

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia obejmuje remont dachu, wymianę pokrycia dachowego z wymianą obróbek wraz z demontażem i wykonaniem nowej instalacji odgromowej budynku magazynowego nr 4 i 15 na terenie obiektu KSP w Starej Wsi.

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest remont połaci dachowej dwóch wolnostojących budynków magazynowych przeznaczonych do przechowywania sprzętu i materiałów uzbrojenia o konstrukcji murowanej i dachach dwuspadowych pokrytych papą. Konstrukcja dachu jest z elementów żelbetowych – krokwie iłaty żelbetowe prefabrykowane.

Zakres prac budowlanych:

I. BUDYNEK MAGAZYNOWY NR 4 o powierzchni 708,80 m² (44,30*16,00)

1. Branża budowlana:

- a) rozbiórka pokrycia z papy asfaltowej dachu betonowego z wyrównaniem nierówności powierzchni betonowej,
- b) demontaż rynien oraz montaż rynien i rur spustowych z blachy stalowej ocynkowanej Ø 15 gr. 0,55mm,
- c) demontaż wywietrzaków żeliwnych 5 szt i montaż wywietrzaków PCV z kołnierzem 5 szt,
- d) demontaż zniszczonych elementów stropodachu gr 12cm i uzupełnienie stropodachu betonem (stemplowanie, deskowanie, zbrojenie, betonowanie),
- e) odbicie zmurszałego tynku,
- f) wykonanie tynku cementowego na attyce i podciągach z osiatkowaniem,
- g) pokrycie dachu papą termozgrzewalną gr 5,2 mm (papa podkładowa np. ZDUNBIT PF, papa nawierzchniowa np. POLBIT EXTRA WF SZYBKI PROFIL SBS grunt SIMPLAST PRIMER),
- h) wymiana obróbek blacharskich z przerdzewiałej blachy ocynkowanej wraz z deską czołową na blachę ocynkowaną gr. 0.55 mm (pas nadrynnowy i podrynnowy, pokrycie attyki,
- i) wywóz materiałów z rozbiórki z utylizacją papy (potwierdzenie utylizacji papy),
- j) wywóz na złom zdemontowanych obróbek blacharskich (potwierdzenie złomowania)



Budynek magazynowy nr 4



Budynek magazynowy nr 4

2. Branża elektryczna:

- a) Zinwentaryzować istniejącą instalację odgromową z uwzględnieniem ewentualnych poprawek (przez osobę posiadającą uprawnienia dozoru min. do 1kV w zakresie urządzeń elektrycznych).
- b) Odłączyć przewody odprowadzające od zwodów poziomych i pionowych (zabezpieczyć je przed odpadnięciem poza obręb dachu).
- c) Zdemontować zwody poziome i pionowe na elementach dachu.
- d) Po zakończeniu prac wykonać nową instalację odgromową na dachu budynku. Urządzenie piorunochronne powinno być wykonane w I klasie LPS co należy potwierdzić przez dokonanie oceny ryzyka zgodnie z zapisami obowiązującej normy. Po zakończeniu robót należy sporządzić inwentaryzację powykonawczą podpisaną za zgodność z obowiązującymi normami przez projektanta posiadającego odpowiednie branżowe uprawnienia budowlane. Wykonawca powinien być wyszkolony w dziedzinie prawidłowego wykonawstwa elementów urządzenia piorunochronnego, zgodnie z wymaganiami obowiązującej normy oraz krajowych przepisów regulujących roboty budowlane i budownictwo.
- e) Wykonać pomiary sprawdzające i metrykę instalacji odgromowej po remoncie dachu - metryka winna zawierać zapis, że „instalacja odgromowa nadaje się do bezpiecznej eksploatacji” (dokumenty winny być wystawione przez 2 osoby, jedna o uprawnieniach pomiarowych do 1kV w zakresie eksploatacji urządzeń elektrycznych, druga dozoru min. do 1kV w zakresie urządzeń elektrycznych).

II. BUDYNEK MAGAZYNOWY NR 15 o powierzchni 708,80 m² (44,30*16,00)

1. Branża budowlana:

- a) rozbiórka pokrycia z papy asfaltowej dachu betonowego z wyrównaniem nierówności powierzchni betonowej,
- b) demontaż rynien oraz montaż rynien i rur spustowych z blachy stalowej ocynkowanej fi 15 gr. 0,55mm,
- c) demontaż wywietrzaków żeliwnych 5 szt i montaż wywietrzaków PCV z kołnierzem 5 szt,
- d) demontaż zniszczonych elementów stropodachu gr 12cm i uzupełnienie stropodachu betonem (stemplowanie, deskowanie, zbrojenie, betonowanie),

- e) odbicie zmurszałego tynku
- f) wykonanie tynku cementowego na attyce i podciągach z osiatkowaniem,
- g) pokrycie dachu papą termozgrzewalną gr 5,2 mm (papa podkładowa np. ZDUNBIT PF, papa nawierzchniowa np. POLBIT EXTRA WF SZYBKI PROFIL SBS grunt SIMPLAST PRIMER),
- h) wymiana obróbek blacharskich z przerdzewiałej blachy ocynkowanej wraz z deską czołową na blachę ocynkowaną gr. 0.55 mm (pas nadrynnowy i podrynnowy, pokrycie attyki,
- i) wywóz materiałów z rozbiórki z utylizacją papy (potwierdzenie utylizacji papy),
- j) wywóz na złom zdemontowanych obróbek blacharskich (potwierdzenie złomowania)



Budynek magazynowy nr 15



Budynek magazynowy nr 15

2. Branża elektryczna:

- a) Zinwentaryzować istniejącą instalację odgromową z uwzględnieniem ewentualnych poprawek (przez osobę posiadającą uprawnienia dozoru min. do 1kV w zakresie urządzeń elektrycznych).

- b) Odłączyć przewody odprowadzające od zwodów poziomych i pionowych (zabezpieczyć je przed odpadnięciem poza obręb dachu).
- c) Zdemontować zwody poziome i pionowe na elementach dachu.
- d) Po zakończeniu prac wykonać nową instalację odgromową na dachu budynku. Urządzenie piorunochronne powinno być wykonane w I klasie LPS co należy potwierdzić przez dokonanie oceny ryzyka zgodnie z zapisami obowiązującej normy. Po zakończeniu robót należy sporządzić inwentaryzację powykonawczą podpisaną za zgodność z obowiązującymi normami przez projektanta posiadającego odpowiednie branżowe uprawnienia budowlane. Wykonawca powinien być wyszkolony w dziedzinie prawidłowego wykonawstwa elementów urządzenia piorunochronnego, zgodnie z wymaganiami obowiązującej normy oraz krajowych przepisów regulujących roboty budowlane i budownictwo.
- e) Wykonać pomiary sprawdzające i metrykę instalacji odgromowej po remoncie dachu - metryka winna zawierać zapis, że „instalacja odgromowa nadaje się do bezpiecznej eksploatacji” (dokumenty winny być wystawione przez 2 osoby, jedna o uprawnieniach pomiarowych do 1kV w zakresie eksploatacji urządzeń elektrycznych, druga dozoru min. do 1kV w zakresie urządzeń elektrycznych).

2. WYTYCZNE OGÓLNE DLA OFERENTA

- przekazany przedmiar robót budowlanych spełnia funkcję informacyjną i stanowi materiał pomocniczy do kalkulacji ceny ofertowej.
- cena ofertowa powinna być rozbita na 2 części obejmujące wykonanie poszczególnych dachów (nr 4 i nr 15)
- kolejność wykonania oraz organizację robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić z Zamawiającym i Użytkownikiem
- roboty budowlane należy prowadzić przy zachowaniu przepisów BHP i p.poż
- w przypadku wątpliwości lub niejasności co do zakresu realizowanego zadania należy kierować zapytania do Zamawiającego przed wyznaczonym terminem