

**Załącznik nr 1
do Formularza Ofertowego**

OGÓLNE WARUNKI UMOWY

§ 1

Przedmiotem umowy jest wykonanie prac konserwacyjnych stalowego masztu rurowego o wysokości 15 mb na obiekcie KSP „Stary Pałac” przy ul. Nowolipie 2 w Warszawie, zwanych w dalszej części umowy „urządzeniem”.

1. W ramach realizacji umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac konserwacyjnych stalowego masztu rurowego o wysokości 15 mb, w tym:
 - a) oczyszczenie i zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji masztu (malowanie dwukrotne) powłoką malarską w barwach uzgodnionych z inwestorem;
 - b) wymiana korodujących i uzupełnienie brakujących lub nieprawidłowo założonych zacisków linowych;
 - c) wymiana lub oczyszczenie i zabezpieczenie antykorozyjne napinaczy, szakli i kausz;
 - d) regulacja sił odciągów do osiągnięcia min. sztywności masztu;
 - e) sprawdzenie i korekta pionowości trzonu masztu;
 - f) wymiana korodujących złączy krzyżowych w połączeniu masztu do instalacji odgromowej;
 - g) poprawa izolacji w miejscach cięgien kotwiących odciągi linowe w połączeniu z połacią dachu;
 - h) demontaż i utylizacja obecnie zainstalowanych systemów antenowych wraz z wysięgnikami i okablowaniem – potwierdzona kartą przekazania odpadu;
 - i) wykonanie dokumentacji powykonawczej zawierającej opis wykonanych prac, dokumentację fotograficzną wykonanych prac, potwierdzenie możliwości dalszego użytkowania masztu na okres nie krótszy niż 24 miesiące, potwierdzenie wykonania prac zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami i normami.
 - j) zainstalowanie dostarczonych przez Zamawiającego 8 systemów antenowych (2xVHF, 6xUHF) na odszkodzeniach antenowych dostarczonych przez Wykonawcę wraz z ułożeniem okablowania antenowego do wskazanych pomieszczeń; Średnia długość okablowania antenowego dla jednego systemu antenowego wynosi około 70 m. Użyty kabel musi mieć parametry nie gorsze niż LDF4-50A/FSJ (Zamawiający zapewnia 300 mb kabla Andrew LDF4-50A/FSJ).
2. Wykonawca gwarantuje, że materiały użyte do wykonania prac konserwacyjnych na urządzeniach będą nowe, wolne od wad fizycznych i prawnych oraz będą posiadały termin gwarancji o długości wskazanej w § 4 ust. 1.
3. Ryzyko uszkodzenia / utraty urządzeń podczas ich konserwacji ponosi Wykonawca.
4. Miejscem realizacji przedmiotu zamówienia jest Komenda Stołeczna Policji przy ul. Nowolipie 2, w Warszawie.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi w terminie **do 20 czerwca 2016 r.**
2. Strony ustalają, że wartość umowy nie przekroczy kwoty zł brutto (słownie: zł)
3. Wartość umowy, o której mowa w ust. 2, obejmują koszt:
 - a) wykonania usługi konserwacji urządzeń, użytych do naprawy/konserwacji urządzeń,
 - b) dojazdu do obiektu wskazanego przez Zamawiającego,
 - c) pozostałe koszty związane z realizacją zamówienia, w tym podatek VAT.
4. Wykonawca zgłosi gotowość do wykonania przedmiotu umowy pisemnie na nr faxu lub mailem na adres:

5. Zamawiający dokona odbioru wykonania przedmiotu umowy na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę **protokołu technicznego**, który potwierdza wykonanie usługi w terminie wyznaczonym w ust. 3. W czynnościach odbioru wezmą udział upoważnieni przedstawiciele Stron.
6. W przypadku ustalenia przy odbiorze, o którym mowa w ust. 2, że usługa została wykonana wadliwie, Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia wad w terminie nie przekraczającym **2 dni roboczych**, licząc od dnia sporządzenia protokołu zawierającego ww. zastrzeżenia.
Za dzień roboczy strony przyjmują każdy dzień od poniedziałku do piątku w godzinach 8-16 z wyłączeniem sobót i dni ustawowo wolnych od pracy.
7. W przypadku poprawnej pracy zainstalowanego sprzętu, Wykonawca wykona i przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, pomiary systemów antenowych, sporządzoną w języku polskim, w wersji papierowej oraz elektronicznej na płycie CD. W wersji elektronicznej opracowanie należy wykonać w ogólnodostępnych programach o typowych rozszerzeniach (np. doc, pdf).
8. Wykonawca wykona i przekaże Zamawiającemu dokumentację fotograficzną z wykonanych prac, sporządzoną „przed” rozpoczęciem prac oraz „po” wykonaniu usługi.
9. Zamawiający uzna zrealizowanie usługi po podpisaniu przez Strony bez uwag protokołu odbioru technicznego, co będzie stanowić podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury.
10. Zamawiający zapłaci przelewem za wykonaną usługę w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT.
11. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty odsetek ustawowych w przypadku nieuzasadnionego niezapłacenia faktury w terminie, o którym mowa w ust.10.
12. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie przelewu wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 3

1. Wykonawca udziela (**min. 24**) miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy oraz na wymienione części i podzespoły licząc od dnia podpisania bez uwag przez Strony protokołu odbioru technicznego.
2. W przypadku stwierdzenia w trakcie użytkowania (zgodnie z przeznaczeniem) w okresie gwarancji, o której mowa w ust. 1 wad w wykonanej usłudze, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy urządzeń lub do wymiany części, o których mowa w § 1 ust. 1 w terminie nie przekraczającym **7 dni** roboczych licząc od daty zgłoszenia pisemnej (dopuszczalna droga e-mailowa) reklamacji na adres:nr fax, e-mail:
3. Usunięcie usterki w okresie objętym gwarancją o której mowa w ust. 1, Zamawiający uzna za wykonaną z chwilą podpisania bez uwag protokołu odbioru naprawy wykonanej w okresie gwarancji. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia kopii protokołu odbioru wykonania naprawy gwarancyjnej Zamawiającemu faxem nr

§ 4

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić na rzecz Zamawiającego kary umowne w następujących wysokościach:
 - a) 10% wartości, o której mowa w § 2 ust. 2 gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
 - b) 10% wartości, o której mowa w § 2 ust. 2, w przypadku, gdy Wykonawca odstąpi od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
 - c) 5% wartości umowy, której mowa w § 2 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w dotrzymaniu terminów, o których mowa odpowiednio w § 2 ust. 1 z uwzględnieniem § 2 ust. 6 oraz § 3 ust. 2.
2. Zapłata kary umownej, o której mowa w ust.1 pkt. c) nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania umowy.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia wartości kar z wynagrodzenia (z faktury).

§ 5

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym z równoczesnym naliczeniem kary, o której mowa w § 4 ust. 1 lit. a) po przekroczeniu terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1.
3. W sytuacji, o której mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy i nie będzie rościł względem Zamawiającego żadnych roszczeń.
4. Rozwiązanie (wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy) powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności ze wskazaniem okoliczności uzasadniających tę czynność.

§ 6

1. Kwestie sporne wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.²

§ 7

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 - Upoważnienie