

Nr sprawy: WZP-3059/16/144/IR

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu prowadzonym
w trybie przetargu nieograniczonego poniżej 5 225 000 EURO
zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
(t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164) zwaną dalej Ustawą dotyczącym:

Remont dachu budynku biurowego będącego siedzibą Komendy Stołecznej Policji pod nazwą Nowy Pałac

CPV: 45453000-7
45213310-9
45261320-3
45261210-9
45310000-3
45321000-3
45442100-8
45110000-1
45320000-6

Kwota wadium: 10 000,00 PLN

Ogłoszenie o zamówieniu zostało w dniu 21.07.2016 r. zamieszczone
w Biuletynie Zamówień Publicznych – nr ogłoszenia 148841 - 2016.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA zwana dalej „SIWZ”
zawiera:

Rozdział I	Informacje ogólne
Rozdział II	Przedmiot, termin i miejsce realizacji zamówienia
Rozdział III	Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków
Rozdział IV	Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają złożyć Wykonawcy
Rozdział V	Wadium
Rozdział VI	Wymagania w zakresie zawartości oferty i dokumentów do niej załączonych
Rozdział VII	Wymagana postać oferty
Rozdział VIII	Termin związania ofertą
Rozdział IX	Tryb udzielania wyjaśnień
Rozdział X	Wycofanie lub zmiana oferty
Rozdział XI	Miejsce i termin składania ofert
Rozdział XII	Miejsce i termin otwarcia ofert
Rozdział XIII	Badanie i ocena ofert
Rozdział XIV	Opis kryteriów oceny ofert oraz sposobu wyliczenia ceny
Rozdział XV	Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego
Rozdział XVI	Pouczenie o środkach ochrony prawnej
Rozdział XVII	Ogólne warunki umowy

Załączniki do SIWZ:

Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia – **Dokumentacja Projektowa** wg poniższego zestawienia:

- 1. Opis przedmiotu zamówienia**
- 2. Projekt Budowlano-Wykonawczy wymiany instalacji odgromowej i podgrzewania wpustów dachowych w budynku Komendy Stołecznej Policji, ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa**
- 3. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót dla wymiany instalacji odgromowej podgrzewania wpustów dachowych w budynku Komendy Stołecznej Policji, ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa**
- 4. Dokumentacja fotograficzna dachów A, B, C, D oraz Balkonu**
- 5. Rzuty dachów 6/1, 6/2, 6/3**

Wzór-Załącznik nr 2	Oferta Wykonawcy
Wzór-Załącznik nr 3	Oświadczenie z art. 22 ust. 1 oraz art. 24 ust. 1 Ustawy
Wzór-Załącznik nr 4	Oświadczenie z art. 22 ust. 1 Ustawy dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o przyznanie zamówienia
Wzór-Załącznik nr 5	Oświadczenie z art. 24 Ustawy dla Wykonawców wspólnie ubiegającego się o przyznanie zamówienia
Wzór-Załącznik nr 6	Wykaz wykonanych robót budowlanych
Wzór-Załącznik nr 7	Wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia
Wzór-Załącznik nr 8	Oświadczenie Wykonawcy o przynależności do grupy kapitałowej
Wzór- Załącznik nr 9	Harmonogram rzeczowo-finansowy robót

Uwaga !

Załączone przedmiary robót (w formie ATH) przeznaczone są do wykorzystania przez Wykonawców jedynie pomocniczo. Przedmiary robót mają charakter pogładowy i w przypadku rozbieżności między przedmiarem robót a Dokumentacją Projektową należy przyjąć zakres robót wskazany w Dokumentacji Projektowej.

I. INFORMACJE OGÓLNE:

1. Zamawiający: **KOMENDA STOLECZNA POLICJI**
2. Siedziba Zamawiającego: ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa
3. Wszelką korespondencję do Zamawiającego związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować na adres:
Komenda Stołeczna Policji
Wydział Zamówień Publicznych
ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa
z dopiskiem: „**Remont dachu budynku biurowego będącego siedzibą Komendy Stołecznej Policji pod nazwą Nowy Pałac**” oraz wskazaniem numeru referencyjnego: **WZP-3059/16/144/IR**
4. Zgodnie z art. 27 ust. 1 Ustawy Zamawiający dopuszcza możliwość prowadzenia korespondencji w formie pisemnej, za pośrednictwem faksu lub drogą elektroniczną (z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w Ustawie).
5. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego potwierdzania faktu otrzymania wszelkiej korespondencji od Zamawiającego – podstawa prawna art. 27 ust. 2 Ustawy. **W przypadku braku potwierdzenia faktu otrzymania korespondencji, Zamawiający ma prawo uznać, że korespondencja została skutecznie przekazana.**
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia możliwości odbierania korespondencji drogą faksową/e-mailową przez całą dobę.
7. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdej zmianie numerów faksowych/e-mailowych, służących do wymiany korespondencji w ramach prowadzonego postępowania.
8. Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami, w zakresie zagadnień związanych z prowadzoną procedurą, jest Robert Burasiński, nr tel. (22) 6038608, faks (22) 6037642 e:mail: robert.burasinski@policja.waw.pl
9. Zamawiający nie udziela żadnych ustnych i telefonicznych wyjaśnień w zakresie, o którym mowa w art. 38 ust. 1 i ust. 3 Ustawy.
10. Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym będą dokonywane w złotych polskich (PLN).
11. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane ze sporządzeniem oraz złożeniem oferty.

II. PRZEDMIOT, MIEJSCE I TERMIN ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na **remontie dachu budynku biurowego będącego siedzibą Komendy Stołecznej Policji pod nazwą Nowy Pałac – część A, B, C, D oraz balkonu**, zwane dalej w SIWZ "robotami".
2. Szczegółowy opis robót wraz z wymaganiami dotyczącymi materiałów i urządzeń oraz technologii wykonania zawarty został w Dokumentacji Projektowej (zwanej dalej w SIWZ Dokumentacją Projektową) stanowiącej Załącznik nr 1 do SIWZ, zawierającej:
 - 1) Opis przedmiotu zamówienia;
 - 2) Projekt Budowlano-Wykonawczy;
 - 3) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót;
 - 4) Dokumentację fotograficzną dachów A, B, C, D oraz Balkonu;
 - 5) Rzuty dachów nr 6/1, 6/2, 6/3.
3. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie między innymi do:
 - 1) w zakresie remontu dachu **części A:**
 - a) naprawy pokryć dachowych papą termozgrzewalną;
 - b) montażu kominków wentylacyjnych;
 - c) montażu podgrzewanych wpustów dachowych;
 - d) demontażu i montażu obróbek blacharskich: rynien, rur spustowych itp.;
 - e) malowania krat i balustrad;
 - 2) w zakresie remontu dachu **części B:**
 - a) naprawy pokryć dachowych papą termozgrzewalną;
 - b) demontażu i montażu obróbek blacharskich: rynien, rur spustowych itp.;
 - c) montażu podgrzewanych wpustów dachowych;
 - d) uzupełnienia tynków zewnętrznych;
 - e) dostawy i montażu ocieplonego wyłazu dachowego;
 - 3) w zakresie remontu dachu **części C:**
 - a) rozbiórki pokrycia z papy i pokrycie dwuwarstwowo dachu papą termozgrzewalną;
 - b) demontażu i montażu obróbek blacharskich: rynien, rur spustowych itp.;
 - c) skucia nierówności betonu, wykonania warstw wyrównawczych;

- d) przetarcia i uzupełnienia istniejących tynków;
 - e) ocieplenia ścian płytami styropianowymi i wykonania wyprawy elewacyjnej;
 - f) montażu podgrzewanych wpustów dachowych;
 - g) malowania krat i balustrad;
 - h) wykonania i montażu daszków nad oknami i drzwiami wyjściowymi na dach;
- 4) w zakresie remontu dachu **części D:**
- a) naprawy i pokrycia dachu jednowarstwowo papą termozgrzewalną;
 - b) demontażu i montażu obróbek blacharskich: rynien, rur spustowych itp.;
 - c) montażu podgrzewanych wpustów dachowych;
 - d) malowania krat i balustrad;
- 5) w zakresie remontu **balkonu:**
- a) wymiany warstw wykładzinowych;
 - b) ocieplenia ściany balustrady;
- 6) w zakresie **robót elektrycznych** – demontażu i montażu instalacji odgromowej, uziemiającej, przepięciowej, połączeń wyrównawczych i instalacji podgrzewania wpustów dachowych. Rozbiórki i naprawa nawierzchni ciągów pieszo jezdnych niezbędnych do wykonania instalacji odgromowej.
4. Roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia powinny:
- 1) spełniać wymagania i być zgodne z:
 - a) Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane, warunkami techniczno budowlanymi, przepisami bhp i p-poż;
 - b) obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016, poz. 290) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 883), Załącznikiem nr 1 do SIWZ oraz postanowieniami niniejszej SIWZ;
 - c) przepisami wykonawczymi do ww. ustaw;
 - d) zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną;
 - 2) obejmować całość robót niezbędnych do realizacji zamówienia, w tym między innymi: rozbiórkę i utylizację istniejącego pokrycia dachowego, roboty przygotowawcze, zagospodarowanie placu budowy, wykonanie, utrzymanie i likwidację zaplecza budowy;

UWAGA! Złom powstały z demontażu istniejących obróbek blacharskich, instalacji odgromowej itp. Wykonawca dostarczy z wykorzystaniem własnego środka transportu i ludzi do punktu skupu złomu i uzyska dokument PZ (przychód zewnętrzny), który złoży Zamawiającemu. Całkowity koszt powyższego działania należy uwzględnić w cenie oferty;
 - 3) być wykonane z użyciem wskazanych w Załączniku nr 1 do SIWZ materiałów i urządzeń spełniających wymogi funkcjonalne i techniczne określone w Załączniku nr 1 do SIWZ oraz ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 883);
 - 4) być realizowane w oparciu o uzgodniony z Zamawiającym Harmonogram rzeczowo-finansowy wykonania robót, którego wzór stanowi Załącznik nr 3 do ogólnych warunków umowy;
 - 5) być wykonywane z zachowaniem szczególnej ostrożności oraz w sposób gwarantujący ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę/Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prywatnej, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność.
5. Wykonawca udzieli:
- 1) **rękojmi** na przedmiot zamówienia na okres **minimum 60 miesięcy**,
 - 2) **gwarancji** na przedmiot zamówienia na okres **minimum 60 miesięcy**,
- liczonych od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
6. Termin wykonania zamówienia: **do 30 listopada 2016 r.**
7. Miejsce wykonania zamówienia: **obiekt KSP przy ul. Nowolipie 2 w Warszawie.**
8. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.
9. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy Podwykonawcom (*jeśli dotyczy*)
10. Zamawiający nie dokonuje zastrzeżenia, o którym mowa w art. 36a ust. 2 Ustawy.
11. Jeżeli Wykonawca przy wykonywaniu zamówienia będzie polegał na zasobach podwykonawców na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa Rozdz. III pkt 1 lit A ppkt 1 i ppkt 2 SIWZ w ofercie zobowiązany jest wskazać nazwy (firmy) tych podwykonawców.

12. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczyć będzie podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Ustawy, w celu wykazania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w Rozdz. III pkt 1 lit A ppkt 1 i ppkt 2 SIWZ Wykonawca zobowiązany będzie odpowiednio na dzień przekazania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca spełnia ww. warunki, a w przypadku rezygnacji z podwykonawcy że wykonawca samodzielnie spełnia ww. warunki.
13. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo określone zostały w Rozdz. XVIII § 5 ust. 6 SIWZ, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu.
14. Osoba kierująca wykonaniem robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, musi być w okresie wykonywania zamówienia zatrudniona przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy.
15. Zamawiający przewiduje możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej na wniosek Wykonawcy.

III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW:

1. Wykonawcy biorący udział w postępowaniu muszą:

A. spełniać warunki określone w art. 22 ust. 1 Ustawy, w tym:

1) posiadać doświadczenie w wykonaniu **min. 3 robót budowlanych** polegających na budowie, przebudowie lub remoncie dachu, **w tym 1 roboty budowlanej** o wartości nie mniejszej niż **200 000,00 PLN brutto** – każda robota w ramach odrębnej umowy, w okresie, o którym mowa w Rozdz. IV lit. A pkt 2 SIWZ;

2) dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w tym co najmniej:

a) min. 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane **bez ograniczeń** do kierowania robotami w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej**,

b) min. 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane **bez ograniczeń** do kierowania robotami w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**

- wydanymi na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290) oraz rozporządzeń wykonawczych do ww. ustawy lub odpowiadające im ważne równoważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub na podstawie ustawy z dnia 17 kwietnia 2008 roku *o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej* (Dz. U. z 2008 r., Nr 63, poz.394 ze zm.),

c) min. 1 osobą posiadającą świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV na stanowisku **eksploatacji** w zakresie kontrolno-pomiarowym,

d) min. 1 osobą posiadającą świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV na stanowisku **dozoru** w zakresie kontrolno-pomiarowym

- wydanymi na podstawie *Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci* (Dz. U. z 2003 r. Nr 89, poz. 828 ze zm.).

W celu wykazania, że Wykonawca spełnia warunek opisany w lit. c i d należy wskazać dwie różne osoby.

B. nie podlegać wykluczeniu na podstawie art. 24 Ustawy.

2. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału opisanych w pkt 1 w oparciu o dokumenty wskazane w Rozdz. IV SIWZ.

IV. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ ZŁOŻYĆ WYKONAWCY:

A. W celu potwierdzenia warunku, o którym mowa w Rozdz. III pkt 1 lit. A SIWZ, Wykonawca złoży następujące dokumenty:

1. Oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ust. 1 Ustawy.

2. Wykaz robót budowlanych, potwierdzających spełnienie warunku, o którym mowa w Rozdz. III pkt 1 lit A ppkt 1 SIWZ, wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te wykonane zostały w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Dowodami, o których mowa powyżej mogą być poświadczenia lub inne dokumenty, jeżeli wykonawca z uzasadnionych przyczyn o charakterze obiektywnym nie jest w stanie uzyskać poświadczeń. Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dokumentów, o których mowa powyżej w przypadku gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty budowlane wskazane w wykazie zostały wcześniej wykonane.
3. Wykaz osób, które uczestniczyć będą w wykonaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.
4. Oświadczenia, że osoby które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

B. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia, o którym mowa w Rozdz. III pkt 1 lit. B SIWZ, Wykonawca złoży następujące dokumenty:

1. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia.
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy, wystawionego nie wcześniej niż **6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert.
3. **Listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej**, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5 Ustawy lub **oświadczenie** informujące, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej.

C. Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentu, o którym mowa:

- 1) w Rozdz. IV lit. B pkt 2 SIWZ – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji, ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż **6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert,
- 2) jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 1) zastępuje je się dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio do miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem, wystawionym nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

D. Wykonawca wykazując spełnienie warunków, o których mowa w Rozdz. III pkt 1 lit. A SIWZ, może polegać na zasobach innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Ustawy.

E. W celu oceny, czy Wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów, w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający żąda w złączeniu do oferty w szczególności:

- 1) pisemnego zobowiązania tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z art. 26 ust. 2b Ustawy, **odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów**, chyba że za nie udostępnienie zasobów nie ponosi winy,
- 2) dokumentów, o których mowa w Rozdz. IV lit. B pkt. 1-2 SIWZ, jeżeli podmiot ten będzie brał udział w realizacji części zamówienia.

V. INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE PRZEZ OFEROWANE ROBOTY BUDOWLANE WYMAGAŃ OKREŚLONYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO:

Nie dotyczy.

VI. WADIUM:

Remont dachu budynku biurowego będącego siedzibą Komendy Stołecznej Policji pod nazwą Nowy Pałac

WZP-3059/16/144/IR

1. Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia zabezpieczenia wadialnego w wysokości 10 000,00 PLN brutto.

2. Zgodnie z art. 45 ust. 3 Ustawy Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium przed upływem terminu składania ofert, o którym mowa w Rozdz. XII SIWZ.
3. Zabezpieczenie wadialne może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) w pieniądzu – przelewem na rachunek Zamawiającego w:
NBP O/O w Warszawie nr konta 64 1010 1010 0056 5613 9120 0000;
W przypadku wniesienia zabezpieczenia wadialnego przelewem w pieniądzu, decyduje data i godzina uznania kwotą wadium rachunku Zamawiającego;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Poręczenie lub gwarancja stanowiące formę zabezpieczenia wadium winno zawierać stwierdzenie, że nieodwołalnie, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty z tytułu przepadku wadium w sytuacjach wymienionych w art. 46 ust. 4a i ust. 5 Ustawy, następuje jego bezw warunkowa wypłata (bez jakichkolwiek zastrzeżeń gwaranta/poręczyciela w treści dokumentu w stosunku do Zamawiającego) do wysokości sumy gwarancyjnej. Jako Beneficjenta należy podać: **Skarb Państwa – Komendant Stołeczny Policji.**
5. Zamawiający dokona zwrotu lub zatrzymania wadium zgodnie z art. 46 Ustawy.

VII. WYMAGANIA W ZAKRESIE ZAWARTOŚCI OFERTY I DOKUMENTÓW DO NIEJ ZAŁĄCZONYCH:

1. Wykonawca wraz z Ofertą (wzór-załącznik nr 2 do SIWZ) zobowiązany jest złożyć:

- 1) oświadczenia, o których mowa w Rozdz. IV lit. A pkt 1 SIWZ i Rozdz. IV lit. B pkt 1 SIWZ (*wzór-załącznik nr 3 do SIWZ*);
- 2) dokument, o którym mowa w Rozdz. IV lit. B pkt 2 SIWZ;
- 3) dokument lub oświadczenie, o którym mowa w Rozdz. IV lit. B pkt 3 SIWZ (*wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 8 do SIWZ*);
- 4) wykaz, o którym mowa w Rozdz. IV lit. A pkt 2 SIWZ (*wzór-załącznik nr 6 do SIWZ*) wraz z dowodami potwierdzającymi wykonanie robót budowlanych;
- 5) wykaz i oświadczenie, o których mowa w Rozdz. IV lit. A pkt 3-4 SIWZ (*wzór-załącznik nr 7 do SIWZ*);
- 6) dokument potwierdzający fakt wniesienia wadium w formie innej niż w pieniądzu (np. gwarancja bankowa, gwarancja ubezpieczeniowa) - jeśli dotyczy. Oryginał dokumentu należy umieścić w osobnej kopercie opatrzonej napisem „*WADIUM do postępowania... (nr referencyjny.....)*”, dołączonej do opakowania, w którym umieszczono ofertę;
- 7) dokumenty, o których mowa w Rozdz. IV lit. C SIWZ – *jeżeli dotyczy*;
- 8) dokumenty, o których mowa w Rozdz. IV lit. E SIWZ – *jeżeli dotyczy*;
- 9) pełnomocnictwo w formie zgodnej z wymaganiem określonym w Rozdz. VIII pkt 3 SIWZ, jeżeli ustanowiono pełnomocnika;

2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia wraz z Ofertą (wzór - załącznik nr 2 do SIWZ) składają:

- 1) każdy z Wykonawców:
 - a) oświadczenie, o którym mowa w Rozdziale IV lit B pkt 1 SIWZ (*wzór-załącznik nr 5 do SIWZ*);
 - b) dokument, o którym mowa w Rozdz. IV lit. B pkt 2 SIWZ;
 - c) dokument lub oświadczenie, o którym mowa w Rozdz. V lit. B pkt 3 SIWZ (*wzór oświadczenia stanowi załączniki nr 8 do SIWZ*);
 - d) dokumenty, o których mowa w Rozdz. IV lit. C SIWZ – *jeżeli dotyczy*;
- 2) wspólnie:
 - a) oświadczenie, o którym mowa w Rozdz. IV lit. A pkt 1 SIWZ (*wzór-załącznik nr 4 do SIWZ*);
 - b) wykaz, o którym mowa w Rozdz. IV lit. A pkt 2 SIWZ (*wzór-załącznik nr 6 do SIWZ*) wraz z dowodami potwierdzającymi wykonanie robót budowlanych;
 - c) wykaz i oświadczenie, o których mowa w Rozdz. IV lit. A pkt 3-4 SIWZ (*wzór-załącznik nr 7 do SIWZ*);

- d) dokumenty, o których mowa w Rozdz. IV lit. E SIWZ – *jeżeli dotyczy*;
- e) dokument potwierdzający fakt wniesienia wadium w formie innej niż w pieniądzu (np. gwarancja bankowa, gwarancja ubezpieczeniowa) - jeśli dotyczy. Oryginał dokumentu należy umieścić w osobnej kopercie opatrzonej napisem „WADIUM do postępowania... (nr referencyjny.....)”, dołączonej do opakowania, w którym umieszczono ofertę.

VIII. WYMAGANA POSTAĆ OFERTY:

1. **Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.**
2. Oferta wraz z wszystkimi załącznikami, w tym dokumentami, musi być sporządzona w języku polskim. W przypadku, gdy wymagane dokumenty sporządzone są w języku obcym Zamawiający wymaga dołączenia do każdego dokumentu tłumaczenia na język polski poświadczonego przez Wykonawcę.
3. Oferta, oświadczenia i dokumenty wystawione przez Wykonawcę oraz wszelka korespondencja wytwarzana przez Wykonawcę w trakcie prowadzonego postępowania musi być podpisana przez Wykonawcę lub osobę/osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku, gdy w imieniu Wykonawcy występują inne osoby, których uprawnienie do reprezentacji nie wynika z dokumentów rejestrowych (KRS, CEiDG) do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo. W przypadku, gdy w toku procedury, w imieniu Wykonawcy, będą występować inne osoby, których umocowanie nie zostało przez Wykonawcę udokumentowane w złożonej ofercie, Wykonawca przekaże Zamawiającemu pełnomocnictwa dla tych osób. Pełnomocnictwa mają być złożone w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza. Gdy pełnomocnictwo sporządzone jest w języku obcym jego tłumaczenie na język polski. Z pełnomocnictwa powinien wynikać zakres czynności, do których jest umocowany pełnomocnik.
4. Dokumenty wynikające z Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. *w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane* (Dz. U. z 2013 r., poz. 231) winny być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Zgodnie z § 7 ust. 3 ww. rozporządzeniem Zamawiający żądać będzie przedstawienia oryginałów dokumentów w przypadku, gdy przedstawiona kserokopia będzie nieczytelna lub będzie budzić wątpliwości, co do jej prawdziwości.
5. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów, na zasobach których Wykonawca polega na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Ustawy, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub te podmioty.
6. Zaleca się, aby wszystkie poprawki lub zmiany w tekście oferty zostały parafowane zgodnie z zasadami reprezentacji.
7. Zamawiający zaleca, by oferta była połączona w jedną całość, w sposób uniemożliwiający wypadnięcie kolejno ponumerowanych stron.
8. **Zaleca się, aby ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami umieścić w opakowaniu zaadresowanym i opisanym w sposób przedstawiony w rozdz. I pkt 3 SIWZ oraz opatrzonym pieczęcią wykonawcy lub danymi: nazwą, adresem, numerem telefonu i faksu/adresu e-mail, a także oznaczyć jako „oferta” oraz numerem referencyjnym postępowania: WZP-3059/16/144/IR.**
9. **Wykonawca, składając ofertę za pośrednictwem poczty, zobowiązany jest do dopilnowania, aby opakowanie firmowe poczty, w którym umieszczona będzie oferta, było oznaczone co najmniej słowem „oferta” oraz numerem referencyjnym postępowania: WZP-3059/16/144/IR.**
10. **Konsekwencje związane z niewłaściwym oznakowaniem koperty będzie ponosił wykonawca.**
11. W przypadku zastrzeżenia przez wykonawcę dokumentów stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, w celu umożliwienia zamawiającemu zastosowania się do zapisów art. 8 ust. 3 Ustawy, wskazane jest aby wykonawca wydzielił w ramach oferty część niejawną (art. jako osobną teczkę oferty lub w końcowej części oferty).
12. Wykonawca nie może zastrzec informacji i dokumentów, których jawność wynika z innych aktów prawnych, w tym art. z zapisu art. 86 ust. 4 Ustawy.

IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA:

1. Termin związania ofertą wynosi **30 dni**.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą zgodnie z art. 85 ust. 2 i 4 Ustawy.

X. TRYB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ:

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SIWZ.

Remont dachu budynku biurowego będącego siedzibą Komendy Stołecznej Policji pod nazwą Nowy Pałac

2. Zamawiający udzieli wyjaśnień w terminach i w sposób wskazany w art. 38 ust. 1 Ustawy.
3. Pytania należy kierować na adres wskazany w Rozdz. I pkt 3 SIWZ zgodnie z formą określoną w Rozdz. I pkt 4 i 5 SIWZ.
4. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią SIWZ a treścią udzielonych wyjaśnień jako obowiązujące należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenia Zamawiającego.

XI. WYCOFANIE LUB ZMIANA OFERTY:

1. Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert.
2. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych zasad, jak składana oferta (zgodnie z Rozdz. VIII pkt 8 SIWZ z uwzględnieniem pkt 9 i 10) lecz oznakowana napisem „ZMIANA”. Koperta oznaczona „ZMIANA” zostanie otwarta przy otwieraniu oferty Wykonawcy i zostanie załączona do oferty Wykonawcy.
3. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzenie zmian, z napisem na kopercie „WYCOFANIE”. Zasada ta nie dotyczy sytuacji, gdy Wykonawca prześle wniosek drogą faksową lub e-mailową.

XII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT:

1. **Miejsce składania ofert:**
Oferty należy złożyć w siedzibie Zamawiającego – Punkt Obsługi Interesanta KSP, ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa, który czynny jest w godz. 7.00. – 17.00 w dni robocze (od poniedziałku do piątku) lub przesłać pocztą (pocztą kurierską) na adres zgodny z Rozdz. I pkt 3 SIWZ.
2. **Termin składania ofert upływa w dniu 5 sierpnia 2016 r. o godzinie 13:00.**
3. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone Wykonawcom zgodnie z art. 84 ust. 2 Ustawy.

XIII. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT:

1. **Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 5 sierpnia 2016 r. o godzinie 14:00.**
2. Wykonawcy oraz inne osoby zainteresowane uczestnictwem w publicznej sesji otwarcia ofert powinni zgłosić się do Punktu Obsługi Interesanta KSP, 00-150 Warszawa, ul. Nowolipie 2, przed godziną wskazaną w pkt 1, skąd po odebraniu przepustek zostaną zaprowadzeni przez pracownika Zamawiającego do miejsca otwarcia ofert.
3. Przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
4. W trakcie jawnej sesji otwarcia ofert, Zamawiający poda do wiadomości zebranych osób informacje wynikające z treści art 86 ust. 4 Ustawy.
5. W przypadku nieobecności Wykonawcy na otwarciu ofert, Zamawiający prześle Wykonawcy protokół z sesji otwarcia ofert, na jego pisemny wniosek.

XIV. BADANIE I OCENA OFERT:

1. W toku dokonywania czynności związanych z badaniem i oceną ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert – zgodnie z art. 87 ust. 1 Ustawy.
2. Zamawiający poprawi w ofercie:
 - 1) oczywiste omyłki pisarskie,
 - 2) oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty
– niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
3. Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń i dokumentów, o których mowa w Rozdz. IV SIWZ, lub nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa – do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. **Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.**

Remont dachu budynku biurowego będącego siedzibą Komendy Stołecznej Policji pod nazwą Nowy Pałac

4. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień dotyczących kalkulacji ceny, w celu ustalenia czy oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny.
5. Zamawiający wykluczy Wykonawcę z postępowania o ile zajdą wobec tego Wykonawcy okoliczności wskazane w art. 24 Ustawy.
6. Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawcę, który w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, w szczególności, gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą dowolnych środków dowodowych. Zamawiający nie wyklucza z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wykonawcy, który udowodni, że podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, które mają zapobiec zawinonemu i poważnemu naruszeniu obowiązków zawodowych w przyszłości oraz naprawił szkody powstałe w wyniku naruszenia obowiązków zawodowych lub zobowiązań się do ich naprawienia.
7. Zamawiający odrzuci ofertę w przypadku zaistnienia wobec niej którejkolwiek z przesłanek określonych w art. 89 Ustawy.

XV. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT ORAZ SPOSOBU WYLICZENIA CENY:

1. W odniesieniu do ofert niepodlegających odrzuceniu Komisja dokona ich oceny na podstawie kryterium ocen ofert:

L. p.	Opis kryteriów oceny ofert	Znaczenie
1.	Cena oferty brutto w PLN (C)	80%
2.	Okres gwarancji (G)	20%

A. Kryterium ceny oferty wyliczone będzie wg poniższego wzoru:

$$C = (C_{\min} : C_x) \times 100 \times 80\%$$

gdzie:

- C - wskaźnik kryterium ceny oferty w pkt,
- C_{\min} - najniższa cena oferty spośród wszystkich ofert,
- C_x - cena oferty badanej.

A.1. Cena oferty brutto w PLN jest ceną ryczałtową, obejmującą koszt wykonania całego zakresu zamówienia opisanego w Rozdz. II SIWZ oraz w Załączniku nr 1 do SIWZ.

A.2. W cenie ryczałtowej brutto w PLN, Wykonawca uwzględni między innymi koszty:

- 1) robocizny bezpośredniej wraz z towarzyszącymi kosztami;
- 2) rozbiórki i utylizacji istniejącego pokrycia dachowego;
- 3) robót przygotowawczych, zagospodarowania placu budowy, wykonania, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy;
- 4) wykonanie nowego pokrycia dachowego;
- 5) wymiany istniejących obróbek blacharskich;
- 6) wymiany instalacji odgromowej wraz z wykonaniem instalacji elektrycznej zasilania wpustów dachowych, instalacji uziemiającej, instalacji przepięciowej i instalacji połączeń wyrównawczych;
- 7) montażu podgrzewanych wpustów dachowych;
- 8) montażu kominków wentylacyjnych;
- 9) malowania krat i barierek;
- 10) rozbiórki i naprawy nawierzchni ciągów pieszo jezdnych niezbędnych do wykonania instalacji odgromowej;
- 11) zakupu materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania robót, ich magazynowania i transportu na teren budowy;
- 12) pracy sprzętu wraz z towarzyszącymi kosztami;
- 13) pośrednie, zysku kalkulacyjnego i ryzyka;
- 14) sporządzenia operatu kolaudacyjnego;
- 15) pozostałe opłaty i koszty niewskazane powyżej związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

A.3. Cena oferty musi być podana w PLN cyfrowo z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (groszy).

A.4. Zamawiający do oceny oferty, której wybór prowadziłyby do powstania obowiązku odprowadzenia przez Zamawiającego podatku VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami przyjmie cenę powiększoną o podatek VAT. Zamawiający jednocześnie informuje, że w przypadku, o którym mowa w zdaniu

Remont dachu budynku biurowego będącego siedzibą Komendy Stołecznej Policji pod nazwą Nowy Pałac

poprzedzającym wynagrodzenie Wykonawcy wynikające z umowy pomniejszone zostanie o wartość podatku od towarów i usług, którą Zamawiający miałby rozliczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami.

B. Punkty w kryterium okres gwarancji, zostaną przyznane wg następujących zasad:

- 1) przy przyznawaniu i przeliczaniu punktów będą brane pod uwagę tylko oferty, w których zostanie zaproponowany okres gwarancji wynoszący **więcej niż 60 miesięcy**;
- 2) za każdy dodatkowy pełny miesiąc gwarancji powyżej minimalnego limitu zostanie przyznany jeden punkt;
- 3) w przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje gwarancję **dłuższą niż 120 miesięcy** do wyliczenia wartości punktowej w tym kryterium, Zamawiający przyjmie gwarancję o okresie **obowiązywania 120 miesięcy**;
- 4) ostateczna ilość punktów w kryterium zostanie ustalona po dokonaniu przeliczenia przyznanych punktów według poniższego wzoru:

$$G = (G_b : G_{naj}) \times 100 \times 20\%$$

gdzie:

G – wskaźnik kryterium okres gwarancji w punktach,

G_b – ilość punktów za okres gwarancji przyznany w badanej ofercie,

G_{naj} – ilość punktów za najdłuższy okres gwarancji przyznany w ofercie.

2. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej specyfikacji i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane powyżej kryteria wyboru, czyli temu, który otrzymał najwyższą wartość punktową wyliczoną w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku wg poniższego wzoru:

$$B = C + G$$

gdzie:

B - wskaźnik oceny oferty w pkt

C - wskaźnik kryterium ceny w pkt

G – wskaźnik kryterium okres gwarancji w pkt

3. W przypadku braku możliwości dokonania wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną.

XVI. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO:

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający dokona czynności określonych w art. 92 Ustawy, a wybranemu Wykonawcy wskaże datę i miejsce podpisania umowy.
2. W przypadku udzielenia zamówienia Wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia – Zamawiający przed podpisaniem umowy może żądać umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
3. Wymagane jest wniesienie **zabezpieczenia należytego wykonania** umowy w wysokości **10% wartości umowy**. Zabezpieczenie powinno być wniesione do dnia podpisania umowy, na pełny okres realizacji umowy z uwzględnieniem okresu rękojmi.
4. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu – przelewem na rachunek Zamawiającego: 64 1010 1010 0056 5613 9120 0000;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
5. Zamawiający nie dopuszcza składania zabezpieczenia w postaci:
 - 1) weksli z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej;
 - 2) zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego;

- 3) zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
6. Poręczenie lub gwarancja stanowiące formę zabezpieczenia należytego wykonania umowy winno zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty z tytułu nienależytego wykonania umowy, zgodnie z warunkami umowy, następuje jego bezwarunkowa wypłata (bez jakichkolwiek zastrzeżeń gwaranta/poręczyciela w treści dokumentu w stosunku do Zamawiającego) do wysokości sumy gwarancyjnej. W szczególności za niedopuszczalne Zamawiający uznaje zapisy uzależniające wypłatę Zamawiającemu należności od wcześniejszego wezwania Wykonawcy do usunięcia wady wynikającej z nienależytego wykonania umowy oraz przesłania kopii tego wezwania Gwarantowi, spisania przez Zamawiającego i Wykonawcę wspólnego protokołu wad/braków/niezgodności, udziału Wykonawcy w czynnościach określających wady/braki/niezgodności, gdy o terminie tych czynności był on skutecznie powiadomiony lub uzyskania zgody Wykonawcy na taką wypłatę. Zaleca się uzgodnienie projektu dokumentu gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej z Zamawiającym przed zawarciem umowy z Gwarantem przez Wykonawcę. Jako Beneficjenta należy wpisać **Skarb Państwa - Komendanta Stołecznego Policji**.
7. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy odpowiednio:
- 1) 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni licząc od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego robót i uznaniu przez Zamawiającego, że umowa została należycie wykonana, pozostawiając 30% kwoty jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi;
 - 2) 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.

XVII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ:

Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Ustawy - przysługują środki ochrony prawnej zgodnie z Działem VI Ustawy.

XVIII. OGÓLNE WARUNKI UMOWY:

Umowa o wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie zawarta stosownie do przedstawionych niżej ogólnych jej warunków:

§ 1

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane polegające na **remontie dachu budynku biurowego będącego siedzibą Komendy Stołecznej Policji pod nazwą Nowy Pałac – część A, B, C, D oraz balkonu**, zwane dalej w umowie "robotami".
2. Szczegółowy opis robót wraz z wymaganiami dotyczącymi materiałów i urządzeń oraz technologii wykonania zawarty został w Dokumentacji Projektowej (zwanej dalej **Dokumentacją Projektową**) stanowiącej Załącznik nr 1 do umowy, zawierającej:
 - 1) Opis przedmiotu zamówienia;
 - 2) Projekt Budowlano-Wykonawczy;
 - 3) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót;
 - 4) Dokumentację fotograficzną dachów A, B, C, D oraz Balkonu;
 - 5) Rzuty dachów nr 6/1, 6/2, 6/3.
3. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany będzie między innymi do:
 - 1) w zakresie remontu dachu **części A:**
 - a) naprawy pokryć dachowych papą termozgrzewalną;
 - b) montażu kominków wentylacyjnych;
 - c) montażu podgrzewanych wpustów dachowych;
 - d) demontażu i montażu obróbek blacharskich: rynien, rur spustowych itp.;
 - e) malowania krat i balustrad;
 - 2) w zakresie remontu dachu **części B:**
 - a) naprawy pokryć dachowych papą termozgrzewalną;
 - b) demontażu i montażu obróbek blacharskich: rynien, rur spustowych itp.;
 - c) montażu podgrzewanych wpustów dachowych;
 - d) uzupełnienia tynków zewnętrznych;
 - e) dostawy i montażu ocieplonego wyłazu dachowego;
 - 3) w zakresie remontu dachu **części C:**
 - a) rozbiórki pokrycia z papy i pokrycie dwuwarstwowo dachu papą termozgrzewalną;

- b) demontażu i montażu obróbek blacharskich: rynien, rur spustowych itp.;
 - c) skucia nierówności betonu, wykonania warstw wyrównawczych;
 - d) przetarcia i uzupełnienia istniejących tynków;
 - e) ocieplenia ścian płytami styropianowymi i wykonania wyprawy elewacyjnej;
 - f) montażu podgrzewanych wpustów dachowych;
 - g) malowania krat i balustrad;
 - h) wykonania i montażu daszków nad oknami i drzwiami wyjściowymi na dach;
- 4) w zakresie remontu dachu **części D:**
- a) naprawy i pokrycia dachu jednowarstwowo papą termozgrzewalną;
 - b) demontażu i montażu obróbek blacharskich: rynien, rur spustowych itp.;
 - c) montażu podgrzewanych wpustów dachowych;
 - d) malowania krat i balustrad;
- 5) w zakresie remontu **balkonu:**
- a) wymiany warstw wykładzinowych;
 - b) ocieplenia ściany balustrady;
- 6) w zakresie **robót elektrycznych** – demontażu i montażu instalacji odgromowej, uziemiającej, przepięciowej, połączeń wyrównawczych i instalacji podgrzewania wpustów dachowych. Rozbiórki i naprawa nawierzchni ciągów pieszo jezdnych niezbędnych do wykonania instalacji odgromowej.
4. Roboty budowlane objęte przedmiotem umowy powinny:
- 1) spełniać wymagania i być zgodne z:
 - a) Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane, warunkami techniczno budowlanymi, przepisami bhp i p-poż;
 - b) obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016, poz. 290) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 883), Załącznikiem nr 1 do umowy oraz postanowieniami niniejszej umowy;
 - c) przepisami wykonawczymi do ww. ustaw;
 - d) zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną;
 - 2) obejmować całość robót niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, w tym między innymi: rozbiórkę i utylizację istniejącego pokrycia dachowego, roboty przygotowawcze, zagospodarowanie placu budowy, wykonanie, utrzymanie i likwidację zaplecza budowy;

UWAGA! Złom powstały z demontażu istniejących obróbek blacharskich, instalacji odgromowej itp. Wykonawca dostarczy z wykorzystaniem własnego środka transportu i ludzi do punktu skupu złomu i uzyska dokument PZ (przychód zewnętrzny), który złoży Zamawiającemu. Całkowity koszt powyższego działania należy uwzględnić w wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 6 pkt 1;
 - 3) być wykonane z użyciem wskazanych w Załączniku nr 1 do umowy materiałów i urządzeń spełniających wymogi funkcjonalne i techniczne w nim określone oraz ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 883);
 - 4) być realizowane w oparciu o uzgodniony z Zamawiającym Harmonogram rzeczowo-finansowy wykonania robót, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 3, zwanym dalej **Harmonogramem** – sporządzony zgodnie z Załącznikiem nr 3 do umowy ;
 - 5) być wykonywane z zachowaniem szczególnej ostrożności oraz w sposób gwarantujący ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę/Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prywatnej, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót **w terminie do dnia 30 listopada 2016 r. Pod pojęciem wykonanie robót należy rozumieć podpisanie końcowego protokołu odbioru robót.**
6. Strony ustalają, że:
- 1) wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy nie przekroczy kwoty netto/brutto PLN (zgodnie z ofertą Wykonawcy);
 - 2) stawka podatku VAT wynosi% (zgodnie z ofertą Wykonawcy)
7. Strony ustalają, że w przypadku:
- 1) robót wynikających z Załącznika nr 1 do umowy lub zasad wiedzy technicznej, a nie wyszczególnionych w Kosztorysach ofertowych, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 2, zwanych dalej **Kosztorysami ofertowymi**, zapłata nastąpi w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 6 pkt 1;

- 2) wystąpienia robót zaniechanych - wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 6 pkt 1 zostanie pomniejszone o kwotę wyliczoną w oparciu o rzeczywistą ilość robót zaniechanych i ceny jednostkowe określone przez Wykonawcę w kosztorysach ofertowych;
 - 3) wystąpienia robót zamiennych – zapłata nastąpi w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 6 pkt 1.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6 pkt 1 uwzględnia w szczególności koszty:
- 1) robocizny bezpośredniej wraz z towarzyszącymi kosztami;
 - 2) rozbiórki i utylizacji istniejącego pokrycia dachowego;
 - 3) robót przygotowawczych, zagospodarowania placu budowy, wykonania, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy;
 - 4) wykonanie nowego pokrycia dachowego;
 - 5) wymiany istniejących obróbek blacharskich;
 - 6) wymiany instalacji odgromowej wraz z wykonaniem instalacji elektrycznej zasilania wpustów dachowych, instalacji uziemiającej, instalacji przepięciowej i instalacji połączeń wyrównawczych;
 - 7) montażu podgrzewanych wpustów dachowych;
 - 8) montażu kominków wentylacyjnych;
 - 9) malowania krat i barierek;
 - 10) rozbiórki i naprawy nawierzchni ciągów pieszo jezdnych niezbędnych do wykonania instalacji odgromowej;
 - 11) zakupu materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania robót, ich magazynowania i transportu na teren budowy;
 - 12) pracy sprzętu wraz z towarzyszącymi kosztami;
 - 13) pośrednie, zysku kalkulacyjnego i ryzyka;
 - 14) sporządzenia operatu kołaudacyjnego;
 - 15) pozostałe opłaty i koszty niewskazane powyżej związane z realizacją przedmiotu umowy.
9. Wykonawca wystawi fakturę po wykonaniu całości robót i po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego robót oraz przekazaniu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających uregulowanie wynagrodzenia od wszystkich lub dalszych Podwykonawców, z którymi Wykonawca/Podwykonawca/ lub dalszy Podwykonawca zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę, której przedmiotem są ww. roboty budowlane lub zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są ww. roboty budowlane lub zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
10. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie Wykonawcy w terminie 30 dni, licząc od daty otrzymania faktury.
11. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy odsetki ustawowe, w razie nieuzasadnionego niezapłacenia faktury w terminie, o którym mowa w ust. 10.
12. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie przelewu wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
13. Zamawiający dopuszcza płatność bezpośrednią na rzecz Podwykonawcy/ów na podstawie faktury Wykonawcy ze wskazaniem kwoty i konta Podwykonawcy/ów, na które należy dokonać przelewu należności.
14. Strony zgodnie oświadczają, że zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług obowiązek podatkowy z tytułu robót obciąża Wykonawcę/Zamawiającego (*zgodnie z ofertą Wykonawcy*).

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) dostarczenia Zamawiającemu, w terminie **do 5 dni**, licząc od daty zawarcia umowy aktualnej polisy OC w zakresie prowadzonej działalności, na wartość nie mniejszą niż 30% kwoty, o której mowa w § 1 ust. 6 pkt 1 wraz z dowodem potwierdzającym opłacenie składek. W przypadku, gdy polisa OC utraci ważność w okresie obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu nowej polisy, w terminie nie przekraczającym **5 dni** przed upływem ważności pierwotnie złożonego dokumentu;
 - 2) dostarczenia Zamawiającemu Kosztorysów ofertowych w terminie **5 dni**, licząc od daty zawarcia umowy. Zamawiający w terminie **3 dni roboczych** je zweryfikuje, a Wykonawca w terminie **2 dni**

naniesie ewentualne poprawki (kosztorysy ofertowe należy wykonać w stopniu szczegółowości zgodnej z załączonymi przedmiarami robót);

Ileć w niniejszej umowie użyto sformułowania dni robocze, rozumie się przez to dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy zgodnie z właściwymi przepisami.

- 3) sporządzenia i dostarczenia Zamawiającemu uzgodnionego z Zamawiającym Harmonogramu w terminie **5 dni**, licząc od daty zawarcia umowy; Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w Harmonogramie; Zmiany Harmonogramu wymagają zgody Zamawiającego;
 - 4) dostarczenia Zamawiającemu w terminie **3 dni**, licząc od daty zawarcia umowy, dokumentu potwierdzającego, że osoba kierująca wykonaniem robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej jest zatrudniona przez Wykonawcę na okres wykonania przedmiotu umowy, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy;
 - 5) dostarczenia Zamawiającemu w terminie **3 dni**, licząc od daty zawarcia umowy, **listy osób** (oraz aktualizacji tej listy w trakcie trwania robót), które będą realizować roboty z podaniem danych personalnych i dokumentu identyfikującego celem zaopiniowania na podstawie obowiązujących u Zamawiającego wewnętrznych przepisów. Do realizacji robót będą mogły przystąpić tylko te osoby, które zostaną pozytywnie zaopiniowane. Negatywne zaopiniowanie nie wymaga uzasadnienia.
 - 6) organizacji robót prowadzonych w obiekcie czynnym, w sposób nie zakłócający jego funkcjonowania;
 - 7) zorganizowania na własny koszt zaplecza budowy, zamontowania podliczników poboru wody i energii elektrycznej oraz ponoszenia kosztów użytkowania tych mediów w okresie realizacji robót;
 - 8) wykonania robót będących przedmiotem umowy, na podstawie Załącznika nr 1 do umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną oraz postanowieniami niniejszej umowy, z uwzględnieniem terminów realizacji elementów składowych robót wynikających z Harmonogramu;
 - 9) utrzymania terenu robót w należyтым porządku, a po ich zakończeniu uporządkowania i przekazania go Zamawiającemu przed odbiorem końcowym robót;
 - 10) przestrzegania wszystkich obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz p. poz.;
 - 11) informowania Zamawiającego o każdym zamiarze dokonania zmian formy prawnej prowadzenia działalności;
 - 12) prowadzenia dokumentacji robót budowlanych (składającej się w szczególności z protokołów odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu);
 - 13) sporządzenia operatu kolaudacyjnego oraz przekazania go Zamawiającemu na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego wraz z wymaganymi m.in. certyfikatami, atestami, aprobatami technicznymi, instrukcjami, kartami gwarancyjnymi, zaświadczeniami o dopuszczeniu zastosowanych materiałów i urządzeń do stosowania w budownictwie, dokumentacją robót budowlanych, dokumentacją powykonawczą, inwentaryzacją powykonawczą;
 - 14) przekazania Zamawiającemu dokumentu PZ (przychód zewnętrzny) – z przekazanego do punktu skupu złomu w terminie **2 dni**, licząc od daty dostarczenia złomu do punktu skupu;
 - 15) poinformowania właściciela nadajnika telekomunikacyjnego zlokalizowanego na dachu, o prowadzonych pracach przy instalacji odgromowej oraz podłączenia urządzeń telefonii komórkowej do instalacji odgromowej po uprzednim zawiadomieniu i pod nadzorem służb technicznych właściciela tych urządzeń.
2. Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące roboty, w czasie pobytu na terenie obiektu Komendy Stołecznej Policji, posiadały:
 - 1) jednolitą odzież roboczą oraz identyfikatory zawierające: zdjęcie, imię i nazwisko, nazwę firmy;
 - 2) ważny dowód osobisty lub paszport.
 3. W przypadku nie spełnienia wymagań, o których mowa w ust. 2, osoby te będą usuwane z terenu obiektu Komendy Stołecznej Policji.
 4. Wykonawca przy realizacji robót zobowiązuje się do zapewnienia i zachowania szczególnych środków bezpieczeństwa, poufności przy udzielaniu informacji o przeznaczeniu jak i wykorzystaniu obiektu na którym będą prowadzone roboty, zarówno podczas spotkań jak i pisemnej korespondencji oraz do zachowania poufności przedmiotowej dokumentacji zaś w trakcie wykonywanych robót spowodowanie objęcia stałym nadzorem osób wykonujących roboty.

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na budowę w terminie **do 5 dni roboczych**, licząc od daty zawarcia niniejszej umowy, pod warunkiem przekazania dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 oraz pkt 4-5;
 - 2) odbioru wykonanych robót, w tym zanikających i podlegających zakryciu;
 - 3) rozwiązywania problemów technicznych leżących po jego stronie.
2. Zamawiający jest uprawniony polecić Wykonawcy pisemnie na adres wskazany w § 7 ust. 10 dokonanie zmian niezbędnych dla wykonania umowy, dotyczących w szczególności:
 - 1) wykonania robót wynikających z Załącznika nr 1 do umowy lub zasad wiedzy technicznej, a nie wyszczególnionych w Kosztorysach ofertowych;
 - 2) wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Załączniku nr 1 do umowy;
 - 3) zaniechania robót, które podczas realizacji stały się zbędne.
3. W przypadkach wyszczególnionych w ust. 2 pkt 2 i / lub pkt 3, osoby o których mowa w § 4 ust. 1-3 i pkt Załącznika nr 4 do umowy sporządzą protokół konieczności robót, określający zakres rzeczowy tych robót, który po zatwierdzeniu przez Zamawiającego będzie wiążący dla Stron.
4. Wykonanie przez Wykonawcę robót wskazanych w ust. 2 pkt 2 lub pkt 3, bez zachowania procedury opisanej w ust. 3 lub samowolne wprowadzenie zmian w robotach objętych przedmiotem umowy wyłącza uprawnienie Wykonawcy dotyczące roszczeń w tym zakresie.
5. Wykonanie przez Wykonawcę robót, w ramach zamówień dodatkowych, bez zawarcia odrębnej umowy wyłącza uprawnienie Wykonawcy dotyczące jakichkolwiek roszczeń względem Zamawiającego, w tym zakresie.

§ 4

1. Jako **kierownika robót budowlanych** ze strony Wykonawcy wyznacza się:posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr z dnia wydane przez(zgodnie z ofertą Wykonawcy).
2. Jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się: (podany zostanie w umowie).
3. Zamawiający ustanawia, Inspektorów nadzoru inwestorskiego:
 - 1)..... (podany zostanie w umowie);
 - 2)..... (podany zostanie w umowie).
4. Wykonawca wykona roboty przy udziale osób wskazanych w Załączniku nr 4 do umowy z uwzględnieniem osób, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 5.
5. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) osoby, o których mowa w pkt Załącznika nr 4 do umowy, wpisane zostały na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego, zgodnie z właściwymi przepisami;
 - 2) osoby, o których w pkt Załącznika nr 4 do umowy, posiadają ważne świadectwa kwalifikacyjne, wydane zgodnie z właściwymi przepisami.
 Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do okazania dokumentów potwierdzających uprawnienia/kwalifikacje tych osób.
6. Zamawiający dopuszcza zmianę osób, o których mowa w ust. 1 i Załączniku nr 4 do umowy. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca zobowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że proponowana przez niego osoba legitymuje się co najmniej równoważnymi uprawnieniami/kwalifikacjami co osoba, której ta zmiana dotyczy. W przypadku zmiany osoby, kierującej wykonaniem robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, Wykonawca dodatkowo wykaze, że nowa osoba w okresie wykonywania robót będzie zatrudniona przez Wykonawcę, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy.
7. Zmiana, o której mowa w ust. 6 oraz zmiana osób, o których mowa w ust. 2 i 3 nie wymaga podpisania przez strony aneksu do umowy.
8. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym **niż 3 dni**, Wykonawca zobowiązuje przedłożyć do wglądu kopie umowy o pracę zawartą przez Wykonawcę z osobą, o której mowa w ust. 1, z uwzględnieniem ust. 6. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od osoby, o której mowa w ust. 1 zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
9. Nie przedłożenie przez Wykonawcę kopii umowy zawartej przez Wykonawcę z osobą, o której mowa w ust. 1, z uwzględnieniem ust. 6 w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 8 będzie

traktowane jako niespełnienie obowiązku zatrudnienia osoby, o której mowa w ust. 1 na podstawie umowy o pracę.

§ 5

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie przedmiotu umowy Podwykonawcom, którzy realizować będą część zamówienia obejmującą(zgodnie z ofertą Wykonawcy).
2. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców z którymi współpracuje w związku z realizacją niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez Podwykonawców.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu, w terminie **do 7 dni**, przed wprowadzeniem na budowę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest dołączyć do projektu umowy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Każdy projekt umowy lub umowa o podwykonawstwo powinna zawierać co najmniej:
 - 1) zakres robót przewidzianych do wykonania;
 - 2) wysokość wynagrodzenia należną podwykonawcy, która nie może być wyższa od wynagrodzenia określonego w Kosztorysie ofertowym - za tą część zamówienia;
 - 3) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, który nie może być dłuższy **niż 30 dni**, licząc od daty doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy/usługi/roboty budowlanej;
 - 4) termin wykonania zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy/usługi/roboty budowlanej;
 - 5) możliwość wypowiedzenia umowy w przypadku, gdy Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie dochowa terminu, o którym mowa w pkt 4;
 - 6) świadczenie, że Podwykonawca zapoznał się z treścią umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
7. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo nie będzie zgodny z wymaganiami zawartymi w ust. 6, Zamawiający zgłosi w terminie **do 7 dni**, licząc od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, pisemne zastrzeżenia. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo do upływu terminu wskazanego w zdaniu pierwszym uważa się za akceptację przez Zamawiającego tego projektu.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo w terminie nie przekraczającym **7 dni**, licząc od daty jej zawarcia.
9. W przypadku, gdy umowa, o której mowa w ust. 8 nie spełni wymagań określonych przez Zamawiającego w ust. 6, Zamawiający zgłosi w terminie wskazanym w ust. 7 sprzeciw do umowy. Brak zgłoszenia sprzeciwu w terminie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, uważa się za akceptację przez Zamawiającego umowy.
10. W przypadku zawarcia umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, o wartości przewyższającej kwotę **20 000,00 PLN brutto**, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest dostarczyć do akceptacji Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie **7 dni**, licząc od daty jej zawarcia. Brak zgłoszenia sprzeciwu, w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, uważa się za akceptację przez Zamawiającego umowy.
11. W przypadku, gdy w umowie, o której mowa w ust. 10 termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż określony w ust. 6 pkt 3 Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę w terminie **7 dni**, licząc od daty otrzymania umowy i wezwie Wykonawcę do dokonania zmiany tej umowy. Brak zmiany umowy w terminie **7 dni**, licząc od daty przesłania wezwania będzie skutkowało naliczeniem kary, o której mowa w § 9 ust. 1 pkt 7.
12. Zapisy ust. 5-11 stosuje się do odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
13. Przedkładający może sam poświadczyć kopię umów, o których mowa w ust. 8 i ust. 10.

14. Zamawiający w trakcie obowiązywania umowy dopuszcza, zmianę Podwykonawcy/rezygnację z Podwykonawcy wskazanego w ust. 1 lub wprowadzenie nowego Podwykonawcy dla zakresu innego niż w wskazany w ust. 1.
15. W przypadku zmiany Podwykonawcy lub rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się przy wykazaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu, o udzielenie niniejszego zamówienia – wskazanych w Załączniku nr 2 do umowy, Wykonawca zobowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca spełnia te warunki, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia.
16. W sytuacji, o której mowa w ust. 15 Wykonawca zobowiązany jest wraz z projektem umowy o podwykonawstwo/kopią umowy o podwykonawstwo przedstawić dla Podwykonawcy:
 - 1) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru;
 - 2) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
 - 3) dokument potwierdzający, że Podwykonawca spełnia wymagane przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia wskazane w Załączniku nr 2 do umowy.
17. W przypadku, gdy Wykonawca zatrudni Podwykonawcę, zobowiązany jest dołączyć do wystawionej faktury dowód potwierdzający dokonanie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy za zrealizowaną przez niego część przedmiotu umowy wraz ze wskazaniem kwoty tego wynagrodzenia oraz zakresu, za jaki się ono należy. W przypadku braku przedstawienia przez Wykonawcę dowodu zapłaty, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy do czasu dostarczenia przez Wykonawcę wymaganego dokumentu.
18. Zapis ust. 17 stosuje się odpowiednio do dalszych Podwykonawców.
19. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego lub przedłożoną Zamawiającemu kopię umowy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, dokonując potrącenia kwoty wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 19 może dotyczyć jedynie należności, które powstały po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umów, o których mowa w ust. 8 i ust. 10.
21. Wprowadzenie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nowego Podwykonawcy bez akceptacji przez Zamawiającego umów, o których mowa w ust. 8 i ust. 10 zwalnia Zamawiającego z dochodzenia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę jakichkolwiek roszczeń względem Zamawiającego.
22. Bezpośrednia zapłata będzie obejmowała wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy i zostanie dokonana w terminie **30 dni**, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury od Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 23 i ust. 24.
23. Przed dokonaniem zapłaty, o której mowa w ust. 22, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia na piśmie uwag dotyczących zasadności dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty dla Podwykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie zgłosić uwagi Zamawiającemu w terminie **10 dni**, licząc od daty otrzymania wezwania.
24. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym w ust. 23, Zamawiający będzie uprawniony do:
 - 1) odmowy dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność zapłaty;
 - 2) złożenia do depozytu sądowego kwoty niezbędnej na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy, w przypadku wątpliwości co do wysokości należnego wynagrodzenia lub podmiotu na rzecz którego ma być wypłacone wynagrodzenie;
 - 3) dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, w przypadku wykazania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zasadności zapłaty.

§ 6

1. Strony ustalają, że odbiorom podlegać będą:
 - 1) roboty zanikające i ulegające zakryciu;
 - 2) całość robót - odbiór końcowy.
2. Strony ustalają warunki i terminy dokonania ww. odbiorów:
 - 1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu:**
 - a) Wykonawca jest zobowiązany umożliwić osobom, o których mowa w § 4 ust. 3 sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu oraz wykonanych prób i badań;

- b) roboty ulegające zakryciu, podlegają odbiorowi niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu **2 dni roboczych**, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę osobom, o których mowa w § 4 ust. 3 gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu;
- c) jeżeli osoby, o których mowa w § 4 ust. 3 uznają odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, zobowiązane są powiadomić o tym Wykonawcę;
- d) w przypadku nie zgłoszenia osobom, o których mowa w § 4 ust. 3 gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca na żądanie Zamawiającego jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni;
- e) osoby, o których mowa w § 4 ust. 3 dokonują odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu poprzez sporządzenie protokołu odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu;
- f) dla wykonywanych prób i badań Wykonawca sporządza stosowne protokoły, podlegające podpisaniu przez Inspektorów nadzoru.

2) Odbiór końcowy robót:

- a) Strony ustalają, że odbioru końcowego robót Strony dokonają po wykonaniu przez Wykonawcę wszystkich robót składających się na przedmiot umowy, na podstawie oświadczenia kierownika robót, potwierdzonego pisemnie na adres/ faks Zamawiającego:

Wydział Inwestycji i Remontów

Komendy Stołecznej Policji

00-150 Warszawa, ul. Nowolipie 2

tel.: 22 603 66 29, faks: 22 603 74 92;

- b) wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania robót - opisane w § 2 ust. 1 pkt 13;
- c) przystąpienie do odbioru końcowego robót następuje w terminie nie dłuższym **niż 7 dni**, licząc od potwierdzenia zakończenia robót, o którym mowa w lit a);
- d) odbioru końcowego robót wykonanych na podstawie umowy, Załącznika nr 1 do umowy dokonuje Komisja powołana przez Zamawiającego, przy udziale osób, o których mowa w § 4 ust. 1-3 i pkt Załącznika nr 4 do umowy oraz innych przedstawicieli Zamawiającego powołanych odrębną decyzją;
- e) jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do przekazania do eksploatacji z powodu niewłaściwego zakończenia robót lub ich wadliwego wykonania, to Komisja odmówi dokonania odbioru z winy Wykonawcy i może:
 - wyznaczyć termin, niepowodujący wydłużenia terminu wskazanego w § 1 ust. 5, do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości. Fakt ujawnienia i usunięcia nieprawidłowości zostanie potwierdzony protokolarnie przez przedstawicieli Stron, o których mowa w § 4 ust. 1-3 i pkt Załącznika nr 4 do umowy
 - w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości nie nadających się do usunięcia:
 - jeżeli sposób wykonania robót budowlanych uniemożliwia użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar i odszkodowań;
 - jeżeli sposób wykonania robót budowlanych umożliwia użytkowanie obiektu lecz jego wartość użytkowa odbiega od założonej w Załączniku nr 1 do umowy, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia, o którym mowa w § 1 ust. 6 pkt 1 na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie cywilnym.
- f) za dzień dokonania odbioru końcowego robót, uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych do tego przedstawicieli Stron **protokołu odbioru końcowego robót**, który będzie zawierać w szczególności:
 - oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu;
 - datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru;
 - oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru w jakim uczestniczą w tej czynności;
 - spis dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i przekazanych Zamawiającemu przed odbiorem;
 - wynik dokonanego sprawdzenia zakresu i jakości robót podlegających odbiorowi, a w szczególności zgodności ich wykonania z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi;
 - wymienienie ujawnionych wad lub drobnych usterek nie mających charakteru wad istotnych;
 - decyzje Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia oddawanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy, co do terminu usunięcia ujawnionych wad, co do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy za wady, które Zamawiający uznał jako nie nadające się do usunięcia co do powtórnego wykonania robót;
 - oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze;
 - podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i osób uczestniczących.

§ 7

1. Wykonawca udziela:
 - 1) rękojmi na przedmiot umowy na okres (min. 60) **miesiący**,
 - 2) gwarancji na przedmiot umowy na okres (min. 60) **miesiący**
- liczonych od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 2 lit f.
2. W okresie gwarancji o której mowa w ust. 1 pkt 2 przedstawiciele Zamawiającego zastrzegają sobie prawo zgłaszania reklamacji lub usterek, a także zwoływania przeglądów okresowych wykonanych robót, zawiadamiając o powyższym Wykonawcę pisemnie, faxem, lub e-mailem.
3. W przypadku niestawienia się Wykonawcy na przeglądy okresowe, zgłoszenie reklamacji lub usterki, o których mowa w ust. 2, przedstawiciele Zamawiającego dokonają ustaleń w przedmiotowym zakresie, które zostaną spisane jednostronnie w protokole z przeglądu okresowego/usterek i będą wiążące dla Stron
4. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji, o której mowa w ust. 1 pkt 2 wad/usterek w wykonanym przedmiocie umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia **w terminie określonym w protokole z przeglądu okresowego/usterek**.
5. Po drugiej naprawie tej samej części przedmiotu umowy, jeżeli nadal występować będą wady/usterki, Wykonawca wymieni tą część na nową, wolną od wad, lub wykona ponownie wadliwie zrealizowany przedmiot umowy, w terminie wskazanym **w protokole z przeglądu okresowego/usterek**. Zapis ust. 1 stosuje się odpowiednio.
6. W przypadku przekroczenia **o 3 dni robocze** terminu wyznaczonego w protokole, o którym mowa w ust. 4-5, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego usunięcia wad/usterek innemu podmiotowi.
7. Zamawiający obciąża Wykonawcę kosztem usunięcia wad/usterek, o których mowa w ust. 6. Wykonawca ma obowiązek zwrotu ww. kosztów w terminie **7 dni**, licząc od daty doręczenia przez Zamawiającego wezwania do zapłaty. W przypadku braku zapłaty Zamawiający potrąci należną kwotę z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Zastępcze usunięcie wady/usterki przez podmiot trzeci nie spowoduje ograniczenia ani utraty rękojmi i gwarancji, o których mowa w ust. 1 pkt 1-2.
9. Strony ustalają, że ostateczny odbiór gwarancyjny dokonany zostanie przed upływem okresu gwarancji, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lub po jego upływie, jeżeli Zamawiający reklamował wady przed upływem tego terminu, i potwierdzony zostanie protokołem odbioru ostatecznego, podpisanym bez uwag przez Strony.
10. Reklamacje oraz korespondencja składane będą pisemnie przez 7 dni w tygodniu, przez 24 godziny na dobę (dopuszczalna droga faksowa lub e-mailowa) na adres Wykonawcy....., nr tel....., nr faxu lub e-maila

§ 8

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu polisy OC, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 oraz dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 4-5 w terminach wskazanych w tych punktach;
 - 2) Wykonawca, z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, nie przystąpił do realizacji robót przez okres co najmniej **14 dni** w stosunku do przyjętego Harmonogramu lub jeżeli postęp prac na budowie będzie budził uzasadnione wątpliwości co do możliwości wykonania przedmiotu umowy w przyjętym terminie;
 - 3) Wykonawca/Podwykonawca będzie wykonywał roboty niezgodnie z warunkami umowy pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia zgłoszonego przez przedstawicieli Zamawiającego;
 - 4) Wykonawca/Podwykonawca nie dokona usunięcia wad lub usterek stwierdzonych w okresie realizacji robót;
 - 5) Wykonawca wprowadzi Podwykonawcę na teren budowy z naruszeniem warunków określonych w umowie;
 - 6) Wykonawca naruszy przepisy bhp, p. pożarowe lub o ochronie środowiska;
 - 7) wystąpienia po raz drugi konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty, Podwykonawcom/dalszym Podwykonawcom;
 - 8) Wykonawca nie płaci swojemu/im Podwykonawcy/om realizującym roboty objęte przedmiotem umowy i/lub opóźnia się z płatnościami na ich rzecz **powyżej 30 dni** w stosunku do terminu płatności wynikającego z faktury i/lub faktur wystawionych przez Podwykonawców na rzecz Wykonawcy;
 - 9) Wykonawca nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku, o którym mowa w § 10 ust. 6;

- 10) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1-9 skutkuje naliczeniem kary w wysokości określonej w § 9 ust. 1 pkt 1.
 3. Odstąpienie od umowy nastąpi przez pisemne oświadczenie Zamawiającego wraz ze wskazaniem przyczyny odstąpienia i złożone zostanie w terminie **do 30 dni**, licząc od dnia ujawnienia się okoliczności dających podstawę do odstąpienia od umowy. Odstąpienie od umowy wywołuje skutki na przyszłość, a w szczególności nie pozbawia Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi oraz gwarancji w stosunku do tych części przedmiotu umowy, które zostały odebrane.
 4. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w ust. 1 pkt 2-10 Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia tych robót oraz placu budowy.
 5. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 4, Wykonawca jest zobowiązany w terminie **14 dni** od powiadomienia do:
 - 1) sporządzenia inwentaryzacji robót przy udziale Zamawiającego;
 - 2) przekazania terenu robót i placu budowy.
 6. W przypadku niewywiązania się z zobowiązań opisanych w ust. 5, Zamawiający ma prawo sporządzić jednostronnie i na koszt Wykonawcy inwentaryzację robót, z określeniem ich rodzaju i wartości, oraz protokół przejęcia terenu robót, zawiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę.
 7. W razie odstąpienia od umowy wykonane roboty, prace tymczasowe oraz materiały i urządzenia opłacone przez Zamawiającego stanowią własność Zamawiającego.
 8. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w ust. 1 pkt 2-10 podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie powiadomienie przez Zamawiającego o dokonaniu ostatecznego rozliczenia za wykonane prace, wskazującego kwotę do uregulowania z tytułu wynagrodzenia za rodzaje prac określonych w protokole inwentaryzacji.

§ 9

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary:
 - 1) 10% kwoty, o której mowa w § 1 ust. 6 pkt 1, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy;
 - 2) 10% kwoty, o której mowa w § 1 ust. 6 pkt 1, w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę na jakiegokolwiek podstawie z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego;
 - 3) 0,1% kwoty, o której mowa w § 1 ust. 6 pkt 1, za każdy dzień opóźnienia w dotrzymaniu terminu określonego w § 1 ust. 5;
 - 4) 0,1% kwoty, o której mowa w § 1 ust. 6 pkt 1, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad/usterek w stosunku do terminu wskazanego w protokole z przeglądu okresowego/usterek;
 - 5) 200,00 złotych, w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy – za każdy dzień opóźnienia w dotrzymaniu terminu wskazanego w § 5 ust. 6 pkt 3;
 - 6) 100,00 złotych w przypadku nie przedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy lub jej zmian, kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane/dostawy/usługi w terminie wskazanym odpowiednio - w § 5 ust. 5, ust. 8, ust. 10 - za każdy dzień opóźnienia;
 - 7) 200,00 złotych, w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, w terminie wskazanym w § 5 ust. 11 - za każdy dzień opóźnienia.
 - 8) 0,02% kwoty, o której mowa w § 1 ust. 6 pkt 1, za każdy dzień opóźnienia względem terminów wskazanych w § 2 ust. 1 pkt 1-5;
 - 9) 500,00 złotych, za każdy dzień opóźnienia w dotrzymaniu terminów określonych w Harmonogramie o którym mowa w § 1 ust. 5 pkt 4, liczony od momentu przekroczenia terminów wskazanych w Harmonogramie o 7 dni;
 - 10) za niedotrzymanie wymogu zatrudnienia osoby, o której mowa w § 4 ust. 1 na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia osoby o której mowa w § 4 ust. 1 na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu.

2. Kary mają charakter gwarancyjny i mogą być naliczone z każdego tytułu odrębnie.
3. Wykonawca nie będzie obciążany karami, jeżeli do niewykonania lub nienależytego wykonania umowy doszło z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający lub z powodu działania tzw. siły wyższej.
4. Naliczenie kary, o której mowa w ust. 1 pkt 3-10 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wartość kar, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar z wynagrodzenia Wykonawcy, bez konieczności odrębnego wzywania Wykonawcy do ich zapłaty.
7. Zamawiający ma obowiązek poinformowania Wykonawcy o wysokości naliczonej kary i podstawie jej naliczenia oraz złożenia oświadczenia o potrąceniu.

§ 10

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie na pełny okres realizacji umowy, z uwzględnieniem okresu rękojmi, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 1, w wysokości:..... zł., co stanowi 10% kwoty, o której mowa w § 1 ust 6 pkt 1.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Z zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje w szczególności prawo do pokrycia:
 - 1) kar oraz odszkodowania uzupełniającego, o których mowa odpowiednio w § 9 ust. 1 i ust. 5;
 - 2) kosztów wykonania zastępczego, o którym mowa w § 7 ust. 6.
3. Wykonawca w trakcie realizacji umowy może dokonać zmiany formy zabezpieczenia, wskazanej w ust. 1 na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 Ustawy. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
4. Zamawiający dokona zwrotu 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni, licząc od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego robót, pozostawiając 30% kwoty jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi.
5. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie terminu, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 1.
6. W przypadku, gdy przedmiot umowy nie zostanie wykonany w terminie określonym w § 1 ust. 5, a zabezpieczenie zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu, **najpóźniej na 7 dni**, licząc od dnia poprzedzającego upływ ważności zabezpieczenia Wykonawca zobowiązany będzie przedłużyć wniesione zabezpieczenie lub przedłożyć nowe zabezpieczenie na przedłużony okres realizacji z uwzględnieniem okresu rękojmi.
7. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia.
8. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron nie powoduje upadku podstawy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 11

1. Zamawiający przewiduje możliwość (po wcześniejszej akceptacji) wydłużenia terminu wykonania umowy wskazanego w § 1 ust. 5 w przypadku:
 - 1) wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: nieterminowego przekazania terenu budowy;
 - 2) istotnych wad w Dokumentacji projektowej;
 - 3) konieczności udzielenia zamówień dodatkowych;
 - 4) wydania przez organy administracji decyzji lub zaleceń;
 - 5) zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
 - 6) wystąpienia przeszkód o obiektywnym charakterze (zdarzenia nadzwyczajne, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, a więc mieszczące się w zakresie pojęciowym tzw. siły wyższej, klęski żywiołowej);
 - 7) konieczności wprowadzenia innych zmian do przedmiotu umowy, jeżeli z obiektywnych okoliczności nie można było ich przewidzieć na etapie przed zawarciem umowy.
2. Każdy przypadek wystąpienia okoliczności mających wpływ na terminowość wykonania robót powinien zostać zgłoszony pisemnie osobom, o którym mowa w § 4 ust. 3, nie później niż do końca dnia roboczego następującego po dniu wystąpienia tego rodzaju okoliczności, a następnie potwierdzony pisemnie przez

osoby, o których mowa w § 4 ust. 3. Brak ww. zgłoszenia i potwierdzenia wyłącza uprawnienie Wykonawcy do wnioskowania do Zamawiającego o zmianę terminu realizacji robót wskazanego w § 1 ust. 5.

§ 12

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmian wynikających z treści § 3 ust. 2 pkt 2.-3, § 4 ust. 6-7 oraz § 2 ust. 1 pkt 3.
2. Umowa podlega prawu polskiemu. Wszelkie roszczenia, w tym z tytułu bezpodstawnego wzbogacenia, będą rozstrzygane w oparciu o obowiązujące w Polsce przepisy.
3. Kwestie sporne wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
5. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
6. Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia przez Strony.

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia – **Dokumentacja Projektowa** wg poniższego zestawienia:

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. Projekt Budowlano-Wykonawczy wymiany instalacji odgromowej i podgrzewania wpustów dachowych w budynku Komendy Stołecznej Policji, ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa
3. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót dla wymiany instalacji odgromowej podgrzewania wpustów dachowych w budynku Komendy Stołecznej Policji, ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa
4. Dokumentacja fotograficzna dachów A, B, C, D oraz Balkonu
5. Rzuty dachów 6/1, 6/2, 6/3

Załącznik nr 2 - informacja o warunkach udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia

Załącznik nr 3 – Harmonogram rzeczowo-finansowy (wzór)

Załącznik nr 4 – Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu umowy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

OFERTA WYKONAWCY

Pełna nazwa Wykonawcy: _____ *

Adres: _____ *

Osoba/osoby uprawnione do reprezentacji, w tym do podpisania umowy _____ *

Nawiązując do ogłoszenia w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na: „**Remont dachu budynku biurowego będącego siedzibą Komendy Stołecznej Policji pod nazwą Nowy Pałac**” WZP-3059/16/144/IR

I. Oferujemy wykonanie przedmioty zamówienia, o którym mowa w SIWZ za:cenę ryczałtową **PLN netto****

słownie:*

stawka podatku VAT%*

cenę ryczałtową **PLN brutto****

słownie:*

II. Oświadczamy, że:

1. Będziemy odpowiadać z tytułu rękojmi za wady przedmioty zamówienia przez okres*** miesiący (**min. 60** miesięcy.), licząc od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego robót.
2. Udzielamy gwarancji na przedmiotem zamówienia, na okres:*** miesiący (**min.60** miesięcy – **max. 120** miesięcy), licząc od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego robót.
3. **Zgodnie z Ustawą o podatku od towarów i usług obowiązek odprowadzenia podatku VAT leży po stronie Wykonawcy/Zamawiającego******
4. **Osoba kierująca wykonaniem robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, będzie w okresie wykonania zamówienia zatrudniona przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy**
5. **Termin płatności:** 30 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.
6. Zawarte w Rozdziale XVIII SIWZ Ogólne warunki umowy zostały przez nas zaakceptowane i w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy na warunkach tam określonych w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
7. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ tj. 30 dni od upływu terminu składania ofert.
8. Zobowiązujemy się do zapewnienia możliwości odbierania wszelkiej korespondencji związanej z prowadzonym postępowaniem przez całą dobę na numer faksu* adres e-mail
9. **W przypadku braku możliwości przekazania korespondencji - Zamawiający ma prawo uznać, iż powzięliśmy wiadomość o okolicznościach opisanych w tej korespondencji w dniu zamieszczenia jej treści na stronie internetowej Zamawiającego.**
10. Będziemy niezwłocznie potwierdzać fakt otrzymania wszelkiej korespondencji od Zamawiającego na nr faksu wskazany w Rozdz. I ust 8 SIWZ. W przypadku braku potwierdzenia faktu otrzymania korespondencji Zamawiający uzna, iż Wykonawca zapoznał się z treścią dokumentu w dniu jego przesłania przez Zamawiającego.
11. **Oświadczamy, pod groźbą odpowiedzialności karnej, że załączone do oferty dokumenty opisują stan prawny i faktyczny, aktualny na dzień otwarcia ofert.**

* - należy wpisać;

** - należy wpisać, do dwóch miejsc po przecinku;

*** - w przypadku nie wypełnienia okresu rękojmi/gwarancji Zamawiający uzna, że Wykonawca zaoferował minimalny okres rękojmi/gwarancji podany w nawiasie;

**** niepotrzebne skreślić, jeżeli Wykonawca nie dokona skreślenia Zamawiający uzna, że obowiązek podatkowy leży po stronie Wykonawcy

III. Informujemy, że:

1. Reklamacje i korespondencję w trakcie realizacji umowy należy składać na adres* nr faksu* lub e-maila

2. Roboty budowlane objęte przedmiotem niniejszego zamówienia zrealizowane będą własnymi siłami. *****

3. Roboty budowlane wymienione poniżej realizowane będą z pomocą Podwykonawcy/ Podwykonawców******(Część zamówienia, którą Wykonawca zamierza powierzyć do wykonania Podwykonawcy i nazwa (firma) Podwykonawcy w przypadku powoływania się na zasoby podwykonawców na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Ustawy):*

3.1 Podwykonawca 1 :
nazwa firmy, siedziba

zakres robót
.....

3.2 Podwykonawca 2 :
nazwa firmy, siedziba

zakres robót
.....
.....

3.3 Podwykonawca 3 :
nazwa firmy, siedziba

zakres robót
.....

.....
.....
.....
.....

***** w przypadku nieokreślenia lub nie uzupełnienia informacji o Podwykonawcy, Zamawiający uzna, iż Wykonawca będzie realizował zamówienie własnymi siłami

DATA

.....

PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY

.....

.....
(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

Oświadczenie Wykonawcy

Przystępując do niniejszego postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: „**Remont dachu budynku biurowego będącego siedzibą Komendy Stołecznej Policji pod nazwą Nowy Pałac**”
WZP-3059/16/144/IR

ja

.....
(imię i nazwisko)

ja

.....
(imię i nazwisko)

reprezentując firmę

.....
(nazwa firmy)

.....
jako wpisany(-ni) w rejestrze lub upoważniony(-ni) na piśmie

.....
.....
oświadczam (my)* w imieniu reprezentowanej przeze mnie (nas)* firmy, że na dzień składania ofert:

- 1. spełniam(-my)* warunki określone w art. 22 ust. 1 Ustawy,**
- 2. nie podlegam(-my)* wykluczeniu z powodu okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 Ustawy.**

Data

Podpisy osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy:

.....

.....

DATA, PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY

.....
* *niepotrzebne skreślić*

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCEGO SIĘ
O PRYZNANIE ZAMÓWIENIA WRAZ Z UDZIELONYM PEŁNOMOCNICTWEM**

My niżej podpisani reprezentujący Wykonawcę wspólnie ubiegającego się o przyznanie zamówienia na: „**Remont dachu budynku biurowego będącego siedzibą Komendy Stołecznej Policji pod nazwą Nowy Pałac**” WZP-3059/16/144/IR

1. Będziemy solidarnie odpowiadać za realizację zamówienia.
2. Jako lidera Konsorcjum ustanawiamy _____
3. Ustanawiamy _____, jako pełnomocnika do reprezentowania nas w postępowaniu o udzielenie zamówienia*/podpisania umowy o udzielenie zamówienia*.
4. **Oświadczamy, że na dzień składania ofert spełniamy warunki udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust. 1 Ustawy.**

Nazwa firmy	Imię i nazwisko osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia	Data	Podpis
(.....)	(.....)	(.....)	(.....)
(.....)	(.....)	(.....)	(.....)
(.....)	(.....)	(.....)	(.....)

**niepotrzebne skreślić. W przypadku nie skreślenia Zamawiający uzna, że pełnomocnik jest umocowany również do podpisania umowy*

.....
(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCEGO SIĘ
O PRYZYCNANIE ZAMÓWIENIA**

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: **„Remont dachu budynku biurowego będącego siedzibą Komendy Stołecznej Policji pod nazwą Nowy Pałac” WZP-3059/16/144/IR**

ja
(imię i nazwisko)

reprezentując firmę
(nazwa firmy)

.....
jako wpisany w rejestrze lub upoważniony na piśmie

.....
**oświadczam w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy, że na dzień składania ofert nie podlegam
wykluczeniu z powodu okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 Ustawy.**

Data

Podpisy osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy:

.....

.....

DATA, PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY

Wzór - Załącznik nr 6 do SIWZ

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: „Remont dachu budynku biurowego będącego siedzibą Komendy Stołecznej Policji pod nazwą Nowy Pałac” WZP-3059/16/144/IR przedstawiam:

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

LP.	ZLECAJĄCY (nazwa, adres)	Miejsce wykonania robót	Rodzaj robót budowlanych	Wartość wykonanych robót w PLN (brutto)	Data rozpoczęcia /zakończenia dzień/miesiąc/ rok
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>		<i>6</i>
1					
2					
3					

Do Wykazu załączam dowody potwierdzające, że wskazane w wierszu 1 – roboty budowlane wykonane zostały w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

DATA:

PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY:

Wzór - załącznik nr 7 do SIWZ

Remont dachu budynku biurowego będącego siedzibą Komendy Stołecznej Policji pod nazwą Nowy Pałac

WZP-3059/16/144/IR

.....
(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

WYKAZ OSÓB
KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA

L. p.	IMIĘ I NAZWISKO	Kwalifikacje zawodowe (podać należy Nr uprawnień budowlanych/świadectwa kwalifikacyjnego, datę ich wydania, nazwę organu wydającego)	Wykształcenie	Zakres planowanych do wykonywania czynności w realizacji zamówienia	Podstawa dysponowania osobami
1	2	3	4	5	6
posiadających uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi do w specjalności konstrukcyjno - budowlanej					
1					
posiadających uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych					
posiadających świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV na stanowisku eksploatacji w zakresie kontrolno-pomiarowym,					
posiadających świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV na stanowisku dozoru w zakresie kontrolno-pomiarowym					

- I Oświadczam, że osoby wymienione w wierszach **nr 1-** posiadają podane przeze mnie w kolumnie 3 Wykazu, uprawnienia budowlane potwierdzające przygotowanie do pełnienia samodzielnie funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz.1409 ze zm.) a także wpisani zostali na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego, zgodnie z ustawą z 15 grudnia 2000 roku *o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa* (t.j. Dz. U. z 2014 poz. 1946) i dysponują aktualnymi zaświadczeniami.*
- II. Oświadczam, że osoby wymienione w wierszach **nr** posiadają podane przeze mnie w kolumnie 3 Wykazu uprawnienia zgodnie z ustawą z dnia 17 kwietnia 2008 roku *o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej* (Dz. U. z 2008 roku, nr 63 poz.394)*.
- III Oświadczam, że osoba wymieniona w wierszu **nr** **posiada aktualne świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV na **stanowisku eksploatacji** w zakresie kontrolno-pomiarowym, wydanymi na podstawie *Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci* (Dz. U. z 2003 r. Nr 89, poz. 828 ze zm.).
- IV. Oświadczam, że osoba wymieniona w wierszu **nr** **posiada aktualne świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV na **stanowisku dozoru** w zakresie kontrolno-pomiarowym, wydanymi na podstawie

Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z 2003 r. Nr 89, poz. 828 ze zm.)

Zobowiązuję się, na żądanie Zamawiającego do udostępnienia kopii wyżej wymienionych dokumentów.

DATA:

PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY:

** niepotrzebne skreślić*

*** należy wpisać*

Wzór - Załącznik nr 8 do SIWZ

Remont dachu budynku biurowego będącego siedzibą Komendy Stołecznej Policji pod nazwą Nowy Pałac

WZP-3059/16/144/IR

Oświadczenie Wykonawcy

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: „**Remont dachu budynku biurowego będącego siedzibą Komendy Stołecznej Policji pod nazwą Nowy Pałac**” WZP-3059/16/144/IR, oświadczam, że na dzień składania ofert **należę/nie należę*** do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz.184.)**

PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY

** niepotrzebne skreślić. Jeżeli Wykonawca nie dokona skreślenia ani nie dołączy listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, Zamawiający uzna, że Wykonawca nie należy do ww. grupy;*

*** w przypadku, gdy Wykonawca należy do tej samej grupy kapitałowej należy dołączyć listę Podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej.*