

Ogólne warunki umowy:

UMOWA

nr .....

zawarta w dniu ...., w Warszawie pomiędzy:

**Komendantem Stołecznym Policji**  
**z siedzibą w Warszawie przy ulicy Nowolipie 2,**  
**zwanym w treści umowy „Zamawiającym”,**

.....  
a  
.....  
.....  
.....

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907) o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest dostawa i montaż klimatyzatora marki Midea Mission model: MSMBBU-18HRFN1-QRDGW, zwanego w dalszej części umowy asortymentem.
2. Wykonawca gwarantuje, że dostarczony asortyment będzie nowy, zgodny co do wymagań i parametrów opisanych w załączniku do umowy (sporządzony w oparciu o opis przedmiotu zamówienia) oraz wolny od wad uniemożliwiających użycie go zgodne z przeznaczeniem.
3. Strony ustalają, że wartość umowy nie przekroczy kwoty w wysokości ..... brutto PLN.
4. W cenie jednostkowej brutto w PLN, o której mowa w ust. 3 Wykonawca uwzględnił koszt:
  - a. transportu i rozładunku przedmiotu umowy do miejsca określonego w § 2 ust. 2;
  - b. pozostałych kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, wszelkich opłat (np. cła) oraz podatku VAT.
5. Zamawiający dokona zapłaty za dostarczony asortyment w terminie 30 dni, licząc od daty otrzymania od Wykonawcy faktury, wystawionej zgodnie z zapisem § 2 ust.6. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy odsetki ustawowe, w razie nieuzasadnionego niezapłacenia faktury w terminie, o którym mowa w ust. 5.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie przelewu wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania dostawy w terminie 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy. Wykonawca poinformuje Zamawiającego z 1 dniowym wyprzedzeniem o dokładnym terminie dostawy.
2. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć asortyment na własne ryzyko do obiektu Zamawiającego zlokalizowanego w Warszawie przy ul. Nowolipie 2, obiekt Komenda Stołeczna Policji.
3. Zamawiający wymaga, aby asortyment był umieszczony w oryginalnych opakowaniach w sposób zabezpieczający przed uszkodzeniami mechanicznymi oraz wpływem czynników zewnętrznych.
4. W przypadku ustalenia przy odbiorze, że dostarczony asortyment jest niezgodny z załącznikiem do umowy lub postanowieniami niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do wymiany asortymentu na nowy wolny od wad lub do uzupełnienia braków w terminie nie przekraczającym 1 dnia roboczego licząc od dnia sporządzenia protokołu zawierającego stwierdzone podczas odbioru niezgodności.
5. W przypadku, gdy asortyment w dalszym ciągu nie będzie spełniał wymagań określonych w umowie lub załączniku do umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w całości lub części



nie dostarczonej/odebranej dostawy w terminie wskazanym w ust. 1, z jednoczesnym naliczeniem kary umownej, o której mowa § 4 ust. 1 lit a.

6. Zamawiający uzna zrealizowanie przedmiotu umowy po podpisaniu przez Strony bez uwag protokołu odbioru, co będzie stanowić podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury.

### § 3

1. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady asortymentu w okresie **12 miesięcy** licząc od daty podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 6. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
2. Wykonawca udziela **60 miesięcy** gwarancji na dostarczony asortyment, jednakże nie krótszej niż gwarancja producenta.
3. Początkowy termin gwarancji biegnie od dnia podpisania przez Strony bez zastrzeżeń protokołu odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 6.
4. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja jest pełna, bez żadnych wyłączeń i obejmuje wady jakościowe dostarczonego asortymentu, w tym wady ukryte, stwierdzone podczas użytkowania (z wyjątkiem mechanicznych uszkodzeń, do powstania których przyczynił się użytkownik asortymentu korzystając z niego w sposób niezgodny z instrukcją obsługi/z przeznaczeniem). W przypadku rozbieżności lub sprzeczności przedstawionego przez Wykonawcę dokumentu gwarancyjnego z postanowieniami Umowy, dla Stron wiążące są postanowienia niniejszej Umowy.
5. W przypadku wykrycia w okresie gwarancji wad dostarczonego asortymentu, Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnej naprawy a jeśli jest ona niemożliwa, do wymiany na nowy wolny od wad zareklamowany asortyment, w terminie nie przekraczającym 2 dni roboczych licząc do daty przekazania przez Zamawiającego reklamacji, złożonej zgodnie z ust. 8. Zapis ust. 2 stosuje się odpowiednio.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć asortyment zgodny co do wymagań i parametrów opisanych w załączniku do umowy oraz wolny od wad uniemożliwiających użycie go zgodne z przeznaczeniem.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, gdy zaoferowanie nowego asortymentu zgodnego z załącznikiem do umowy jest niemożliwe Zamawiający dopuszcza zaoferowanie asortymentu o parametrach wyższych i/lub rozwiązaniach nowocześniejszych i przy zachowaniu wszystkich funkcji użytkowych – po uzyskaniu od Zamawiającego pisemnej zgody. Zapisy ust. 1, ust. 2, ust. 3 oraz § 2 ust. 2-5 stosuje się.
8. Składanie reklamacji, o której mowa w ust. 5, dokonywana będzie przez upoważnionego pracownika Zamawiającego, na ..... ul. ...., faks .....

### § 4

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary w wysokości:
  - a) 10% wartości Umowy w PLN brutto, o której mowa w § 1 ust. 3, w przypadku, gdy Zamawiający rozwiąże Umowę (wypowie Umowę lub od niej odstąpi) z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
  - b) 10% wartości Umowy, o której mowa w § 1 ust. 3, w przypadku rozwiązania Umowy (wypowiedzenia Umowy lub odstąpienia od Umowy) przez Wykonawcę na jakiegokolwiek podstawie z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego,
  - c) 1% wartości wynikającej z ceny jednostkowej asortymentu brutto w PLN oraz ilości nieodebranego asortymentu w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. Zapłata kary, o której mowa w ust. 1 pkt c) nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar z wynagrodzenia (faktury wystawionej przez Wykonawcę).

## § 5

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 2 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W sytuacji, o której mowa w ust.1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy i nie będzie miał względem Zamawiającego żadnych roszczeń.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy z jednoczesnym naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 4 ust. 1 lit a, w przypadku, gdy Wykonawca przekroczy o 1 dzień termin wskazany w § 2 ust.1; zapisu § 4 ust. 1 lit c nie stosuje się.
4. Rozwiązanie umowy (wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy) powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności ze wskazaniem okoliczności uzasadniających tę czynność.

## § 6

1. Kwestie sporne wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Załączniki do nn. umowy stanowią jej integralną część.

## § 7

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**