

**UMOWA**  
**(PROJEKT)**

nr .....

zawarta w dniu ...., w Warszawie pomiędzy:

**Skarbem Państwa Komendantem Stołecznym Policji**

**z siedzibą w Warszawie przy ulicy Nowolipie 2,**

zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

Zastępcę Komendanta Stołecznego Policji

.....

a .....

.....

zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”

na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164.), o następującej treści:

**§ 1.**

1. Przedmiotem umowy jest **wykonanie dokumentacji-projektowo kosztorysowej instalacji ochrony odgromowej oraz instalacji elektrycznej podgrzewania wpustów dachowych dla obiektu KSP ul. Nowolipie 2 w Warszawie.**

2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy wraz z wymaganiami został zawarty w załączniku nr 1 do umowy.

3. Z tytułu wykonania usługi Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe

..... brutto PLN ( słownie zł ..... )

4. Ryczałtowa cena, o której mowa w ust. 3, obejmuje koszty:

1) wykonanie przedmiotu umowy

2) dojazdu do miejsca świadczenia usługi,

- 3) pozostałe koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym podatek VAT
5. Wykonawca wystawi fakturę po wykonaniu usługi i przekaże ją do - Wydziału Inwestycji i Remontów KSP Warszawa, ul. Nowolipie 2.
  6. Wykonawca zobowiązany jest do dołączenia do faktury, o której mowa w ust. 4 kserokopii: protokołu odbioru prac, o których mowa w § 2 ust. 4, podpisanego bez uwag przez przedstawicieli Stron.
  7. Zamawiający dokona zapłaty za wykonaną usługę w terminie **30 dni roboczych**, licząc od daty otrzymania od Wykonawcy faktury, wystawionej zgodnie z zapisem § 2 ust.5. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
  8. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty odsetek ustawowych, w przypadku nieuzasadnionego nieopłacenia faktury w terminie, o którym mowa w ust. 7.
  9. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie przelewu wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

## § 2.

- 1 Wykonawca zobowiązany jest do dołożenie wszelkich starań w celu prawidłowego i terminowego wykonania zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania usługi - przedmiotu zamówienia w terminie do .....**2016 r.**
3. W przypadku niedotrzymania terminu, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia usługi innemu podmiotowi, na koszt Wykonawcy. W takim przypadku zapisu § 4 ust.1 pkt.3) nie stosuje się od dnia zlecenia usługi innemu podmiotowi.
4. Zamawiający dokona protokólnego odbioru końcowego dokumentacji, w terminie do 4 dni roboczych od daty jej przekazania przez Wykonawcę - poprzez sprawdzenie zgodności dostarczonej dokumentacji z wymaganiami opisanymi w umowie oraz załączniku nr 1 do umowy.
5. Zamawiający uzna usługę za wykonaną, po podpisaniu bez uwag przez przedstawicieli Zamawiającego protokołu końcowego odbioru prac , który stanowił będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
6. Z chwilą opłacenia przez Zamawiającego faktury, o której mowa § 1 ust. 5 autorskie prawa majątkowe do dokumentacji oraz zależne prawa majątkowe na polach eksploatacji obejmujących m.in. utrwalanie i zwielokrotnianie dokumentacji dostępnymi technikami, powielanie, publiczne

odtworzenie i udostępnianie, wyświetlanie, najem przechodzą na Zamawiającego. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie zmian w dokumentacji przez dowolną osobę/osoby.

7. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja nie będzie naruszała praw autorskich innych osób lub podmiotów, w tym również będzie wolna od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego.

8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszystkimi warunkami niezbędnymi do wykonania przez niego dokumentacji. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących konieczność uzyskania dodatkowych dokumentów bądź uzgodnień, koszt ich uzyskania obciąża Wykonawcę.

9. Wszelkie informacje, dane techniczne związane z wykonaniem przedmiotu umowy dotyczące Zamawiającego, a będące w posiadaniu Wykonawcy w wyniku realizacji umowy, są własnością Zamawiającego i nie mogą być przekazane przez Wykonawcę osobom trzecim.

### § 3.

1. Wykonawca udziela:

- 1) Rękojmi na opracowaną dokumentację na okres .....
- 2) Gwarancji na opracowaną dokumentację na okres .....  
- liczonych od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego dokumentacji.

2. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja jest pełna, bez żadnych wyłączeń i obejmuje wady, w tym wady ukryte nie stwierdzone podczas odbioru a ujawnione między innymi na etapie oceny realizacji prac na podstawie opracowanej dokumentacji.

### § 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary w wysokości:

- 1) 10% wartości umowy, o której mowa w § 1 ust.3, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
- 2) 10% wartości umowy, o której mowa w § 1 ust.3, gdy Wykonawca odstąpi od umowy, na jakiegokolwiek podstawie z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego
- 3) 0,1 % wartości umowy, o której mowa w § 1 ust.3, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w dotrzymaniu terminu, o którym mowa w § 2 ust.2

2. Zapłata kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt. 3) nie zwalnia wykonawcy od obowiązku wykonania umowy.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia (faktur) wystawionych przez Wykonawcę.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych

#### § 5.

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania

#### § 6.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W sytuacji, o której mowa w ust.1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy i nie będzie miał względem Zamawiającego żadnych roszczeń.
3. Rozwiązanie (wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy) powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności ze wskazaniem okoliczności uzasadniających tę czynność.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z równoczesnym naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 4 ust.1 pkt.1) w przypadku, gdy Wykonawca przekroczy termin określony w § 2 ust. 2 o 5 dni roboczych.

#### § 7.

1. Kwestie sporne wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Załącznik stanowi integralną część umowy

#### § 8.

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający**

.....

**Wykonawca**

.....