

Nazwa i adres Zamawiającego:

KOMENDA STOŁECZNA POLICJI
ul. Nowolipie 2 00 – 150 Warszawa

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

<p>Nazwa przedmiotu zamówienia</p>	<p>Opracowanie audytów energetycznych wraz z inwentaryzacją architektoniczno – budowlaną dla budynków Komendy Stołecznej Policji”</p>
---	--

Wspólny słownik zamówień (CPV) określający przedmiot zamówienia:

CPV: 71314300-5, 71251000-2, 71250000-5, 71240000-2

Warszawa, luty 2016 r.

Spis zawartości opisu przedmiotu zamówienia:

I. Część opisowa.

1. Przedmiot zamówienia.
2. Charakterystyka ogólna istniejącego budynku.
3. Zakres zamówienia.
4. Wymagania w zakresie dokumentacji
 - 4.1. Inwentaryzacja architektonoczo – budowlana
 - 4.2. Audyt energetyczny ex-ante.
 - 4.3. Wyniki audytów energetycznych ex-ante wszystkich budynków objętych projektem.
 - 4.4. Część ekologiczno – techniczna

II. Dokumentacja fotograficzna.

III. Załączniki

1. Załącznik nr 1 – załącznik nr 11 do Regulaminu konkursu nr POIS.1.3.1/1/2015 – „Metodyka sporządzenia audytów energetycznych w zakresie głębokiej kompleksowej modernizacji energetycznej budynków finansowych w ramach POIiŚ 2014-2020 Podziałanie 1.3.1”
2. Załącznik nr 2 – załącznik nr 12 do regulaminu konkursu nr POIS.1.3.1/1/2015 – „Ramowy katalog kosztów/ wydatków kwalifikowanych”
3. Załącznik nr 3 - załącznik nr 4.1 do wniosku o dofinansowanie projektu – „Część ekologiczno – techniczna”

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie audytów energetycznych wraz z inwentaryzacją architektoniczno - budowlaną dla nw. budynków Komendy Stołecznej Policji:

- budynki Wydziału Transportu Komendy Stołecznej Policji położone w Warszawie przy ul. Jagiellońskiej 72:
 - budynek stacji obsługi pojazdów wraz z częścią biurową – duża hala,
 - budynek stacji obsługi pojazdów wraz z częścią biurową – mała hala,
- budynek Komendy Stołecznej Policji warsztatowo – biurowy położony w Warszawie przy ul. Karolkowej 46

2. Charakterystyka ogólna istniejących budynków.

2.1. Budynki Wydziału Transportu Komendy Stołecznej Policji położone w Warszawie przy ul. Jagiellońskiej 72:

2.1.1 Budynek stacji obsługi pojazdów wraz z częścią biurową – duża hala

Budynek stacji obsługi pojazdów – duża hala jest obiektem dwukondygnacyjnym częściowo podpiwniczonym.

Parametry budynku:

- kubatura budynku - 20000,00 m³
- powierzchnia użytkowa - 2632,0 m²

Budynek wyposażony jest w instalacje:

- centralnego ogrzewania, źródłem ciepła dla budynku jest węzeł cieplny zasilany z miejskiej sieci cieplnej,
- wod-kan.,
- elektryczne,
- wentylacji grawitacyjnej,
- wentylacji mechanicznej nawiewno – wyciągowej,
- teletechniczne,

2.1.2. Budynek stacji obsługi pojazdów wraz z częścią biurową – mała hala

Budynek stacji obsługi pojazdów – mała hala jest obiektem jednokondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym.

Parametry budynku:

- kubatura budynku - 6245,6 m³
- powierzchnia użytkowa - 1387,9 m²

Budynek wyposażony jest w instalacje:

- centralnego ogrzewania, źródłem ciepła dla budynku jest węzeł cieplny zasilany z miejskiej sieci cieplnej,
- wod-kan.,
- elektryczne,
- wentylacji grawitacyjne,
- wentylacji mechanicznej nawiewno – wyciągowej,
- teletechniczne.

2.2. Budynek Komendy Stołecznej Policji warsztatowo – biurowy położony w Warszawie przy ul. Karolkowej 46.

Budynek warsztatowo – biurowy jest obiektem dwukondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym.

Parametry budynku:

- kubatura budynku - 10397,92 m³
- powierzchnia użytkowa - 2497,27 m²

Budynek wyposażony jest w instalacje:

- centralnego ogrzewania, źródłem ciepła dla budynku jest węzeł cieplny zasilany z miejskiej sieci ciepłej,
- wod-kan.,
- elektryczne,
- wentylacji grawitacyjnej,
- wentylacji mechanicznej nawiewno – wyciągowej,
- teletechniczne.

Zamawiający posiada dla powyższych budynków nieaktualną i niekompletną dokumentację archiwalną (wersje papierową) w zakresie branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej.

3. Zakres zamówienia.

Zakres zamówienia obejmuje wykonanie m.in. niżej wymienionych opracowań:

- 1) Inwentaryzację architektoniczno – budowlaną.
- 2) Audyt energetyczny ex-ante uwzględniających głęboką kompleksową modernizację energetyczną budynków.
- 3) Wyniki audytów energetycznych ex-ante wszystkich budynków objętych projektem.
- 4) Część ekologiczno – techniczną.

Powyższa dokumentacja zostanie wykorzystana przez Zamawiającego do złożenia wniosku o dofinansowanie w ramach obecnie ogłoszonego przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej konkursu z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 dla działania 1.3 *Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach*, poddziałanie 1.3.1. *Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej*.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, normami i innymi obowiązującymi przepisami. Ponadto przedmiot zamówienia powinien zostać opracowany w zgodnie z wymaganiami ujętymi w ogłoszonym przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej konkursu z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 dla działania 1.3 *Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach*, poddziałanie 1.3.1. *Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej* (ogłoszony konkurs o dofinansowanie wraz z wymaganiami dostępny jest pod adresem: <http://pois.nfosigw.gov.pl/skorzystaj-z-programu/zobacz-ogloszenia-i-wyniki-naborow-wnioskow/wspieranie-efektywnosci-energetycznej-w-budynkach-uzyteczn/art,1,i-konkurs-projektow-w-ramach-dzialania-1-3-wspieranie-efektywnosci-energetycznej-w-budynkach.html>). Audyt energetyczny będzie służył Zamawiającemu między innymi jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu na wykonanie dokumentacji projektowej w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych oraz do realizacji pełnego zakresu robót budowlanych związanych z termomodernizacją i w związku z tym nie może naruszać postanowień art. 29-30 ustawy Prawa zamówień publicznych.

4. Wymagania w zakresie dokumentacji.

4.1. Inwentaryzacja architektoniczno – budowlana.

Inwentaryzacja architektoniczno – budowlana powinna zawierać:

- opis techniczny: z uwzględnieniem lokalizacji, rodzaju i charakteru budynku, liczby kondygnacji, jego wysokości i powierzchni, kubatury, instalacji,
- opis materiałów budowlanych, z jakich wykonane zostały poszczególne elementy budynku,
- plan sytuacyjny w skali 1:500 działki z naniesionym budynkiem,
- zwymiarowane rzuty wszystkich kondygnacji zarówno naziemnych, jak i podziemnych w skali 1:50 lub 1:100, na rzutach należy podać powierzchnie wszystkich pomieszczeń (ponadto powierzchnie użytkową pomieszczeń należy przedstawić w zestawieniu tabelarycznym z podziałem na kondygnacje),
- rzut dachu w skali 1:50 lub 1:100 z naniesionymi przewodami/kominami wentylacyjnymi, sposobem odwodnienia oraz z uwzględnieniem spadków,
- przekroje pionowe budynku (co najmniej dwa przekroje – poprzeczny oraz podłużny w tym jeden przekrój przez klatkę schodową) z zaznaczonymi wysokościami charakterystycznych punktów, wraz z podaniem głębokości posadowienia budynku,
- rysunki architektoniczno – budowlane elewacji z naniesionymi wszystkimi jej elementami w skali 1:50 lub 1:100.

Inwentaryzacje należy wykonać dla każdego budynku ujętego w przedmiocie zamówienia oddzielnie.

Wykonana przez Wykonawcę inwentaryzacja architektoniczno – budowlana stanowi podstawę do opracowania audytu energetycznego ex-ante,

4.2. Audyt energetyczny ex-ante

Audyt energetyczny ex-ante należy sporządzić z uwzględnieniem metodyki, stanowiącej załącznik nr 11 do Regulaminu ogłoszonego konkursu o dofinansowanie nr POIS.1.3.1/1/2015 tj. „Metodyka sporządzania audytów energetycznych w zakresie głębokiej kompleksowej modernizacji energetycznej budynków finansowych w ramach POIiŚ2014-2020 Poddziałanie 1.3.1” (załącznik nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia) oraz:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.), przepisami wykonawczymi do w/w ustawy, oraz normami stosowanymi w budownictwie.
- Obwieszczeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 18 września 2015 r. poz. 1422),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. z 2009 r. poz. 346);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 3 września 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. z dnia 13 października 2015 r. poz. 1606);

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej budynków (Dz. U. z 18 marca 2015 r. poz. 376)

Zgodnie z Regulaminem konkursu o dofinansowanie w ramach obecnie ogłoszonego przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej konkursu z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 dla działania 1.3 *Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach*, poddziałanie 1.3.1. *Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej* – w ramach poddziałania 1.3.1 wsparcie mogą uzyskać projekty z zakresu głębokiej, kompleksowej modernizacji energetycznej budynków publicznych, obejmujące elementy:

- ocieplenie przegród zewnętrznych obiektu, w tym ścian zewnętrznych, podłóg, dachów i stropodachów wymiany okien, drzwi zewnętrznych
- wymiana oświetlenia na energooszczędne,
- przebudowa systemów grzewczych (lub podłączenie bardziej energetycznie i ekologicznie efektywnego źródła ciepła)
- instalacja/ przebudowa systemów chłodzących, w tym również z zastosowaniem OZE,
- budowa i przebudowa systemów wentylacji i klimatyzacji,
- zastosowanie automatyki pogodowej,
- zastosowanie systemów zarządzania energią w budynku,
- budowa lub przebudowa wewnętrznych instalacji odbiorczych oraz likwidacja dotychczasowych nieefektywnych źródeł ciepła,
- instalacja mikrokogeneracji lub mikrotrigeneracji na potrzeby własne,
- instalacja OZC w modernizowanych energetycznie budynkach,
- instalacja zaworów podpionowych i termostatów,
- modernizacja instalacji wewnętrznych ogrzewania i ciepłej wody użytkowej

W przypadku ulepszenia polegającego na poprawie izolacyjności cieplnej przegród, powinny być spełnione minimalne wymagania dotyczące oszczędności energii i izolacyjności cieplnej określone w przepisach techniczno – budowlanych, obowiązujące od roku 2021* (* od 1 stycznia 2019 r. – w przypadku budynków zajmowanych przez władze publiczne oraz będące ich własnością). Przez przepisy techniczno – budowlane rozumie się Obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 18 września 2015 r. poz. 1422).

Zgodnie z kryteriami wyboru projektów w ogłoszonym konkursie przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 dla działania 1.3 *Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach*, poddziałanie 1.3.1. *Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej*, będą kwalifikowały się tylko te projekty, które przyczynią się do zwiększenia efektywności energetycznej termomodernizowanych budynków o min. 25%. Przedmiotowa

wartość powinna wynikać z dokumentacji technicznej (audyt energetyczny), z której wynikają również optymalne rozwiązania pod względem ekonomiczno – technicznym.

W związku z powyższym audyt energetyczny powinien uwzględniać wymagane zwiększenie efektywności energetycznej w stosunku do stanu istniejącego na poziomie powyżej 25 %.

Do audytu należy dołączyć stosowne obliczenia – należy podać informacje dotyczące nazwy i wersji programu dedykowanego do obliczeń oraz dołączyć do dokumentacji pliki „wsadowe” z danymi do obliczeń w oryginalnej wersji elektronicznej i formacie zgodnym z PDF (to samo dotyczy wydruków wyników obliczeń). W przypadku wykonania obliczeń bez użycia dedykowanego programu, należy zamieścić pełną dokumentację przebiegu obliczeń w wersji zgodnej z PDF i elektronicznej.

Audyt energetyczny ax-ante powinien uwzględniać wytyczne ujęte w „Ramowym katalogu kosztów/wydatków kwalifikowanych” stanowiącym załącznik nr 12 do Regulaminu ogłoszonego konkursu o dofinansowanie nr POIS.1.3.1/1/2015 (katalog został ujęty w załączniku nr 2 do opisu przedmiotu zamówienia). Katalog obejmuje zakres robót stanowiących integralną część projektu, służących do osiągnięcia celu projektu w postaci oszczędności energii, redukcji emisji CO₂, osiągnięciu lepszego standardu energetycznego budynku i podwyższenia standardu techniczno – użytkowego budynku, uwzględnionych w audycie energetycznym ax-ante i wskazanych we wniosku o dofinansowanie w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014 – 2020.

Wszystkie rozwiązania dotyczące zakresu opracowania muszą być konsultowane z wyznaczonymi osobami z Wydziału Inwestycji i Remontów Komendy Stołecznej Policji i przez nich zaakceptowane.

Wykonawca w trakcie opracowania audytów energetycznych jest zobowiązany na bieżąco uzgadniać z wyznaczonymi osobami z Wydziału Inwestycji i Remontów Komendy Stołecznej Policji proponowane rozwiązania techniczne i zastosowane materiały.

Audyty energetyczne należy wykonać dla każdego budynku ujętego w przedmiocie zamówienia oddzielnie.

4.3. Wyniki audytów energetycznych ex-ante wszystkich budynków objętych projektem.

Wyniki audytów energetycznych ex-ante wszystkich obiektów objętych projektem (należy opracować zgodnie z wzorem zawartym w „*Metodyka sporządzania audytów energetycznych w zakresie głębokiej kompleksowej modernizacji energetycznej budynków finansowych w ramach POIiŚ 2014-2020 Poddziałanie 1.3.1*” stanowiącą załącznik nr 11 do Regulaminu konkursu projektów nr POIS.1.3.1/1/2015 ogłoszonego przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach działania 1.3 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach, poddziałania 1.3.1 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej POIiŚ 2014 -2020 (metodyka ujęta w załączniku nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia);

4.4. Część ekologiczno – techniczna

Część ekologiczno - techniczną należy opracować zgodnie z załącznikiem nr 4.1 -część ekologiczno – techniczna: stanowiącym załącznik do wniosku o dofinansowanie projektu w ramach ogłoszonego przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej działania 1.3 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach, poddziałania 1.3.1 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej POiŚ 2014 - 2020 (załącznik nr 4.1 część ekologiczno – techniczna ujęta została w załączniku nr 3 do opisu przedmiotu zamówienia);

II. Dokumentacja fotograficzna

- Zdjęcia budynku stacji obsługi pojazdów wraz z częścią biurową – duża hala.

- widok elewacji południowej (frontowa)



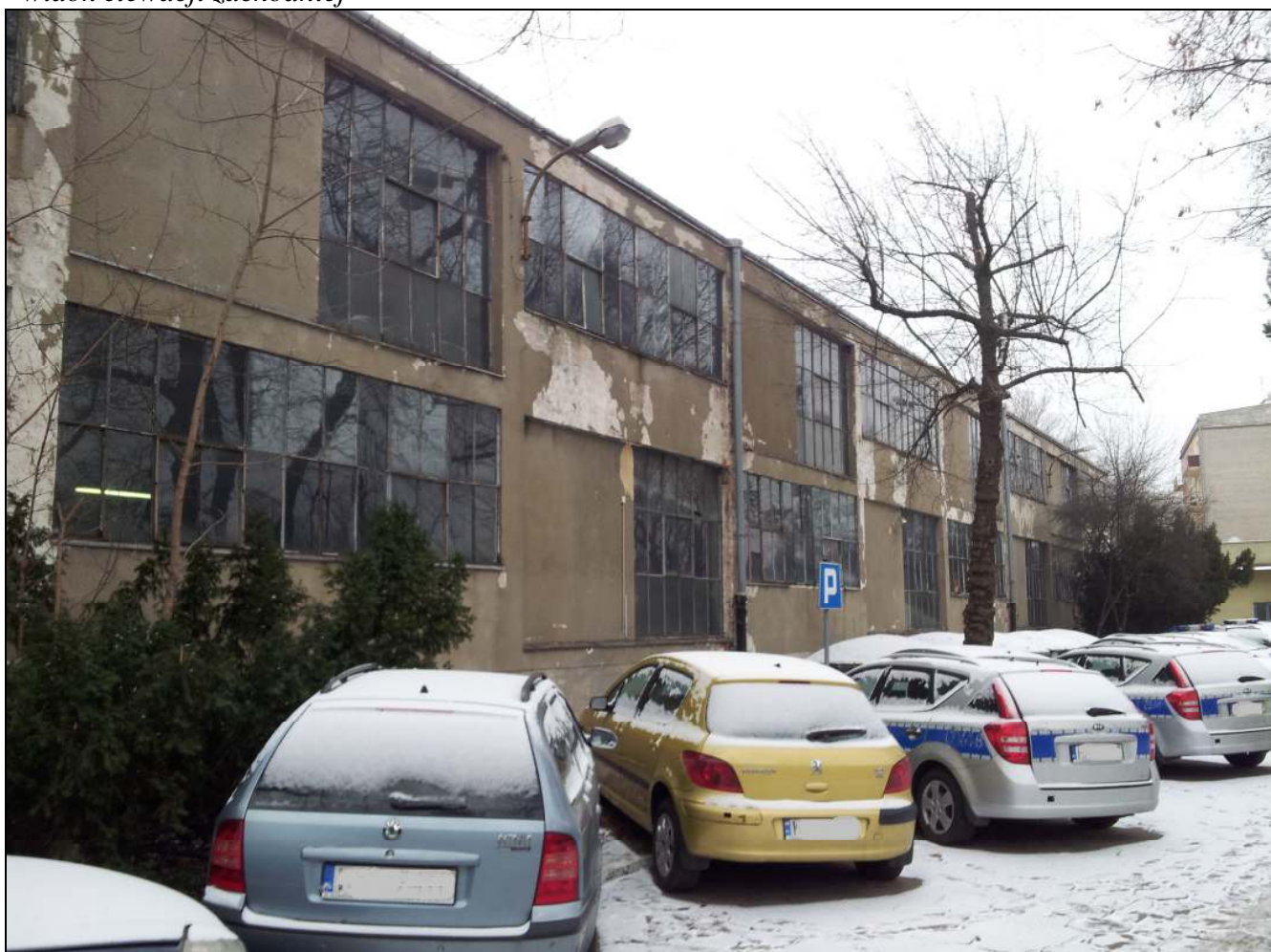
- widok elewacji północnej



- widok elewacji wschodniej



- widok elewacji zachodniej



- Zdjęcia budynku stacji obsługi pojazdów wraz z częścią biurową – mała hala.

- widok częściowy elewacji południowej (frontowa)



- widok elewacji północnej



- widok elewacji zachodniej oraz częściowo elewacji południowej



- widok częściowy elewacji południowej i zachodniej

