

**Nazwa i adres Zamawiającego:**

**KOMENDA STOLECZNA POLICJI ul. Nowolipie 2 00 - 150 Warszawa**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

<b>Nazwa przedmiotu zamówienia</b>	<b>Wykonanie ekspertyzy techniczno – budowlanej budynku Posterunku Policji w Żabiej Woli przy ul. Głównej 9</b>
<b>Miejsce wykonania zamówienia</b>	<b>96-321 Żabia Wola, ul. Główna 9</b>

**Wspólny słownik zamówień (CPV) określający przedmiot zamówienia:**

**CPV: 71319000-7 – usługi opracowania ekspertyz budowlanych**

Warszawa, wrzesień 2015r.

### **1. Zakres przedmiotu zamówienia**

Wykonanie ekspertyzy techniczno – budowlanej budynku Posterunku Policji w Żabiej Woli przy ul. Głównej 9.

### **2. Cel wykonania ekspertyzy**

Celem ekspertyzy jest ocena stanu technicznego budynku wraz z przynależnymi mu urządzeniami infrastruktury technicznej w aspekcie możliwości dalszej jego eksploatacji. Opracowanie ma posłużyć do podjęcia decyzji w sprawie zakresu robót budowlanych, w tym termomodernizacyjnych, niezbędnych do wykonania w celu spełnienia podstawowych wymagań określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (z późn. zm.) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz wymogów zawartych w przepisach resortowych, tj.: Wytycznych nr 3 Komendanta Głównego Policji z dnia 30 lipca 2013 r. w sprawie standardów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych obowiązujących w obiektach służbowych Policji. W ekspertyzie należy uwzględnić realizację wskazanych elementów Księgi Standaryzacji Komend i Komisariatów Policji Polskiej wyd. II (kolorystyka elewacji) oraz Księgi Znaków i Identyfikacji Wizualnej Komend i Komisariatów Policji Polskiej (logo).

Opisanie niezbędnego zakresu prac ogólnobudowlanych, jakie należałoby wykonać, aby spełnić wytyczne zawarte w wyżej przywołanych aktach prawnych w ramach planowanej inwestycji, ma na celu ułatwienie Inwestorowi podjęcie decyzji dotyczącej opłacalności remontu - przebudowy budynku, w stosunku do budowy nowej siedziby.

### **3. Charakterystyka ogólna budynku**

Budynek Posterunku Policji położony w Żabiej Woli przy ul. Głównej 9 jest budynkiem wolnostojącym, parterowym, podpiwniczonym z poddaszem użytkowym, dachem jednospadowym krytym papą. Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej murowanej.

#### Parametry budynku:

- |                         |                     |
|-------------------------|---------------------|
| - kubatura budynku      | 818 m <sup>3</sup>  |
| - powierzchnia użytkowa | 180 m <sup>2</sup>  |
| - powierzchnia działki  | 1100 m <sup>2</sup> |

Budynek jest w własności Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Komendy Stołecznej Policji na czas nieoznaczony.

### **4. Wytyczne dla opracowania:**

#### Opracowanie ma zawierać:


- Przedmiot i cel ekspertyzy
- Podstawa opracowania
- Zakres opracowania
- Opis stanu istniejącego budynku z pełną dokumentacją fotograficzną uwzględniający:

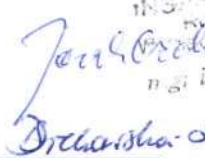
- opis badanych elementów budynku, ich wymiary i materiały, z jakich są wykonane,
  - opis rozwiązań konstrukcyjnych: sposób posadowienia fundamentów, konstrukcji ścian, stropu i dachu budynku,
  - dokumentację rysunkową i fotograficzną badanych elementów,
  - obliczenia obciążeń elementów konstrukcyjnych, a w szczególności: fundamentów, stropów, ścian, nadproży, belek,
  - opis dokonanych odkrywek, badań i obliczeń,
  - ocena zagrożeń biologicznych;
  - ocena cieplna i wilgotnościowa;
- Ocena możliwości wykonania nadbudowy i rozbudowy budynku wraz z termomodernizacją w celu dostosowania obiektu do wymogów dla obiektów policyjnych zawartych w Wytycznych nr 3 Komendanta Głównego Policji z dnia 30 lipca 2013 r. w sprawie standardów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych obowiązujących w obiektach służbowych Policji oraz realizacji wybranych elementów Księgi Standaryzacji Komend i Komisariatów Policji Polskiej wyd. II (kolorystyka elewacji) oraz Księgi Znaków i Identyfikacji Wizualnej Komend i Komisariatów Policji Polskiej (logo).
  - Analiza opłacalności pod kątem technicznym i ekonomicznym wykonania nadbudowy i rozbudowy wraz z termomodernizacją dla obecnego stanu technicznego budynku.
  - Analiza rzeczowo-finansowa koniecznego zakresu prac ogólnobudowlanych, które należałoby wykonać w ramach nadbudowy i rozbudowy wraz z termomodernizacją i ich opłacalność w stosunku do wybudowania nowego budynku o identycznych parametrach użytkowych.
  - Wnioski i zalecenia

Ekspertyzę należy przedłożyć w wersji papierowej – 2 egz. + wersja elektroniczna zapisana na nośniku CD w wersji edytowalnej – 1 egz. oraz w wersji zeskanowanej i zapisanej w formacie .pdf – 1 egz.

Ekspertyzę winna wykonać osoba posiadająca tytuł Rzeczoznawcy Budowlanego, wpisana do Centralnego Rejestru Rzeczoznawców Budowlanych, prowadzonego przez Polską Izbę Inżynierów Budownictwa.

Ekspertyza stanowić będzie podstawę do udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych i musi spełniać wymagania ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisów wykonawczych do ww. ustawy.

Andrzej Wojdak WIR KSP..... 

INSPEKTOR NADZORU  
 nadzór Budowlanych  
 nadzór Inwestycji i Remontów KSP  
 Inż. Jacek CZERKO  
  
 07.10.2015r