

## UMOWA

nr .....  
zawarta w dniu ..... w Warszawie pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Komendantem Stołecznym Policji**  
**z siedzibą w Warszawie przy ulicy Nowolipie 2,**  
**NIP – 525-193-00-70**  
zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:  
.....

a

..... wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o  
Działalności Gospodarczej, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą  
..... z siedzibą .....,  
NIP: ....., REGON: .....  
zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r. Nr 113 poz. 907, ze zmianami), o następującej treści:

## § 1.

1. Przedmiotem umowy jest **wykonanie elementów informacji wizualnej dla Komendy Rejonowej Policji Warszawa I przy ulicy Wilczej 21 wraz z ich montażem i demontażem istniejącego kasetonu.**
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy wraz z wymaganiami zawarty został w załączniku nr 1 do umowy i obejmuje :
  - 1) wykonanie semafora o wymiarach 100cm x 130cm,
  - 2) wykonanie loga wewnętrznego w formie przestrzennej 3D,
  - 3) demontaż istniejącego na zewnątrz nad wejściem semafora,
  - 4) montaż nowych elementów informacji wizualnej,
  - 5) projekt graficzny w wersji papierowej i elektronicznej elementów informacji wizualnych , który będzie wymagał akceptacji Zamawiającego,
  - 6) szablon próbnym zaprojektowanego loga wewnętrznego w skali 1:1, wydrukowany na arkuszu papierowym, który będzie wymagał akceptacji Zamawiającego,
  - 7) koszty zakupu czcionki i praw autorskich (w sytuacji, w której Wykonawca nie posiada podanego w księdze znaku kroju pisma),
  - 8) koszty zakupu niezbędnych materiałów do wykonania przedmioty umowy, ich magazynowania i transportu,
  - 9) pozostałe koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym: koszt prac przygotowawczych i porządkowych, pracy sprzętu i urządzeń użytych do wykonania przedmiotu umowy, wywozu oraz utylizację odpadów, koszty dojazdów w tym podatek VAT.
3. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w ust. 1, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości ..... PLN słownie: .....,  
(zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2 do umowy), w tym:
  - 1) wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie i dostawę loga wewnętrznego w formie liter przestrzennych 3D, wynosi ..... PLN brutto,
  - 2) wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie i dostawę semafora zewnętrznego, ..... PLN brutto,

- 3) wynagrodzenie ryczałtowe za demontaż i montaż elementów informacji wizualnej, wynosi ..... PLN brutto.
4. Ryczałtowa cena brutto w PLN, o której mowa w ust. 3, uwzględnia wszelkie koszty niezbędne do wykonania całego zakresu przedmiotu umowy opisanego w niniejszej umowie oraz w załącznikach do umowy.
5. Zamawiający nie dopuszcza fakturowania częściowego przedmiotu umowy.
6. Wykonawca wystawi fakturę w wysokości nie przekraczającej kwoty wskazanej w ust. 3 po podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 4 ust. 6.
7. Zapłata wynagrodzenia, zostanie dokonana w terminie 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, na podstawie protokołów, o których mowa w § 4 ust. 6. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty odsetek ustawowych, w przypadku nieopłacenia faktury w terminie, o którym mowa w ust. 7.
9. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie przelewu wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

## § 2.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie **do 15 dni kalendarzowych** od otrzymania od Zamawiającego pisemnego zlecenia (dopuszczalna forma drogą faksową lub mailową). Za dzień wykonania umowy strony przyjmują datę podpisania bez uwag protokołu o którym mowa w § 4 ust. 6.

## § 3.

1. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w celu akceptacji w terminie **4 dni** roboczych od otrzymania zlecenia o którym mowa w § 2:
  - 1) projekt elementów informacji wizualnej w formie papierowej i elektronicznej w zakresie wizualizacji graficznej oraz danych technicznych w zakresie wykonania i mocowania,
  - 2) szablon próbnym zaprojektowanego loga wewnętrznego w skali 1:1, wydrukowany na arkuszu papierowymProjekty muszą być zgodne z wytycznymi wskazanymi w załączniku nr 1 do umowy.
2. Zamawiający w terminie **2 dni** roboczych od daty przedstawienia projektu przez Wykonawcę zaakceptuje projekt albo zgłosi do niego uwagi, które są wiążące dla Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) wykonania elementów informacji wizualnej zgodnie z projektem zaakceptowanym przez Zamawiającego,
  - 2) wykonania przedmiotu umowy, na podstawie załącznika nr 1 do umowy, zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną oraz zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
  - 3) wykonania przedmiotu umowy przy użyciu materiałów nowych o parametrach spełniających wymogi formalne i techniczne określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r., nr 92 poz. 881 ze zm.),
  - 4) wykonywania przedmiotu umowy z zachowaniem szczególnej ostrożności oraz w sposób gwarantujący ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia prac montażowych/demontażowych przez Wykonawcę nastąpi ww. uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność,
  - 5) przestrzegania wszystkich obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz p.poż.,
  - 6) utrzymania terenu, na którym wykonywany będzie montaż/demontaż tablic w należytym porządku, a po ich zakończeniu uporządkowania,





- 7) informowania Zamawiającego o każdym zamiarze dokonania zmian formy prawnej prowadzenia działalności,
  - 8) przedłożenia Zamawiającemu w terminie 10 dni roboczych od daty podpisania umowy listy osób, które realizować będą prace związane z montażem/demontażem elementów informacji wizualnej z podaniem danych personalnych i dokumentu identyfikującego celem zaopiniowania na podstawie obowiązujących u Zamawiającego wewnętrznych przepisów.
4. Zamawiający zobowiązuje się do:
- 1) udzielenia Wykonawcy informacji niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1,
  - 2) w przypadku braku uwag – odbioru przedmiotu umowy.

#### § 4.

Odbiory końcowe.

1. Strony ustalają, że odbiorom końcowym podlegać będzie przedmiot umowy wykonany zgodnie z umową oraz załącznikami do umowy
2. Po wykonaniu przedmiotu umowy wskazanego odpowiednio w ust. 1, Wykonawca zgłosi osobom, o których mowa w § 5 ust. 2)-3) zakończenie wykonania przedmiotu umowy oraz gotowość do odbioru poprzez pisemne zawiadomienie Zamawiającego na adres/ faks:  
**Wydział Inwestycji i Remontów Komendy Stołecznej Policji**  
**00-150 Warszawa, ul. Nowolipie 2**  
tel. 22 603 66 29, faks: 22 603 74 92
3. Przystąpienie do odbiorów końcowych następuje w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze licząc od przekazania przez Wykonawcę zawiadomienia, o którym mowa w ust.2.
4. W czynnościach odbioru przedmiotu umowy uczestniczyć będą przedstawiciele Stron, o których mowa w § 5 ust.1)- 3).
5. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy został wykonany niezgodnie z zaakceptowanym projektem, postanowieniami umowy lub załącznikami do umowy Zamawiający odmówi dokonania odbioru z winy Wykonawcy i wyznaczy termin, nie powodujący wydłużenia terminu wskazanego w § 2 ust.1, do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości. Fakt ujawnienia i usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości zostanie potwierdzony protokolarnie przez przedstawicieli Stron, o których mowa w § 5 ust.1 -3.
6. Komisja sporządzi dla przedmiotu zamówienia protokół odbioru końcowego który stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury, o której mowa w § 1 ust. 6.
7. Za dzień dokonania ostatecznego odbioru końcowego przedmiotu umowy uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych do tego przedstawicieli Stron protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 6.

#### § 5

1. Jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych ze strony Wykonawcy wyznacza się:  
.....
2. Jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się  
.....
3. Zamawiający wyznacza nadzór inwestorski w osobach:
  - 1) .....
  - 2) .....
4. Strony ustalają, że zmiana osób, o których mowa w ust. 1, ust. 2 i ust. 3 w okresie trwania umowy nie będzie wymagała wprowadzania pisemnej zmiany treści umowy.

#### § 6.

1. Wykonawca udziela :
  - 1) rękojmi na wykonany przedmiot umowy na okres **24 miesięcy**,



- 2) gwarancji na wykonany przedmiotu umowy na okres **24 miesięcy**,  
Termin rękojmi oraz gwarancji liczony jest od daty podpisania protokołu, o którym mowa w §4 ust.6,
2. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji, o której mowa w ust. 1 pkt 2), wad w przedmiocie umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia w **terminie określonym w protokole usterek** przekazanych na adres wskazany w ust.6.
  3. W przypadku przekroczenia o 3 dni robocze terminu wyznaczonego w protokole, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego usunięcia wad/usterek innemu podmiotowi.
  4. W sytuacji opisanej w ust. 3, Zamawiający zastrzega sobie prawo do obciążenia Wykonawcy kosztem usunięcia wad/usterek. Wykonawca ma obowiązek zwrotu ww. kosztów w terminie do 7 dni od daty doręczenia wezwania przez Zamawiającego.
  5. Zastępcze usunięcie wady poprzez podmiot trzeci nie spowoduje ograniczenia ani utraty rękojmi i gwarancji, o której mowa odpowiednio w ust. 1.
  6. Wykonawca będzie przyjmował reklamacje w formie pisemnej (dopuszczalna droga faksowa, e-mail) na adres Wykonawcy: .....

#### § 7.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w całości lub jej części, z jednoczesnym naliczeniem kary, o której mowa w § 8 ust.1 pkt.1) między innymi w następujących przypadkach:
  - 1) Wykonawca, z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, nie przystąpi do realizacji przedmiotu umowy lub jeżeli postęp prac będzie budził uzasadnione wątpliwości co do możliwości wykonania przedmiotu umowy w przyjętym terminie,
  - 2) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy o 5 dni,
  - 3) jeżeli pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia zgłoszonego przez przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy niezgodnie z warunkami umowy,
  - 4) w przypadku gdy Wykonawca nie dokona usunięcia wad lub usterek stwierdzonych w okresie realizacji przedmiotu umowy lub okresie rękojmi/gwarancji w wyznaczonym terminie.
2. Odstąpienie od umowy następuje przez pisemne oświadczenie Zamawiającego wraz ze wskazaniem przyczyny odstąpienia.
3. Odstąpienie od umowy wywoływać będzie skutki na przyszłość (ex nunc), a w szczególności nie pozbawi Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi oraz gwarancji w stosunku do tej części umowy, która została zrealizowana.

#### § 8.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia kar w przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w wysokości:
  - 1) 5% wartości umowy, o której mowa w § 1 ust.3, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
  - 2) 5% wartości umowy, o której mowa w § 1 ust. 3, gdy Wykonawca odstąpi od umowy, na jakiegokolwiek podstawie z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego,
  - 3) 0,5 % od o której mowa w § 1 ust.3, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w dotrzymaniu terminów, o którym mowa odpowiednio w § 2 ust. 1 , § 3 ust. 1
2. Zapłata kary, o której mowa w ust. 1 pkt 1-3 nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania przedmiotu umowy.



3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar z wynagrodzenia – z wystawionych przez Wykonawcę faktur.
4. Kary mają charakter gwarancyjny i mogą być naliczone z każdego tytułu odrębnie.
5. Wykonawca nie będzie obciążany karami, jeżeli do niewykonania lub nienależytego wykonania umowy doszło z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający lub z powodu działania tzw. siły wyższej.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wartość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### § 9.

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmiany danych teleadresowych i osób odpowiedzialnych za wykonanie umowy.
2. Kwestie sporne wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 10.

Niniejsza umowa obowiązuje od dnia jej podpisania przez obie Strony.

#### § 11.

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

#### § 12.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

Załącznik nr 1: opis przedmiotu zamówienia,

Załącznik nr 2: oferta Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**