

Nazwa i adres Zamawiającego:

KOMENDA STOŁECZNA POLICJI

ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa

Opis przedmiotu zamówienia

Nazwa przedmiotu zamówienia:

Opracowanie dokumentacji projektowej wykonawczej na wykonanie instalacji wentylacji w kanale diagnostycznym, z sygnalizacją poziomu spalin, w budynku nr 22 na terenie OPP KSP w Piasecznie oraz sprawowanie nadzoru autorskiego.

1. Stan istniejący.

W budynku nr 22 zlokalizowana jest stacja obsługi samochodów, składająca się z hali obsługowo-naprawczej, ręcznej myjni samochodowej oraz pomieszczeń administracyjno-socjalnych. Na terenie hali obsługowo-naprawczej znajduje się stanowisko kontrolne pojazdów z kanałem diagnostycznym. Stanowisko nie jest wydzielone ścianami od pozostałych stanowisk naprawczych.

W hali zamontowana jest wentylacja mechaniczna o wydajności 7 w/h. Powietrze do hali nawiewane jest przez centralę nawiewną CV-A VTS CLIMA i rozprowadzane kanałami nawiewnymi perforowanymi (zespół nawiewny I i II) oraz poprzez centralę nawiewną CV-P VTS CLIMA – zespół nawiewny III, nawiewający powietrze do kanału diagnostycznego i kanału roboczego. Nawiew do kanału diagnostycznego i roboczego realizowany jest kanałami podziemnymi usytuowanymi 0,8 m pod posadzką. Włączenie centrali nawiewnej N III zablokowane jest z włącznikiem oświetlenia.

Wyciąg powietrza ogólny, zaprojektowany jest poprzez wentylatory dachowe typu DAS 200 usuwające powietrze z dolnej części hali (40% powietrza) i DAS 250 usuwające powietrze z górnej części hali (60%).

Na stanowisku kontrolnym znajduje się indywidualny odciąg spalin. **Stanowisko kontrolne nie jest wyposażone w alarmowy czujnik niedopuszczalnego poziomu stężenia tlenu węgla.**

Opisana wyżej wentylacja mechaniczna została zamontowana w 2004r.

Od kilku lat, ze względu na awarię zasilania energetycznego, z pracy zostały wyłączone centrale wentylacyjne obsługujące halę i stanowisko kontrolne.

2. Opis istniejącego układu wentylacji

1) Hala obsługowo- naprawcza + myjnia ręczna

Kubatura łączna hali obsługowo-naprawczej wynosi 3 770 m³, wysokość – 5,5 m.

Centrala wentylacyjna nawiewna CV-A6,5/NL-26A/7/7 VTS CLIMA, o wydajności V=24 985 m³/h z nagrzewnicą wstępną elektryczną o mocy Q= 67 kW i nagrzewnicą wodną wtórną o mocy Q=397 kW., z zespołem nawiewnym NI i NII pracująca jednocześnie z wentylatorami dachowymi DAS 200 – 8 szt. oraz DAS 250 – 7 szt. oraz wyciąg z myjni ręcznej wentylator DAS 250 – 1 szt.

2) Kanały naprawcze (diagnostyczny i roboczy).

Centrala wentylacyjna nawiewna CV-P2/NS-26A/7/7 VTS CLIMA, o wydajności V=3 000 m³/h z nagrzewnicą elektryczną wstępną o mocy Q=8,1 kW oraz nagrzewnicą wodną wtórną o mocy Q=36,2 kW., zespół nawiewny NIII pracuje indywidualnie- włączany włącznikiem oświetlenia kanału.

3) Myjnia części .

Wyciąg mechaniczny –wentylatory DAS 250 szt.1 – włączany przy stanowisku mycia.

4) Pomieszczenie socjalne.

Nawiew centralą CV-P1- zespół NIV , pracuje jednocześnie z wentylatorami wywiewnymi DAS 200 i DAS 160.

5) Pomieszczenia administracyjne.

Wyciąg mechaniczny- wentylatory DAS 160 – 5 szt.

3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

- 1) Wykonawca dokona oceny stanu technicznego istniejącej instalacji wentylacji mechanicznej, zamontowanej w stacji obsługi samochodów wraz z instalacją automatyki i sterowania, zasilania energetycznego, instalacji ciepła technologicznego, przeprowadzi analizę konieczności rozbudowy układu wentylacji oraz doposażenia stacji w system detekcji tlenu węgla, w celu dostosowania stacji kontroli pojazdów do obowiązujących przepisów.
- 2) Wykonawca, z wykonanych czynności, przedstawi:
 - a) Protokół z pomiarów rezystancji izolacji kabla energetycznego YAKY, o przekroju 4x150mm, na trasie od stacji trafo do rozdzielni w budynku,
 - b) Protokół z lokalizacji uszkodzenia kabla energetycznego j.w.
 - c) Protokół z kontroli stanu technicznego wentylacji mechanicznej(wzór – zał. nr 1 do opisu) - zespół nawiewny N I, NII, N III
- 3) Wykonawca na podstawie w.w pomiarów, sprawdzeń, określi zakres niezbędnych robót, w celu dostosowania stacji kontroli pojazdów do obowiązujących przepisów, w tym:
 - a) zakres remontu istniejących urządzeń i instalacji wentylacyjnych wraz z infrastrukturą niezbędną do ich prawidłowego działania,
 - b) zakres niezbędnej rozbudowy istniejącego układu wentylacji N-W, w celu zapewnienia awaryjnego, szybkiego przewietrzania hali,
 - c) doposażenia stanowisk naprawczych w miejscowe odciągi spalin,
 - d) montaż systemu detekcji tlenu węgla na stanowisku kontroli pojazdów, uruchamiającego automatycznie tryb awaryjny wentylacji,
 - e) ewentualną wymianę uszkodzonego odcinka kabla energetycznego YAKY, o przekroju 4x150mm, na trasie od stacji trafo do rozdzielni w budynku nr 22 – ok. 100 m
 - d) Wykonawca, na podstawie dokonanej oceny stanu technicznego przedstawi propozycję rozwiązania ujawnionych problemów oraz usunięcia zagrożeń, wad i nieprawidłowości i uzgodni z Zamawiającym zakres robót niezbędnych do wykonania.
 - e) **Uwaga; w celu dokonania oceny stanu technicznego urządzeń wentylacyjnych oraz poprawności pracy poszczególnych podzespołów, Wykonawca musi zapewnić agregat prądowców o mocy min. 100 kVA.**
 - f) Wykonawca sporządzi i uzgodni z Zamawiającym *projekt wykonawczy, wielobranżowy, na wykonanie instalacji wentylacji w kanale diagnostycznym z sygnalizacją poziomu spalin, w budynku nr 22 na terenie OPP KSP w Piasecznie.*
 - g) Wykonawca uzyska niezbędne opinie i uzgodnienia, a w szczególności: uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. BHP, ochrony p.poż., oraz rzeczoznawcy ds. higieniczno-sanitarnych Państwowej Inspekcji Sanitarnej MSW.
 - h) Wykonawca opracuje specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robot, zgodnie z zakresem robót ujętym w projektach wykonawczych.
 - i) Wykonawca opracuje kosztorysy inwestorskie z przedmiary robót, zbiorcze zestawienie kosztów (ZZK), zgodne z zakresem robót ujętym w projektach wykonawczych.
 - j) Wykonawca będzie sprawował nadzór autorski (do 2 pobytych na budowie) w zakresie opisanym w § 11 „*Ogólnych warunków umowy*”, w okresie 36 miesięcy licząc od daty odbioru projektu wykonawczego wielobranżowego, jednak nie dłużej niż do dnia odbioru dokumentacji powykonawczej z wykonania wszystkich robót budowlanych realizowanych na podstawie niniejszej dokumentacji, z zastrzeżeniem zapisów § 15 pkt. 3.

4. Forma i zakres dokumentacji projektowej.

Dokumentacja opracowana zostanie przez Wykonawcę w ilościach i w formie:

- 1) papierowej (część tekstowa i graficzna):
 - a) ocena techniczna – 3 kpl.,

- b) projekty wykonawcze – 5 kpl.,
 - c) przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, ZZK, specyfikacje wykonania i odbioru robót – 3 komplety,
- 2) elektronicznej na nośniku CD lub DVD – w 3 egzemplarzach z podziałem na branże:
- a) płyta nr 1 – komplet dokumentacji w zapisie oryginalnym, umożliwiającym przetwarzanie odpowiednio w programach WINWORD (*.doc), NORMAPRO (*.ath), AUTOCAD (*.dwg), rysunki także w formacie *.PDF;
 - b) płyta 2 – zakres dla celów postępowania przetargowego w formacie *.pdf, (bez kosztorysów inwestorskich i ZZK);
5. Gwarancja i rękojmia.
- 1) Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasa wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy realizującego dany projekt.
 - 2) W ramach rękojmi wykonawca dokumentacji jest zobowiązany do usunięcia wszystkich następstw wynikających z dokumentacji wadliwej, łącznie z pokryciem ewentualnych kosztów wykonania zmian na budowie, a także zapłaceniem kar umownych

Podstawa prawna:

1. Wykonawca opracuje dokumentację zgodnie z właściwymi przepisami, a w szczególności:
- 1) Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 10 lutego 2006 r. w sprawie szczególnych wymagań w stosunku do stacji przeprowadzających badania techniczne pojazdów (Dz.U. z 2006 r. nr 40 poz. 275),
 - 2) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (t.j Dz. U. z 2014r. poz. 883, ze zm.) i ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.), przepisami wykonawczymi do w/w ustawy,
 - 3) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.), w szczególności w zakresie opisu przedmiotu zamówienia, bez naruszania zasad opisanych w art. 29-30 ww. ustawy,
 - 4) rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 10 lutego 2006 r. w sprawie szczególnych wymagań w stosunku do stacji przeprowadzających badania techniczne pojazdów (Dz.U. z 2006 r. nr 40 poz. 275),
 - 5) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129);
 - 6) rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 ze zm.),
 - 7) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389).,
 - 8) ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 666 ze zm.).

Sporządziła: Barbara Topolnicka

INSPEKTOR NADZORU
Robót Sanitarnych
Wydziału Inwestycji i Remontów KSP

mgr inż. Barbara TOPOLNICKA
nr upr. bud. WA-40/98