

UMOWA nr.....

zawarta w dniu..... pomiędzy:

Komendantem Stołecznym Policji

z siedzibą w Warszawie przy ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa, NIP 5251930070, REGON 012126482

zwany w treści umowy „**Zamawiającym**”

a

, zwany w treści umowy „**Wykonawcą**”:

na zrealizowanie zamówienia z wyłączeniem ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), na podstawie art. 4 pkt 8 tej ustawy, o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi okresowych przeglądów technicznych kotłowni wraz z ich obsługą w systemie 24h w zakresie określonym w załączniku nr 1 do umowy.
2. Strony ustalają, iż usługi, o których mowa w ust. 1 świadczone będą w obiektach Zamawiającego zlokalizowanych w OPP Piaseczno, ul. Puławska 44E oraz KSP przy ul. Włochowskiej 25/33 w Warszawie.
3. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest między innymi do:
 - 1) usuwania drobnych usterek,
 - 2) zakupu i montażu wszystkich materiałów eksploatacyjnych gwarantujących poprawne funkcjonowanie urządzeń (m. in. uszczelek, śrubunków, termometrów i manometrów wraz z zamocowaniami, uzupełnienie izolacji termicznej zdemontowanej lub uszkodzonej podczas wykonywania robót konserwacyjnych oraz uzupełnienie powłok farb antykorozyjnych urządzeń i rurociągów uszkodzonych podczas wykonywania robót konserwacyjnych),
 - 3) prowadzenia książki kotłowni w zakresie: pracy urządzeń, awarii, dokonanych przeglądów w tym prób i badań, stwierdzonych nieprawidłowości,
 - 4) informowania Zamawiającego o stanie technicznym urządzeń i zgłaszania konieczności wykonywania ewentualnych napraw,
 - 5) utrzymania w pożądanej czystości urządzeń i pomieszczeń technicznych (co najmniej raz w tygodniu ścieranie kotłowni na mokro oraz regularne sprawdzanie drożności nawiewu i wywiewu powietrza do/z kotłowni),
 - 6) zapewnienia całodobowego serwisu, w tym usuwania awarii instalacji i kotłowni wysokotemperaturowych w możliwie najkrótszym czasie, przy czym maksymalny czas dojazdu Wykonawcy do miejsc wskazany w ust. 2, licząc od chwili przekazania przez Zamawiającego telefonicznego zgłoszenia nie przekroczy **4 godzin**.
 - 7) szkolenia min. 2 pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi i serwisu palników, sterowania kotłownią przemysłową Alen Bradley w terminie 30 dni od daty podpisania umowy.
4. Strony ustalają:
 - 1) uśrednione miesięczne ryczałtowe ceny jednostkowe brutto odpowiednio dla obiektu:
 - OPP Piaseczno przy ul. Puławskiej 44e
 - KSP przy ul. Włochowskiej 25/33 w Warszawie
 - 2) wartość brutto PLN, o której mowa w § 6, odpowiednio do obiektu, nie wyniesie więcej niż:
 - dla OPP Piaseczno przy ul. Puławskiej 44e(zgodnie z ofertą Wykonawcy),
 - dla KSP przy ul. Włochowskiej 25/33 w Warszawie(zgodnie z ofertą Wykonawcy),
 przy czym suma tych kwot stanowi wartość umowy, o której mowa w § 6.
5. W cenach brutto w PLN, o których mowa w ust. 4, Wykonawca uwzględnił m. in. koszt:



- 1) czynności, o których mowa w ust. 1 z uwzględnieniem ust. 3,
 - 2) zakupu części i materiałów eksploatacyjnych wykorzystanych w ramach wykonanej usługi,
 - 3) użycia narzędzi i urządzeń niezbędnych do wykonania usługi,
 - 4) dojazdu do obiektów wskazanych w ust. 2,
 - 5) szkolenia pracowników Zamawiającego,
 - 6) pozostałe koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym podatek VAT.
6. Rozliczenie z realizacji usług odbywać się będzie w miesięcznych okresach rozliczeniowych.
 7. Dla każdego okresu rozliczeniowego Wykonawca wystawi jedną fakturę, do której dołączy kserokopie kart potwierdzonych przez kierownika obiektu.
 8. Zamawiający zapłaci za wykonane usługi w danym miesiącu w terminie 30 dni kalendarzowych licząc od daty otrzymania od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
 9. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy odsetki ustawowe, w razie nieuzasadnionego niezapłacenia faktury, w terminie, o którym mowa w ust. 8.
 10. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie przelewu wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
 11. Zgłoszenia zleceń/reklamacji/awarii Zamawiający będzie kierował na adres e:mail Wykonawcy nr tel. / faksu (podany w ofercie Wykonawcy).

§ 2

Wykonawca w trakcie realizacji umowy zobowiązany jest do posiadania aktualnej polisy OC obejmującej ubezpieczenie z tytułu prowadzonej działalności, zawartej na kwotę nie niższą niż 40.000 PLN.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot umowy:
 - 1) zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami,
 - 2) zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowe wykonanie usług.
4. Osobą nadzorującą wykonywanie umowy ze strony Wykonawcy jest (zgodnie z ofertą Wykonawcy).
5. Osobą nadzorującą wykonywanie umowy ze strony Zamawiającego jest (wskazana przed podpisaniem umowy).
6. Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji (zgodnie z ofertą Wykonawcy) na wykonaną usługę, licząc od dnia podpisania przez kierownika obiektu karty pracy.
7. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady części oraz materiałów eksploatacyjnych użytych w ramach świadczonej usługi, w okresie 12 miesięcy licząc od daty podpisania przez kierownika obiektu karty pracy.
8. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanej usłudze, wymienionych częściach lub materiałach eksploatacyjnych w okresie odpowiednio gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do ich usunięcia, lub wymiany materiałów na wolne od wad w terminie nie przekraczającym **5 dni roboczych** od dnia powiadomienia w sposób określony w § 1 ust. 11.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary:
 - 1) 10% wartości, o której mowa w § 6, gdy Zamawiający rozwiąże umowę (odstąpi lub wypowiedzi) z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy,
 - 2) 10% wartości, o której mowa w § 6, w przypadku rozwiązania przez Wykonawcę umowy (odstąpienia lub wypowiedzenia) z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego,
 - 3) 100,00 brutto w PLN za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie jednej usługi wynikającej z harmonogramu w danym okresie rozliczeniowym, za każdy dzień niewykonania/nienależytego wykonania bądź opóźnienia licząc od zakończenia okresu rozliczeniowego,
 - 4) 100,00 brutto w PLN za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia w dotrzymaniu terminu, o którym mowa § 1 ust. 3 pkt 6.
2. Zapłata kar, o których mowa w ust. 1 pkt 3, 4 nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania umowy.
3. Wykonawca nie będzie obciążany karami, jeżeli do niewykonania lub nienależytego wykonania umowy doszło z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający lub z powodu działania tzw. siły wyższej.

4. W przypadku zaniechania wykonania usługi w danym okresie rozliczeniowym Wykonawca ma obowiązek wykonać ją w terminie **3 dni** roboczych od dnia zakończenia okresu rozliczeniowego. W przypadku przekroczenia terminu, o którym mowa w zdaniu pierwszym Zamawiający ma prawo zlecenia jej wykonania na koszt Wykonawcy osobie trzeciej.
5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego awarii i braku podjęcia działań przez Wykonawcę w wymaganym terminie, Zamawiający po upływie **3 godzin** od przekroczenia terminu o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 7 na koszt Wykonawcy zleci wykonanie naprawy osobie trzeciej.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar z wynagrodzenia (z faktur) wystawianych przez Wykonawcę bez konieczności odrębnego wzywania Wykonawcy do ich zapłaty.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar.

§ 5

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej ze wskazaniem okoliczności uzasadniających odstąpienie.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem na przyszłość (ex nunc), w sytuacji ograniczenia lub cofnięcia przyznania środków w budżecie przez dysponenta 1 lub 2 stopnia.
4. W sytuacji opisanej w ust.1 i 3 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy i nie będzie rościł względem Zamawiającego żadnych roszczeń.

§ 6

Niniejsza Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia i realizowana będzie przez okres 10 miesięcy, jednakże nie dłużej niż do osiągnięcia kwoty PLN brutto (zgodnie z ofertą Wykonawcy).

§ 7

1. Kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmiany danych teleadresowych oraz osób odpowiedzialnych za wykonanie umowy.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
4. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
5. Załącznik nr 1 stanowi integralną część n/n umowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Administracyjno-Gospodarczego
Komendy Stołecznej Policji
Marek MAŁECKI

Jacek Ziardz
11 62 40 11 11
11 62 40 11 11