

UMOWA nr.....

zawarta w dniu..... pomiędzy:

Komendantem Stołecznym Policji

z siedzibą w Warszawie przy ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa, NIP 5251930070, REGON 012126482

.....
.....
zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”

a

.....
.....
.....
, zwany w treści umowy „**Wykonawcą**”:

na zrealizowanie zamówienia z wyłączeniem ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), na podstawie art. 4 pkt 8 tej ustawy, o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług przeglądów konserwacyjnych instalacji i kotłowni gazowych, w zakresie określonym w załączniku nr 1 do umowy.
2. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) usuwania drobnych usterek wraz z wymianą np. wkładów filtrów paliwowych, uszczelki, dysz paliwowych,
 - 2) zapewnienia wszystkich materiałów eksploatacyjnych gwarantujących poprawne funkcjonowanie urządzeń (smary, oleje, uszczelki),
 - 3) prowadzenia książki kotłowni w zakresie: pracy urządzeń, awarii, dokonanych przeglądów w tym prób i badań, stwierdzonych nieprawidłowości,
 - 4) informowania Zamawiającego o stanie technicznym urządzeń i zgłaszanie konieczności wykonywania ewentualnych napraw,
 - 5) utrzymania w pożądanym poziomie czystości urządzeń i pomieszczeń technicznych,
 - 6) sporządzania opinii stany techniczne urządzeń.
3. Strony ustalają w okresie obowiązywania umowy, uśrednione miesięczne ryczałtowe ceny jednostkowe brutto w PLN odpowiednio do wykonywanej usługi w wysokości:
 - 1) Przegląd pieców PLN (zgodnie z ofertą Wykonawcy),
 - 2) Przegląd instalacji gazowych w budynkach PLN (zgodnie z ofertą Wykonawcy.)
4. W uśrednionej miesięcznej ryczałtowej cenie jednostkowej brutto w PLN, o której mowa w ust. 3, odpowiednio do rodzaju usługi Wykonawca uwzględnił m. in. koszt:
 - 1) wykonanie czynności, o których mowa w ust 2 oraz w załączniku nr 1 do umowy;
 - 2) zakup części i materiałów eksploatacyjnych wykorzystanych w ramach wykonanej usługi,
 - 3) użycia narzędzi i urządzeń niezbędnych do wykonania usługi,
 - 4) dojazdu do obiektów,
 - 5) pozostałe koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym podatek VAT.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia ilości usług przy zachowaniu pozostałych warunków umowy z uwzględnieniem zapisu ust. 7.
6. Wykonawca nie będzie rościł żadnych praw w przypadku, gdy łączna wartość usług w okresie obowiązywania umowy, będzie niższa od wskazanej w § 7.



7. Dla każdego miesięcznego okresu rozliczeniowego Wykonawca wystawi jedną fakturę, do której dołączy kserokopie kart pracy potwierdzonych przez kierownika obiektu.
8. Należność Wykonawcy z tytułu wykonanych w miesięcznym okresie rozliczeniowym usług wynikać będzie z sumy wartości będącej iloczynem ryczałtowej ceny jednostkowej brutto w PLN wskazanej w ust. 3 (odpowiednio do rodzaju wykonanej usługi) oraz ilości usług wykonanych w tym okresie.
9. Zamawiający zapłaci za wykonane usługi w miesięcznym okresie rozliczeniowym w terminie 30 dni kalendarzowych licząc od daty otrzymania od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy odsetki ustawowe, w razie nieuzasadnionego niezapłacenia faktury, w terminie, o którym mowa w ust. 9.
11. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie przelewu wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 2

1. Wykonawca w trakcie realizacji umowy zobowiązany jest do posiadania aktualnej polisy OC obejmującej ubezpieczenie z tytułu prowadzonej działalności, zawartej na kwotę nie niższą niż 40.000 PLN.

§ 3

1. Każda z usług (odpowiednio do rodzaju) zostanie uznana za wykonaną po podpisaniu przez kierownika obiektu karty pracy.
2. Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji (zgodnie z ofertą Wykonawcy) na wykonaną usługę, licząc od dnia podpisania przez kierownika obiektu dokumentu, o którym mowa w ust. 1.
3. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady części oraz materiałów eksploatacyjnych użytych w ramach świadczonej usługi, w okresie 12 miesięcy licząc od daty podpisania przez kierownika obiektu dokumentu, o którym mowa w ust. 1.
4. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanej usłudze, wymienionych częściach lub materiałach eksploatacyjnych w okresie odpowiednio gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do ich usunięcia, lub wymiany materiałów na wolne od wad w terminie nie przekraczającym **5 dni roboczych** od dnia powiadomienia w sposób określony w ust. 5.
5. Zlecenia i reklamacje Zamawiający będzie przysyłał w formie pisemnej (dopuszczalna droga faksowa) na adres..... lub nr faksu(zgodnie z ofertą Wykonawcy).

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot umowy zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowe wykonanie usług.
4. Osobą nadzorującą wykonywanie umowy ze strony Wykonawcy jest(zgodnie z ofertą Wykonawcy).
5. Osobą nadzorującą wykonywanie umowy ze strony Zamawiającego jest (wskazana przed podpisaniem umowy).

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary:
 - 1) 10% wartości, o której mowa w § 7, gdy Zamawiający rozwiąże umowę (odstąpi lub wypowiedzi) z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy,
 - 2) 10% wartości, o której mowa w § 7, w przypadku rozwiązania przez Wykonawcę umowy (odstąpienia lub wypowiedzenia) na jakiegokolwiek podstawie z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego.
2. Wykonawca nie będzie obciążany karami, jeżeli do niewykonania lub nienależytego wykonania umowy doszło z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający lub z powodu działania tzw. siły wyższej.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar z wynagrodzenia (z faktur) wystawianych przez Wykonawcę bez kierowania odrębnego wezwania do zapłaty.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar.

§ 6

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej ze wskazaniem okoliczności uzasadniających odstąpienie.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem na przyszłość (ex nunc), w sytuacji ograniczenia lub cofnięcia przyznania środków w budżecie przez dysponenta 1 lub 2 stopnia.
4. W sytuacji opisanej w ust. 1 i 3 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy i nie będzie rościł względem Zamawiającego żadnych roszczeń.

§ 7

Niniejsza Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia przez okres 10 miesięcy, jednakże nie dłużej niż do osiągnięcia kwoty PLN brutto (zgodnie z ofertą Wykonawcy).

§ 8

1. Kwestie sporne wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmiany danych teleadresowych oraz osób odpowiedzialnych za wykonanie umowy.
3. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
4. Załącznik nr 1 stanowi integralną część n/n umowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Administracyjno-Bospodarczego
Komendy Stołecznej Policji
Marek MAŁECKI

M. Dziurda
radca prawny
52 345 52 34