



Warszawa, dnia 12 listopada 2015 r.

Wydział Zamówień Publicznych
Komendy Stołecznej Policji
WZP - 5629/15/15243.../15

dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: „**Remont kapitalny pokrycia dachowego z wymianą obróbek blacharskich oraz demontażem i wykonaniem nowej instalacji odgromowej budynków magazynowych nr 4 i nr 15 na terenie obiektu KSP w Starej Wsi**”
WZP-5243/15/255/IR.

Wydział Zamówień Publicznych KSP, działając w imieniu Zamawiającego, na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.), uprzejmie informuje o **treści pytań zadanych przez Wykonawcę i udzielonych przez Zamawiającego odpowiedzi:**

Pytanie nr 1

W przedmiarze robót dla budynku nr 4 Zamawiający wykazuje demontaż obróbek blacharskich 42,53m² w poz. 21, natomiast montaż nowych obróbek w ilości 49,53m² w poz. 30. Rozumiemy że jest to pomyłka pisarska i montażu winno być również 42,53m².

Odpowiedź nr 1

Zamawiający informuje, że w poz. 30 przedmiaru robót jest omyłka pisarska. Wartość poz. 30 przedmiaru robót wynosi 42,53 m².

Pytanie nr 2

W przedmiarze robót przewidziano montaż nowych tynków, natomiast brak obicia starych tynków, proszę o dopisanie powyższej czynności w przedmiar robót.

Odpowiedź nr 2

Zamawiający informuje, że załączone przedmiary robót przeznaczone są do wykorzystania przez Wykonawcę jedynie **pomocniczo**, w celu wyliczenia ceny ryczałtowej robót budowlanych i nie stanowią części szczegółowego opisu robót będących przedmiotem zamówienia ww. postępowania. Wykonawca ma wykonać roboty zgodnie z Opiszem przedmiotu zamówienia, stanowiącą załącznik nr 1a do SIWZ i wszystkie roboty wynikające z Opisu przedmiotu zamówienia mają być uwzględnione w cenie ryczałtowej.

Pytanie nr 3

Proszę o informację czy Zamawiający nie przewiduje zastosowania jako pierwszej warstwy papy wentylacyjnej, ew. jednej papy nawierzchniowej z wentylacją.

Odpowiedź nr 3

Zamawiający informuje, że nie przewiduje zastosowania papy wentylacyjnej.

Pytanie nr 4

Zgodnie z Opisem przedmiotu Zamówienia należy zdemontować obróbki blacharskie wraz z deską czołową, w przedmiarze robót Zamawiający nie przewidział demontażu oraz montażu nowej deski czołowej. Proszę o dopisanie powyższych czynności w przedmiar robót.

Odpowiedź nr 4

Zamawiający informuje, że załączone przedmiary robót przeznaczone są do wykorzystania przez Wykonawcę jedynie pomocniczo, w celu wyliczenia ceny ryczałtowej robót budowlanych i nie stanowią części szczegółowego opisu robót będących przedmiotem zamówienia ww. postępowania. Wykonawca ma wykonać roboty zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącą załącznik nr 1a do SIWZ i wszystkie roboty wynikające z Opisu przedmiotu zamówienia mają być uwzględnione w cenie ryczałtowej.

Pytanie nr 5

W przedmiarze robót Zamawiający wykazuje montaż nowej instalacji odgromowej lecz nie wykazuje demontażu i wywozu starej instalacji odgromowej, proszę o dopisanie powyższej czynności w przedmiar robót.

Odpowiedź nr 5

Zamawiający informuje, że załączone przedmiary robót przeznaczone są do wykorzystania przez Wykonawcę jedynie pomocniczo, w celu wyliczenia ceny ryczałtowej robót budowlanych i nie stanowią części szczegółowego opisu robót będących przedmiotem zamówienia ww. postępowania. Wykonawca ma wykonać roboty zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącą załącznik nr 1a do SIWZ i wszystkie roboty wynikające z Opisu przedmiotu zamówienia mają być uwzględnione w cenie ryczałtowej.

Pytanie nr 6

Zgodnie z opisem Zamówienia budynek nr 4 oraz 15 mają powierzchnię 708,80m² natomiast w przedmiarze robót wpisano 699,94m² dla każdego z budynków, proszę o informację gdzie jest pomyłka dotycząca powierzchni dachu.

Odpowiedź nr 6

Zamawiający informuje, że budynek nr 4 i nr 15 zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia mają powierzchnię dachu 708,80 m².

Pytanie nr 7

W przedmiarze robót Zamawiający wykazuje montaż nowych rur spustowych w pozycji 12 przedmiaru robót, natomiast brak pozycji dotyczącej demontażu starych rur spustowych.

Odpowiedź nr 7

Zamawiający informuje, że w budynku nr 4 i nr 15 brak jest rur spustowych.

Pytanie nr 8

Zgodnie z zamieszczonym zdjęciem w opisie przedmiotu zamówienia widoczne są zacieki przy wiatrownicach i deskach czołowych, Zamawiający w przedmiarze robót nie wykazuje wykonania montażu obróbek blacharskich wiatrownicy i deski czołowej, proszę o dopisanie w przedmiar powyższych czynności.

Odpowiedź nr 8

Zamawiający informuje, że załączone przedmiary robót przeznaczone są do wykorzystania przez Wykonawcę jedynie pomocniczo, w celu wyliczenia ceny ryczałtowej robót budowlanych i nie stanowią części szczegółowego opisu robót będących przedmiotem zamówienia ww. postępowania. Wykonawca ma wykonać roboty zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącą załącznik nr 1a do SIWZ i wszystkie roboty wynikające z Opisu przedmiotu zamówienia mają być uwzględnione w cenie ryczałtowej.

Pytanie nr 9

W przedmiarze robót nie uwzględniono czasowego zabezpieczenia połaci dachowej, należy uwzględnić okres jesieni i opady.

Odpowiedź nr 9

Czasowe zabezpieczenie połączenia dachowej przed opadami, jeśli będzie niezbędne powinno być uwzględnione w cenie ryczałtowej.

Pytanie nr 10

Zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych, rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z 16.10.2008r. (Dz.U. Z 2008 r. nr 188 poz. 1154) oraz wydanych przez Urząd Zamówień Publicznych „Komentarzem do ustawy Prawo Zamówień Publicznych” pod redakcją Tomasza Czajkowskiego (wyd. III z 2007 r.) w odniesieniu do art. 96 zwracamy się z prośbą do Zamawiającego o ujawnienie wartości szacunkowej na w/w zadanie.

Odpowiedź nr 10

Zamawiający informuje, że nie ujawni na tym etapie postępowania informacji o wartości szacunkowej zamówienia. Zgodnie z pkt 2 części 2 Załącznika nr 1 do Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 26 października 2010 r. w sprawie protokołu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (Dz. U. Z 2010 r., Nr 223, poz. 1458) Zamawiający, może informacje o wartości szacunkowej zamówienia wpisać do protokołu postępowania po otwarciu ofert.

Pytanie nr 11

W nawiązaniu do treści SIWZ, prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nie przewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntów, archeologicznych, ujawnienia się nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych instalacji podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania byłoby sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku z art. 58§1 KC, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

Odpowiedź nr 11

Zgodnie z Rozdz. XV pkt 2 SIWZ cena oferty brutto w PLN jest ceną ryczałtową, obejmującą koszt wykonania całego zakresu zamówienia opisanego w Rozdz. II SIWZ oraz w Załączniku nr 1a-b do SIWZ.

Pytanie nr 12

Czy jest możliwość odprowadzania wody deszczowej z dachu budynku magazynowego nr 15 za wał znajdujący się przy ww. budynku, w celu przedłużenia trwałości rynien?

Odpowiedź nr 12

Zamawiający informuje, że istnieje możliwość odprowadzania wody deszczowej za wał znajdujący się przy budynku magazynowym nr 15.

Wyjaśnienia do SIWZ należy traktować wiążąco dla Stron.

MACZELNIK
Wydział Zamówień Publicznych
Komendy Stołecznej Policji
[Podpis]
kom. Halina ZONKO

Sporz.: R. Burasiński
tel.: 022 60 379 68

Komenda Stołeczna Policji
Wydział Zamówień Publicznych
00-150 Warszawa, ul Nowolipie 2, tel.: (022) 6038608, faks: (022) 603 76 42

[Podpis]
Kamery
M. Kow