

Nazwa i adres Zamawiającego:

KOMENDA STOŁECZNA POLICJI
ul. Nowolipie 2 00 – 150 Warszawa

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa przedmiotu zamówienia	Wykonanie na potrzeby termomodernizacji budynków Komendy Stołecznej Policji inwentaryzacji przyrodniczych w zakresie występowania chronionych gatunków zwierząt w tym ptaków i nietoperzy.
Adres obiektu budowlanego (którego dotyczy opis)	- Warszawa, ul. Jagiellońska 72 - Warszawa, ul. Karolkowa 46

Wspólny słownik zamówień (CPV) określający przedmiot zamówienia:

CPV: 90700000-4 Usługi środowiska naturalnego

Warszawa, lipiec 2016 r.

Spis zawartości opisu przedmiotu zamówienia:

1. Opis przedmiotu zamówienia

1.1. Charakterystyka ogólna istniejących budynków planowanych do wykonania termomodernizacji

1.2. Planowany zakres termomodernizacji budynków

1.3. Wymagania w zakresie przedmiotu zamówienia.

1.4. Część rysunkowa:

- Plan sytuacyjny obiektu Komendy Stołecznej Policji położonego w Warszawie przy ul. Jagiellońskiej 72 na którym zlokalizowany jest budynek stacji obsługi pojazdów wraz z częścią biurową – duża hala oraz budynek stacji obsługi pojazdów wraz z częścią biurową – mała hala
- Plan sytuacyjny obiektu Komendy Stołecznej Policji położonego w Warszawie przy ul. Karolkowej 46 na którym zlokalizowany jest budynek warsztatowo - biuro

1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie inwentaryzacji przyrodniczych w zakresie występowania chronionych gatunków zwierząt w tym ptaków i nietoperzy na potrzeby termomodernizacji budynków Komendy Stołecznej Policji.

Inwentaryzacja przyrodnicza obejmuje wykonanie ekspertyz ornitologicznych oraz ekspertyz chiropterologicznych dla poniższych budynków Komendy Stołecznej Policji:

- budynki Wydziału Transportu Komendy Stołecznej Policji położone w Warszawie przy ul. Jagiellońskiej 72:
 - budynek stacji obsługi pojazdów wraz z częścią biurową – duża hala,
 - budynek stacji obsługi pojazdów wraz z częścią biurową – mała hala,
- budynek Komendy Stołecznej Policji warsztatowo – biurowy położony w Warszawie przy ul. Karolkowej 46.

Wykonawca w ramach zamówienia dokona również rozpoznania czy na w/w budynkach mogą występować inne grupy zwierząt objętych ochroną w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2014 r. poz. 1348).

Przedmiotowa inwentaryzacja przyrodniczych w zakresie występowania chronionych gatunków zwierząt w tym ptaków i nietoperzy realizowana jest na potrzeby złożonego przez Komendę Stołeczną Policji wniosku o dofinansowanie projektu pn.: „**Termomodernizacja wybranych budynków użyteczności publicznej Komendy Stołecznej Policji**” w ramach Programu Operacyjnego *Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020*, Osi priorytetowej I *Zmniejszenie emisyjności gospodarki*, Działania 1.3 *Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach*, Poddziałanie *Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach publicznych*.

1.1. Charakterystyka ogólna istniejących budynków planowanych do wykonania termomodernizacji

- a) Budynek stacji obsługi pojazdów wraz z częścią biurową – duża hala położony w Warszawie przy ul. Jagiellońskiej 72
Powierzchnia zabudowy budynku , powierzchnia użytkowa budynku: 4811,84 m², kubatura budynku 23554,0 m³. Budynek o 2 kondygnacjach nadziemnych, z częściowym podpiwniczeniem. Konstrukcja budynku mieszana w układzie poprzecznym. Część zachodnia budynku z zagłębieniem w ziemi, oddylatowana o konstrukcji szkieletowej. Pozostała o konstrukcji z fragmentów ścian i słupów.
- b) Budynek stacji obsługi pojazdów wraz z częścią biurową – mała hala położony w Warszawie przy ul. Jagiellońskiej 72
Powierzchnia użytkowa budynku: 1186,18 m², kubatura budynku 7613,89 m³. Budynek jednokondygnacyjny, z częściowym podpiwniczeniem. Konstrukcja budynku mieszana w układzie poprzecznym. W części hali warsztatowej oparty na słupach żelbetowych. Stropodachy/dachy typu DMS, szedowy oraz stropodach -wełna na blasze stalowej z warstwą papy.
- c) Budynek warsztatowo – biurowy położony w Warszawie przy ul. Karolkowej 46
Powierzchnia użytkowa budynku: 2497,27 m², kubatura budynku 13074,9 m³. Budynek o jedno i dwukondygnacyjny, z częściowym podpiwniczeniem. Konstrukcja budynku mieszana. W części hali warsztatowej oparty na słupach żelbetowych.

1.2. Planowany zakres termomodernizacji budynków

- a) Budynek stacji obsługi pojazdów wraz z częścią biurową –duża hala położony w Warszawie przy ul. Jagiellońskiej 72
Zakres termomodernizacji budynku obejmuje: docieplenie ścian zewnętrznych; docieplenie stropodachu wraz z wykonaniem nowej izolacji wodoszczelnej; wymianę okien zewnętrznych; wymianę drzwi i bram zewnętrznych; wymianę instalacji c.o.; wymianę instalacji c.w.u.; modernizację węzła cieplnego w tym: wymianę pomp obiegowych i cyrkulacyjnych, montaż licznika energii cieplnej; modernizację systemu wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej w tym: wymianę napędów wentylatorów; wymiana opraw oświetleniowych na energooszczędne, montaż licznika energii elektrycznej dla oświetlenia.
- b) Budynek stacji obsługi pojazdów wraz z częścią biurową– mała hala położony w Warszawie przy ul. Jagiellońskiej 72
Zakres termomodernizacji budynku obejmuje: docieplenie ścian zewnętrznych; docieplenie stropodachów wraz z wykonaniem nowej izolacji wodoszczelnej; wymianę okien zewnętrznych; wymianę drzwi i bram zewnętrznych; wymianę instalacji c.o.; wymianę instalacji c.w.u.; modernizację węzła cieplnego w tym: wymianę pomp obiegowych i cyrkulacyjnych, montaż licznika energii cieplnej; modernizację systemu wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej w tym: wymianę napędów wentylatorów; wymiana opraw oświetleniowych na energooszczędne, montaż licznika energii elektrycznej dla oświetlenia.
- c) Budynek warsztatowo – biurowy położony w Warszawie przy ul. Karolkowej 46
Zakres termomodernizacji budynku obejmuje: docieplenie ścian zewnętrznych; docieplenie stropodachów wraz z wykonaniem nowej izolacji wodoszczelnej; wymianę okien zewnętrznych; wymianę drzwi i bram zewnętrznych; wymianę instalacji c.o.; wymianę instalacji c.w.u.; modernizację węzła cieplnego w tym: wymianę pomp obiegowych i cyrkulacyjnych, montaż licznika energii cieplnej; modernizację systemu wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej w tym: wymianę napędów wentylatorów; wymiana opraw oświetleniowych na energooszczędne, montaż licznika energii elektrycznej dla oświetlenia.

Planowane terminy realizacji robót budowlanych związanych z termomodernizacją powyższych budynków obejmują:

- rozpoczęcie robót: wrzesień 2017 r.
- zakończenie robót: grudzień 2018 r.

1.3. Wymagania w zakresie przedmiotu zamówienia

Inwentaryzacja przyrodnicza obejmuje wykonanie ekspertyz ornitologicznych (dotyczących występowania ptaków chronionych na budynkach ujętych w pkt. 1 opisu) oraz ekspertyz chiropterologicznych (dotyczących występowania chronionych gatunków nietoperzy na budynkach ujętych w pkt. 1 opisu).

Ekspertyza ornitologiczna i chiropterologiczna powinna zawierać w szczególności:

- charakterystykę kontrolowanych obiektów;
- termin przeprowadzenia kontroli oraz opis użytego sprzętu;
- opis stwierdzonych gatunków;
- zalecany harmonogram przeprowadzenia prac;
- propozycję wykonania kompensacji przyrodniczej;
- wykaz niezbędnych zezwoleń do prowadzenia prac;
- dokumentację fotograficzną stwierdzonych stanowisk (gniazd)

Ekspertyzy powinny zawierać niezbędne dane i informacje umożliwiające wykonanie prac termomodernizacyjnych w sposób zapewniający ich realizację bez naruszenia prawa.

Wykonawca w ramach zamówienia dokona również rozpoznania czy na w/w budynkach mogą występować inne grupy zwierząt objętych ochroną w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2014 r. poz. 1348).

Wykonawca zobowiązany jest w ramach przedmiotu zamówienia (jeżeli będzie zachodziła taka potrzeba) do opracowania wniosku do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o wydanie zezwolenia na wykonanie czynności podlegające zakazom w stosunku do gatunków objętych ochroną oraz współdziałania z Zamawiającym przy uzyskiwaniu przedmiotowego zezwolenia.

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie postanowieniami:

- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2014 r. poz. 1348),
- Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r. poz.1651, z późn. zm.).

Inwentaryzacje przyrodnicze opracowane zostaną przez Wykonawcę w ilościach i formie:

- Papierowej w 3 egzemplarzach: inwentaryzacje przyrodnicze tj. ekspertyzy ornitologiczne i ekspertyzy chiropterologiczne należy wykonać odrębnie dla poszczególnych budynków (ekspertyza ornitologiczna i ekspertyza chiropterologiczna dla poszczególnych budynków może być wykonana jako jedno opracowanie)
- Elektronicznej na nośniku CD lub DVD – w 1 egzemplarzu z podziałem na poszczególne opracowania:
 - a) cały zakres opracowania w formacie PDF oraz w wersji edytowalnej w formacie programu Microsoft Word

Uwaga: wersja elektroniczna dokumentacji w formacie PDF musi być zgodna z egzemplarzami papierowymi, tzn. zawierać wszystkie odręcznie wprowadzone zmiany, podpisy i pieczętki itp. Pliki i foldery należy opisać w sposób określający ich zawartość.

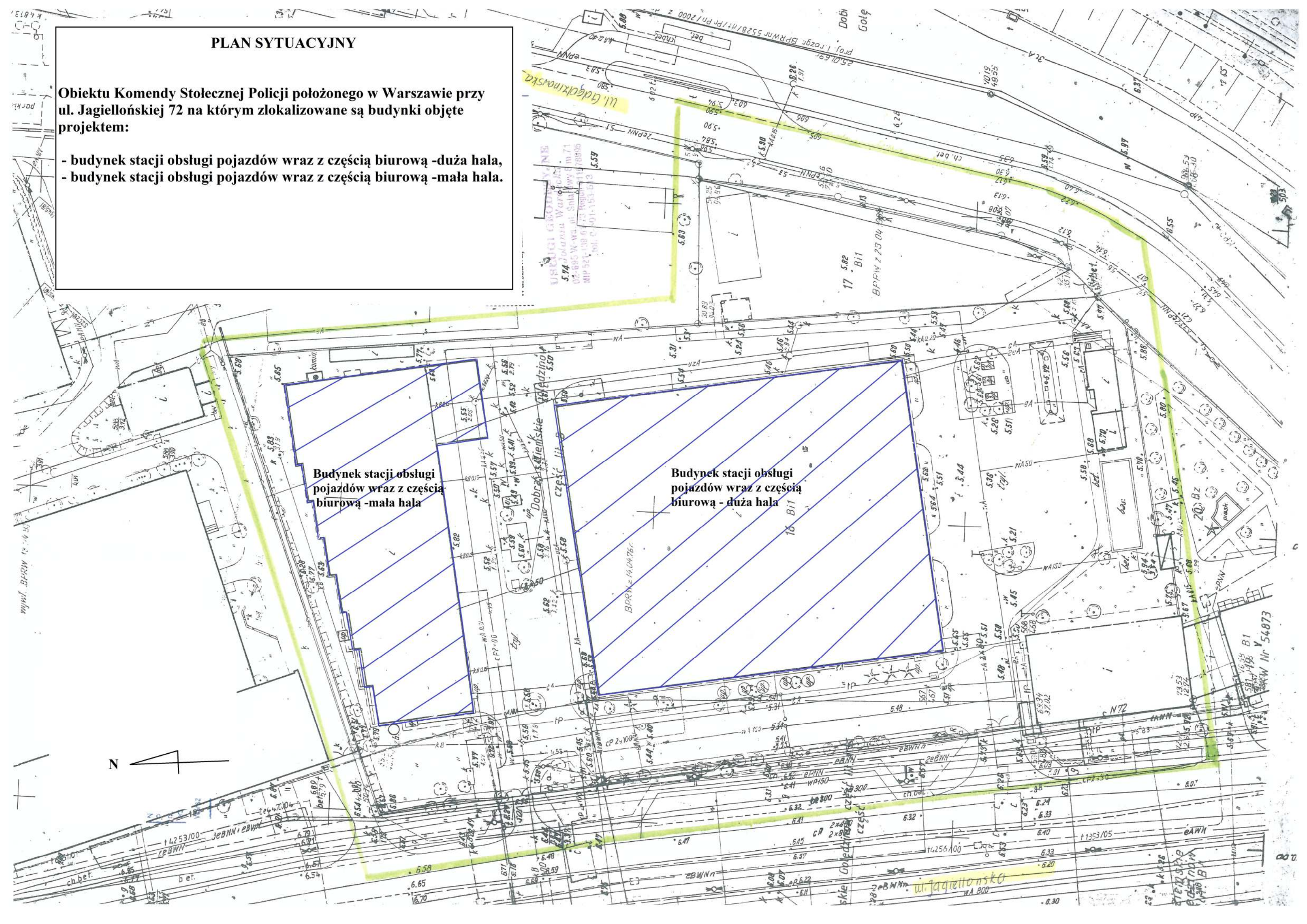
PLAN SYTUACYJNY

Obiektu Komendy Stołecznej Policji położonego w Warszawie przy ul. Jagiellońskiej 72 na którym zlokalizowane są budynki objęte projektem:

- budynek stacji obsługi pojazdów wraz z częścią biurową -duża hala,
- budynek stacji obsługi pojazdów wraz z częścią biurową -mała hala.

Budynek stacji obsługi pojazdów wraz z częścią biurową -mała hala

Budynek stacji obsługi pojazdów wraz z częścią biurową - duża hala



PLAN SYTUACYJNY

Obiektu Komendy Stołecznej Policji położonego w Warszawie przy ul. Karolkowej 46 na którym zlokalizowany jest budynek warsztatowo - biurowy objęty projektem

