

UMOWA

nr

zawarta w dniu, w Warszawie pomiędzy:

Skarbem Państwa Komendantem Stołecznym Policji

z siedzibą w Warszawie przy ulicy Nowolipie 2,

zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

.....

a

.....

zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”

na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907.), o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi polegającej na: wykonaniu przeglądu technicznego rocznego SAP, SUG, Oświetlenia awaryjnego, PWP w Nowym Pałacu i PWP w Pałacu Mostowskich w Warszawie ul. Nowolipie 2. Szczegółowy zakres usługi określa opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikiem nr 1.
2. Z tytułu wykonania usługi Wykonawca otrzyma wynagrodzeni ryczałtowe brutto PLN (słownie zł) (zgodnie z *Formularzem ofertowym Wykonawcy*).
3. Ryczałtowa cena , o której mowa w ust. 2, obejmuje koszty:
 - 1) Wykonanie całości przedmiotu umowy opisanego w ust.1 niezależnie od ilości elementów podanych w opisie przedmiotu zamówienia i załączniku nr 1
 - 2) Dojazdu do miejsca świadczenia usługi
 - 3) Pozostałe koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym podatek VAT

4. Wykonawca w terminie 5 dni roboczych od podpisania umowy przedstawi listę osób które będą realizowały przedmiot umowy zawierającą: imię, nazwisko, PESEL, adres zamieszkania, dokument tożsamości. Zamawiający dokona sprawdzenia osób zgodnie z wewnętrznymi przepisami.
5. Wykonawca wystawi fakturę po wykonaniu usługi i przekaże ją do Wydziału Inwestycji i Remontów KSP Warszawa, ul. Nowolipie 2. W przypadku złożenia oferty na wszystkie zadania, występuje możliwość płatności za każde wykonane zadanie i wystawienia odrębnej faktury.
6. Wykonawca zobowiązany jest do dołączenia do faktury, o której mowa w ust. 5 protokołu odbioru wykonanej usługi, o którym mowa w § 2 ust.4, podpisanego bez uwag przez przedstawicieli Stron.
7. Zamawiający dokona zapłaty za wykonaną usługę w terminie **30 dni**, licząc od daty otrzymania od Wykonawcy faktury, wystawionej zgodnie z zapisem § 2 ust.4. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty odsetek ustawowych, w przypadku nieuzasadnionego nieopłacenia faktury w terminie, o którym mowa w ust.7.
9. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie przelewu wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania usługi o której mowa w § 1 ust.1 w terminie(terminy określone w załączniku nr 2) w zależności od zadania którego dotyczy oferta.
2. W przypadku niedotrzymania terminu, o którym mowa w ust.1, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia usługi innemu podmiotowi, na koszt Wykonawcy. W takim przypadku zapisu § 3 ust.1 pkt. 3 nie stosuje się od dnia zlecenia usługi innemu podmiotowi.
3. Wykonawca gwarantuje, że usługi, o których mowa w § 1 ust.1 będą wykonywane z należytą starannością. Wykonawca posiada stosowne uprawnienia, certyfikaty itp. do wykonania przedmiotu umowy.
4. Zamawiający uzna usługę za wykonaną, po podpisaniu bez uwag przez przedstawicieli Zamawiającego protokołu odbioru, który stanowił będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary w wysokości:
 - a) 10% wartości umowy, o której mowa w § 1 ust.2, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca;
 - b) 10% wartości umowy, o której mowa w § 1 ust.2, gdy Wykonawca odstąpi od umowy, na jakiegokolwiek podstawie z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego;
 - c) 0,1 % wartości umowy, o której mowa w § 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w dotrzymaniu terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1.
2. Zapłata kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt. 3 nie zwalnia wykonawcy od obowiązku wykonania umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia (faktur) wystawionych przez Wykonawcę.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 4.

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie
na pełny okres realizacji umowy, w wysokości: zł., co stanowi 10% kwoty, o której mowa w § 1 ust 2.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Z zabezpieczenia, o którym mowa w ust.1 Zamawiającemu przysługuje w szczególności prawo do pokrycia kar umownych oraz odszkodowania uzupełniającego, o których mowa § 3.
3. Zamawiający dokona zwrotu 100% zabezpieczenia w terminie 30 dni, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 2 ust. 4 i uznaniu przez Zamawiającego, że umowa została należycie wykonana.

§ 5.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W sytuacji, o której mowa w ust.1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy i nie będzie miał względem Zamawiającego żadnych roszczeń.
3. Rozwiązanie (wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy) powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności ze wskazaniem okoliczności uzasadniających tę czynność.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z równoczesnym naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 3 ust.1 pkt.1 w przypadku, gdy Wykonawca przekroczy termin określony w § 2 ust. 1 o 30 dni.

§ 6.

1. Kwestie sporne wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy .

§ 7.

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 8.

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Wykaz realizowanych zadań
2. Opis przedmiotu zamówienia

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

