

## Wykaz przeglądów konserwacyjnych kotłowni olejowych w obiektach KSP

### I. Instalacji wodnej co:

#### przeglądy miesięczne:

1. Ocena wzrokowa, słuchowa pracy urządzeń, sprawdzanie parametrów wody CWU w kotłowni (temperatura zasilania i powrotu, ciśnienia w instalacji, sprawdzenie poduszki powietrznej w zbiorniku wyrównawczym, dokładne oględziny zaworów bezpieczeństwa i innych urządzeń bezpieczeństwa pod kątem zgodności z założeniami w dokumentacji technicznej,
2. Sprawdzić czy zawory znajdują się w położeniu zgodnym ze schematem hydraulicznym kotłowni w algorytmie pracy wynikającym z nastaw na automatyce i logiką pracy pomp.

#### przegląd kwartalny

1. Sprawdzić połączeń rurociągów i urządzeń ze względu na możliwość przecieków lub innych usterek i ocena stanu technicznego:
  - \* zaworów regulacyjnych,
  - \* temperatury pracy i szczelności pomp,
2. sprawdzić działanie zaworów trójdrożnych przed manometrami,
3. sprawdzić poprawność wskazań manometrów,
4. sprawdzić stanu mocowań rurociągów, wieszaków, izolacji, armatury.

#### przegląd w 5 miesiącu trwania umowy

1. sprawdzić zawory bezpieczeństwa pod względem poprawności działania poprzez przedmuchiwanie.
2. wykonać czyszczenie wraz z płukaniem filtrów
3. sprawdzić zawartość oleju w tulejach i ewentualnie uzupełnić,
4. uzupełnić ciśnienie poduszki powietrza w naczyniu przeponowym zgodnie DTR producenta
5. Zamknąć i otworzyć wszystkie zawory, sprawdzić dławice

### II. Instalacji automatyki węzła

#### przegląd miesięczny letni

1. sprawdzić zgodności parametrów pracy urządzeń węzła z nastawami i programem automatyki
2. Jeżeli automatyka nie ma funkcji okresowego uruchomienia pomp lub jest wyłączona to na 1 min. uruchomić pompy ręcznie.

#### przegląd miesięczny zimowy

1. sprawdzić zgodności parametrów pracy urządzeń węzła z nastawami i programem automatyki
2. sprawdzić działania układu cyklicznej zmiany pomp ( pompa główna jako pompa rezerwowa) lub zamiana ręczna.

#### przegląd w 5 miesiącu trwania umowy

1. sprawdzić temperatury pracy silników pomp, aparatów elektrycznych w rozdzielni
2. sprawdzić zgodność wskazań temperatury w automatyce z pomiarem dokonanym termometrem kontrolnym
3. sprawdzić poprawność i temperaturę pracy silników elektrozaworów regulacyjnych.
4. sprawdzić skuteczność i stan techniczny połączeń elektrycznych i ewentualnie poprawić lub wymienić przegrzane lub uszkodzone elementy

### **III. palników wentylatorowych**

#### **przegląd w 5 miesiącu trwania umowy**

1. Otworzyć kocioł
2. Sprawdzić stanu uszczelnienia drzwi kotła
3. Oczyszczyć komory spalania, przewodów spalinowych lub powierzchni wymiennika ciepła spaliny/woda, czyszczenie kolektora czopucha, dokładna kontrola stanu powierzchni wymiennika ciepła.
4. Sprawdzić stanu rury palnikowej, izolacji drzwi kotła, uszczelnień mocowania palnika
5. Sprawdzić stan technicznego elektrod zapłonowych i czujnika płomienia
6. sprawdzenie szczelności armatury olejowej wraz z wymianą wkładek filtracyjnych
7. Wykonać test pracy automatu palnikowego
8. Wykonać test układu kontroli płomienia
9. Sprawdzić zużycie oleju i porównać z danymi kotła.
10. Kontrola zabezpieczeń (STB, zaworów bezpieczeństwa, ogranicznik poziomu wody)
11. Diagnostyka automatyki : test przekaźników, test wskazań czujników.
12. Sprawdzić poprawności montażu elementów obudowy.
13. sprawdzić stan techniczny drogi olejowej i zbiorników

#### **IV. pojemnościowych podgrzewaczy wody**

1. pomiar prądu anody
2. sprawdzić w miejscach dostępnych czy pod izolacją nie są widoczne ślady korozji