



## PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,  
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02  
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

UD-IV-WAB-6740.544.2015.MMB(5MMB)  
nr rej: 550/B/2015

Warszawa, 10 LIS. 2015

### DECYZJA Nr 561/B/2015

Na podstawie 36a oraz art. 28 ust. 1, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r., poz. 1409 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r., poz. 267 ze zm.) oraz art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2015r., poz. 1445) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. z 2015r. poz. 1438)

po rozpatrzeniu wniosku Inwestora – Komendy Stołecznej Policji z siedzibą w Warszawie przy ul. Nowolipie 2, złożonego w dniu 25.08.2015r. i uzupełnionego w dniu 29.10.2015r.

#### zmieniam

ostateczną decyzję nr 212/B/2014 z dnia 19.05.2014r., zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę dla inwestycji polegającej na przebudowie obiektu Komisariatu Policji Warszawa – Wilanów oraz budowie wiaty garażowej wraz z zagospodarowaniem terenu i rozbiórce budynku garaży przy ul. Okrężnej 57, na terenie działek ew. nr 171 oraz 257/4 z obrębu 0532 w Warszawie w Dzielnicy Mokotów (kategoria obiektu budowlanego XII, XVII),

#### w zakresie zmiany projektu budowlanego

w którym zmiany polegają na:

- zamontowaniu/wykonaniu pionowej platformy dla osób niepełnosprawnych (zamiast pochylni);

#### i zatwierdzam zamienny projekt budowlany

opracowany w lipcu 2015r. przez:

*architektura:* mgr inż. arch. Iwonę Wencius-Kowalską, posiadającą uprawnienia budowlane nr 217/74/Łw do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, wpisaną na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr LO-0279;

*sprawdzający:* mgr inż. arch. Janusza Kwaśniewskiego, posiadającego uprawnienia budowlane nr 20/R-429/ŁOIA/05 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, wpisanego na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr LO-0503;

stanowiącego integralną część niniejszej decyzji,

#### **i zezwalam na budowę wg zamiennego projektu budowlanego, Pozostałe warunki i uzgodnienia decyzji nr 212/B/2014 z dnia 19.05.2014r., nie ulegają zmianie.**

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje działki ew. nr 171 oraz 257/4 w obrębie 0532 w Warszawie.

#### UZASADNIENIE

Decyzją nr 212/B/2014 z dnia 19.05.2014r. zatwierdzono projekt budowlany i udzielono pozwolenia na budowę dla Inwestora – Komendy Stołecznej Policji z siedzibą w Warszawie przy ul. Nowolipie 2, dla inwestycji polegającej na przebudowie obiektu Komisariatu Policji Warszawa – Wilanów oraz budowie wiaty garażowej wraz z zagospodarowaniem terenu i rozbiórce budynku garaży przy ul. Okrężnej 57, na terenie działek ew. nr 171 oraz 257/4 z obrębu 0532 w Warszawie w Dzielnicy Mokotów.

W dniu 25.08.2015r. wpłynął wniosek Inwestora o zatwierdzenie zamiennego projektu budowlanego i wydanie decyzji o zmianie decyzji o pozwoleniu na budowę nr 212/B/2014 z dnia 19.05.2014r.,

Dla inwestycji zatwierdzonej decyzją nr 212/B/2014 z dnia 19.05.2014r., została wydana Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 38/CP/MOK/2013 z dnia 03.10.2013r. W dniu 28.12.2014r. dla tego terenu zaczęła obowiązywać miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Miasta-Ogrodu Sadyby cz. I, zatwierdzony uchwałą Rady m.st. Warszawy Nr XCII/2350/2014 z dnia 16.10. 2014r. (Dz. U. Woj. Maz. z 27.11.2014r. poz. 10697). Załączony projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Miasta-Ogrodu Sadyby cz. I, zatwierdzonego uchwałą Rady m.st. Warszawy Nr XCII/2350/2014 z dnia 16.10. 2014r. (Dz. U. Woj. Maz. z 27.11.2014r. poz. 10697).

Projekt budowlany jest kompletny oraz został sporządzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane.

Projektanci złożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, o którym mowa w art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego.

Do akt sprawy dołączono:

- decyzję Stołecznego konserwatora Zabytków nr 2182 N/15 z dnia 19.10.2015r. wraz z projektem stanowiącym załącznik do tej decyzji, zezwalającej Inwestorowi na montaż platformy dla osób niepełnosprawnych przy wejściu do przedmiotowego budynku;
- decyzję wydaną z upoważnienia Prezydenta m. at. Warszawy nr 217/07/2015 z dnia 29.09.2015r. zmieniającą I pkt decyzji Prezydenta m. st. Warszawy nr 45/07/2014 z dnia 14.03.2014r., zezwalającą Inwestorowi na lokalizację podnośnika platformowego dla osób niepełnosprawnych w pasie drogowym drogi gminnej ul. Okrężnej;

Zgodnie z treścią art. 32 ust. 4 pkt. 2 Prawa budowlanego Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Mając powyższe na uwadze organ rozstrzygnął jak na wstępie.

**Od decyzji służy odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od jej doręczenia.**

Ewentualne odwołania od decyzji należy składać w Wydziale Obsługi Mieszkańców dla Dzielnicy Mokotów Urzędu m.st. Warszawy Urząd Dzielnicy Mokotów, ul. Rakowiecka 25/27, 02-517 Warszawa.



z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Agnieszka Wińska  
Zastępca Naczelnika  
Wydziału Architektury i Budownictwa  
dla Dzielnicy Mokotów

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego, oświadczenie stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane,
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Zgodnie z art. 63 Prawa Budowlanego właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany przechowywać przez okres istnienia obiektu dokumentacji budowy i dokumentacji powykonawczej oraz innych dokumentów dotyczących obiektu.
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane.

otrzymują:

1. Inwestor: Komenda Stołeczna Policji

Ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa

- wraz z załącznikiem: 2 egz. projektu budowlanego zamiennego

2. Urząd Miasta Stołecznego Warszawy  
Wydział Inwestycji i Infrastruktury dla Dzielnicy Mokotów  
Ul. Wiśniowa 37, 02-517 Warszawa

3. a/a WAIb dla Dzielnicy Mokotów

do wiadomości:

4. Biuro Stołecznego Konserwatora Zabytków  
ul. Nowy Świat 18/20, 00-029 Warszawa
5. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy  
02-366 Warszawa, ul. Bitwy Warszawskiej 1920r. nr 11
6. BAIPP Wydział Polityki Przestrzennej  
Centralny Rejestr Decyzji  
ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa
7. Urząd m. st. Warszawy, Biuro Geodezji i Katastru  
Wydz. Aktualizacji ewidencji Gruntów i Budynków  
ul. Sandomierska 12, 02-567 Warszawa

Zwolniono od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt ..... ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635)

SEKRETARKA  
w WYDZIALE ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
dla DZIELNICY MOKOTÓW

Dorota Wojcik