

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

dla realizacji zadania o nazwie:

Zaprojektowanie nowej, dostawa i wymiana windy osobowej zainstalowanej w obiekcie KSP w Warszawie przy ul. Nowolipie 2.

Adresy obiektu: ***Warszawie przy ul. Nowolipie 2 - budynek „Nowego Palacu”.***

Grupa robót: ***45.30.00.00-0 Roboty instalacyjne w budynkach***

Klasa robót: ***45.31.00.00-3 Roboty instalacyjne elektryczne***

Kategoria robót: ***45.31.31.00-5 Instalowanie wind,***

42.41.61.00-6 Windy

71.32.00.00-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

50750000-7 Usługi w zakresie konserwacji wind

Zamawiający: Komendant Stołeczny Policji Warszawa ul. Nowolipie 2

Program f-u opracowali:

1. *Teresa Podlasek* - *WN Sekcja IV*
2. *Andrzej Zaleski* - *WN Sekcja IV*
3. *Andrzej Baciński* - *WN Sekcja IV*
4. *Wojciech Kupidura* - *WN Sekcja I*

Program funkcjonalno -użytkowy zawiera:

1. Stronę tytułową -str. 1
2. Opis przedmiotu zamówienia -str. 2
3. Wymagania w zakresie przedmiotu zamówienia -str. 3
4. Rysunek sytuacyjny obiektu KSP przy ul. Nowolipie 2 - Nowy Pałac -str. 10
5. Schemat konstrukcyjny szybu wraz ze zainstalowaną windą -str. 11
6. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością -str. 12
7. Zdjęcia istniejącej windy -str. 13 -14
8. Notatka st. specjalisty ds. ochrony przeciwpożarowej -str. 15

I. Opis przedmiotu zamówienia

W przedmiot zamówienia pt: „Zaprojektowanie nowej, dostawa i wymiana windy osobowej zainstalowanej w obiekcie KSP w Warszawie przy ul. Nowolipie 2” wchodzi:

1. Wykonanie dokumentacji projektowo-wykonawczej branży budowlanej (wraz ze schematami wentylacji windy i jej szybu) i elektrycznej adaptacji szybu windowego i instalacji elektrycznych pod wymianę windy.
2. Dobór wind spełniających wymagania zamówienia i przedstawienie go w formie koncepcji zaakceptowanej przez Urząd Dozoru Technicznego.
3. Uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień i pozwoleń.
4. Wykonanie prac budowlanych i instalacyjnych zgodnie ze sporządzoną dokumentacją projektową.
5. Kompletna dostawa nowego dźwigu osobowych wraz urządzeniami towarzyszącymi.
6. Wymiana dźwigu osobowych na nowy zgodnie z zaakceptowaną przez UDT koncepcją.
7. Sporządzenie dokumentacji powykonawczej wraz z odbiorem zgodnie z prawem budowlanym i uzyskaniem rejestracji nowego dźwigu w Urzędzie Dozoru Technicznego zezwalającej na jego eksploatację.
8. Udzielenie min. 36 miesięcznej rękojmi na wykonane prace budowlane oraz min. 36 miesięcznej gwarancji na zainstalowane urządzenia. W/w okresie Wykonawca zapewnia na swój koszt serwis zainstalowanych urządzeń, w tym ich comiesięczną konserwację eksploatacyjną, zgodnie z wymogami Dokumentacji Techniczno Ruchowej (DTR) zamontowanych urządzeń dźwigowych i zaleceniami UDT.

Zainstalowane urządzenie dźwigowe musi posiadać znak CE.

Dokumentację należy opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. „w sprawie szczegółowego zakresu i form dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego” (Dz.U. Nr 202, poz.2072 z późn.zm.) i winna obejmować swym zakresem:

w branży budowlanej:

Dokumentacja winna obejmować projekt budowlany w zakresie architektury i konstrukcji wraz z uzgodnieniami, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych. Projektowana winda winna współgrać z architekturą wnętrza budynku.

w branży elektrycznej:

Dokumentacja winna zawierać, schematy podłączenia windy do istniejącej infrastruktury energetycznej obiektu oraz trasy i schematy kabli zasilających, sterowania, oświetlenia, łączności, uziemienia wraz z niezbędnym rurowaniem i przebudową lub wymianą tablic elektrycznych oraz sterowania dźwigu. Dokumentacja winna uwzględniać stan rzeczywisty przygotowania obiektu do wykonania w/w zadania oraz wytyczne zawarte w Wymaganiach w zakresie przedmiotu zamówienia niniejszego programu Funkcjonalno- użytkowego.

Do dokumentacji należy dołączyć specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót elektrycznych.

Dokumentacja winna być wykonana z uwzględnieniem rozwiązań systemowych gwarantujących zabezpieczenia instalacji, aparatów, urządzeń i odbiorów przed szkodliwymi wpływami różnorodnych zakłóceń i odkształceń występujących w przy współpracy z urządzeniami dźwigowymi.

Zamawiający udostępni posiadaną dokumentację dotyczącą zainstalowanej windy obiektu KSP przy ul. Nowolipie 2 w Warszawie oraz umożliwi zapoznanie się z obiektem.

Zgodnie z wykonaną dokumentacją i koncepcją, po wykonaniu niezbędnych uzgodnień między innymi z Urzędem Dozoru Technicznego oraz uprawomocnieniu się wymaganego prawem budowlanym zgłoszenia lub pozwolenia w/w prac, należy wykonać prace budowlane i instalacyjne dotyczące wymiany na nowy istniejącego dźwigu osobowego. Po wymianie dźwigu zgodnie uzgodnioną dokumentacją, należy sporządzić dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi pomiarami i atestami oraz odbiorem połączonym z uzyskaniem rejestracji nowego dźwigu w Urzędzie Dozoru Technicznego i Inspektoracie Nadzoru Budowlanego zezwalającej ich eksploatację. Po zakończeniu wszelkich prac i uprzątnięciu terenu, roboty należy zgłosić Zamawiającemu do odbioru.

II. Wymagania w zakresie przedmiotu zamówienia

1. Dokumentację należy wykonać, w wersji tradycyjnej (papierowej) i elektronicznej.
2. Dokumentacja musi zawierać wymagane dokumenty, opinie i uzgodnienia, a w szczególności:
 - a) w wersji tradycyjnej opracowanie należy wykonać w następującej liczbie egzemplarzy:
 - 2.1 Projekty wykonawcze branży budowlanej (uwzględniające wentylację windy wraz z szybem) i elektrycznej- 5 egz.
 - 2.2 Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i instalacyjnych -5 egz.
 - 2.3 Koncepcję doboru wind spełniających wymagania zamówienia zaakceptowaną przez Urząd Dozoru Technicznego -5 egz.
 - 2.4 Harmonogramu realizacji prac – 3 egz.
 - 2.5 Wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z pomiarami i atestami na użyte materiały budowlane, dokumentacją techniczno – ruchową na zainstalowane urządzenia – 3 egz.
 - 2.6 Uzyskanie z Urzędu Dozoru Technicznego książki rewizyjnej nowego dźwigu –1 egz.
 - b) opinie , uzgodnienia i zgody :
 - 2.7 Uzgodnienia rzeczoznawcy w zakresie ochrony przeciwpożarowej.
 - 2.8 Uzgodnienia rzeczoznawcy w zakresie sanitarnym (z rzeczoznawcą sanitarnym MSWiA).
 - 2.9 Uzgodnienia rzeczoznawcy w zakresie bhp.
 - 2.10 Uzgodnienia w zakresie dozoru technicznego.
 - 2.11 Uzyskanie uprawomocnienia się zgłoszenia lub pozwolenia na wykonanie w/w prac budowlanych.
 - 2.12 Uzyskanie dopuszczenia do eksploatacji i rejestracji w UDT nowego dźwigu.
 - c) w wersji elektronicznej opracowanie należy wykonać na płytach CD.- 3 egz. zapis w programach (dotyczy pkt. 2.1-2.5):
 - rysunki - „Auto-Cad”, „pdf”
 - opisy - „MS-Word”, „pdf”Całość dokumentacji i załączników winna być wykonana w języku polskim.
3. Dokumentację należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego. (DZ. U. 202, poz. 2072 z późn. zm.)
4. Użyte materiały budowlane winny spełniać wymogi ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92, poz. 881 z późn. zm.).
5. Zainstalowana nowa winda winna posiadać znak CE oraz (miedzy innymi) spełniać unijną dyrektywę dźwigową 95/16/ec.
6. Opracowania winny przyjmować wykorzystanie dotychczas zrealizowanych elementów obiektu i instalacji będących przedmiotem opracowania, jeśli ich budowa na to pozwala.

7. Prace budowlane i instalacyjne Wykonawca zobowiązany jest wykonać zgodnie z zaopiniowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową i Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych. Po wykonaniu dokumentacji wykonawczej Wykonawca przedstawi ją Zamawiającemu celem zaopiniowania. Zamawiający w terminie do 7 dni roboczych zaopiniuje przedstawioną dokumentację.

8. Wskazania szczegółowe:

Przedmiotem zamówienia pt. „Zaprojektowanie nowej, dostawa i wymiana windy osobowej zainstalowanej w obiekcie KSP w Warszawie przy ul. Nowolipie 2” polega na wymianie dźwigu osobowego typu OFA1 produkcji Warszawskiej Fabryki Dźwigów „TRANSLIFT” dawny K.D.O. „ZREMB” na dźwig osobowe ze sterowaniem mikroprocesorowym spełniający wymagania dla osób niepełnosprawnych, umożliwiający transport niepełnosprawnego na wózku inwalidzkim, demontaż istniejącego dźwigu, kompletację, dostawę i montaż nowego urządzenia dźwigowego wraz z wykonaniem niezbędnych robót budowlano – instalacyjnych w tym wykonanie wymiany instalacji zasilającej oraz wykonaniem powykonawczej dokumentacji projektowej wymienionych dźwigów, łącznie z odbiorem przez Urząd Dozoru Technicznego (z opłaceniem kosztów odbioru i rejestracji dźwigów). W okresie rękojmi na prace budowlane i gwarancji na zamontowane urządzenia Wykonawca zapewnia na swój koszt serwis zainstalowanych urządzeń, w tym ich comiesięczną konserwację eksploatacyjną, zgodnie z wymogami Dokumentacji Techniczno Ruchowej (DTR) zamontowanych urządzeń dźwigowych i zaleceniami Urzędu Dozoru Technicznego.

- 8.1 Dokumentacja projektowo-wykonawcza branży budowlanej i elektrycznej wraz z zatwierdzoną przez UDT koncepcją doboru windy prócz niezbędnych rysunków technicznych i konstrukcyjnych przebudowy szybu i montażu nowej windy winna obejmować opracowanie technologii wykonywania prac budowlanych, które mają gwarantować Zamawiającemu, zminimalizowanie utrudnień w normalnym funkcjonowaniu obiektu. W szczególności harmonogram prac musi być tak ustalony by przez cały czas realizacji zamówienia w godzinach normalnego funkcjonowania urzędu możliwe było bezpieczne przejście osób korytarzami, na których znajdują się przystanki wymienianego dźwigu. Transport pionowy winien odbywać pozostałymi dwoma windami budynku. Harmonogram prac podlega zaopiniowaniu przez Zamawiającego.

Dokumentację wykonać w 5 egz..

Dokumentacja winna posiadać program BIOZ oraz wymagane uzgodnienia rzeczoznawców (np.: BHP, P-poż., ds. sanitarnych MSWiA, UDT)

8.2 Opis stanu istniejącego:

Eksploatowany dotychczas dźwig został wyprodukowany przez Warszawską Fabrykę Dźwigów „TRANSLIFT” dawny K.D.O. „ZREMB” w Warszawie ul. Postępu 12 w roku 1989 (w tym kabina w roku 1986).

- Nr fabryczne dźwigów/ nr rej.UDT – A-17455/ 312702909
- dźwig pracuje jako dźwig pojedynczy (sterowanie zbiorcze dwukierunkowe)
- udźwig nominalny kabiny - 800 kg
- liczba przystanków oraz drzwi szybowych – 7
- prędkość nominalna -1,0m/s,
- wysokość podnoszenia -21,8m,
- wysokość szybu - 27,15m
- szerokość szybu – 2000mm,
- głębokość szybu – 1900mm,
- wysokość nadszybia (min) – 3600mm
- głębokość podszybia (min)– 1750mm
- kabina o wymiarach wewnętrznych (mm) 1600x1200x2200 -nr fabryczny 4998
- rodzaj podłogi -stała

- ciężar kabiny – 1175kg
- drzwi szybowe automatyczne centralne– szer. 800mm typ automatu k2511
- ciężar przeciwwagi -1575kg
- maszynownia górna nad szybem ma podłogę o wytrzymałości na obciążenie 500 kG/m2 (protokół z odbioru części budowlanej dźwigu z dnia 04.09.1995r).

8.3 Według Zamawiającego minimalny zakres wymiany windy oraz przebudowy (adaptacji) szybu ma polegać w szczególności na:

- w maszynowni:
 - (1) wymianie aparatury sterowniczej
 - (2) wymianie układu napędowego
 - (3) wymianie tablicy wstępnej
 - (4) wymianie oświetlenia i remoncie maszynowni
- szyb windy:
 - (1) wymianie instalacji wraz wiązka szybową
 - (2) wymianie lin nośnych na liny typu Brugg lub innych o niegorszych parametrach
 - (3) wymianie kabiny z dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych
 - (4) wymianie drzwi szybowych z dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych
 - (5) wymianie prowadnic kabiny i przeciwwagi
 - (6) wymianie kasety wezwań
- odwzorowaniu w sterowaniu windą
 - (1) zjazdu awaryjnego
 - (2) połączenia interkomem kabiny z recepcją -dyżurką KSP) (w/g PN81.1)
 - (3) informacji głośnomówiących i przycisków w jęz. Braille’a
 - (4) awaryjnego zasilanie oświetlenia, interkomu i wentylacji kabiny
- przystosowaniu otworów drzwi przystankowych do zamontowania drzwi automatycznych o min. szerokości wymaganej przepisami dla przewozu osób niepełnosprawnych, wraz z remontem ścian po ich poszerzeniu,
- zgodnie notatką st. specjalisty ds. ochrony p-poż. WN KSP winda nie wymaga funkcji dźwigu dla ekip ratowniczych na podstawie §2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- jeżeli będzie taka potrzeba na wykonaniu nowych otworów na olinowanie układu podnoszenia i ogranicznika prędkości, oraz prac dotyczących wzmocnienia stropu szybu.
- montażu urządzeń wraz z instalacją zapewniającą awaryjny zjazd windy.
- usprawnieniu wentylacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

8.4 Opis stanu przewidywanego po wymianie wind:

Lp	Zespoły dźwigowe	Parametry techniczne oczekiwane
1.	Typ dźwigu	Osobowy, samoobsługowy, przystosowany dla osób niepełnosprawnych na wózkach,
2.	Udźwig	Minimum 800kg
3.	Wysokość podnoszenia	21,8m,
4.	Wymiary szybu	„bez zmian” Wykonawca dokona szczegółowego obmiaru
5.	Prowadnice kabiny i przeciwwagi	Zamawiający dopuszcza montaż boczny przeciwwagi celem zwiększenia powierzchni wewnętrznej kabiny.
6.	liczba przystanków oraz drzwi	„bez zmian ” -7

	szybowych	
7.	Prędkość nominalna i dojazdowa,	Min. -1,0/0,25 m/sek., regulowana falownikiem
8.	Napęd elektryczny z encoderm silnik regulowany falownikiem	Zapewniający łagodne starty i zatrzymania, łagodną jazdę kabiny. Silnik wyposażony w wentylator.
9.	Rama kabinowa	Z chwytaczami 2 kierunkowymi, samosmarowna.
10.	Przeciążenie	Precyzyjny układ przeciążenia
11.	<p>Kabina: (antywandal)</p> <p>a) wym. Wewnętrzne</p> <p>b) ściany</p> <p>c) podłoga</p> <p>d) panel dyspozycji-antywandal</p> <p>e) gong</p> <p>f) poręcze</p> <p>g) lustro</p> <p>h) oświetlenie</p> <p>i) wentylator</p> <p>j) wizualizacje</p> <p>k) zabezpieczenie ścian</p>	<p>Segmentowa, nieprzelotowa,</p> <p>Maksymalnie możliwe do osiągnięcia przy danych wymiarach szybu, w tym jedna o wymiarach umożliwiających transport dla osób niepełnosprawnych na wózkach,</p> <p>z blachy nierdzewnej fakturowanej LEN, SKÓRA, KARO (do uzgodnienia)</p> <p>wykładzina przeciwpoślizgowa, o wysokiej trwałości, wymagany atest trudnopalności i oceny higienicznej (załączyć do oferty)</p> <p>pokrywa z blachy nierdzewnej fakturowanej, przyciski: z grafiką Braille'a, dyspozycji, otwierania i zamykania drzwi, alarmu, intercomu, metalowe, podświetlane na obwodzie, wskaźnik przeciążenia, piętrowskazywacz z cyframi o wys. min. 38mm, plus strzałki kierunku jazdy, lampka oświetlenia awaryjnego, Intercom, system głośnomówiący w kabinie i na przystankach,</p> <p>na kabinie – 2 tonowy</p> <p>stalowe nierdzewne, okrągłe na ścianie bocznej i tylnej</p> <p>mocowane na tylnej ścianie, połowa wysokości kabiny</p> <p>energooszczędne świetlówkowe, osłonięte za podwieszonym sufitem nierdzewnym (wzór otworów do uzgodnienia)</p> <p>włączany automatycznie, czynny podczas awarii zasilania napędu dźwigu plus możliwość włączenia przyciskiem na czas 1 minuty</p> <p>oprócz koniecznych (opisanych lampek) w panelu piętrowskazywacz ma sygnalizować jazdę normalną, przeciążenie, zjazd awaryjny. W kabinie wymaga się dokładnej instrukcji użytkowania.</p> <p>listwy odbojowe nierdzewne na ścianach bocznych po 2 sztuki na ścianie</p> <p>Uwaga! 1. Wewnątrz kabiny nie będzie wkrętów i śrub. 2. Wyklucza się stosowanie w kabinie aluminiowych elementów wykończeniowych.</p>
12	<p>Drzwi kabinowe z prowadnicami stalowymi</p> <p>a) wymiary w świetle</p> <p>b) skrzydła</p> <p>c) zabezpieczenie</p>	<p>Automatyczne, wiele segmentowe, z falownikiem nie gorszym jak VVV-4,</p> <p>o min. szerokości wymaganej przepisami dla przewozu osób niepełnosprawnych,</p> <p>min. 2000mm-wysokość</p> <p>blacha nierdzewna, faktura SKÓRA, LEN, KARO, (do uzgodnienia) o grubości 1,5mm pełnowymiarowa bariera fotoelektryczna 25-1800mm</p>
13	<p>Drzwi przystankowe z ościeżnicami</p> <p>a) wymiary w świetle</p> <p>b) skrzydła i ościeżnice</p> <p>c) zabezpieczenie</p>	<p>Automatyczne, 2 segmentowe, (producent jak drzwi kabinowych) klasa min. EI30</p> <p>o min. szerokości wymaganej przepisami dla przewozu osób niepełnosprawnych,</p> <p>min. 2000mm-wysokość</p> <p>obłożone blachą nierdzewną, faktura SKÓRA, LEN, KARO, (do uzgodnienia).</p>
14	Kasety wezwań na przystankach	Pokrywa z blachy nierdzewnej, przyciski metalowe podświetlane na obwodzie, na wszystkich przystankach cyfrowy wskaźnik piętra plus strzałki kierunku jazdy.

15	Sterowanie	Zbiornicze góra–dół, automatyczny system łączności awaryjnej przy wykorzystaniu systemu GSM (komórkowy) -w okresie gwarancji koszty łączności pokrywa wykonawca.
----	------------	--

Uwagi !

- 1.) *Dźwig ma być przystosowany dla użytkowników niepełnosprawnych.*
 - 2.) *W przypadku zaniku napięcia kabina dźwigu dojeżdża do najbliższego przystanku, drzwi otwierają się automatycznie. System zasilania awaryjnego zapewnia Wykonawca.*
 - 3.) *Wykonawca ma zapewnić prawidłowe linie zasilania reduktorów oraz oświetlenie szybu i maszynowni zgodne z obowiązującymi przepisami.*
 - 4.) *Wykonawca ma zapewnić ekranowanie od zakłóceń elektromagnetycznych – stosować kable ekranowane zasilania i falowniki z minimalnym poziomem zakłóceń (Spełnienie odpowiednich norm –pkt.12).*
 - 5.) *Zamawiający zastrzega, że części zamienne oraz serwis dostarczonych urządzeń (podzespołów) muszą być dostępne na terenie Polski.*
 - 6.) *Zamawiający nie dopuszcza oświetlenia halogenowego kabiny (znaczna emisja ciepła).*
 - 7.) *Zamawiający zastrzega, że:*
 - *Wykonawca zastosuje drzwi automatyczne z przewodnicami stalowymi.*
 - *Wszystkie elementy dźwigu oprócz nierdzewnych będą pomalowane metodą proszkową. Wyklucza się gruntowanie metodą „mokra” i stosowanie farb akrylowych na elementach dźwigu.*
 - 8.) *Wykonawca zapewni elastyczne zawieszenie ramy i przeciwwagi (sprężyny i elastomery).*
 - 9.) *Oferowane dźwigi będą spełniały:*
 - *krajową normę PN-EN81-1*
 - *unijną dyrektywę dźwigową 95/16/ec*
 - *krajową normę PN-EN 81-70*
 - *krajową normę PN-EN 81-28*
 - *krajową normę PN-EN 12015 Kompatybilność elektromagnetyczna dźwigów (emisja)*
 - *unijną dyrektywę kompatybilności elektromagnetycznej 89/336/EEC*
 - 10.) *Zamawiający opisując wykonanie nierdzewne wymaga wykonania z blachy nierdzewnej o grubości min. 1,5mm (kabina i drzwi). Nie dopuszcza się technologii „powlekania” cienką warstwą blachy nierdzewnej „zwykłych” blach stalowych.*
- 8.5 Przed złożeniem oferty, Wykonawcy zobowiązani są do dokładnego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, lokalizacją, charakterystyką i zakresem robót (wizja lokalna). Na Wykonawcy przystępującym do przetargu ciąży obowiązek dokonania niezbędnych sprawdzeń, wyliczeń, ekspertyz w celu zapewnienia jednoznaczności składanej oferty zarówno w zakresie cenowo – przedmiotowym, jak również odnośnie terminu wykonania robót.
 - 8.6 Przed rozpoczęciem prac budowlanych Wykonawca uzyska na podstawie wykonanej dokumentacji uprawnomocnienie zgodnie z prawem budowlanym zgłoszenia lub pozwolenia na prace budowlane i instalacyjne związane z wymianą wind. Wykonawca zapewni kierowanie pracami przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
 - 8.7 Wykonawca na swój koszt dostarczy na plac budowy wszelkie niezbędne urządzenia i materiały do realizacji zamówienia. Dostawy poszczególnych elementów będą z synchronizowane z zaopiniowanym przez Zamawiającego harmonogramem i możliwością ich montażu. Za właściwe zabezpieczenie i składowanie elementów zamówienia do czasu odbioru robót przez Zamawiającego odpowiada Wykonawca.
 - 8.8 Wymaga się prowadzenia prac w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkownika obiektu, a w szczególności demontażu i montażu zespołów dźwigu od wnętrza szybu, transportu zdemontowanych elementów w miarę możliwości wewnątrz szybu, a nie klatką schodową.

- 8.9 Z uwagi na prace prowadzone w czynnym obiekcie, wymaga się na czas wymiany osłonięcia drzwi na wszystkich przystankach, sztywną /do wysokości około 2 m/ i szczelną obudowę.
- 8.10 Roboty remontowe (budowlano – instalacyjne) związane z montażem nowego dźwigu – prowadzone w maszynowni, szybie, na podestach przystankowych mają zapewnić po wymianie ich dobry stan techniczny, odpowiadający obowiązującym obecnie przepisom.
- 8.11 Wymagane jest, aby po wymianie drzwi przystankowych otwory drzwiowe zostały wyposażone w portale nierdzewne (jedynie wnęki, bez wyłogów), uzupełniony tarket przy wejściach do windy.
- 8.12 Zamawiający zastrzega, że zdemontowane podzespoły Wykonawca utylizuje na swój koszt i przekaze Zamawiającemu dokumenty to potwierdzające.
- 8.13 Każdego dnia po zakończeniu prac budowlanych i montażowych Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy.
- 8.14 Wykonawca sporządzi (prócz zakresu z pkt 2.5) w ramach dokumentacji powykonawczej, zgodnie z obowiązującymi przepisami dokumentację do maszynowni, dokumentację techniczno-ruchową, niezbędne instrukcje itp. Dokumentacja powykonawcza winna posiadać wymagane uzgodnienia rzeczoznawców (np.: BHP, P-poż., ds. sanitarnych MSWiA, UDT).
- 8.15 Wymagane jest, aby dokumentacja i wszystkie instrukcje napisane były w języku polskim.
- 8.16 Po zakończeniu prac budowlano – instalacyjnych i uzyskaniu przez Wykonawcę rejestracji i dopuszczenia do eksploatacji wymienionych dźwigów przez Urząd Dozoru Technicznego, i Inspektora Nadzoru Budowlanego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu prace do odbioru.
- 8.17 Zamawiający dokona odbioru w obecności przedstawicieli Wykonawcy, UDT i użytkownika w ciągu 7 dni od zgłoszenia. Podstawą wystawienia faktury o wartości ryczałtowej jest protokół odbioru bez uwag.
- 8.18 Zamawiający wymaga od Wykonawcy minimum 36 miesięcznej gwarancji na wszystkie zamontowane urządzenia i na użyte materiały budowlane oraz minimum 36 miesięcznej rękojmi na roboty budowlane. W okresie rękojmi na prace budowlane i gwarancji na zamontowane urządzenia Wykonawca zapewnia na swój koszt serwis zainstalowanych urządzeń, w tym ich comiesięczną konserwację eksploatacyjną, zgodnie z wymogami Dokumentacji Techniczno Ruchowej (DTR) zamontowanych urządzeń i zaleceniami UDT. Wyżej wymienionymi zasadami serwisowania i konserwacji objęte będą również urządzenia łączności GSM automatycznego systemu łączności awaryjnej dźwigu.

9. Terminy realizacji zamówienia:

Zamówienie winno być wykonane w ciągu 165 dni od podpisania umowy, przy czym w tym czasie Wykonawca winien:

- 9.1 Opracować i przedłożyć dokumentację (pkt. 2.1-2.3) Zamawiającemu do zaopiniowania - do 28 dni od podpisania umowy
- 9.2 Bezpłatnie usunąć zgłoszone usterki i wprowadzić ewentualne zmiany w przedłożonej do zaopiniowania dokumentacji - do 7 dni od dnia pisemnego zgłoszenia (dopuszczalny faks).
- 9.3 Uzyskać akceptację przez UTD koncepcji z pkt. 2.3.
- 9.4 Uzyskać wymagane Prawem Budowlanym uzgodnienia, prawomocne zgłoszenie lub pozwolenie na budowę zgodnie z pkt. 8.6, na podstawie zaopiniowanej bez uwag przez Zamawiającego i UTD, dokumentacji i koncepcji - do 65 dni od dnia zaopiniowania bez uwag w/w dokumentacji.
- 9.5 Przedłożyć szczegółowy harmonogram realizacji zadania zgodnie z pkt.8.1 (zaplanowanie prac w taki sposób by przez cały czas realizacji zamówienia w godzinach normalnego funkcjonowania urzędu możliwe było bezpieczne przejście osób korytarzami, na których znajdują się przystanki wymienianego dźwigu. Transport pionowy winien odbywać pozostałymi dwoma windami budynku - do 14 dni od dnia uzyskania pozwolenia (do dnia uprawomocnienia pozwolenia czy zgłoszenia).
- 9.6 Przeprowadzić wymianę windy, zgodnie uzyskany pozwoleniem na podstawie wykonanej dokumentacji oraz zaopiniowanego bez uwag szczegółowego harmonogramem prac- do 30 dni.

- 9.7 Zgłosić Zamawiającemu prace do odbioru i przekazać kompletną dokumentację powykonawczą (z protokołami pomiarów, niezbędnymi atestami, w tym CE, Dokumentacja techniczno-Ruchową zainstalowanych urządzeń) i rewizyjną UDT po wcześniejszym zgłoszeniu przez Wykonawcę prac odpowiednim służbą (wymaganych pozwoleniem) i ewentualne - jeśli jest wymagane pozwoleniem, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie zgodnie z prawem budowlanym (wydłużenie okresu uzyskania wymaganych uzgodnień i pozwoleń spowodowane procedurami administracyjnymi (nie z winy Wykonawcy) nie obciąża Wykonawcę pkt.9.3,9.4,9.7). Odbiór przez Zamawiającego całości prac wraz z dokumentacją powykonawczą, - do 7 dni od dnia uzyskania uprawomocnienia się pozwolenia na użytkowanie (do 14 dni -jeśli jest wymagane pozwoleniem) lub do 7 dni od dnia zgłoszenia Zamawiającemu prac do odbioru i przekazania mu kompletnej dokumentacji powykonawczej i rewizyjnej UDT (gdy jest zgłoszenie).
- 9.8 Wystawić fakturę VAT o wartości ryczałtowej zadania. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT jest protokół odbioru podpisany bez uwag przez Zamawiającego po wypełnieniu pkt.9.1-9.7.- okres płatności 30 dni od dnia otrzymania faktury.

Załączniki:

- Rysunek sytuacyjny obiektu KSP przy ul. Nowolipie 2.
- Schemat konstrukcyjny szybu wraz ze zainstalowanymi windami.
- Zdjęcia istniejących wind.
- Kopia notatki nr WN-DEWD/209/08 st. specjalisty ds. ochrony p-pož. WN KSP stwierdzającej, że winda nie wymaga funkcji dźwigu dla ekip ratowniczych.

Rysunek sytuacyjny obiektu KSP przy ul. Nowolipie 2 – Nowy Pałac

