

ZAŁĄCZNIK DO UMOWY

Opis przedmiotu zamówienia

Ekspertyza techniczna w zakresie pożarowym winna zawierać

Podstawa prawna:

-§1 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów Dz.U. nr 109 poz 719 z 2010 r.

-§ 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).

Ekspertyza techniczna w zakresie pożarowym dla budynków nr 5 (dydaktyczno-koszarowy) i nr 11 (koszarowy) Oddziałów Prewencji Policji w Warszawie, ul. Puławska 44 E

Przed złożeniem ekspertyzy technicznej w zakresie pożarowym do Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, należy uzgodnić ją z Zamawiającym.

Budynek dydaktyczno-koszarowy nr 5 i budynek koszarowy nr 11 - ekspertyza musi zostać uzgodniona z Mazowieckim Wojewódzkim Komendantem Państwowej Straży Pożarnej Warszawa ul. Polna 1

Wniosek o uzgodnienie rozwiązań zamiennych – odstępstwa od spełnienia wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż określono to w przepisach techniczno-budowlanych dla przedmiotowych budynków koszarowych nr 5 i 11 składa Wykonawca.

Załącznikiem do wniosku o uzyskanie decyzji MWKPSP jest ekspertyza techniczna pożarowa, o której mowa w ww. przepisach. Ekspertyza techniczna pożarowa powinna

być sporządzona co najmniej w trzech egzemplarzach w wersji papierowej i jednym egzemplarzu wersji elektronicznej.

Ekspertyza powinna zawierać część opisową i odpowiadającą jej część rysunkową. Część rysunkowa ekspertyzy powinna składać się z rzutów poszczególnych kondygnacji obiektu i charakterystycznych przekrojów, a w razie potrzeby także planu lokalizacyjnego. Rysunki powinny być sporządzone w skali umożliwiającej odczytanie zawartych na nich informacji oraz opatrzone tabelą opisową i pieczęcią rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, będącego autorem opracowania.

Schemat ekspertyzy:

a) cel i zakres opracowania,

b) charakterystyka warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu o stopniu szczegółowości odpowiednim do zakresu opracowania,

c) analiza wpływu istniejących rozwiązań techniczno-budowlanych na: możliwość ewakuacji ludzi, rozprzestrzenianie ognia i dymu w budynku oraz możliwość podjęcia skutecznych działań ratowniczo-gaśniczych przez jednostki Państwowej Straży Pożarnej, dokonana w oparciu o przewidywany scenariusz zdarzeń, jakie mogą wystąpić podczas pożaru w danym obiekcie; w szczególności należy uwzględnić:

-wysokość budynku i liczbę kondygnacji,

-wydzielenie, zamknięcie drzwiami i zabezpieczenie przed zadymieniem klatek schodowych,

-sposób wydzielenia piwnic,

-warunki dojazdu pożarowego i dostępu do budynku,

-istniejące warunki zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, ewentualne występowanie ponad-standardowych środków zabezpieczenia przeciwpożarowego,

d) ocena aktualnego stanu obiektu w aspekcie ewentualnych zagrożeń dla życia ludzi,

e) zestawienie wymagań, które nie zostaną spełnione (wraz z uzasadnieniem),

f) propozycja rozwiązań zamiennych z uzasadnieniem wykazującym, że po ich wprowadzeniu nie nastąpi pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu.

Jest to ważne dla właściciela budynku, który w tym wypadku zostaje poinformowany nie tylko o zagrożeniu, ale i ciężących z tego tytułu obowiązkach. Dokonana w tym zakresie ocena budynku powinna zostać uwzględniona przy wykonywanej ekspertyzie i stanowić będzie jednocześnie ważny czynnik w procesie uzgadniania wniosku o zastosowanie rozwiązań zamiennych.

