

**UMOWA**  
**nr 115/2015/WTI**

---

Zawarta w dniu..... w Warszawie pomiędzy:

**SKARBEM PAŃSTWA - KOMENDANTEM STOLECZNYM POLICJI**

z siedzibą w Warszawie (00-150) przy ul. Nowolipie 2,

NIP – 525-193-00-70, REGON-012126482

zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

**Pana podinsp. Huberta Kowalczewskiego - Zastępcę Komendanta Stołecznego Policji,**

a

.....

.....

zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

.....

.....

**§1**

1. Przedmiotem umowy jest zaprojektowanie i budowa linii optotelekomunikacyjnej na potrzeby sieci OST 112 pomiędzy Komendą Powiatową Państwowej Straży Pożarnej a Komendą Powiatową Policji w Otwocku, zwanymi dalej w umowie „robotami”.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy wraz z wymaganiami w zakresie uwarunkowań technicznych i standardu wykonania robót zawarty został w Załącznik nr 1 do umowy.
3. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
  - a. uzyskanie prawem wymaganych uzgodnień i opinii,
  - b. wykonanie robót montażu linii optotelekomunikacyjnej, ułożenia kabla, spawania, wykonania złącz, zapasów kabla, dostawy i instalacji przełącznic,
  - c. wykonanie pomiarów reflektometrycznych zbudowanej linii i sporządzenia z nich dokumentacji w 2 egzemplarzach (w wersji w papierowej i elektronicznej każdy),
  - d. sporządzenie dokumentacji powykonawczej.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z uwzględnieniem wymagań Zamawiającego określonych w postanowieniach umowy oraz Załączniku nr 1 do umowy. Wszelkie odstępstwa lub zmiany w stosunku do wymagań określonych w Załączniku nr 1 do umowy, wymagają pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem ich nieważności.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy **w terminie** .....  
Pod pojęciem wykonania przedmiotu Umowy Zamawiający rozumie datę podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego.
6. Strony ustalają, że wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy nie przekroczy kwoty **brutto** .....
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6 uwzględnia w szczególności koszty:
  - a) uzgodnień i opinii, wykonania projektu, robót przygotowawczych, ziemnych, porządkowych,
  - b) robocizny bezpośredniej wraz z towarzyszącymi kosztami,
  - c) zakupu materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania robót, ich magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy;
  - d) pracy sprzętu wraz z towarzyszącymi kosztami,
  - e) pośrednie, zysku kalkulacyjnego i ryzyka,
  - f) sporządzenia dokumentacji powykonawczej,
  - g) zapewnienie nadzorów autorskich,
  - h) pozostałe opłaty i koszty niewskazane powyżej związane z realizacją umowy, w tym podatek VAT.
9. Zamawiający dokona zapłaty w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania od Wykonawcy faktury.

10. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy odsetki ustawowe, w przypadku niezapłacenia faktury w terminie, o którym mowa w ust. 9.
11. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie cesji wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
12. Zamawiający dopuszcza płatności bezpośrednie na rzecz podwykonawcy na podstawie faktury Wykonawcy ze wskazaniem kwoty i konta podwykonawcy, na które należy dokonać przelewu należności.

## §2

1. Wykonawca zobowiązuje się w terminie **do 2 dni** licząc od daty zawarcia umowy do:
  - a. opracowania, uzgodnienia i uzyskania akceptacji Zamawiającego **Harmonogramu wykonania robót** w zakresie terminów realizacji dokumentacji/robót,
  - b. dostarczenia Zamawiającemu **aktualnej polisy OC** w zakresie prowadzonej działalności, na wartość nie mniejszą niż **100 000 PLN** wraz z dowodem potwierdzającym opłacenie składek.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a. wykonania robót będących przedmiotem umowy, na podstawie Załącznika nr 1 do umowy
  - b. zorganizowania na własny koszt zaplecza budowy, zamontowania podliczników poboru wody i energii elektrycznej oraz ponoszenia kosztów użytkowania tych mediów w trakcie realizacji inwestycji,
  - c. wykonania robót z użyciem wskazanych w Załączniku nr 1 do umowy, materiałów/urządzeń, **nowych**, spełniających co najmniej wymogi funkcjonalne i techniczne określone w dokumentacji stanowiącej załącznik nr 1 oraz ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. nr 92 poz.881 ze zm.), z uwzględnieniem zapisu § 9 ust.1 lit.a,
  - d. utrzymania terenu robót w należyтым porządku, a po ich zakończeniu uporządkowania i przekazania go Zamawiającemu przed odbiorem robót,
  - e. przestrzegania wszystkich obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów p. poż.,
  - f. wykonywania robót z zachowaniem bezpieczeństwa i szczególnej ostrożności oraz w sposób gwarantujący ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę/Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej i prywatnej, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność,
  - g. informowania Zamawiającego o każdym zamiarze dokonania zmian formy prawnej prowadzenia działalności,
  - i. **sporządzenia operatu kolaudacyjnego** oraz przekazania go Zamawiającemu na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego wraz z wymaganymi, m.in. certyfikatami, atestami, aprobatami technicznymi, instrukcjami, kartami gwarancyjnymi, zaświadczeniami o dopuszczeniu zastosowanych materiałów i urządzeń do stosowania w budownictwie, dokumentacją powykonawczą, dokumentację pomiarową,
3. Osoba/y odpowiedzialne wskazane w § 3 zobowiązują się do:
  - a. protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na budowę,
  - b. zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
  - c. odbioru wykonanych robót,
  - d. rozwiązywania problemów technicznych leżących po stronie Zamawiającego.
4. Zamawiający jest uprawniony polecić Wykonawcy, z zachowaniem formy pisemnej na adres wskazany w § 6 ust. 2 dokonanie zmian niezbędnych dla wykonania Umowy, dotyczących w szczególności:
  - a. wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Załączniku nr 1,
  - b. zaniechania robót, które podczas realizacji stały się zbędne,
5. W przypadkach wyszczególnionych w ust. 4 lit a i b, osoby o których mowa w § 3 ust. 1- 2 sporządzają protokół konieczności robót określający zakres rzeczowy tych robót, który po zatwierdzeniu przez Zamawiającego będzie wiążący dla Stron.
6. Wykonanie przez Wykonawcę robót wskazanych w ust. 4 lit. a, bez zachowania procedury opisanej w ust. 5 lub samowolne wprowadzenie zmian w robotach objętych przedmiotem umowy wyłącza uprawnienie Wykonawcy dotyczące jakichkolwiek roszczeń względem Zamawiającego w tym zakresie.

### §3

Strony ustanawiają osoby odpowiedzialne za nadzór nad budową linii optotelekomunikacyjnej i koordynację przedmiotu umowy:

1. ze strony Zamawiającego – .....
2. ze strony Wykonawcy - .....

### §4

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie przedmiotu Umowy Podwykonawcy/om ....., *który realizować będzie część zamówienia obejmującą.....(zgodnie z ofertą Wykonawcy)* z zastrzeżeniem obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowej części zamówienia tj. ...., chyba że Wykonawca w celu wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia korzystał z potencjału podmiotu trzeciego.
2. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez Podwykonawców.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu w terminie do 7 dni przed wprowadzeniem na budowę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Każdy projekt umowy lub Umowa o podwykonawstwo powinna zawierać co najmniej :
  - a) zakres robót budowlanych/ dostaw/ usług przewidzianych do wykonania;
  - b) wysokość wynagrodzenia należną podwykonawcy, która nie może być wyższa od wynagrodzenia określonego w kosztorysie ofertowym - za tą część zamówienia;
  - c) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni licząc od daty doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy/usługi/roboty budowlanej.
  - d) termin wykonania zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy/usługi/roboty budowlanej, zgodny z akceptowanym przez Zamawiającego Harmonogramem rzeczowo-finansowym
  - e) możliwość wypowiedzenia umowy w przypadku gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie dochowa terminu, o którym mowa w lit.d).
  - f) oświadczenie, że podwykonawca zapoznał się z treścią umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
7. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie będzie zgodny z wymaganiami zawartymi w ust. 6, Zamawiający zgłosi w terminie do 14 dni licząc od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, pisemne zastrzeżenia. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo do upływu terminu wskazanego w zdaniu pierwszym uważa się za akceptację przez Zamawiającego tego projektu.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie nie przekraczającym 3 dni licząc od daty jej zawarcia.
9. W przypadku, gdy umowa, o której mowa w ust. 8 nie spełni wymagań określonych przez Zamawiającego w ust. 6, lub będzie niezgodna z zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem umowy, Zamawiający zgłosi w terminie wskazanym w ust.7 sprzeciw do umowy. Brak zgłoszenia sprzeciwu w terminie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, uważa się za akceptację przez Zamawiającego umowy.
10. Zapisy ust. 5-9 stosuje się do odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
11. Przedkładający może sam poświadczyć kopię umowy, o której mowa w ust. 8.

12. Zamawiający w trakcie obowiązywania umowy dopuszcza, z uwzględnieniem postanowień ust. 13 zmianę podwykonawcy/rezygnację z podwykonawcy/wprowadzenie nowego podwykonawcy dla zakresu innego niż wskazany w ust.1.
13. W przypadku zmiany podwykonawcy lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się przy wykazaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca spełnia te warunki, w stopniu nie mniejszym niż wymagane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
14. W sytuacji, o której mowa w ust. 13 Wykonawca zobowiązany jest wraz z projektem umowy o podwykonawstwo/kopią umowy o podwykonawstwo przedstawić dla Podwykonawcy dokumenty potwierdzające, że podwykonawca spełnia wymagane przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.
15. W przypadku, gdy Wykonawca zatrudni Podwykonawcę, zobowiązany jest dołączyć do wystawionej faktury dowód potwierdzający dokonanie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy za zrealizowaną przez niego część przedmiotu umowy wraz ze wskazaniem kwoty tego wynagrodzenia oraz zakresu za jaki się ono należy. W przypadku braku przedstawienia przez Wykonawcę dowodu zapłaty, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia wykonawcy do czasu dostarczenia przez Wykonawcę wymaganego dokumentu.
16. Zapis ust. 15 stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.
17. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego lub przedłożoną Zamawiającemu kopię umowy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, dokonując potrącenia kwoty wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17 może dotyczyć jedynie należności, które powstały po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy, o której mowa w ust. 8.
19. Wprowadzenie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Podwykonawcy bez akceptacji przez Zamawiającego umowy, o której mowa w ust. 8 zwalnia Zamawiającego z dochodzenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę jakichkolwiek roszczeń względem Zamawiającego.
20. Bezpośrednia zapłata będzie obejmowała wyłącznie wymagalne, należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy i zostanie dokonana w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury od Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 21 i ust. 22.
21. Przed dokonaniem zapłaty, o której mowa w ust. 20, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia na piśmie uwag dotyczących zasadności dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty dla podwykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie zgłosić uwagi Zamawiającemu w terminie 10 dni licząc od daty otrzymania wezwania.
22. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym w ust. 21, Zamawiający będzie uprawniony do:
  - a. odmowy dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność zapłaty;
  - b. złożenia do depozytu sądowego kwoty niezbędnej na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy, w przypadku wątpliwości co do wysokości należnego wynagrodzenia lub podmiotu na rzecz którego ma być wypłacone wynagrodzenie;
  - c. dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, w przypadku wykazania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zasadności zapłaty.

## §5

Strony ustalają, że:

- a. Odbiorowi podlegać będzie całość robót (odbior końcowy).
- b. Odbioru końcowego dokonają po wykonaniu przez Wykonawcę wszystkich robót składających się na przedmiot Umowy, na podstawie oświadczenia osób/osoby wskazanej/ch w §3 oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo budowlane, potwierdzonych przez osoby, o których mowa w § 4 ust.1.

- c. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania robót - opisane w § 2 ust. 2 .
- d. Przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 3 robocze dni licząc od potwierdzenia zakończenia robót, o którym mowa w lit a.
- e. Z czynności odbioru Strony sporządzą protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, który podpisany przez osoby wskazane w § 3 stanowił będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
- f. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad lub usterek w wykonanym przedmiocie umowy Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym w protokole, o którym mowa w pkt. e, przy czym termin przystąpienia do usunięcia usterek nie przekroczy **1 dnia roboczego** licząc od daty stwierdzenia wad lub usterek.
- g. Warunkiem przystąpienia przez strony do odbioru końcowego przedmiotu umowy i wystawienia przez Wykonawcę faktury jest przedstawienie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom (lub dalszym podwykonawcom) biorącym udział w realizacji części przedmiotu umowy (jeżeli dotyczy).

## §6

1. Wykonawca udziela:
  - a. rękojmi na roboty budowlane będące przedmiotem umowy na okres **36 miesięcy**,
  - b. gwarancji na roboty budowlane będące przedmiotem umowy na okres **36 miesięcy**,
  - c. gwarancji na wbudowane urządzenia/materiały na okres **36 miesięcy**, lecz nie krótszej niż gwarancja producenta
    - liczonych od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
2. W okresie gwarancji, o której mowa w ust. 1 lit. b i c Zamawiający zastrzega sobie prawo zgłaszania reklamacji oraz awarii, a także zwoływania przeglądów okresowych wykonanych robót, zawiadamiając o powyższym Wykonawcę. Wszelkie informacje w tym zakresie przekazywane będą pisemnie (dopuszczalna droga faksowa, e-mail ) na adres Wykonawcy .....
3. W przypadku nie stawienia się Wykonawcy, przeglądy okresowe dokonane zostaną jednostronnie przez przedstawicieli Zamawiającego, a ustalenia spisane **w protokole z przeglądu** będą wiążące dla Stron.
4. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji, o której mowa w ust. 1 lit. b i/lub c wad w wykonanej robocie lub wbudowanych materiałach/urządzeniach, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia **w terminie określonym w protokole usterek**.
5. Po drugiej naprawie tego samego materiału/urządzenia/ rodzaju robót budowlanych, jeżeli nadal występować będą wady, Wykonawca wymieni materiał/urządzenie na nowe, wolne od wad, lub wykona ponownie wadliwie zrealizowane roboty, w terminie wskazanym **w protokole usterek**. Zapis ust. 1 stosuje się odpowiednio.
6. W przypadku przekroczenia o 3 dni robocze terminu wyznaczonego w protokole, o którym mowa w ust. 4, i /lub ust. 5, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego usunięcia wad/usterek innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
7. W przypadku, gdy urządzenie nie będzie mogło być naprawione w ustalonym w protokole usterek terminie (spowodowanej np. koniecznością wymiany części/podzespołu z poza terytorium RP), na żądanie Zamawiającego Wykonawca dostarczy urządzenie zastępcze w ciągu 1 dnia od zgłoszenia.
8. W sytuacji opisanej w ust.6 Zamawiający potrąci należną kwotę z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. Zastępcze usunięcie wady przez podmiot trzeci nie spowoduje ograniczenia ani utraty rękojmi i gwarancji, o których mowa w ust.1 lit a - c.
10. Strony ustalają, że ostateczny odbiór gwarancyjny dokonany zostanie przed upływem okresu gwarancji / rękojmi, o których mowa w ust.1 lit. a - c lub po jego upływie, jeżeli Zamawiający reklamował wady przed upływem tego terminu, i potwierdzony zostanie protokołem odbioru ostatecznego, podpisanym bez uwag przez Strony.

11. Okres gwarancji i rękojmi ulega automatycznemu wydłużeniu o czas wykonania naprawy.

## §7

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy:
  - a. w przypadku gdy Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu wszystkich dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 1.
  - b. w przypadku gdy Wykonawca, z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, nie przystąpił do realizacji robót budowlanych albo zaniechał ich realizacji przez okres, dłuższy niż 5 dni kalendarzowych, chyba że Zamawiający wyrazi na to zgodę, lub postęp prac na budowie będzie budził uzasadnione wątpliwości, co do możliwości wykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w § 1 ust. 5,
  - c. w innych przypadkach, na każdym etapie realizacji umowy gdy Wykonawca/podwykonawca będzie wykonywał roboty niezgodnie z warunkami umowy pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia zgłoszonego przez przedstawicieli Zamawiającego,
  - d. w przypadku wystąpienia po raz drugi konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcom/dalszym podwykonawcom lub konieczności dokonywania zapłat na sumę większą niż 5% wysokości wynagrodzenia wskazanego w § 1 ust. 6,
  - e. gdy Wykonawca wprowadzi Podwykonawcę na teren budowy z naruszeniem warunków określonych w Umowie,
  - f. gdy Wykonawca narusza przepisy bhp, p. pożarowe lub o ochronie środowiska,
  - g. gdy Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami opisanymi w Załączniku nr 1 do umowy oraz postanowieniami umowy w terminie umożliwiającym Zamawiającemu dokonanie płatności w 2015 r.
  - h. gdy Wykonawca nie przekaze Zamawiającemu nowej polisy OC,
  - i. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 1 lit. a- h skutkuje naliczeniem kary umownej w wysokości określonej w § 8 ust. 1 lit. a.
3. Odstąpienie od umowy nastąpi przez pisemne oświadczenie Zamawiającego wraz ze wskazaniem przyczyny odstąpienia i złożone zostanie w terminie do 2 miesięcy od dnia ujawnienia się okoliczności dających podstawę do odstąpienia od umowy. Odstąpienie od umowy wywołuje skutki na przyszłość (ex nunc), a w szczególności nie pozbawia Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi oraz gwarancji w stosunku do tych części przedmiotu umowy, które zostały odebrane.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w ust.1 pkt b – i Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia tych robót oraz placu budowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 4, Wykonawca jest zobowiązany w terminie 1 dnia kalendarzowego od złożenia oświadczenia o odstąpieniu do:
  - a. sporządzenia inwentaryzacji opracowywanej/ opracowanej dokumentacji/ robót przy udziale Zamawiającego,
  - b. przekazania opracowywanej/ opracowanej dokumentacji/ terenu robót i placu budowy.
6. W przypadku nie wywiązania się z zobowiązania opisanego w ust. 5, Zamawiający ma prawo sporządzić jednostronnie i na koszt Wykonawcy inwentaryzację robót, z określeniem ich rodzaju i wartości, oraz protokół przejęcia terenu robót, zawiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę.
7. W przypadku odstąpienia od umowy wykonane roboty, prace tymczasowe oraz materiały opłacone przez Zamawiającego stanowią własność Zamawiającego.
8. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w ust.1 pkt b – i podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie powiadomienie przez Zamawiającego o dokonaniu ostatecznego rozliczenia za wykonane prace, wskazującego kwotę do uregulowania z tytułu wynagrodzenia za rodzaje prac określonych w protokole inwentaryzacji, z uwzględnieniem zapisów ust. 7.

## § 8

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia Wykonawcy następujących kar:
  - a) 10% kwoty, o której mowa w § 1 ust. 6, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy;
  - b) 10% kwoty, o której mowa w § 1 ust. 6, w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę na jakiegokolwiek podstawie z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego;
  - c) 0,1% kwoty, o której mowa w § 1 ust. 6 za każdy dzień opóźnienia w dotrzymaniu terminu określonego w § 1 ust. 5; z zastrzeżeniem § 9 ust. 2;
  - d) 0,01% kwoty, o której mowa w § 1 ust. 6, za każdy dzień opóźnienia w dotrzymaniu terminu określonego w § 6 ust. 4, 5;
  - e) 200,00 złotych, w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy-za każdy dzień opóźnienia w dotrzymaniu terminu wskazanego w § 4 ust. 6 lit c);
  - f) 100,00 złotych w przypadku nie przedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy lub jej zmian, kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane/dostawy/usługi w terminie wskazanym odpowiednio - w § 4 ust. 5, ust. 8, ust.9, ust.10 , za każdy dzień opóźnienia;
  - g) 200,00 złotych, w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, w terminie wskazanym w § 4 ust. 11, za każdy dzień opóźnienia
2. Zapłata kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit. c-g nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania umowy.
3. Kary mają charakter gwarancyjny i mogą być naliczone z każdego tytułu odrębnie.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wartość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar z wynagrodzenia Wykonawcy (wystawionej przez Wykonawcę faktury), bez wystosowania odrębnego wezwania do zapłaty,
6. Wykonawca nie będzie obciążany karami, jeżeli do niewykonania lub nienależytego wykonania umowy doszło z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający lub z powodu działania tzw. siły wyższej.

## §9

- 1 Strony przewidują możliwość dokonania zmian w treści umowy w przypadku jeżeli nastąpi:
  - a. zmiana technologii wykonania robót lub urządzeń i materiałów użytych do ich wykonania, pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego, a zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 1 ust.6,
  - b. zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
2. Zamawiający przewiduje możliwość (po wcześniejszej akceptacji) wydłużenia terminu wykonania umowy wskazanego w § 1 ust. 5 w przypadku:
  - a. wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: nieterminowego przekazania terenu robót,
  - b. konieczności zlecenia robót zamiennych,
  - c. konieczności udzielenia zamówień dodatkowych,
  - d. wydania w trakcie realizacji inwestycji przez organy administracji decyzji lub zaleceń,
  - e. wystąpienia przeszkód o obiektywnym charakterze (zdarzenia nadzwyczajne, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, a więc mieszczące się w zakresie pojęciowym tzw. siły wyższej, klęski żywiołowej),
  - f. konieczności wprowadzenia innych zmian do przedmiotu zamówienia, jeżeli z obiektywnych okoliczności nie można ich było przewidzieć na etapie przed zawarciem umowy
3. Każdy przypadek wystąpienia okoliczności mających wpływ na terminowość wykonania robót powinien zostać pisemnie zgłoszony do Zamawiającego nie później niż do końca dnia roboczego następującego po dniu wystąpienia tego rodzaju okoliczności, a następnie potwierdzony przez osobę/y

ze strony Zamawiającego wskazane § 3. Brak pisemnego zgłoszenia wyłącza uprawnienie Wykonawcy do wnioskowania do Zamawiającego o zmianę terminów w realizacji inwestycji.

4. Uzgodniona przez Strony zmiana terminu wymaga aktualizacji harmonogramu rzeczowo- finansowego.

### **§10**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony dopuszczają przekazywanie wszelkiej korespondencji, w tym oświadczeń wydanych na podstawie § 7 ust. 1, za pośrednictwem faksu na numer: Zamawiający – 0-22-60-374-35, Wykonawca – ..... oraz w formie elektronicznej na adres e-mail: Zamawiający – .....  
Wykonawca – .....
3. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

Załącznik nr 1(w wersji elektronicznej) – Opis Przedmiotu Zamówienia

Załącznik nr 2 - Pełnomocnictwo

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**