

**Ogólne warunki umowy:
UMOWA**

Nr...../2015

zawarta w dniu.....2015 r., w Warszawie pomiędzy:

Komendantem Stołecznym Policji

z siedzibą w Warszawie przy ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa, NIP 5251930070, REGON 012126482,

.....
.....

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....,
.....
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

Na podstawie: złożonej dnia oferty i protokołu nr z dnia zatwierdzonego dnia na zrealizowanie zamówienia z wyłączeniem ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), na podstawie art. 4 pkt 8 tej ustawy, o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje wykonanie usługi (zwanej dalej „Naprawą”) polegającej na naprawie windy osobowej (o nr rej. UDT 3127009281 – zwanych dalej „Winda”) zamontowanej w klatkach nr 1, budynku mieszkalnego Komendy Stołecznej Policji w Warszawie przy ul. Jagiellońskiej 49A (zwanego dalej „Budynkiem”). Zakres Naprawy określa załączona kopia ogłoszenia ofertowego nr..... z dnia będącego załącznikiem nr 1 do umowy oraz kopia oferty Wykonawcy z dnia będąca załącznikiem nr 2 do umowy. Naprawa winna być wykonana zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29 października 2003 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego (Dz.U. Nr 193, poz. 1890 z 2003r.) oraz Ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o Dozorze Technicznym (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 963 ze zm.).

Naprawa Windy typu 0A-1000-T/T powinna obejmować w szczególności:

- przygotowanie dokumentacji technicznej i uzgodnienie jej z UDT,
- wymianę układu przetwornika częstotliwości (falownika),
- wymianę sterownika dźwigu (jeśli będzie wymagane),
- programowanie wymienionych urządzeń (jeśli będzie wymagane),
- dostosowanie aparatury sterowej dźwigu do wymienionych urządzeń,
- uruchomienie dźwigu i oddanie do eksploatacji po dopuszczeniu przez UDT.

2. Winda po Naprawie winna być dopuszczona do eksploatacji zgodnie z obowiązującymi przepisami wymienionymi w § 1 ust.1. Przed zgłoszeniem windy do odbioru Wykonawca przeprowadzi niezbędne regulacje i sprawdzenia, co zostanie potwierdzone odpowiednimi wpisami w zeszycie konserwacji urządzenia.

§ 2

Terminy realizacji

Wykonawca zobowiązuje się wykonać Naprawę Windy w terminie do 21 dni roboczych od daty podpisania niniejszej umowy.

§ 3

Obowiązki stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową, przy zachowaniu najwyższej staranności oraz z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, a przede wszystkim zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz z obowiązującymi w tym zakresie przepisami Ustawy o Dozorze Technicznym, prawa budowlanego, normami, sztuką budowlaną i innymi obowiązującymi przepisami. Wykonawca oświadcza, iż ma odpowiednie uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy, jak również ponosi pełną odpowiedzialność za zgodność z prawem i innymi wymaganiami rozwiązań przyjętych w wykonanej w ramach niniejszej umowy Naprawie.
 - 2) Zapewnienia na swój koszt wszelkich materiałów i części w ilościach niezbędnych do sprawnego przeprowadzenia Naprawy.
 - 3) Wykonywania Naprawy w dni powszednie w godzinach pracy Zamawiającego (8.00-16.00), o ile nie uzgodnione zostaną z administratorem obiektu inne godziny wykonywania prac.
 - 4) Wykonywania Naprawy w sposób nieutrudniający korzystanie z klatek schodowych przez mieszkańców budynku.
 - 5) Posiadania przez pracowników przewidzianych do wykonania Naprawy aktualnych uprawnień kwalifikacyjnych wydanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 18 lipca 2001 r. w sprawie trybu sprawdzania kwalifikacji wymaganych przy obsłudze i konserwacji urządzeń technicznych (z późniejszymi zmianami) w zakresie wymaganym do wykonania przedmiotu umowy.
 - 6) Terminowego wykonania przedmiotu umowy.
 - 7) Przekazania Zamawiającemu Windy po Naprawie i po dopuszczeniu Windy do eksploatacji zgodnie z zapisami §1.

- 8) Usunięcia braków, wad i błędów w Naprawie, w terminie ustalonym przez Zamawiającego, nie późniejszym jednak niż 14 dni od dnia zgłoszenia nieprawidłowości, w szczególności uwag inspektora Urzędu Dozoru Technicznego, co do sposobu, jakości, zakresu, wykonanej Naprawy czy wymienionych części. W przypadku nie usunięcia tych nieprawidłowości Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Usunięcie nieprawidłowości przez osobę trzecią nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie przedmiotu umowy zawartego w §1.
 - 9) W przypadku wydania Decyzji Prezesa Urzędu Dozoru Technicznego niezezwalających na eksploatację z winy źle wykonanej Naprawy zleconej przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia na swój koszt wad i błędów Naprawy, niezbędnych do uzyskania powyższej Decyzji w terminie określonym przez Zamawiającego, przy czym odpowiednie zastosowanie mają zapisy (pkt 8) powyżej.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania usługi.
 3. Wykonawca udziela 12 miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonane prace i wymienione, czy naprawione podzespoły.
 4. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić Wykonawcy posiadane przez siebie informacje i posiadaną dokumentację Windy dotyczącą wykonania Naprawy.
 5. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 niniejszej umowy z uwzględnieniem zapisów § 3 ust.1 pkt 8 i pkt 9 oraz § 7 ust. 1,2,4.

§ 4

Odbiór przedmiotu umowy

1. Miejscem odbioru Naprawy Windy jest miejsce ich zainstalowania.
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonania Naprawy jest protokół odbioru podpisany przez Strony niniejszej umowy.
3. Protokół, o którym mowa w ust. 2 powyżej, stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury za Naprawę.

§ 5
Ubezpieczenie

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej obejmującą swym zakresem prace wykonywane w ramach niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ważnej w/w polisy przez cały okres wykonywania prac.
2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu polisę, o której mowa w ust. 1 powyżej, wraz z dowodami uiszczenia składek, na każde żądanie Zamawiającego.

§ 6
Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości zł (słownie:).
2. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, zostanie dokonana w terminie 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
3. Faktura zostanie wystawiona na adres: Komenda Stołeczna Policji, 00-150 Warszawa, ul. Nowolipie 2, NIP:525-19-30-070.

§ 7
Kary umowne i odsetki

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Z tytułu opóźnienia w wykonaniu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% kwoty określonej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
3. Za zwłokę Zamawiającego w zapłacie faktury Wykonawcy będą przysługiwały odsetki ustawowe.
4. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy wysokość szkody przekracza wysokość kary umownej.

§ 8
Koordinacja umowy

1. Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy Wykonawca wyznacza tel.
2. Jako koordynatorów do realizacji obowiązków umownych Zamawiającego, Zamawiający wyznacza: (tel.),
..... (tel.).

§ 9
Postanowienia ogólne

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego, jak również prawa budowlanego i Ustawy o Dozorze Technicznym.
2. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej Umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający ma prawo rozwiązać niniejszą umowę w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca nie przystąpi do wykonania przedmiotu umowy w terminie 7 dni roboczych od daty podpisania niniejszej umowy.
 - 2) Wykonawca naruszy termin, o którym mowa w § 2.
5. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, a w szczególności informacji natury prawnej, finansowej, organizacyjnej i handlowej, dotyczących działalności Stron, które uzyskają przy i/lub w związku z wykonywaniem umowy. Zobowiązanie to nie dotyczy prawnie określonych obowiązków ujawnienia tych informacji wobec właściwych organów.
6. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. Kopia ogłoszenia ofertowego nr.....
2. Kopia złożonej przez Wykonawcę oferty z dnia

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

RADCA PRAWNY
Komendy Stołecznej Policji
Grzegorz Gołowski
Grzegorz GOŁAWSKI

Strona 5 z 5

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Administracyjno-Gospodarczego
Komendy Stołecznej Policji
Marek Malborki
Marek MALBORKI

Grzegorz Gołowski