

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnia Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:
przetargi.policja.waw.pl

Warszawa: Remont pomieszczeń mieszczących się na V piętrze i od III piętra do parteru oraz klatki schodowej w budynku przy ul. Okrzei w Warszawie

Numer ogłoszenia: 137037 - 2016; data zamieszczenia: 14.07.2016

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy:

- zamówienia publicznego
- zawarcia umowy ramowej
- ustanowienia dynamicznego systemu zakupów (DSZ)

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Komenda Stołeczna Policji , ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa, woj. mazowieckie, tel. 22 6038608. 6037691, faks 22 6037642.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.policja.waw.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja rządowa terenowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Remont pomieszczeń mieszczących się na V piętrze i od III piętra do parteru oraz klatki schodowej w budynku przy ul. Okrzei w Warszawie.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: 1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na remoncie pomieszczeń mieszczących się na V piętrze i od III piętra do parteru oraz klatki schodowej w budynku przy ul. Okrzei 13 w Warszawie, zwane dalej robotami. 2. Szczegółowy opis robót wraz z wymaganiami dotyczącymi technologii i standardu wykonania robót zawarty został w zakresie rzeczowo-ilościowym i opisie przedmiotu zamówienia oraz specyfikacji technicznej i materiałowej. 3. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie między innymi do: 1) czyszczenia, naprawy, konserwacji i zabezpieczenia istniejących wykładzin homogenicznych; 2) rozbiórki części istniejących posadzek (zerwanie wykładziny dywanowej oraz listew cokołowych, ręcznego usuwania na bieżąco gruzu i materiałów z rozbiórki) oraz utylizacji materiałów z rozbiórki; 3) wykonania nowych posadzek (oczyszczenie podłoża, gruntowanie podłoża i wykonanie wylewki samopoziomującej, montaż wykładziny obiektowej z pcv homogenicznego wraz z wywiniciem okładziny na ścianę - cokół; montaż paneli podłogowych wraz z listwami przyściennymi); 4) robót

malarskich i okładzinowych ścian pokoi, łazienek, korytarzy i klatek schodowych (demontażu listew odbojowych na ścianach; zmycia i zeszkrobania starych powłok malarskich; przetarcia istniejących tynków; naprawy rys, spękań i uszkodzeń tynku; zabezpieczenia: posadzek, okien, drzwi folią; gruntowania podłoża, dwukrotnego malowanie ścian farbą lateksową, wykonania tapet natryskowych); 5) wymiany okładzin gresowych, schodów i podestów; 6) wymiany listew PCV i silikonowań w łazienkach (uszczelniania spoin silikonem); 7) wymiany kabiny natryskowej i drzwi do kabiny natryskowej; 8) wymiany drzwi wewnętrznych; 9) wymiany grzejnika; 10) robót towarzyszących. 4. Roboty objęte przedmiotem zamówienia powinny: 1) spełniać wymagania i być zgodne: a) z Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane, warunkami techniczno- budowlanymi, przepisami bhp i p-poż; b) obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016, poz. 290) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 883); c) przepisami wykonawczymi do ww. ustaw; d) z dokumentacją przetargową, e) zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną. 2) obejmować całość robót niezbędnych do realizacji zamówienia, w tym między innymi: wykonanie, utrzymanie i likwidację zaplecza budowy; 3) być wykonane z użyciem nowych materiałów spełniających wymogi funkcjonalne i techniczne określone w dokumentacji przetargowej oraz ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 883), posiadających stosowne atesty, aprobaty i deklaracje zgodności; 4) być realizowane w oparciu o uzgodniony z Zamawiającym Harmonogram rzeczowy wykonania robót, 5) być wykonywane w sposób sprawny i szybki na czynnym obiekcie w dni robocze w godzinach od 8:00 do 16:00 (ilekroć użyto sformułowania dni robocze, rozumie się przez to dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy zgodnie z właściwymi przepisami); 6) być wykonywane z zachowaniem szczególnej ostrożności oraz w sposób gwarantujący ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę/Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prywatnej, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność. 6. Wykonawca udzieli: 1) rękojmi na przedmiot zamówienia na okres minimum 36 miesięcy, 2) gwarancji na przedmiot zamówienia na okres minimum 36 miesięcy - liczonych od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót. 7. Termin wykonania zamówienia: nie więcej niż 60 dni od daty zawarcia umowy. 8. Miejsce wykonania zamówienia: budynek przy ul. Okrzei 13 w Warszawie. 9. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych. 10. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy Podwykonawcom (jeśli dotyczy) 11. Zamawiający nie dokonuje zastrzeżenia, o którym mowa w art. 36a ust. 2 Ustawy. 12. Jeżeli Wykonawca przy wykonywaniu zamówienia będzie polegał na zasobach podwykonawców na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, w ofercie zobowiązany jest wskazać nazwy (firmy) tych podwykonawców. 13. Jeżeli zmiana albo

rezygnacja z podwykonawcy dotyczyć będzie podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Ustawy, w celu wykazania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany będzie odpowiednio na dzień przekazania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca spełnia ww. warunki, a w przypadku rezygnacji z podwykonawcy że wykonawca samodzielnie spełnia ww. warunki. 14. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo określone zostały w ogólnych warunkach umowy, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu. 15. Osoba kierująca wykonaniem robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, musi być w okresie wykonywania zamówienia zatrudniona przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy. 16. Zamawiający przewiduje możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej na wniosek Wykonawcy.

II.1.5)

przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:

Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających

17. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 Ustawy, o wartości nie wyższej niż 30.979,91 PLN brutto

II.1.6) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.43.21.00-5, 45.11.13.00-1, 45.43.21.11-5, 45.44.21.00-8, 45.41.00.00-4, 45.43.10.00-7, 45.42.10.00-4, 45.31.00.00-3.

II.1.7) **Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

II.1.8) **Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

II.2) **CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Okres w dniach: 60.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia zabezpieczenia wadiumnego w wysokości 4 000,00 PLN brutto

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

1. Wykonawcy biorący udział w postępowaniu muszą posiadać doświadczenie w wykonaniu min. 3 robót budowlanych remontowych w obiektach użyteczności publicznej, o wartości nie mniejszej niż 100 000,00 PLN - każda robota budowlana - w okresie ostatnich pięciu lat przed

upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te wykonane zostały w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Dowodami, o których mowa powyżej mogą być poświadczenia lub inne dokumenty, jeżeli wykonawca z uzasadnionych przyczyn o charakterze obiektywnym nie jest w stanie uzyskać poświadczeń. Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dokumentów, o których mowa powyżej w przypadku gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty budowlane wskazane w wykazie zostały wcześniej wykonane

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Wykonawcy biorący udział w postępowaniu muszą dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w tym co najmniej: a) min. 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - wydanymi na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz.290) oraz rozporządzeń wykonawczych do ww. ustawy lub odpowiadające im ważne równoważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub na podstawie ustawy z dnia 17 kwietnia 2008 roku o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2008 r., Nr 63, poz.394 ze zm.), b) min 2 osobami posiadającymi świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV na stanowisku eksploatacji w zakresie kontrolno-pomiarowym, wydanymi na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z 2003 r. Nr 89, poz. 828 ze zm.), c) min 1 osobą posiadającą świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV na stanowisku dozoru w zakresie kontrolno-pomiarowym, wydanymi na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z 2003 r. Nr 89, poz. 828 ze zm.), Dopuszcza się, aby jedna osoba posiadała uprawnienia do eksploatacji i dozoru urządzeń elektrycznych (D+E) o napięciu do 1 kV

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W

POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

Wykonawca wykazując spełnienie warunków, o których mowa w pkt III.3.2) i III.3.4), może polegać na zasobach innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Ustawy. W celu oceny, czy Wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów, w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający żąda w złączeniu do oferty w szczególności: 1) pisemnego zobowiązania tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z art. 26 ust. 2b Ustawy, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nie udostępnienie zasobów nie ponosi winy, 2) dokumentów, o których mowa w pkt III.4.2) SIWZ, jeżeli podmiot ten będzie brał udział w realizacji części zamówienia

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

1 - Cena - 80

2 - Termin wykonania robót (min 40 dni, max 60 dni) od podpisania umowy (T) - 20

IV.2.2)

przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna, adres strony, na której będzie prowadzona:

IV.3) ZMIANA UMOWY

przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

1. Zamawiający przewiduje możliwość (po wcześniejszej akceptacji) wydłużenia terminu wykonania umowy w przypadku: 1) wystąpienia przerw w realizacji robót, powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, 2) konieczności udzielenia zamówień dodatkowych; 3) wydania przez organy administracji decyzji lub zaleceń; 4) zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa; 5) wystąpienia przeszkód o obiektywnym charakterze (zdarzenia nadzwyczajne, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, a więc mieszczące się w zakresie pojęciowym tzw. siły wyższej, klęski żywiołowej). 2. Zamawiający dopuszcza zmianę godzin pracy określonych w umowie, pod warunkiem, że zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego i że uzyskana zostanie zgoda koordynatora lub inspektorów nadzoru inwestorskiego. 3. Zamawiający jest uprawniony polecić Wykonawcy dokonanie zmian niezbędnych dla wykonania umowy, dotyczących w szczególności: 1) wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Załącznikach nr 1 i nr 2 do umowy; 2) zaniechania robót, które podczas realizacji stały się zbędne.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: <http://przetargi.policja.waw.pl>

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Ze strony <http://przetargi.policja.waw.pl> lub na pisemny wniosek skierowany do Wydziału Zamówień Publicznych Komendy Stołecznej Policji.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:

29.07.2016 godzina 12:30, miejsce: Punkt Obsługi Interesanta KSP, ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa lub przesłać pocztą na adres: Komenda Stołeczna Policji Wydział Zamówień Publicznych ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków

Unii Europejskiej: Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawcę, który w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, w szczególności, gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą dowolnych środków dowodowych. Zamawiający nie wyklucza z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wykonawcy, który udowodni, że podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, które mają zapobiec zawinonemu i poważnemu naruszaniu obowiązków

zawodowych w przyszłości oraz naprawił szkody powstałe w wyniku naruszenia obowiązków zawodowych lub zobowiązał się do ich naprawienia.

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie