

**UMOWA** nr.....

zawarta w dniu..... pomiędzy:

**Komendantem Stołecznym Policji**

z siedzibą w Warszawie przy ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa, NIP 5251930070, REGON 012126482

zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”

a

, zwany w treści umowy „**Wykonawcą**”:

na zrealizowanie zamówienia z wyłączeniem ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), na podstawie art. 4 pkt 8 tej ustawy, o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług w zakresie:
  - 1) kontroli stanu technicznego komory spalania i armatury,
  - 2) kontroli parametrów pracy pieców.
2. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) sporządzania karty pracy dla każdej kotłowni.
  - 2) prowadzenia książki kotłowni w zakresie: pracy urządzeń, awarii, dokonanych przeglądów w tym prób i badań, stwierdzonych nieprawidłowości,
  - 3) informowania Zamawiającego o stanie technicznym urządzeń i zgłaszanie konieczności wykonywania ewentualnych napraw,
  - 4) sporządzania opinii stanu technicznego urządzeń.
3. Strony ustalają, iż usługi o których mowa w ust. 1 będą świadczone w obiektach Zamawiającego zlokalizowanych w Komisariacie Policji w Mrozach ul. Armii Ludowej 10 oraz w Komisariacie Policji w Siennicy ul. Nowa 1.
4. Strony ustalają w okresie obowiązywania umowy, ceny ryczałtowe brutto w PLN odpowiednio do obiektu, w których świadczone będą usługi w kwocie nie wyższe niż, dla:
  - 1) Komisariatu Policji w Mrozach .....(zgodnie z ofertą Wykonawcy),
  - 2) Komisariatu Policji w Siennicy ..... (zgodnie z ofertą Wykonawcy).
5. W cenie jednostkowej brutto w PLN, o której mowa w ust. 4, Wykonawca uwzględnił koszt czynności, o których mowa w ust 1:
  - 1) zakup i montaż części i materiałów eksploatacyjnych wykorzystanych w ramach wykonanej usługi, użycia narzędzi i urządzeń niezbędnych do wykonania usługi,
  - 2) dojazdu do obiektów wskazanych w ust. 3,
  - 3) pozostałe koszty związane z realizacją przedmiotu, w tym podatek VAT.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia ilości usług przy zachowaniu pozostałych warunków umowy z uwzględnieniem zapisu ust. 4.
7. Wykonawca nie będzie rościł żadnych praw w przypadku, gdy łączna wartość' usług w okresie obowiązywania umowy, będzie niższa od wskazanej w § 6.

8. Rozliczenie z realizacji usług odbywać się będzie w okresach rozliczeniowych (zgodnie z formularzem ofertowym).
9. Dla każdego okresu rozliczeniowego Wykonawca wystawi jedną fakturę, do której dołączy kserokopie kart pracy sporządzonych zgodnie z ust. 2 pkt 1 i potwierdzonych przez kierownika obiektu.
10. Należność Wykonawcy z tytułu wykonanych w okresie rozliczeniowym usług wynikać będzie z iloczynu ryczałtowej ceny jednostkowej brutto w PLN wskazanej w ust. 4.
11. Zamawiający zapłaci za wykonane usługi w terminie 30 dni kalendarzowych licząc od daty otrzymania od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
12. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy odsetki ustawowe, w razie niezapłacenia faktury, w terminie, o którym mowa w ust. 11.
13. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie przelewu wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

## § 2

1. Każda z usług (odpowiednio do rodzaju i obiektu) zostanie uznana za wykonaną po podpisaniu przez kierownika obiektu karty pracy, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1.
2. Wykonawca udziela ..... miesięcznej gwarancji (zgodnie z ofertą Wykonawcy) na wykonaną usługę, licząc od dnia podpisania przez kierownika obiektu dokumentu, o którym mowa w ust. 1.
3. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady części i materiałów eksploatacyjnych użytych w ramach świadczonej usługi, w okresie 12 miesięcy licząc od daty podpisania przez kierownika obiektu dokumentu, o którym mowa w ust. 1.
4. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanej usłudze, wymienionych częściach lub materiałach eksploatacyjnych w okresie odpowiednio gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do ich usunięcia, lub wymiany materiałów na wolne od wad w terminie nie przekraczającym **5 dni roboczych** od dnia powiadomienia w sposób określony w ust. 5.
5. Zlecenia i reklamacje Zamawiający będzie przysyłał w formie pisemnej (dopuszczalna droga faksowa) na adres..... lub nr faksu ...../ tel. ....(zgodnie z ofertą Wykonawcy).

## § 3

1. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot umowy:
  - 1) zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami,
  - 2) zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowe wykonanie usług.
4. Osobą nadzorującą wykonywanie umowy ze strony Wykonawcy jest .....(zgodnie z ofertą Wykonawcy).
6. Osobą nadzorującą wykonywanie umowy ze strony Zamawiającego jest .....(wskazana przed podpisaniem umowy).

## § 4

1. Wykonawcy zobowiązuje się zapłacić następujące kary:
  - 1) 10% wartości, o której mowa w § 6, gdy Zamawiający rozwiąże umowę (odstąpi lub wypowiedi) z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy,
  - 2) 10% wartości, o której mowa w § 6, w przypadku rozwiązania przez Wykonawcę umowy (odstąpienia lub wypowiedzenia) na jakiegokolwiek podstawie z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego.
2. Wykonawca nie będzie obciążany karami, jeżeli do niewykonania lub nienależytego wykonania umowy doszło z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający lub z powodu działania tzw. siły wyższej.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar z wynagrodzenia (z faktur) wystawionych przez Wykonawcę bez kierowania odrębnego wezwania do zapłaty.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar.

## § 5

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej ze wskazaniem okoliczności uzasadniających odstąpienie.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem na przyszłość (ex nunc), w sytuacji ograniczenia lub cofnięcia przyznania środków w budżecie przez dysponenta 1 lub 2 stopnia.
4. W sytuacji opisanej w ust.1 i 3 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy i nie będzie rościł względem Zamawiającego żadnych roszczeń.

**§ 6**

Niniejsza Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia i będzie realizowana przez okres 24 miesięcy, jednakże nie dłużej niż do osiągnięcia kwoty ..... PLN brutto (zgodnie z ofertą Wykonawcy).

**§ 7**

1. Kwestie sporne wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmiany danych teleadresowych oraz osób odpowiedzialnych za wykonanie umowy.
3. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

ZASTĘPCA NACZELNIKA  
Wydziału Administracyjno-Gospodarczego  
Komendy Stołecznej Policji  
*Marek MAŁECKI*

*M*  
Dziurka  
lica prawny  
PWA 5333