

## UMOWA

nr .....  
zawarta w dniu ....., w Warszawie pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Komendantem Stołecznym Policji  
z siedzibą w Warszawie przy ulicy Nowolipie 2,  
NIP – 525-193-00-70**

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

.....

a

..... wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji  
o Działalności Gospodarczej, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą .....  
.....z siedzibą .....,

NIP: ....., REGON: .....

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r. Nr 113 poz. 907, ze zmianami), o następującej treści:

## § 1.

1. Przedmiotem umowy jest **wykonanie ekspertyzy techniczno – budowlanej budynku Posterunku Policji w Żabiej Woli przy ul. Głównej 9.**

2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy wraz z wymaganiami zawarty został w załączniku nr 1 do umowy i obejmuje ocenę stanu technicznego budynku wraz z przynależnymi mu urządzeniami infrastruktury technicznej w aspekcie możliwości dalszej jego eksploatacji, wykonania robót budowlanych, w tym termomodernizacyjnych, niezbędnych do wykonania, w celu spełnienia podstawowych wymagań określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (z późn. zm.) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz wymogów zawartych w przepisach resortowych, tj.: Wytucznych nr 3 Komendanta Głównego Policji z dnia 30 lipca 2013 r. w sprawie standardów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych obowiązujących w obiektach służbowych Policji. W ekspertyzie należy uwzględnić realizację wskazanych elementów Księgi Standaryzacji Komend i Komisariatów Policji Polskiej wyd. II (kolorystyka elewacji) oraz Księgi Znaku i Identyfikacji Wizualnej Komend i Komisariatów Policji Polskiej (logo). Ekspertyza techniczno – budowlana, której integralną częścią będzie pełna dokumentacja fotograficzna powinna zawierać:

- ◆ Opis stanu istniejącego budynku:
  - a) opis badanych elementów budynku, ich wymiary i materiały, z jakich są wykonane,
  - b) opis rozwiązań konstrukcyjnych: sposób posadowienia fundamentów, konstrukcji ścian, stropu i dachu budynku,
  - c) dokumentację rysunkową i fotograficzną badanych elementów,
  - d) obliczenia obciążeń elementów konstrukcyjnych, a w szczególności: fundamentów, stropów, ścian, nadproży, belek,
  - e) opis dokonanych odkrywek, badań i obliczeń,
  - f) ocenę zagrożeń biologicznych,
  - g) ocenę cieplną i wilgotnościową.
- ◆ Ocenę możliwości wykonania nadbudowy i rozbudowy budynku wraz z termomodernizacją w celu dostosowania obiektu do wymogów dla obiektów policyjnych;

- ♦ Analizę opłacalności pod kątem technicznym i ekonomicznym wykonania nadbudowy i rozbudowy wraz z termomodernizacją dla obecnego stanu technicznego budynku;
  - ♦ Analizę rzeczowo – finansową koniecznego zakresu prac ogólnobudowlanych, które należałoby wykonać w ramach nadbudowy i rozbudowy wraz z termomodernizacją i ich opłacalność w stosunku do wybudowania nowego budynku o identycznych parametrach użytkowych.
3. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w ust. 1, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości ..... PLN słownie: ..... (zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2 do umowy).
  4. Ryczałtowa cena brutto w PLN, o której mowa w ust. 3, uwzględnia wszelkie koszty niezbędne do wykonania całego zakresu przedmiotu umowy opisanego w niniejszej umowie oraz w załącznikach do umowy, w tym w szczególności:
    - a) opracowania ekspertyzy techniczno – budowlanej budynku Posterunku Policji w Żabiej Woli przy ul. Głównej 9 – 2 egzemplarze w wersji papierowej, 1 egzemplarz w wersji elektronicznej zapisanej w formacie .pdf (skan) na nośniku CD, 1 egzemplarz w wersji elektronicznej zapisanej w formacie .doc na nośniku CD,
    - b) dojazdu do miejsca świadczenia usługi,
    - c) pozostałe koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
  5. Zamawiający nie dopuszcza fakturowania częściowego przedmiotu umowy.
  6. Wykonawca wystawi fakturę w wysokości nie przekraczającej kwoty wskazanej w ust. 3 po podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 4 ust. 6.
  7. Zapłata wynagrodzenia, zostanie dokonana w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, na podstawie protokołu, o których mowa w § 4 ust. 6. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
  8. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty odsetek ustawowych, w przypadku nieopłacenia faktury w terminie, o którym mowa w ust. 7.
  9. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie przelewu wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

## § 2.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie **30 dni kalendarzowych** od dnia podpisania umowy. Za dzień wykonania umowy strony przyjmują datę podpisania bez uwag protokołu o którym mowa w § 4 ust. 6.

## § 3.

1. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o planowanym terminie wizji lokalnej przedmiotowego budynku, z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych.
2. W wizji lokalnej na terenie obiektu będą uczestniczyć przedstawiciele Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) wykonania przedmiotu umowy, na podstawie załącznika nr 1 do umowy, zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną oraz zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
  - 2) wykonania przedmiotu umowy przez osobę posiadającą tytuł Rzecznawcy Budowlanego i wpisaną do Centralnego Rejestru Rzecznawców Budowlanych prowadzonego przez Polską Izbę Inżynierów Budownictwa.
  - 3) wykonywania przedmiotu umowy z zachowaniem szczególnej ostrożności oraz w sposób gwarantujący ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia prac odkrywkowych przez

Wykonawcę nastąpi ww. uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność,

- 3) przestrzegania wszystkich obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz p.poż.,
- 4) utrzymania terenu, na którym wykonywane będą odkrywki w należyтым porządku, a po ich zakończeniu uporządkowania,
- 5) informowania Zamawiającego o każdym zamiarze dokonania zmian formy prawnej prowadzenia działalności,
- 6) przedłożenia Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych od daty podpisania umowy listy osób, które realizować będą prace związane z opracowaniem ekspertyzy techniczno – budowlanej z podaniem danych personalnych i dokumentu identyfikującego celem zaopiniowania na podstawie obowiązujących u Zamawiającego wewnętrznych przepisów.

4. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) udzielenia Wykonawcy informacji niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1,
- 2) w przypadku braku uwag – odbioru przedmiotu umowy.

#### § 4.

Odbiory.

1. Strony ustalają, że odbiorowi podlegać będzie przedmiot umowy wykonany zgodnie z umową oraz załącznikami do umowy.
2. Wykonawca przekaze do kancelarii Wydziału Inwestycji i Remontów Komendy Stołecznej Policji wykonany przedmiot umowy przed upływem terminu określonego w § 2.
3. Przystąpienie do odbioru następuje w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze licząc od przekazania przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
4. W czynnościach odbioru przedmiotu umowy uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego, o których mowa w § 5 ust.2-3.
5. Jeżeli w trakcie odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy został wykonany niezgodnie z postanowieniami umowy lub załącznikami do umowy Zamawiający odmówi dokonania odbioru z winy Wykonawcy i wyznaczy termin, nie powodujący wydłużenia terminu wskazanego w § 2, do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości. Fakt ujawnienia i usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości zostanie potwierdzony protokolarnie przez przedstawicieli Stron, o których mowa w § 5 ust.1-3.
6. Komisja sporządzi dla przedmiotu zamówienia protokół odbioru, który stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury, o której mowa w § 1 ust. 6.
7. Za dzień dokonania ostatecznego odbioru przedmiotu umowy uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych do tego przedstawicieli Stron protokołu odbioru, o którym mowa w ust. 6.

#### § 5

1. Jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych ze strony Wykonawcy wyznacza się: .....
2. Jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się .....
3. Zamawiający wyznacza nadzór inwestorski w osobach:
  - 1) .....
  - 2) .....
4. Strony ustalają, że zmiana osób, o których mowa w ust. 1, ust. 2 i ust. 3 w okresie trwania umowy nie będzie wymagała wprowadzania pisemnej zmiany treści umowy.

## § 6.

1. Wykonawca udziela :
  - 1) rękojmi na wykonany przedmiot umowy na okres **24 miesięcy**,
  - 2) gwarancji na wykonany przedmiotu umowy na okres **24 miesięcy**,Termin rękojmi oraz gwarancji liczony jest od daty podpisania protokołu, o którym mowa w §4 ust.6,
2. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji, o której mowa w ust. 1 pkt 2), wad w przedmiocie umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia **w terminie określonym w protokole usterek** przekazanym na adres wskazany w ust.6.
3. W przypadku przekroczenia o 3 dni robocze terminu wyznaczonego w protokole, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego usunięcia wad/usterek innemu podmiotowi.
4. W sytuacji opisanej w ust. 3, Zamawiający zastrzega sobie prawo do obciążenia Wykonawcy kosztem usunięcia wad/usterek. Wykonawca ma obowiązek zwrotu ww. kosztów w terminie do 7 dni od daty doręczenia wezwania przez Zamawiającego.
5. Zastępcze usunięcie wady poprzez podmiot trzeci nie spowoduje ograniczenia ani utraty rękojmi i gwarancji, o której mowa odpowiednio w ust. 1.
6. Wykonawca będzie przyjmował reklamacje w formie pisemnej (dopuszczalna droga faksowa, e-mail) na adres Wykonawcy: .....

## § 7.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w całości lub jej części, z jednoczesnym naliczeniem kary, o której mowa w § 8 ust.1 pkt.1) między innymi w następujących przypadkach:
  - 1) Wykonawca, z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, nie przystąpi do realizacji przedmiotu umowy w terminie 5 dni roboczych lub jeżeli postęp prac będzie budził uzasadnione wątpliwości co do możliwości wykonania przedmiotu umowy w przyjętym terminie,
  - 2) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy o 5 dni roboczych,
  - 3) jeżeli pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia zgłoszonego przez przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy niezgodnie z warunkami umowy,
  - 4) w przypadku gdy Wykonawca nie dokona usunięcia wad lub usterek stwierdzonych w okresie realizacji przedmiotu umowy lub okresie rękojmi/gwarancji w wyznaczonym terminie.
2. Odstąpienie od umowy następuje przez pisemne oświadczenie Zamawiającego wraz ze wskazaniem przyczyny odstąpienia.
3. Odstąpienie od umowy wywoływać będzie skutki na przyszłość (ex nunc), a w szczególności nie pozbawi Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi oraz gwarancji w stosunku do tej części umowy, która została zrealizowana.

## § 8.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia kar w przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w wysokości:
  - 1) 5% wartości umowy, o której mowa w § 1 ust.3, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
  - 2) 5% wartości umowy, o której mowa w § 1 ust. 3, gdy Wykonawca odstąpi od umowy, na jakiegokolwiek podstawie z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego,
  - 3) 0,5 % od o której mowa w § 1 ust.3, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w dotrzymaniu terminów, o którym mowa odpowiednio w § 2.

2. Zapłata kary, o której mowa w ust. 1 pkt 1-3 nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar z wynagrodzenia – z wystawionych przez Wykonawcę faktur.
4. Kary mają charakter gwarancyjny i mogą być naliczone z każdego tytułu odrębnie.
5. Wykonawca nie będzie obciążany karami, jeżeli do niewykonania lub nienależytego wykonania umowy doszło z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający lub z powodu działania tzw. siły wyższej.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wartość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### **§ 9.**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmiany danych teleadresowych i osób odpowiedzialnych za wykonanie umowy.
2. Kwestie sporne wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 10.**

Niniejsza umowa obowiązuje od dnia jej podpisania przez obie Strony.

#### **§ 11.**

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

#### **§ 12.**

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- Załącznik nr 1: opis przedmiotu zamówienia,
- Załącznik nr 2: oferta Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**