

Nazwa i adres Zamawiającego:

KOMENDA STOŁECZNA POLICJI
ul. Nowolipie 2 00 – 150 Warszawa

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

| | |
|---|--|
| <p>Nazwa przedmiotu zamówienia</p> | <p>Opracowanie audytów energetycznych dla budynków Komendy Stołecznej Policji</p> |
|---|--|

Wspólny słownik zamówień (CPV) określający przedmiot zamówienia:

CPV: 71314300-5, 71251000-2, 71250000-5, 71240000-2

Warszawa, luty 2016 r.

Spis zawartości opisu przedmiotu zamówienia:

- I. Część opisowa.
 - 1. Przedmiot zamówienia.
 - 2. Charakterystyka ogólna istniejącego budynku.
 - 3. Zakres i wymagania dla przedmiotu zamówienia
- II. Dokumentacja fotograficzna.

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie audytów energetycznych dla nw. budynków Komendy Stołecznej Policji:

- budynki położone na terenie obiektu KSP w Starej Wsi:
 - budynek warsztatowy nr 3,
 - budynek warsztatowo – garażowy nr 7,
 - budynek magazynowo – garażowy nr 9,
- budynki położone na terenie obiektu KSP w Warszawie przy ul. Włochowskiej 25/33
 - budynek magazynowy wraz z częścią biurową nr 12A,
 - budynek magazynowy nr 12B,

2. Charakterystyka ogólna istniejących budynków.

2.1. Budynki położone na terenie obiektu Komendy Stołecznej Policji w Starej Wsi

2.1.1. Budynek nr 3

- powierzchnia zabudowy – 163,3 m²
- powierzchnia użytkowa budynku – 126,9 m²
- kubatura budynku – 676,6 m³

Budynek wolnostojący jednokondygnacyjny i niepodpiwniczony. Wykonany w technologii tradycyjnej o konstrukcji murowanej.

Budynek zasilany jest w ciepło z sieci ciepłej zakładowej, niskoparametrowej zasilanej z własnej kotłowni olejowej zlokalizowanej na terenie obiektu Komendy Stołecznej Policji w Starej Wsi w budynku nr 2

2.1.2. Budynek nr 7

- powierzchnia zabudowy – 131,8 m²
- powierzchnia użytkowa budynku – 104,7 m²
- kubatura budynku – 474,5 m³

Budynek wolnostojący jednokondygnacyjny i niepodpiwniczony. Wykonany w technologii tradycyjnej o konstrukcji murowanej.

Budynek zasilany jest w ciepło z sieci ciepłej zakładowej, niskoparametrowej zasilanej z własnej kotłowni olejowej zlokalizowanej na terenie obiektu Komendy Stołecznej Policji w Starej Wsi w budynku nr 32.

2.1.3. Budynek nr 9

- powierzchnia zabudowy – 140,01 m²
- powierzchnia użytkowa budynku – 113,68 m²
- kubatura budynku – 443,8 m³

Budynek wolnostojący jednokondygnacyjny i niepodpiwniczony. Wykonany w technologii tradycyjnej o konstrukcji murowanej.

Budynek zasilany jest w ciepło z sieci ciepłej zakładowej, niskoparametrowej zasilanej z własnej kotłowni olejowej zlokalizowanej na terenie obiektu Komendy Stołecznej Policji w Starej Wsi w budynku nr 32.

2.2. Budynki położone na terenie obiektu Komendy Stołecznej Policji w Warszawie przy ul. Włochowskiej 25/33

2.2.1. Budynek nr 12A

- powierzchnia użytkowa budynku magazynowego nr 12A – 1646,00 m²
- kubatura budynku magazynowego nr 12A – 6890,81 m³

Budynek wolnostojący trzykondygnacyjny i podpiwniczony.

Budynek zasilany jest w ciepło z lokalnej kotłowni gazowo – olejowej usytuowanej w budynku wolnostojącym na terenie obiektu KSP w Warszawie przy ul. Włochowskiej 25/33. W budynku nr 12A zlokalizowany jest węzeł cieplny, z którego poprzez podrozdzielnie zasilany jest również budynek magazynowy nr 12B.

2.2.2. Budynek nr 12B

- powierzchnia użytkowa budynku magazynowego nr 12B – 1672,00 m²
- kubatura budynku magazynowego nr 12B – 6890,81 m³

Budynek wolnostojący trzykondygnacyjny i podpiwniczony.

Budynek zasilany jest w ciepło z lokalnej kotłowni gazowo – olejowej usytuowanej w budynku wolnostojącym na terenie obiektu KSP w Warszawie przy ul. Włochowskiej 25/33. W budynku nr 12A zlokalizowany jest węzeł cieplny, z którego poprzez podrozdzielnie zasilany jest również budynek magazynowy nr 12B.

3. Zakres i wymagania dla przedmiotu zamówienia.

Zakres zamówienia obejmuje wykonanie audytów energetycznych dla nw. budynków Komendy Stołecznej Policji:

- budynki położone na terenie obiektu KSP w Starej Wsi:
 - budynek warsztatowy nr 3,
 - budynek warsztatowo – garażowy nr 7,
 - budynek magazynowo – garażowy nr 9,
- budynki położone na terenie obiektu KSP w Warszawie przy ul. Włochowskiej 25/33
 - budynek magazynowy wraz z częścią biurową nr 12A,
 - budynek magazynowy nr 12B,

Powyższa dokumentacja zostanie wykorzystana przez Zamawiającego do pozyskania dofinansowania między innymi z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie, wykonania dokumentacji projektowej termomodernizacji oraz sporządzenia opisu przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych oraz do realizacji robót budowlanych związanych z termomodernizacją;

Audyty energetyczne należy wykonać dla każdego budynku ujętego w przedmiocie zamówienia oddzielnie.

Zamawiający posiada dla powyższych budynków nieaktualną i niekompletną dokumentację archiwalną (wersje papierową) w zakresie branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej (dla budynku nr 9 położonego na terenie obiektu KSP w Starej Wsi –Zamawiający nie posiada dokumentacji archiwalnej/technicznej). W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest do wykonania inwentaryzacji techniczno – budowlanej dla budynków w zakresie niezbędnym do właściwego opracowania poszczególnych audytów energetycznych.

Audyty energetyczne należy wykonać, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, w szczególności z:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. z 2009 r. poz. 346);

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 3 września 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. z dnia 13 października 2015 r. poz. 1606);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej budynków (Dz. U. z 18 marca 2015 r. poz. 376)
- Obwieszczeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 18 września 2015 r. poz. 1422),
- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.), przepisami wykonawczymi do w/w ustawy, oraz normami stosowanymi w budownictwie.

Audyty energetyczne powinny uwzględniać m.in. wszelkie rozwiązania dążące do redukcji zużycia energii, (przedsięwzięcia wpływające na poprawę efektywności energetycznej budynku) w tym w szczególności:

- ocieplenie przegród zewnętrznych obiektu, w tym ścian zewnętrznych, podłóg, dachów i stropodachów wymiany okien, drzwi zewnętrznych,
- wymiana oświetlenia na energooszczędne,
- przebudowa systemów grzewczych (lub podłączenie bardziej energetycznie i ekologicznie efektywnego źródła ciepła),
- budowa i przebudowa systemów wentylacji,
- zastosowanie automatyki pogodowej,
- zastosowanie systemów zarządzania energią w budynku,
- budowa lub przebudowa wewnętrznych instalacji odbiorczych oraz likwidacja dotychczasowych nieefektywnych źródeł ciepła,
- instalacja mikrokogeneracji lub mikrotrigeneracji na potrzeby własne,
- instalacja OZC w modernizowanych energetycznie budynkach,
- instalacja zaworów podpionowych i termostatów,
- modernizacja instalacji wewnętrznych ogrzewania i ciepłej wody użytkowej.

W przypadku ulepszenia polegającego na poprawie izolacyjności cieplnej przegród, powinny być spełnione minimalne wymagania dotyczące oszczędności energii i izolacyjności cieplnej określone w przepisach techniczno – budowlanych, obowiązujące od roku 2021* (* od 1 stycznia 2019 r. – w przypadku budynków zajmowanych przez władze publiczne oraz będące ich własnością). Przez przepisy techniczno – budowlane rozumie się Obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 18 września 2015 r. poz. 1422).

Do audytu należy dołączyć stosowne obliczenia – należy podać informacje dotyczące nazwy i wersji programu dedykowanego do obliczeń oraz dołączyć do dokumentacji pliki „wsadowe” z danymi do obliczeń w oryginalnej wersji elektronicznej i formacie zgodnym z PDF (to samo

dotyczy wydruków wyników obliczeń). W przypadku wykonania obliczeń bez użycia dedykowanego programu, należy zamieścić pełną dokumentację przebiegu obliczeń w wersji zgodnej z PDF i elektronicznej.

Audyt energetyczny będzie służył Zamawiającemu między innymi jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu na wykonanie dokumentacji projektowej w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych oraz do realizacji pełnego zakresu robót budowlanych związanych z termomodernizacją i w związku z tym nie może naruszać postanowień art. 29-30 ustawy Prawa zamówień publicznych.

Wszystkie rozwiązania dotyczące zakresu opracowania muszą być konsultowane z wyznaczonymi osobami z Wydziału Inwestycji i Remontów Komendy Stołecznej Policji i przez nich zaakceptowane.

Wykonawca w trakcie opracowania audytów energetycznych jest zobowiązany na bieżąco uzgadniać z wyznaczonymi osobami z Wydziału Inwestycji i Remontów Komendy Stołecznej Policji proponowane rozwiązania techniczne i zastosowane materiały.

II. Dokumentacja fotograficzna – stan istniejący

II.1. Budynki położone na terenie obiektu Komendy Stołecznej Policji w Starej Wsi (gmina Celestynów, powiat otwocki)

Budynek nr 3

Widok elewacji frontowej



Widok elewacji tylnej



Widok elewacji bocznej



Widok elewacji bocznej



Budynek nr 7

Widok elewacji frontowej



Widok elewacji tylnej



Widok elewacji bocznej



Widok elewacji bocznej



Budynek nr 9

Widok elewacji frontowej



Widok elewacji tylnej



Widok elewacji bocznej



Widok elewacji bocznej



II.2 Budynki położone na terenie obiektu Komendy Stołecznej Policji w Warszawie przy ul. Włochowskiej 25/33

Budynek nr 12A

Widok elewacji wejściowej oraz częściowo elewacji bocznej



Widok elewacji tylnej oraz częściowo elewacji bocznej



Budynek nr 12B

Widok elewacji wejściowej



Widok elewacji tylnej



Widok elewacji bocznej

