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania materiałów konserwacyjno-eksploatacyjnych zgodnie z wytycznymi producentów urządzeń.
8. Materiały użyte do wykonywania przeglądów powinny posiadać stosowne certyfikaty lub aprobaty.
9. **Po zakończeniu umowy na przeglądy Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu w formie pisemnej kodów serwisowych.**
10. Wytworzone odpady powstające podczas przeglądów, Wykonawca zobowiązany jest przekazać do zagospodarowania podmiotowi działającemu zgodnie z przepisami ustawy o odpadach (Dz.U z 2013r. poz. 21 z późn. zmianami) oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy, posiadającemu zezwolenie właściwego organu na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania odpadami.

§7

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Umożliwienia Wykonawcy dostępu do urządzeń podlegającym przeglądom.
2. Udostępnienia Wykonawcy wszystkich niezbędnych wytycznych i regulacji, których przestrzeganie będzie wymagane przy wykonywaniu przeglądów.
3. Udostępnienia Wykonawcy posiadanej dokumentacji, która może być pomocna przy wykonywaniu przeglądów.
4. Udzielania Wykonawcy odpowiedzi na jego formalne wystąpienie związane z realizacją przedmiotu umowy w terminie 3 dni roboczych, liczonych od dnia otrzymania danego wystąpienia.

§8

Gwarancja

Wykonawca udziela min (1 miesięcznej) gwarancji (zgodnie z ofertą Wykonawcy) licząc od dnia podpisania przez Strony bez uwag protokołu odbioru ostatniej usługi na wykonane przeglądy, o których mowa w §1 oraz wymienione materiały eksploatacyjne wykorzystane w ramach wykonanej usługi, jednak nie krótszej niż gwarancja producenta materiałów eksploatacyjnych.

§ 9

Podwykonawstwo

1. Wykonawca wykona przedmiot Umowy sam lub z wykorzystaniem Podwykonawcy, który realizować będzie część zamówienia obejmującą (zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy).
2. Zamawiający w trakcie obowiązywania umowy dopuszcza, na pisemny wniosek Wykonawcy zmianę Podwykonawcy wskazanego w ust. 1 lub wprowadzenie nowego Podwykonawcy. Wprowadzenie takiej zmiany wymaga zawarcia przez Strony aneksu do umowy.
3. W sytuacji, o której mowa w ust. 2, Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest wraz z wnioskiem przedstawić umowę regulującą współpracę z Podwykonawcą oraz dla Podwykonawcy:
 - a) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji,
 - b) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia.

- w sytuacji, gdy Wykonawca polegał na zasobach Podwykonawcy w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu.

4. W przypadku wyrażenia zgody, o której mowa w ust.2, korzystanie z usług podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawców, jego przedstawicieli, pracowników lub osób, którymi przy wykonaniu zobowiązania się on posłużył, jak za swoje własne.
2. Wykonawca i podwykonawcy w całym okresie umowy muszą posiadać ważne dokumenty, potwierdzające upoważnienie otrzymane od producenta urządzeń do przeglądów gwarancyjnych, w celu utrzymania gwarancji producentów urządzeń.
3. Wykonawca zobowiązany jest odnowić oraz przedłożyć Zamawiającemu, dokumenty, o których mowa w § 6 pkt 4, własne i podwykonawców, w przypadku ewentualnego ich wygaśnięcia w okresie trwania umowy, zapewniając ciągłość usługi będącej przedmiotem zamówienia.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną :
 - 1) z tytułu rozwiązania umowy (odstąpienia lub wypowiedzenia) z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy - 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1,
 - 2) w przypadku rozwiązania umowy przez Wykonawcę (odstąpienia lub wypowiedzenia) na jakiegokolwiek podstawie z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego – 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1,
 - 3) za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, licząc od następnego dnia po upływie terminu realizacji, określonego w § 2 ust. 4, 1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w załączniku nr 2 do umowy za przegląd którego opóźnienie dotyczy
 - 4) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru przeglądu, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego w protokole odbioru na usunięcie zwłoki - 1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w załączniku nr 2 do umowy za przegląd którego opóźnienie dotyczy
2. Zapłata kar, o których mowa w ust. 3 lub 4 nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania umowy.
3. Jeśli Zamawiający na skutek opóźnienia Wykonawcy, dozna szkody przekraczającej wartość kary umownej, ma prawo domagać się od Wykonawcy pokrycia pełnej szkody na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
4. Strony ustalają, że w razie naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy kwotę stanowiącą równowartość tych kar i tak pomniejszone wynagrodzenie wypłaci Wykonawcy bez kierowania odrębnego wezwania do zapłaty.
5. Zamawiający zachowuje prawo do odszkodowania i utraconych korzyści na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Zmiany umowy

Strony dopuszczają następujące zmiany w umowie:

- a) Zmianę osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w § 6 ust. 3 pod warunkiem, że wskazane do zmiany osoby będą posiadały certyfikaty i uprawnienia w zakresie nie gorszym niż osób wskazane w wykazie;
- b) Zmiany stawki podatku od towarów i usług, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- c) Inne zmiany, jeżeli konieczność ich wprowadzenia będzie wynikała ze zmiany przepisów.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo natychmiastowego wypowiedzenia umowy, jeżeli:
 - 1) zostanie złożony wniosek o upadłość wykonawcy,
 - 2) Wykonawca nie wywiąże się z obowiązku zawarcia i kontynuowania wymaganej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej lub zawarcia jej w kształcie niespełniającym wymagań Zamawiającego,
 - 3) Wykonawca utraci autoryzację producenta urządzeń,
 - 4) Wykonawca nie będzie dysponował osobami posiadającymi uprawnienia lub gdy osoby te utracą świadectwa kwalifikacyjne określone w § 3 ust. 4.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej ze wskazaniem okoliczności uzasadniających odstąpienie.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy, w sytuacji ograniczenia lub cofnięcia środków w budżecie, z przyczyn od niego niezależnych, przez dysponenta środków publicznych. Zamawiający będzie uprawniony do złożenia oświadczenia o odstąpieniu w terminie 30 dni od zaistnienia przesłanki odstąpienia.
5. W sytuacji opisanej w ust. 1 i 3 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy i nie będzie rościł względem Zamawiającego żadnych roszczeń.
6. Dopuszcza się rozwiązanie umowy przez każdą ze stron za wypowiedzeniem z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia.
7. Kwestie sporne wynikłe w związku z realizacją umowy, rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowa sporządzona została w dwóch egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Integralną część umowy stanowią:

Załącznik nr 1 – zakres przeglądów gwarancyjnych

Załącznik nr 2 - oferta wykonawcy

Załącznik nr 3 – wzór protokołu odbioru

Załącznik nr 4 – wykaz osób do realizacji umowy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

RADCA PRAWNY
Komendy Stołecznej Policji


.....

