

UMOWA

nr

zawarta w dniu , w Warszawie pomiędzy:

Skarbem Państwa - Komendantem Stołecznym Policji

z siedzibą w Warszawie przy ulicy Nowolipie 2, 00-150 Warszawa

NIP- 525-193-00-70, Regon 012126482

zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

..... Zastępcę Komendanta Stołecznego Policji

a z siedzibą w

zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”,

reprezentowanym przez

na podstawie art. 4 pkt. 8 i art. 6a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164.), o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest,

opracowanie dokumentacji projektowej wykonawczej na wykonanie instalacji wentylacji w kanale diagnostycznym z sygnalizacją poziomu spalin, w budynku nr 22 na terenie OPP KSP w Piasecznie, zwanej dalej dokumentacją oraz sprawowanie nadzoru autorskiego - zwanego dalej nadzorem autorskim.

Szczegółowy opis przedmiotu umowy wraz z wymaganiami został zawarty w **załączniku nr 1** do umowy.

2. W ramach przedmiotu umowy wykonawca zobowiązuje się do :

- 1) dokonania oceny stanu technicznego i kompletności istniejących urządzeń wentylacyjnych wraz z instalacją automatyki i sterowania, zasilania energetycznego, instalacji ciepła technologicznego,
- 2) określenia niezbędnego zakresu prac dotyczących modernizacji układu wentylacji oraz doposażenia stacji w system detekcji tlenu węgla, w celu dostosowania stacji kontroli pojazdów do obowiązujących przepisów,
- 3) sporządzenia i uzgodnienia z Zamawiającym projektu wykonawczego wielobranżowego, doposażenia stanowiska kontrolnego w alarmowy czujnik niedopuszczalnego poziomu stężenia tlenu węgla na stanowisku kontrolnym oraz zapewnienia odpowiedniej wentylacji,
- 4) uzyskania niezbędnych opinii i uzgodnień, a w szczególności: uzgodnień z rzeczoznawcą ds. BHP, ochrony p.poż., oraz rzeczoznawcy ds. higieniczno-sanitarnych Państwowej Inspekcji

Sanitarnej MSW,

- 5) opracowania specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robot, zgodnie z zakresem robót ujętym w projektach wykonawczych,
 - 6) opracowania kosztorysów inwestorskich oraz przedmiarów robót, zbiorczego zestawienia kosztów (ZZK), zgodne z zakresem robót ujętym w projektach wykonawczych,
 - 7) sprawowania nadzorów autorskich (do 2 pobytych na budowie) w zakresie opisanym w § 11, w okresie 36 miesięcy licząc od daty odbioru dokumentacji, jednak nie dłużej niż do dnia odbioru dokumentacji powykonawczej z wykonania wszystkich robót budowlanych realizowanych na podstawie niniejszej dokumentacji, z zastrzeżeniem zapisów § 15 pkt. 3
3. Dokumentacja zawierać będzie opracowania:
- 1) ocenę stanu technicznego istniejącej instalacji wentylacji mechanicznej, zamontowanej w stacji obsługi samochodów wraz z instalacją automatyki i sterowania, zasilania energetycznego, instalacji ciepła technologicznego, wraz z propozycją rozwiązania ujawnionych problemów oraz propozycją usunięcia zagrożeń, wad i nieprawidłowości.
 - 2) Projekt wykonawczy, wielobranżowy na wykonanie instalacji wentylacji w kanale diagnostycznym z sygnalizacją poziomu spalin, w budynku nr 22 na terenie OPP KSP w Piasecznie.
 - 3) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
 - 4) Przedmiary robót z podziałem na branże.
 - 5) Kosztorysy inwestorskie z podziałem na branże.
 - 6) Zbiorcze zestawienie kosztów (ZZK).
4. Dokumentacja musi być oznaczona zgodnie z klasyfikacją CPV oraz zawierać pisemne oświadczenia Wykonawcy (projektanta i sprawdzającego), że jest wykonana zgodnie z:
- 1) umową i wymaganiami zawartymi w **załączniku nr 1** do umowy,
 - 2) zastosowanymi i wskazanymi w opracowaniach Polskimi Normami, przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane,
 - 3) obowiązującymi przepisami Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych, oraz przepisami wykonawczymi do tych ustaw,
 - 4) dokumentacją techniczną producentów dla zastosowanych urządzeń,
 - 5) jak również, że została wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, z wymaganymi uzgodnieniami, opiniami i sprawdzeniami.
5. Do końcowego protokołu odbioru dokumentacji załączyć należy:
- 1) Wykaz opracowań projektantów określony w § 1 ust.3,
 - 2) Oświadczenie, o którym mowa w § 1 ust.4.
 - 3) Oświadczenie, o którym mowa w § 13 ust.3

§ 2.

1. Dokumentacja opracowana zostanie przez Wykonawcę w ilościach i w formie:
 - 1) papierowej (część tekstowa i graficzna):
 - a) ocena techniczna – 3 kpl.,
 - b) projekty wykonawcze – 5 kpl.,
 - c) przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje wykonania i odbioru robót – 3 kpl.,
 - 2) elektronicznej na nośniku CD lub DVD – w 3 egzemplarzach z podziałem na branże:
 - a) płyta nr 1 – komplet dokumentacji w zapisie oryginalnym, umożliwiającym przetwarzanie odpowiednio w programach WINWORD (*.doc), NORMAPRO (*.ath), AUTOCAD (*.dwg), rysunki także w formacie *.PDF;

- b) płyta 2 – zakres dla celów postępowania przetargowego w formacie *pdf, (bez kosztorysów inwestorskich i ZZK);
2. Wersja elektroniczna dokumentacji musi być zgodna z wersją papierową, tzn. zawierać wszystkie ręcznie wprowadzone zmiany, podpisy i pieczętki oraz dokumenty uzgadniające i zatwierdzające oraz opinie, decyzji itp. w formacie * PDF i * JPG.
 3. Wykonawca oświadcza, że wszystkie projekty będą skoordynowane międzybranżowo oraz będą posiadały karty uzgodnień międzybranżowych.
 4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszystkimi warunkami niezbędnymi do wykonania przez niego dokumentacji. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących konieczność uzyskania dodatkowych dokumentów bądź uzgodnień, koszt ich uzyskania obciąża Wykonawcę.
 5. Wszelkie informacje, dane techniczne związane z wykonaniem przedmiotu umowy dotyczące Zamawiającego, a będące w posiadaniu Wykonawcy w wyniku realizacji umowy, są własnością Zamawiającego i nie mogą być przekazywane przez Wykonawcę osobom trzecim.
 6. Wszelkie odstępstwa lub zmiany w stosunku do wymagań określonych w umowie lub **załączniku nr 1** do umowy, wymagają pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 3.

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe PLN brutto (słownie brutto PLN), w tym:
 - 1) wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji, w tym opinii technicznej, w kwocie PLN brutto.
 - 2) wynagrodzenie za pełnienie nadzorów autorskich (max. 2) PLN brutto (słownie brutto PLN), w tym cenę za jeden nadzór w wysokości PLN brutto.
2. Ilość zleczanych nadzorów autorskich będzie uzależniona od potrzeb Zamawiającego, nie więcej niż 2 nadzory.
3. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego usługi wykonania dokumentacji będzie protokół końcowy odbioru dokumentacji wraz z załącznikami, o których mowa w § 1 ust. 5, podpisany bez uwag przez przedstawicieli stron.
4. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanych usług nadzoru autorskiego, będzie protokół z pobytu, potwierdzony przez inspektora nadzoru lub przedstawiciela Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1, zawiera wszystkie koszty pośrednie oraz bezpośrednie niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności koszty:
 - 1) wykonania i uzyskania ekspertyz, badań, opinii i innych dokumentów, które są niezbędne do wykonania przedmiotowych prac projektowych,
 - 2) użytych materiałów,
 - 3) wprowadzania zmian do dokumentacji,
 - 4) robocizny bezpośredniej, pośredniej opracowania dokumentacji,
 - 5) obciążeń o charakterze publicznoprawnym,
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pkt. 2 uwzględnia koszty czynności opisanych w § 11 ust.3, dojazdów na teren budowy, oraz pozostałe koszty związane z realizacją nadzorów autorskich.
7. Wykonawca po wykonaniu usługi:
 - 1) wykonania dokumentacji,
 - 2) pełnienia nadzoru autorskiego,wystawi fakturę i przekaże ją do Wydziału Inwestycji i Remontów KSP, 00-150 Warszawa, ul. Nowolipie 2.

8. Wykonawca zobowiązany jest do dołączenia do faktury, o której mowa:
 - 1) w ust. 7 pkt. 1, kserokopii protokołu odbioru prac, o którym mowa w ust. 3,
 - 2) w ust. 7 pkt. 2, kserokopii wykazu pobytów, o którym mowa w ust. 4.
9. Zamawiający dokona zapłaty za wykonaną usługę w terminie do 30 dni, licząc od daty otrzymania od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury.
10. Za dzień zapłaty będzie uznany dzień, w którym Zamawiający wydał dyspozycję zapłaty z rachunku bankowego.
11. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty odsetek ustawowych, w przypadku nieuzasadnionego nieopłacenia faktury w terminie, o którym mowa w ust. 9.
12. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie przelewu wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania:
 - 1) dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 3, **w terminie 60 dni od daty podpisania umowy**,
 - 2) zapewnienia nadzorów autorskich w okresie i zakresie, o których mowa odpowiednio w § 1 ust. 2 pkt.7 i § 11.
2. W przypadku niedotrzymania terminów, o którym mowa w ust.1, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia usługi innemu podmiotowi, na koszt Wykonawcy.
3. Wszelkie czynności podejmowane przez Wykonawcę, powinny uwzględniać ryzyko związane z terminem wykonania przedmiotu umowy. Błędy w dokumentacji lub wnioskach o dokonanie uzgodnień, wydania opinii, nie stanowią podstawy do wydłużenia terminu wykonania umowy.

§ 5.

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Przekazania Zamawiającemu **w terminie 3 dni roboczych** licząc od dnia zawarcia umowy **Harmogramu rzeczowo- finansowego** (ocena techniczna, projekt wykonawczy wielobranżowy)
2. Uzyskania na własny koszt i własnym staraniem, dokumentów, uzgodnień, ekspertyz i opinii, koniecznych do pełnej realizacji przedmiotu umowy.
3. Opracowania dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, oraz zasadami wiedzy technicznej, przy zastosowaniu materiałów i urządzeń spełniających wymagania określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (t.j Dz. U. z 2014r. poz. 883, ze zm.) i ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.), przepisami wykonawczymi do w/w ustawy.
4. Opracowania dokumentacji bez naruszania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.), w szczególności w zakresie opisu przedmiotu zamówienia, bez naruszania zasad opisanych w art. 29-30 ww. ustawy.
5. Opracowania dokumentacji zgodnie z:
 - 1) Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 10 lutego 2006 r. w sprawie szczególnych wymagań w stosunku do stacji przeprowadzających badania techniczne pojazdów (Dz.U. z 2006 r. nr 40 poz. 275).
 - 2) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129);
 - 3) rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 ze zm.),
 - 4) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projekto-

- wych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389),
- 5) ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 666 ze zm.).
 6. Współdziałania z Zamawiającym na każdym etapie opracowywania dokumentacji.

§ 6.

1. Zamawiający dokona protokólnego odbioru poszczególnych etapów realizacji dokumentacji (oceny technicznej, projektu wykonawczego wielobranżowego) wyszczególnionych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, w ciągu 7 dni od daty złożenia - poprzez sprawdzenie zgodności dostarczonej dokumentacji z wymaganiami opisanymi w umowie i załączniku nr 1 do umowy.
2. Jeżeli w terminach, o których mowa w ust. 1, Zamawiający zgłosi uwagi do dokumentacji np. że jest niekompletna lub zawiera wady/błędy, Wykonawca dokona niezbędnych poprawek, uzupełnień w dokumentacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Uwagi mogą być zgłaszane za pośrednictwem poczty elektronicznej, faxu. Wyznaczenie terminu na usunięcie wad/błędów nie powoduje wydłużenia terminów realizacji umowy wskazanego w § 4 ust. 1 pkt. 1.
3. Z czynności odbioru Strony sporządzą odpowiednio do zakresu opracowanej dokumentacji protokoły odbioru: częściowego/końcowego dokumentacji.
4. Brak współpracy którejkolwiek ze Stron przy odbiorach nie pozbawia drugiej Strony prawa do jednostronnego przekazania/odbioru dokumentacji.
5. Zamawiający nie ma obowiązku sprawdzania dokumentacji, uzgodnień decyzji, opinii, pod kątem zgodności z obowiązującym prawem oraz prawidłowości przyjętych rozwiązań, obliczeń itp. brak uwag nie pozbawia Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi/gwarancji.
6. Przyjmuje się, że miejscem odbioru dokumentacji jest siedziba Zamawiającego.
7. W przypadku odstąpienia od umowy miejscem zwrotu dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego. Zamawiający nie ma obowiązku zwrotu tych egzemplarzy dokumentacji (oraz nośników), która została przekazana właściwym organom.

§ 7.

1. Wykonawca udziela:
 - 1) rękojmi na opracowaną dokumentację będącą przedmiotem umowy na okres **miesiący** (min. 36 m-cy),
 - 2) gwarancji na opracowaną dokumentację będącą przedmiotem umowy na okres**miesiący** (min. 36 m-cy), liczonych od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego dokumentacji.
2. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja jest pełna, bez żadnych wyłączeń i obejmuje wady, w tym wady ukryte stwierdzone podczas odbioru oraz podczas realizacji robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji.
3. Zapisy ust.2-9 stanowią oświadczenie gwarancyjne Wykonawcy w rozumieniu art. 577 Kodeksu cywilnego.
4. W przypadku wystąpienia wad dokumentacji zmniejszających jej wartość/ użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności gdy będzie ona zawierać rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych ujawnionych w trakcie realizacji robót wykonywanych w oparciu o niniejszą dokumentację, Zamawiający ma prawo, bez ponoszenia dodatkowych kosztów, żądać ich usunięcia na wszystkich egzemplarzach dokumentacji, a Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

5. Uwagi, reklamacje i wszelkie informacje w tym zakresie przekazywane będą pisemnie (dopuszczalna droga faksowa lub e-mailowa) na adres Wykonawcy: lub nr faksu.: lub e-mail:
6. W przypadku przekroczenia o 3 dni terminu, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego usunięcia usterek innemu podmiotowi i obciążenia Wykonawcy kosztami ich usunięcia. Zastępcze usunięcie usterek może być pokryte z wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. W przypadku braku możliwości uregulowania należności w sposób określony w ust. 6 Wykonawca ma obowiązek zwrotu ww. kosztów w terminie do 14 dni od daty doręczenia wezwania do zapłaty.
8. Zastępcze usunięcie wady przez podmiot trzeci nie spowoduje ograniczenia ani utraty rękojmi oraz gwarancji.
9. W przypadku gdy wady rzeczy są istotne, uniemożliwiające Zamawiającemu skorzystanie z dokumentacji w zakresie do jakiego została ona sporządzona lub niemożliwe do usunięcia, Zamawiający zwróci Wykonawcy dokumentację, a Wykonawca dokona zwrotu otrzymanego od Zamawiającego wynagrodzenia. Zapis ust. 7 stosuje się odpowiednio.
10. W przypadku konieczności poniesienia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów wynikających z wadliwego wykonania niniejszej dokumentacji, np. konieczności wykonania dodatkowych prac budowlanych nieuwjętych w dokumentacji oraz w kosztorysach, wprowadzenia zmian w dokumentacji lub wykonania nowej dokumentacji Zamawiający uprawniony będzie do obciążenia Wykonawcy tymi kosztami.

§ 8.

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary w wysokości:
 - 1) 10% wartości umowy brutto, o której mowa w § 3 ust.1, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca;
 - 2) 10% wartości umowy brutto, o której mowa w § 3 ust.1, gdy Wykonawca odstąpi od umowy, na jakiegokolwiek podstawie z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego (odstąpienie, wypowiedzenie);
 - 3) 0,5 % kwoty, o której mowa w § 3 ust. 1 pkt. 1, za każdy dzień zwłoki w dotrzymaniu terminu określonego w § 4 ust. 1 pkt. 1 oraz w § 6 ust.2 i w § 7 ust.4.
 - 4) 0,5% kwoty stanowiącej jednostkową ryczałtową cenę nadzoru, o której mowa w § 3 ust. 1 pkt. 2, za każdy dzień zwłoki w stosunku do wyznaczonego terminu nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 11 ust. 1.
 - 5) 0,5% kwoty o której mowa w § 3 ust. 1 pkt. 1, za każdy dzień opóźnienia w dotrzymaniu terminów określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, liczony od momentu przekroczenia terminów wskazanych w powyższym harmonogramie o 7 dni.
2. Zapłata kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt. 3,4,5 nie zwalnia wykonawcy od obowiązku wykonania umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia (faktur) wystawionych przez Wykonawcę i złożonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych

§ 9.

1. Do koordynowania pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się: tel.:
2. Ze strony Zamawiającego jako koordynatora wyznacza się tel.....

§ 10.

1. Wykonawca jest uprawniony do powierzenia podwykonawcom, posiadającymi odpowiednie uprawnienia, wykonanie części zamówienia w zakresie określonym w ofercie.
2. Zmiana podwykonawcy wskazanego w ofercie lub wprowadzenie nowego wymaga zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji opracowań projektowych wykonanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte wykonanie dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy oraz za uzyskanie autorskich praw majątkowych w zakresie wynikającym z postanowień § 13.
4. W razie powierzenia wykonania części prac projektowych innym podmiotom, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia sprawowania przez te podmioty nadzoru autorskiego, w zakresie wynikającym z wykonanej dokumentacji.
5. W przypadku, gdy Wykonawca zatrudni Podwykonawcę, zobowiązany jest dołączyć do wystawionej faktury dokument potwierdzający dokonanie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy za zrealizowaną przez niego część przedmiotu umowy.
6. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nie udostępnienia tych zasobów.
7. Zamawiający nie dopuszcza zawierania umów przez Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami.

§ 11.

1. Wykonawca gwarantuje, że czynności nadzoru autorskiego, w tym udział w naradach, będą wykonywane przez osoby będące autorami/współautorami dokumentacji. Zamawiający prześle informację o dacie, miejscu narady (budowa lub inne miejsce na terenie Warszawy), tematyce oraz osobach, które powinny wziąć udział w naradzie. Termin narady zostanie wyznaczony z dwudniowym wyprzedzeniem i przesłany za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej. Pod pojęciem narady Zamawiający rozumie: naradę, spotkanie, komisję, naradę techniczną.
2. W przypadku, gdy nie zaistnieje konieczność osobistego stawiennictwa, wszelkie uzgodnienia, wyjaśnienia, zmiany mogą być dokonywane w formie korespondencyjnej. Wybór sposobu komunikacji oraz zasad wykonywania nadzoru autorskiego należy do decyzji Zamawiającego.
3. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) stwierdzenia w toku wykonywanych robót budowlanych zgodności robót budowlanych z opracowaną dokumentacją,
 - 2) wyjaśnienia wątpliwości dotyczących zawartych w dokumentacji rozwiązań,
 - 3) uzgadniania z Zamawiającym możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji, w tym w odniesieniu do materiałów i urządzeń oraz rozwiązań technicznych i technologicznych; w przypadku konieczności naniesienia uzupełnień lub rozwiązań zamiennych koniecznych do prawidłowej realizacji robót wykonywanych w oparciu o dokumentację, Wykonawca dokonana zmian na wszystkich egzemplarzach dokumentacji,
 - 4) nadzorowania by zakres wprowadzanych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonej dokumentacji,
 - 5) udziału w naradach na zaproszenie Zamawiającego,
 - 6) współdziałania z Wykonawcą robót budowlanych przy sporządzaniu dokumentacji powykonawczej.
4. Każdy pobyt w ramach nadzoru autorskiego będzie potwierdzony w formie pisemnej poprzez sporządzenie protokołu, przez przedstawiciela/li Zamawiającego.
5. W przypadku stwierdzenia, że nadzór autorski nie jest wykonywany lub jest wykonywany nienależycie Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po

stronie Wykonawcy z jednoczesnym naliczeniem kar umownych, o których mowa w §8 ust.1, pkt. 1. Dotyczy to w szczególności sytuacji, gdy na narady nie stawiają się wszystkie zaproszone osoby, czynności nadzoru są wykonywane w sposób nieterminowy, autor projektu w sposób nieuzasadniony odmawia wyrażenia zgody na wprowadzenie zmian do dokumentacji. Oświadczenie o odstąpieniu zostanie złożone na piśmie pod rygorem nieważności, ze wskazaniem okoliczności uzasadniających odstąpienie, w terminie 30 dni roboczych od daty zaistnienia okoliczności uzasadniających odstąpienie.

6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 Zamawiający zleci pełnienia nadzorów autorskich innemu podmiotowi. Sprawowanie czynności nadzoru autorskiego przez inny podmiot nie spowoduje ograniczenia ani utraty rękojmi i gwarancji.
7. Koszty nadzoru autorskiego, w tym podróży, noclegu podmiotu, któremu Zamawiający zleci pełnienie nadzoru autorskiego, o którym mowa w ust. 6 pokrywa Wykonawca.

§ 12

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości: w formie.....co stanowi 10% wartości umowy brutto, o której mowa w § 3 ust. 1.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy w szczególności pokryciu roszczeń z tytułu:
 - a) kar umownych,
 - b) zastępczego usunięcia usterek w dokumentacji,
 - c) zastępczych nadzorów autorskich.
3. Wykonawca w trakcie realizacji umowy może dokonać zmiany formy zabezpieczenia, wskazanej w ust. 1 na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
4. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia odpowiednio:
 - a) 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni licząc od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego dokumentacji, o którym mowa w § 3 ust. 3 i uznaniu przez Zamawiającego, że umowa w tym zakresie została należycie wykonana, pozostawiając 30% kwoty jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i nadzorów.
 - b) 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.
5. W przypadku, gdy przedmiot umowy nie zostanie wykonany w terminach określonych w umowie, a zabezpieczenie zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu, najpóźniej na 7 dni licząc od dnia poprzedzającego upływ ważności zabezpieczenia Wykonawca zobowiązany będzie przedłużyć wniesione zabezpieczenie lub przedłożyć nowe zabezpieczenie na przedłużony okres realizacji.
6. W razie wystąpienia konieczności przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, w tym również w przypadku zwłoki/opóźnienia się Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć termin jego ważności do upływu nowego terminu wykonania dokumentacji. Jeżeli końcowy odbiór dokumentacji nastąpi po upływie terminu, o którym mowa w § 4 ust. 1, pkt. 1, zabezpieczenie należytego wykonania, o którym mowa w ust. 5 będzie uwzględniało okres rękojmi liczony od dnia odbioru dokumentacji. Wykonawca zobowiązany jest bez uprzedniego wezwania Zamawiającego, przekazać dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy uwzględniający wydłużony okres obowiązywania umowy oraz rękojmi. W przypadku, gdy zabezpieczenie zostało wniesione w pieniądzu zabezpieczenie ulega automatycznemu przedłużeniu na nowy okres obowiązywania umowy lub rękojmi.
7. Odstąpienie od umowy nie powoduje upadku podstawy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 13.

1. Wykonawca oświadcza, że najpóźniej z dniem przekazania Zamawiającemu dokumentacji (utworu), w tym jej poszczególnych części objętych przedmiotem niniejszej umowy Wykonawcy będą przysługiwały autorskie prawa majątkowe do dokumentacji (utworu), w tym do tych części, które zostaną wykonane przez pracowników, podwykonawców lub inne osoby oraz, że będzie dysponował prawem do rozporządzania na wszelkich polach eksploatacji wymienionych w ust. 4. Wykonawca dodatkowo zapewnia, że prawa autorskie do przedmiotowego utworu (i jego poszczególnych części) w momencie przekazania Zamawiającemu nie będą obciążone żadnymi roszczeniami oraz innymi prawami osób trzecich. Powyższe postanowienia stosuje się odpowiednio do każdej kolejnej wersji dokumentacji powstałej w wyniku uwzględnienia uwag, usunięcia wad, czy też wprowadzonych zmian, w tym w ramach wykonywania nadzoru autorskiego.
2. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt. 1 z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji lub jej części, w tym każdej jej zmodyfikowanej wersji, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe na polach eksploatacji wymienionych w ust. 4, wraz z prawem do wykonywania praw zależnych, a także własność wszelkich egzemplarzy, które przekaże Zamawiającemu oraz nośników, na których zostaną one utrwalone.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dołączenia do przekazywanej dokumentacji projektowej lub jej części oświadczenia każdej osoby będącej jej autorem/współautorem, w którym osoba/y te przeniosą bezwarunkowo na Wykonawcę autorskie prawa majątkowe oraz prawo do wykonywania zależnych praw autorskich. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do umowy. Brak wymaganych oświadczeń wszystkich autorów/współautorem stanowi podstawę do odmowy odbioru dokumentacji projektowej lub jej dowolnej części.
4. Wykonawca z chwilą przekazania dokumentacji (w tym jej poszczególnych części) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji objętej przedmiotem niniejszej umowy na następujących polach eksploatacji:
 - a) utrwalenie oraz zwielokrotnianie dowolną techniką, techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - b) wprowadzenie do obrotu,
 - c) wprowadzenie do pamięci komputera,
 - d) wystawienie, publikowanie,
 - e) wyświetlanie,
 - f) najem,
 - g) dzierżawę,
 - h) użyczenie,
 - i) udzielanie licencji na wykorzystanie,
 - j) nadawanie,
 - k) odtwarzanie,
 - l) udostępnianie wykonawcom,
 - ł) wielokrotne wykorzystywanie do realizacji inwestycji,
 - m) przetwarzanie,
 - n) wprowadzanie zmian,
 - o) publikowanie części lub całości w dowolnym miejscu i czasie.

§ 14.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W sytuacji, o której mowa w ust.1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy i nie będzie miał względem Zamawiającego żadnych roszczeń.
3. Rozwiązanie (wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy) powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności ze wskazaniem okoliczności uzasadniających tę czynność.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z równoczesnym naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 8 ust.1 pkt.1, w przypadku, gdy Wykonawca przekroczy termin określony w § 4 ust. 1 pkt. 1, o 15 dni roboczych w terminie 30 dni roboczych od daty zaistnienia wyżej wymienionej okoliczności.

§ 15.

Strony przewidują możliwość zmiany umowy, w szczególności w następującym zakresie:

- 1) zmiany terminu wykonania dokumentacji wraz z oceną stanu technicznego instalacji wentylacji mechanicznej, w przypadku wystąpienia sytuacji uniemożliwiającej wykonanie dokumentacji, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy
- 2) odstępstw od wytycznych zawartych w Załączniku nr 1 do umowy, stwierdzonych podczas opracowywania dokumentacji i potwierdzonych podczas spotkań koordynacyjnych i nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub Wykonawcy;
- 3) wydłużenia okresu, w jakim sprawowany będzie nadzór autorski w przypadku wydłużenia procedur postępowania przetargowego o roboty budowlane lub procesu inwestycyjnego;
- 4) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
- 5) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, (t.j Dz.U. z 2015 r. poz. 2008),
- 6) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

§ 16.

1. Ilekroć w umowie użyto sformułowania „dni robocze”, Zamawiający ma na myśli dni od poniedziałku do piątku, w godz. od 8.00 do 16.00, z wyłączeniem dni wolnych od pracy, zgodnie z właściwymi przepisami
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmiany osób odpowiedzialnych za wykonanie umowy, danych kontaktowych, wykazu projektantów, podwykonawców oraz w innych przypadkach określonych w umowie.
3. Każda ze stron zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia na piśmie drugiej strony o zmianach osób lub danych kontaktowych oraz o zmianie adresu do przekazywania korespondencji oraz innej dokumentacji.
4. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający**Wykonawca**

.....

.....

Załącznik nr 1: Opis przedmiotu umowy
 Załącznik nr 2: Oświadczenie w zakresie
 przeniesienia autorskich praw majątkowych

R A D C A P R A W N Y
 Komendy Stołecznej Policji
 Grzegorz MICHAŁ-GABRYEŁSKA

INSPEKTOR NADZORU
 Robót Sanitarnych
 Wydziału Inwestycji i Remontów KSP
 mgr inż. Barbara TOPOLNICKA
 nr upr. bud. WA 40/98

ZASTĘPCA NACZELNIKA
 Wydziału Inwestycji i Remontów
 Komendy Stołecznej Policji
 mgr inż. Wojciech BIEŃSKI

Załącznik nr 2 do umowy

Oświadczenie w zakresie przeniesienia autorskich praw majątkowych

Niniejszym, Ja, zamieszkały woświadczam, że jestem auto-rem/współautorem dokumentacji -, w następującym zakresie.....

W dniuprzeniosłem bezwarunkowo na

autorskie prawa majątkowe (wraz z prawem do wykonywania praw zależnych) do ww. dokumentacji na następujących polach eksploatacji:

- a. utrwalenie oraz zwielokrotnianie dowolną techniką, techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- b. wprowadzenie do obrotu,
- c. wprowadzenie do pamięci komputera,
- d. wystawienie, publikowanie,
- e. wyświetlanie,
- f. najem,
- g. dzierżawę,
- h. użyczenie,
- i. udzielanie licencji na wykorzystanie,
- j. nadawanie,
- k. odtwarzanie,
- l. udostępnianie wykonawcom,
- m. wielokrotne wykorzystywanie do realizacji inwestycji,
- n. przetwarzanie,
- o. wprowadzanie zmian,
- p. publikowanie części lub całości w dowolnym miejscu i czasie.

Wraz z ww. prawami przeniosłem własność nośnika, na którym utwór został utrwalony.

Dodatkowo oświadczam, że dokumentacja ta nie jest obciążona wadami prawnymi ani roszczeniami innych osób.