

Nr sprawy: WZP- 3754/15/179/AG

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym  
**w trybie przetargu nieograniczonego poniżej 5 186 000 euro**  
zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych  
(t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.) zwaną dalej ustawą dotyczącym:

**Wymiana wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania oraz pozostałej instalacji wod.-kan. trzech pionów łazienkowych w budynku mieszkalnym przy ul. Uniejowskiej 9 w Warszawie**

**CPV: 45 00 00 00-7, 45 45 30 00-7**

**Wadium: 6000 PLN**

**Ogłoszenie o zamówieniu ukazało się w dniu 07.09.2015 r.  
w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem 131983 - 2015.**

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA zwana dalej „SIWZ” zawiera:

Rozdział I	Informacje ogólne
Rozdział II	Przedmiot zamówienia
Rozdział III	Termin i miejsce wykonania zamówienia
Rozdział IV	Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków
Rozdział V	Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają złożyć Wykonawcy
Rozdział VI	Informacja o oświadczeniach i/lub dokumentach potwierdzających spełnianie przez oferowane dostawy wymagań określonych przez Zamawiającego
Rozdział VII	Wadium
Rozdział VIII	Wymagania w zakresie zawartości oferty i dokumentów do niej załączonych
Rozdział IX	Wymagana postać oferty
Rozdział X	Termin związania ofertą
Rozdział XI	Tryb udzielania wyjaśnień
Rozdział XII	Wycofanie lub zmiana oferty
Rozdział XIII	Miejsce i termin składania ofert
Rozdział XIV	Miejsce i termin otwarcia ofert
Rozdział XV	Badanie i ocena ofert
Rozdział XVI	Opis kryteriów oceny ofert oraz sposobu wyliczenia ceny
Rozdział XVII	Informacja o formalnościach jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy
Rozdział XVIII	Pouczenie o środkach ochrony prawnej
Rozdział XIX	Ogólne warunki umowy

Załączniki do SIWZ:

Załącznik nr 1	Opis przedmiotu zamówienia i przedmiary robót
Wzór -Załącznik nr 2	Oferta Wykonawcy
Wzór - Załącznik nr 3	Oświadczenie z art. 22 ust. 1 oraz art. 24 ust. 1 ustawy
Wzór - Załącznik nr 4	Oświadczenie z art. 22 ust. 1 dla wykonawców wspólnie ubiegających się o przyznanie zamówienia
Wzór - Załącznik nr 5	Oświadczenie z art. 24 ust. 1 dla wykonawców wspólnie ubiegających się o przyznanie zamówienia
Wzór - Załącznik nr 6	Oświadczenie Wykonawcy o przynależności do grupy kapitałowej
Wzór - Załącznik nr 7	Wykaz wykonywanych dostaw
Wzór – Załącznik nr 8	Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia
Wzór – Załącznik nr 9	Wykaz materiałów

## **I. INFORMACJE OGÓLNE:**

1. Zamawiający: **SKARB PAŃSTWA - KOMENDANT STOŁECZNY POLICJI**
2. Siedziba Zamawiającego: **ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa**
3. Wszelką korespondencję do Zamawiającego związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować na adres:  
**Komenda Stołeczna Policji  
Wydział Zamówień Publicznych,  
ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa**  
z dopiskiem „**Wymiana wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania oraz pozostałej instalacji wod.-kan. trzech pionów łazienkowych w budynku mieszkalnym przy ul. Uniejowskiej 9 w Warszawie**” oraz wskazaniem numeru referencyjnego: **WZP – 3754/15/179/AG.**
4. Zgodnie z art. 27 ust. 1 Ustawy Zamawiający dopuszcza możliwość prowadzenia korespondencji w formie pisemnej za pośrednictwem faksu lub drogą e-mailową.
5. **Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego potwierdzenia faktu otrzymania wszelkiej korespondencji od Zamawiającego – podstawa prawna art. 27 ust. 2 Ustawy.** W przypadku braku potwierdzenia faktu otrzymania korespondencji, Zamawiający ma prawo uznać, że korespondencja została skutecznie przekazana.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia możliwości odbierania korespondencji drogą faksową/ e-mailową przez całą dobę.
7. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdej zmianie numerów faksowych/adresu e-mail, służących do wymiany korespondencji w ramach prowadzonego postępowania.
8. Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami, w zakresie zagadnień związanych z prowadzoną procedurą, jest Aleksander Węgliński tel. (22) 60 386 08, faks (22) 60 376 42, adres e-mail: [aleksander.wegliński@ksp.policja.gov.pl](mailto:aleksander.wegliński@ksp.policja.gov.pl)
9. Zamawiający nie udziela żadnych ustnych i telefonicznych wyjaśnień w zakresie, o którym mowa w art. 38 ust. 1 i ust. 3 Ustawy.
10. Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym będą dokonywane w złotych polskich (PLN).
11. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane ze sporządzeniem oraz złożeniem oferty.

## **II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:**

1. Przedmiotem zamówienia jest wymiana wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania oraz pionów instalacji sanitarnych łazienkowych w budynku mieszkalnym, zwana dalej „robotami”. Budynek ten jest położony przy ul. Uniejowskiej 9 w Warszawie, posiada 10 kondygnacji naziemnych oraz 1 podziemną – piwnice.
2. Opis robót wraz z wymaganiami dotyczącymi materiałów przewidzianych do wykonania robót zawarty został w opisie przedmiotu zamówienia oraz przedmiarach robót stanowiących Załącznik nr 1 do SIWZ.
3. Zakres robót obejmuje:
  - 1) wymianę wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania, w tym m.in.: demontaż instalacji centralnego ogrzewania do zaworów grzejnikowych wraz z wymianą zaworów na nowe. Trasy nowej instalacji przebiegać będą zgodnie z trasami zdemontowanych rur,
  - 2) wymianę 3 pionów łazienkowych, w tym m.in.:
    - a. wymianę instalacji zimnej i ciepłej wody,
    - b. wymianę instalacji kanalizacji,
    - c. wymianę cyrkulacji,
    - d. demontaż instalacji wodociągowych do zaworów przelotowych wraz z wymianą zaworów na nowe. Trasy nowych rurociągów przebiegać będą zgodnie z trasami zdemontowanych rurociągów,
    - e. wymianę rurociągu pionowego w instalacji kanalizacyjnej wraz z demontażem i ponownym montażem miski ustępowej. W przypadku zniszczeń przy demontażu miski ustępowej Wykonawca zobowiązany będzie do wymiany miski na nową na własny koszt.
4. Dostęp do pionów łazienkowych możliwy będzie tylko od strony pokoju przylegającego do łazienki. Lokator zobowiązany będzie do usunięcia mebli, znajdujących się bezpośrednio przy ścianie, w której będą wykonywane rozkucia.

5. Po wykonaniu wymiany instalacji Wykonawca zobowiązany będzie do przywrócenia stanu pierwotnego tj: zamurowania otworów w ścianie, wykonania tynków i gładzi oraz dwukrotnego pomalowania ściany białą bądź kolorową farbą (dostarczoną przez lokatora).
6. Na czas wykonywania prac Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia w każdym lokalu podłogi folią i papierem karbowanym, a po zakończeniu prac do umycia podłóg.
7. Prace związane z wymianą instalacji winny być wykonane w godzinach 8.00 – 19.00 z wyłączeniem niedziel i Świąt w sposób minimalizujący uciążliwość dla użytkowników budynku. Wszelkie zanieczyszczenia na klatce schodowej lub w windzie powstałe w wyniku wykonywania przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do sprzątnięcia każdego dnia po zakończeniu robót.
8. Roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia powinny:
  - a. spełniać wymagania i być zgodne:
    - a.1 z Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane, warunkami techniczno-budowlanymi, przepisami bhp i p-poż,
    - a.2 z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2013, poz. 1409 ze zm.) oraz Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014 poz.883.),
    - a.3 przepisami wykonawczymi do ww. ustaw,
    - a.4 sztuką budowlaną,
  - b. obejmować całość robót niezbędnych do realizacji zamówienia, w tym między innymi: utylizację materiałów z rozbiórki, roboty przygotowawcze, inwentaryzację powykonawczą, wykonanie, utrzymanie i likwidację zaplecza budowy, próby szczelności i płukanie instalacji, rozruch instalacji na gorąco wraz z regulacją.

UWAGA! Złom powstały z demontażu istniejącej instalacji (rurociągi) Wykonawca dostarczy z wykorzystaniem własnego środka transportu i ludzi do punktu skupu złomu i uzyska dokument PZ (przychód zewnętrzny), który złoży Zamawiającemu. Całkowity koszt powyższego działania należy uwzględnić w cenie oferty.
  - c. być wykonane z użyciem wskazanych w załączniku nr 1 do SIWZ nowych materiałów lub ich odpowiedników o parametrach równoważnych, spełniających wymogi funkcjonalne i techniczne określone w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014 poz.883.),

*Jeżeli w jakimkolwiek miejscu SIWZ oraz jej załącznikach zostały wskazane nazwy producenta, nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenia materiałów służących do wykonania robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia – Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania materiałów równoważnych. Przez materiały równoważne Zamawiający rozumie odpowiedniki o parametrach równych lub wyższych. Zamawiający dopuszcza wszystkie rynkowe odpowiedniki o parametrach równych lub wyższych niż wskazane. Ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób/urządzenie) jest równoważny w stosunku do wymogu określonego przez Zamawiającego spoczywa na Wykonawcach.*
  - d. być realizowane w sposób zapewniający ciągłość funkcjonowania budynku mieszkalnego,
  - e. być prowadzone w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa mieszkańców znajdujących się w budynku przy ul. Uniejowskiej 9 w Warszawie.
  - f. być wykonywane z zachowaniem szczególnej ostrożności oraz w sposób gwarantujący ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę/Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prywatnej, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność.
  - g. być realizowane w oparciu o Harmonogram wykonania robót, o którym mowa w Rozdz. XIX § 2 ust. 1 lit a.
9. Wykonawca udzieli **gwarancji** na roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia oraz wbudowane materiały i urządzenia na okres **minimum 24 miesiące** - liczonych od daty podpisania protokołu odbioru końcowego. Wykonawca będzie odpowiadał z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia przez okres minimum 60 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
10. Osoba kierująca wykonaniem robót budowlanych (kierownik budowy) musi być w okresie wykonania zamówienia zatrudniony przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy.
11. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych ani wariantowych.
12. Wykonawca (z zastrzeżeniem pkt.13) może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.

13. Zgodnie z art.36 a ust.2 pkt 1 Ustawy Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowej części zamówienia, **tj.: demontaż i montaż instalacji centralnego ogrzewania oraz pionów instalacji sanitarnych łazienkowych.** W przypadku gdy Wykonawca w celu wykonania zamówienia zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom, zobowiązany jest do wskazania w ofercie tych części.
14. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo określone zostały w SIWZ Rozdz. XIX § 5 ust. 6, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu.

### **III. TERMIN I MIEJSCE WYKONYWANIA ZAMÓWIENIA:**

1. **Miejsce realizacji zamówienia:** budynek mieszkalny podległy KSP przy ul. Uniejowskiej 9 w Warszawie.
2. Termin obowiązywania umowy: od dnia podpisania umowy do 30 dni roboczych od protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na budowę.

### **IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW:**

1. Wykonawcy biorący udział w postępowaniu muszą:
  - A. spełniać warunki określone w art. 22 ust. 1 Ustawy w tym:
    - 1) posiadać doświadczenie, tj. wykazać się należyłą realizacją, w okresie wskazanym w Rozdz. V lit. A pkt 2 SIWZ min. 3 robót budowlanych obejmujących swym zakresem budowę, przebudowę, remont lub modernizację instalacji wod-kan. i c.o., o wartości nie mniejszej niż 200 000,00 brutto PLN każda.
    - 2) dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. min. 16 osobami, w tym co najmniej:
      - a) 10 osobami z co najmniej 2 letnim doświadczeniem w wykonywaniu robót budowlanych obejmujących swym zakresem budowę, przebudowę, remont lub modernizację instalacji wod-kan. i c.o. każda,
      - b) 1 osobą posiadającą co najmniej 2 letnie doświadczenie w wykonywaniu robót budowlanych w w/w zakresie oraz uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013r. poz.1409 ze zm.) wpisaną na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego, zgodnie z ustawą z 15 grudnia 2000 roku o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa (tj. Dz.U. z 2014 poz. 1946 ze zm.) lub posiada uprawnienia zgodnie z ustawą z dnia 17 kwietnia 2008 roku o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2008 roku, nr 63 poz.394 ze zm.),
    - 3) pozostawać w sytuacji finansowej pozwalającej na realizację zamówienia, tj. posiadać środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę nie mniejszą niż **200 000,00 PLN.**
  - B. nie podlegać wykluczeniu na podstawie art. 24 Ustawy.
2. Zamawiający oceni, czy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu na podstawie złożonych wraz z ofertą dokumentów, o których mowa w Rozdz. V SIWZ.

### **V. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ ZŁOŻYĆ WYKONAWCY:**

#### **A. W celu potwierdzenia warunku, o którym mowa w Rozdziale IV pkt 1 lit. A SIWZ, Wykonawca złoży następujące dokumenty:**

1. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 Ustawy.
2. Wykaz robót budowlanych, potwierdzających spełnienie warunku, o którym mowa w Rozdz. IV pkt 1 lit A ppkt 1) SIWZ, wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te wykonane zostały w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Dowodami, o których mowa powyżej mogą być poświadczenia lub inne dokumenty, jeżeli Wykonawca z uzasadnionych przyczyn o charakterze obiektywnym nie jest w stanie uzyskać poświadczeń. Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dokumentów, o których mowa powyżej w przypadku, gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty budowlane wskazane w wykazie zostały wcześniej wykonane.

3. Wykaz osób, które uczestniczyć będą w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Przez ww. wykaz Zamawiający rozumie Wykaz osób wg ustanowionego wzoru w załączniku nr 8 do SIWZ.
  4. Oświadczenia, że osoby które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
  5. Oświadczenie, że osoba, o której mowa w Rozdz. II pkt 10 SIWZ jest zatrudniona na umowę o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy.
  6. Informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- B. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia, określonych w art. 24 ust. 1 i ust. 2 pkt 5 Ustawy, Wykonawca złoży następujące dokumenty:**
1. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia.
  2. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy, **wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.**
  3. Listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art.24 ust. 2 pkt 5 Ustawy albo oświadczenie informujące o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej.
- C. Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentu, o którym mowa w lit. B pkt 2 SIWZ – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – **wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert.****
- Jeżeli w kraju miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentu, o którym mowa w lit. B pkt 2 SIWZ, zastępuje je się dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, lub przed notariuszem – **wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.**
- D. Wykonawca wykazując spełnienie warunku, o którym mowa w Rozdz. IV pkt 1 lit. A ppkt 1), 2) i /lub 3) może polegać na zasobach innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Ustawy.**
- E. W celu oceny, czy Wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów, w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający żąda w załączeniu do oferty w szczególności:**
- 1) pisemnego zobowiązania tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z art. 26 ust. 2b, **odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nie udostępnienia tych zasobów**, chyba że za nie udostępnienie zasobów nie ponosi winy,
  - 2) dokumentów potwierdzających:
    - a) zakresu dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu,
    - b) sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
    - c) charakteru stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem,
    - d) zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.Zamawiający dopuszcza, aby informacje o których mowa w pkt 2) lit. a)-d) zawarte były w jednym dokumencie.
  - 3) dokumentów, o których mowa w lit. B pkt 1-2, dotyczących podmiotu, którego zasobami wykonawca będzie dysponował, jeżeli podmiot ten będzie brał udział w realizacji części zamówienia.

## **VI. INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH I/LUB DOKUMENTACH POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE PRZEZ OFEROWANE DOSTAWY WYMAGAŃ OKREŚLONYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO:**

W celu potwierdzenia, że oferowane roboty budowlane odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty:

- 1) kosztorysy ofertowe, sporządzone na podstawie przedmiarów zawartych w załączniku nr 1 do SIWZ,
- 2) oświadczenie, że wykona przedmiot zamówienia z użyciem materiałów opisanych w przedmiarze robót, zawartym w Załączniku nr 1, a w przypadku zaoferowania równoważnych materiałów Wykonawca sporządzi wykaz materiałów równoważnych, ze wskazaniem typu, nazwy handlowej i producenta materiałów oraz ich parametrów technicznych (Wzór załącznik nr 12). W przypadku zaoferowania materiałów równoważnych, Wykonawca poza wypełnieniem ww. wykazu zobowiązany jest dołączyć do oferty dokumenty potwierdzające parametry techniczne (np. karty katalogowe, DTR-ki).

## **VII. WADIUM:**

1. Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia zabezpieczenia wadialnego w wysokości **6 000,00 PLN**.
2. Zgodnie z art. 45 ust. 3 Ustawy Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty wadium przed upływem terminu składania ofert, o którym mowa w Rozdz. XII SIWZ.
3. Zabezpieczenie wadialne może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu – przelewem na rachunek Zamawiającego: **64 1010 1010 0056 5613 9120 0000**  
W przypadku wniesienia zabezpieczenia wadialnego przelewem w formie pieniądza, decyduje data uznania kwotą wadium rachunku Zamawiającego.
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - 3) gwarancjach bankowych,
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. *o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości*.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania zabezpieczenia wadialnego w postaci:
  - 1) weksli z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,
  - 2) zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
  - 3) zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
5. Poręczenie lub gwarancja stanowiące formę zabezpieczenia wadium winno zawierać stwierdzenie, że nieodwołalnie, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty z tytułu przepadku wadium w sytuacjach wymienionych w art. 46 ust. 4a i ust. 5 Ustawy, następuje jego **bezw warunkowa wypłata** (bez jakichkolwiek zastrzeżeń gwaranta/poręczyciela w treści dokumentu w stosunku do Zamawiającego) do wysokości sumy gwarancyjnej. Jako beneficjenta należy wpisać – **Skarb Państwa – Komendant Stołeczny Policji**.
6. Zamawiający dokona zwrotu lub zatrzymania wadium zgodnie z art. 46 Ustawy.

## **VIII. WYMAGANIA W ZAKRESIE ZAWARTOŚCI OFERTY I DOKUMENTÓW DO NIEJ ZAŁĄCZONYCH:**

**1. Wykonawca wraz z Ofertą (wzór - załącznik nr 2 do SIWZ) zobowiązany jest złożyć:**

- a) oświadczenia, o których mowa w Rozdz. V lit. A pkt 1 oraz Rozdz. V lit. B pkt 1 (wzór – załącznik nr 3 do SIWZ);
- b) dokument, o którym mowa w Rozdz. V lit. B pkt 2 SIWZ;
- c) dokument (listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 Ustawy) albo oświadczenie informujące o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej (wzór oświadczenia - załącznik nr 6 do SIWZ);
- d) oświadczenia, dowody potwierdzające należyte wykonanie robót budowlanych i wykazy, o których mowa w Rozdz. V lit. A pkt 2-4 SIWZ (wzór-załącznik nr 7 i 8 do SIWZ);
- e) kosztorysy ofertowe oraz dokumenty i oświadczenia, o których mowa w Rozdz. VI SIWZ (wzór – załącznik nr 9 do SIWZ);
- f) dokument, o którym mowa w Rozdz. V lit. A pkt 5 SIWZ;

- g) pełnomocnictwo w formie zgodnej z wymaganiem określonym w Rozdz. IX pkt 3 SIWZ – jeżeli dotyczy;
- h) zobowiązanie i dokumenty, o których mowa w Rozdz. V lit. E SIWZ – jeżeli dotyczy;
- i) dokument potwierdzający fakt wniesienia wadium w formie innej niż w pieniądzu (np. gwarancja bankowa, gwarancja ubezpieczeniowa) – jeśli dotyczy. Oryginał dokumentu należy umieścić w osobnej kopercie opatrzonej napisem „WADIUM do postępowania... (nr referencyjny.....)”, dołączonej do opakowania, w którym umieszczono ofertę.

## **2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia wraz z Ofertą (wzór - załącznik nr 2 do SIWZ ) składają:**

### **a. każdy z Wykonawców:**

- a1. oświadczenie, o którym mowa w Rozdz. V lit. B pkt 1 SIWZ (wzór - załącznik nr 5 do SIWZ);
- a2. dokument, o którym mowa w Rozdz. V lit. B pkt 2 SIWZ;
- a3. dokument (listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy) albo oświadczenie informujące o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej (wzór oświadczenia - załącznik nr 6 do SIWZ).

### **b. wspólnie:**

- b1. oświadczenie, o którym mowa w Rozdz. V lit. A pkt 1 SIWZ (wzór- załącznik nr 4 do SIWZ);
- b2. oświadczenia, dowody potwierdzające należyte wykonanie robót budowlanych i wykazy, o których mowa w Rozdz. V lit. A pkt 2-4 SIWZ (wzór-załącznik nr 7 i 8 do SIWZ);
- b.3. kosztorysy ofertowe oraz dokumenty i oświadczenia, o których mowa w Rozdz. VI SIWZ (wzór – załącznik nr 9 do SIWZ),
- b.4. dokument, o którym mowa w Rozdz. V lit. A pkt 5 SIWZ;
- b.5. pełnomocnictwo w formie zgodnej z wymaganiem określonym w Rozdz. IX pkt 3 SIWZ – jeżeli dotyczy;
- b.6. zobowiązanie i dokumenty, o których mowa w Rozdz. V lit. E SIWZ – jeżeli dotyczy;
- b.7. dokument potwierdzający fakt wniesienia wadium w formie innej niż w pieniądzu (np. gwarancja bankowa, gwarancja ubezpieczeniowa) – jeśli dotyczy. Oryginał dokumentu należy umieścić w osobnej kopercie opatrzonej napisem „WADIUM do postępowania... (nr referencyjny.....)”, dołączonej do opakowania, w którym umieszczono ofertę.

## **IX. WYMAGANA POSTAĆ OFERTY:**

### **1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.**

- 2. Oferta wraz z wszystkimi załącznikami, w tym dokumentami, musi być sporządzona w języku polskim. W przypadku, gdy wymagane dokumenty sporządzone są w języku obcym Zamawiający wymaga dołączenia do każdego dokumentu tłumaczenia na język polski poświadczonego przez Wykonawcę.
- 3. Oferta, oświadczenia i dokumenty wystawione przez Wykonawcę oraz wszelka korespondencja wytwarzana przez Wykonawcę w trakcie prowadzonego postępowania **musi być podpisana przez Wykonawcę lub osobę/osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy.** W przypadku, gdy w imieniu Wykonawcy występują inne osoby, których uprawnienie do reprezentacji nie wynika z dokumentów rejestrowych (KRS, CEiDG) do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo. W przypadku, gdy w toku procedury, w imieniu Wykonawcy, będą występować inne osoby, których umocowanie nie zostało przez Wykonawcę udokumentowane w złożonej ofercie, Wykonawca przekaze Zamawiającemu pełnomocnictwa dla tych osób. Pełnomocnictwa mają być złożone w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza. Gdy pełnomocnictwo sporządzone jest w języku obcym jego tłumaczenie na język polski musi być sporządzone przez tłumacza przysięgłego. Z pełnomocnictwa powinien wynikać zakres czynności, do których jest umocowany pełnomocnik.
- 4. Dokumenty wynikające z Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. 2013 r., poz. 231) **winy być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.** Zgodnie z §7 ust.3 ww. Rozporządzenia Zamawiający żądać będzie przedstawienia oryginałów dokumentów w przypadku, gdy przedstawiona kserokopia będzie nieczytelna lub będzie budzić wątpliwości co do jej prawdziwości.
- 5. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, kopie dokumentów dotyczących Wykonawcy poświadczone są za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.



6. Zaleca się, aby wszystkie poprawki lub zmiany w tekście oferty zostały parafowane zgodnie zasadami reprezentacji.
7. Zamawiający zaleca, by oferta była połączona w jedną całość, w sposób uniemożliwiający wypadnięcie kolejno ponumerowanych stron.
8. **Zaleca się, aby ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami umieścić w opakowaniu zaadresowanym i opisanym w sposób przedstawiony w Rozdz. I pkt 3 SIWZ oraz opatrzonym pieczęcią Wykonawcy lub danymi: nazwą, adresem, numerem telefonu, faksu, e-maila oraz oznaczyć jako „OFERTA”, numer referencyjny WZP – 3754/15/179/AG.**
9. **Wykonawca, składając ofertę za pośrednictwem poczty kurierskiej, zobowiązany jest do dopilnowania, aby opakowanie firmowe poczty kurierskiej, w którym umieszczona będzie oferta, było oznaczone co najmniej słowem „OFERTA” oraz numerem referencyjnym postępowania: WZP – 3754/15/179/AG.**
10. **Konsekwencje związane z niewłaściwym oznakowaniem koperty będzie ponosił Wykonawca.**
11. W przypadku zastrzeżenia przez Wykonawcę dokumentów stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, w celu umożliwienia Zamawiającemu zastosowania się do zapisów art. 8 ust. 3 Ustawy, wskazane jest aby Wykonawca wydzielił w ramach oferty część niejawną (np. jako osobną teczkę oferty lub w końcowej części oferty).
12. Wykonawca nie może zastrzec informacji i dokumentów, których jawność wynika z innych aktów prawnych, w tym m.in. z zapisu art. 86 ust. 4 Ustawy.

#### **X. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA:**

1. Termin związania ofertą wynosi **30 dni**.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą - zgodnie z art. 85 ust. 2 i 4 Ustawy.

#### **XI. TRYB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ:**

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SIWZ.
2. Zamawiający udzieli wyjaśnień w terminach i w sposób wskazany w art. 38 ust. 1 Ustawy.
3. Pytania należy kierować na adres wskazany w Rozdz. I pkt 3 SIWZ zgodnie z formą określoną w Rozdz. I pkt 4 i 5 SIWZ.
4. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią SIWZ a treścią udzielonych wyjaśnień jako obowiązujące należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenia Zamawiającego.

#### **XII. WYCOFANIE LUB ZMIANA OFERTY:**

1. Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert.
2. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych zasad, jak składana oferta (zgodnie z Rozdz. IX pkt 8-10 SIWZ) lecz oznakowana napisem „ZMIANA”. Koperta oznaczona „ZMIANA” zostanie otwarta przy otwieraniu oferty Wykonawcy i zostanie dołączona do oferty Wykonawcy.
3. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzenie zmian, z napisem na kopercie „WYCOFANIE”. Zasada ta nie dotyczy sytuacji, gdy Wykonawca prześle wniosek drogą faksową lub e-mailową.

#### **XIII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT:**

1. Miejsce składania ofert:  
Oferty należy złożyć w siedzibie Zamawiającego tj: Komenda Stołeczna Policji ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa – Punkt Obsługi Interesanta, który czynny jest w godz. 7.00. – 17.00. od poniedziałku do piątku lub przesłać pocztą (pocztą kurierską) na adres zgodny z Rozdz. I pkt 3 SIWZ.

**Wykonawca, składając ofertę, zobowiązany jest do dopilnowania, aby zewnętrzne opakowanie, w którym umieszczona będzie oferta, było oznaczone, co najmniej słowem „OFERTA” oraz numerem referencyjnym postępowania: WZP – 3754/15/179/AG.**

2. **Termin składania ofert upływa w dniu 22.09.2015 r., o godzinie 11.30.**
3. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone Wykonawcom zgodnie z art. 84 ust. 2 Ustawy.

#### **XIV. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT:**

1. **Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 22.09.2015 r., o godzinie 12.30.**
2. Wykonawcy oraz inne osoby zainteresowane uczestnictwem w publicznej sesji otwarcia ofert powinni zgłosić się do Punktu Obsługi Interesanta KSP, 00-150 Warszawa, ul. Nowolipie 2, przed godziną wskazaną w pkt 1, skąd po odebraniu przepustek zostaną zaprowadzeni przez pracownika Zamawiającego do miejsca otwarcia ofert.
3. Przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
4. W trakcie jawnej sesji otwarcia ofert, Zamawiający poda do wiadomości zebranych osób:
  - a) nazwy i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty,
  - b) ceny ofert brutto w PLN,
  - c) okres gwarancji i rękojmi.
5. W przypadku nieobecności Wykonawcy na otwarciu ofert, Zamawiający prześle Wykonawcy protokół z sesji otwarcia ofert, na jego pisemny wniosek.

#### **XV. BADANIE I OCENA OFERT:**

1. W toku dokonywania czynności związanych z badaniem i oceną ofert Zamawiający:
  - a) zgodnie z art. 26 ust. 3 Ustawy wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń i dokumentów, o których mowa w Rozdz. V lub VI SIWZ, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty, o którym mowa w Rozdz. V i/lub VI SIWZ zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa – do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlegać będzie odrzuceniu albo konieczne będzie unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.
  - b) zgodnie z art. 26 ust. 4 Ustawy może wezwać w wyznaczonym przez siebie terminie do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń i dokumentów, o których mowa w Rozdz. V i VI SIWZ.
  - c) zgodnie z art. 87 ust. 1 Ustawy może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
  - d) zgodnie z art. 90 ust. 1 Ustawy w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
2. Zamawiający poprawi w ofercie :
  - a) oczywiste omyłki pisarskie;
  - b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek;
  - c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty,  
– niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
3. Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcę, który w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, w szczególności, gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą dowolnych środków dowodowych. Zamawiający nie wyklucza z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy, który udowodni, że podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, które mają zapobiec zawinonemu i poważnemu naruszeniu obowiązków zawodowych w przyszłości oraz naprawił szkody powstałe w wyniku naruszenia obowiązków zawodowych lub zobowiązań się do ich naprawienia.
4. Zamawiający odrzuci ofertę w przypadku zaistnienia wobec niej którejkolwiek z przesłanek określonych w art. 89 Ustawy.

## **XVI. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT ORAZ SPOSOBU WYLICZENIA CENY:**

1. W odniesieniu do ofert niepodlegających odrzuceniu Komisja dokona ich oceny na podstawie nw. kryteriów:

<b>L.p.</b>	<b>Opis kryteriów oceny</b>	<b>Znaczenie</b>
1.	Cena oferty brutto w PLN (C)	80%
2.	Termin wykonania zamówienia (T)	10%
3.	Termin gwarancji (G)	10 %

### **A. Kryterium Ceny** wyliczone wg poniższego wzoru:

$$C = (C_{\min} : C_x) \times 100 \times 80\%$$

gdzie:

**C** – wskaźnik kryterium ceny w pkt

**C<sub>min</sub>** – najniższa cena spośród wszystkich ofert

**C<sub>x</sub>** – cena podana w badanej ofercie

#### A.1. Cena oferty brutto w PLN uwzględni m.in. koszty:

- a. robocizny bezpośredniej wraz z towarzyszącymi kosztami,
- b. utylizacji materiałów z rozbiórki, robót przygotowawczych, inwentaryzację powykonawczą, wykonanie, utrzymanie i likwidację zaplecza budowy, próby szczelności i płukanie instalacji, rozruch instalacji na gorąco wraz z regulacją.
- c. zakupu materiałów niezbędnych do wykonania robót, ich magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy;
- d. pracy sprzętu wraz z towarzyszącymi kosztami,
- e. pośrednie, zysku kalkulacyjnego i ryzyka,
- f. sporządzenia dokumentacji kołaudacyjnej i powykonawczej,
- g. pozostałe koszty związane z wykonywaniem zamówienia w tym podatki i inne obciążenia.

#### A.3. Cena oferty i ceny jednostkowe uwzględniające stawkę podatku VAT, muszą być podane w PLN z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (groszy).

### **B. Kryterium termin wykonania robót** wyliczone wg poniższego wzoru:

$$T = (T_{\text{naj}} : T_b) \times 100 \times 10\%$$

gdzie:

**T** – wskaźnik kryterium termin wykonania robót w pkt,

**T<sub>b</sub>** – termin wykonania robót w dniach roboczych badanej oferty,

**T<sub>naj</sub>** – najkrótszy termin wykonania robót w dniach roboczych wśród badanych ofert,

Wykonawca może zaproponować termin wykonania robót od 25 do 30 dni roboczych. W przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje termin wykonania robót krótszy niż 25 dni roboczych do wyliczenia wartości punktowej w tym kryterium, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca zaoferował termin wykonania robót równy 25 dni roboczych.

### **C. Kryterium gwarancja na roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia oraz wbudowane materiały i urządzenia** wyliczone wg poniższego wzoru:

$$G = (G_b : G_{\text{naj}}) \times 100 \times 10\%$$

gdzie:

**G** – wskaźnik kryterium termin gwarancji w pkt,

**G<sub>b</sub>** – termin gwarancji w miesiącach badanej oferty,

**G<sub>naj</sub>** – najdłuższy termin gwarancji w miesiącach wśród badanych ofert,

Wykonawca może zaproponować gwarancję na roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia oraz wbudowane materiały i urządzenia od 24 do 60 miesięcy. W przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje gwarancję dłuższą niż 60 miesięcy do wyliczenia wartości punktowej w tym kryterium, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca zaoferował gwarancję o okresie obowiązywania 60 miesięcy.

2. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom określonym w Ustawie oraz niniejszej specyfikacji i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru, czyli temu, który otrzyma najwyższą wartość punktową, wyliczoną wg poniższego wzoru:

$$P = C + T + G$$

gdzie:

**P** – wskaźnik oceny oferty w pkt,

**C** – wskaźnik kryterium ceny w pkt,

**T** – wskaźnik kryterium termin wykonania robót,

**G** - wskaźnik kryterium termin gwarancji.

3. Zamawiający do oceny oferty, której wybór prowadziłby do powstania po jego stronie obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, przyjmie cenę powiększoną o podatek VAT. Zamawiający jednocześnie informuje, że w przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym wynagrodzenie Wykonawcy wynikające z umowy pomniejszone zostanie o wartość podatku od towarów i usług, którą Zamawiający miałby rozliczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. W przypadku braku możliwości dokonania wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną.

## **XVII. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY:**

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający dokona czynności określonych w art. 92 Ustawy, a wybranemu Wykonawcy wskaże datę i miejsce podpisania umowy. Koszt dojazdu do miejsca wskazanego przez Zamawiającego ponosi Wykonawca.
2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający przed podpisaniem umowy może żądać umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
3. W przypadku Wykonawcy, będącego osobą fizyczną, Zamawiający przed podpisaniem umowy żądać będzie dokładnego adresu zamieszkania i numeru PESEL.
4. Przed podpisaniem umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających posiadanie przez osoby, które będą brały udział w wykonaniu zamówienia, uprawnień, o których mowa w Rozdz. IV pkt 1 lit A SIWZ ppk 2) oraz kopię umowy o pracę kierownika budowy lub inne dowody potwierdzające że kierownik budowy jest zatrudniony na podstawie umowy o pracę w rozumieniu kodeksu pracy.
5. Wymagane jest wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **10% ceny oferty netto (powiększonej o wartość podatku VAT – jeżeli płatnikiem podatku VAT będzie Wykonawca)**. Zabezpieczenie powinno być wniesione do dnia podpisania umowy.
6. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu – przelewem na rachunek Zamawiającego: 64 1010 1010 0056 5613 9120 0000
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - 3) gwarancjach bankowych,
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
7. Zamawiający nie dopuszcza składania zabezpieczenia w postaci:
  - 1) weksli z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,
  - 2) zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
  - 3) zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
8. Poręczenie lub gwarancja stanowiące formę zabezpieczenia należytego wykonania umowy winno zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty z tytułu nienależytego wykonania umowy, zgodnie z warunkami umowy, następuje jego bezwarunkowa

wypłata (bez jakichkolwiek zastrzeżeń gwaranta/poręczyciela w treści dokumentu w stosunku do Zamawiającego) do wysokości sumy gwarancyjnej. Jako beneficjenta należy podać – SKARB PAŃSTWA – KOMENDANT STOŁECZNY POLICJI.

9. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy odpowiednio:
- 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni licząc od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru, o którym mowa w Rozdz. XIX § 6 ust. 2 pkt. 3) SIWZ i uznaniu przez Zamawiającego, że umowa została należycie wykonana, pozostawiając 30% kwoty jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi,
  - 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.

### **XVIII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ:**

Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Ustawy - przysługują środki ochrony prawnej zgodnie z Działem VI Ustawy.

### **XIX. OGÓLNE WARUNKI UMOWY:**

Umowa o wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie zawarta stosownie do przedstawionych niżej ogólnych jej warunków:

#### **§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie roboty budowlanej polegającej na wymianie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania oraz pionów instalacji sanitarnych łazienkowych w budynku mieszkalnym podległym KSP przy ul. Uniejowskiej 9 w Warszawie, posiadającym 10 kondygnacji naziemnych oraz 1 podziemną - piwnice, zwana dalej „robotami”.
2. Opis robót wraz z wymaganiami dotyczącymi materiałów planowanych do wykorzystania przy wykonaniu robót, zawarty został w opisie przedmiotu zamówienia oraz kosztorysie ofertowym stanowiącymi Załączniki nr 1 i 2 do umowy.
3. Zakres robót w obejmuje:
  - 1) wymianę wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania, w tym m.in.:
    - a. demontaż instalacji centralnego ogrzewania do zaworów grzejnikowych wraz z wymianą zaworów na nowe. Trasy nowej instalacji przebiegać będą zgodnie z trasami zdemontowanych rur,
    - 2) wymianę 3 pionów łazienkowych, w tym m.in.:
      - a. wymianę instalacji zimnej i ciepłej wody,
      - b. wymianę instalacji kanalizacji,
      - c. wymianę cyrkulacji,
      - d. demontaż instalacji wodociągowych do zaworów przelotowych wraz z wymianą zaworów na nowe. Trasy nowych rurociągów przebiegać będą zgodnie z trasami zdemontowanych rurociągów,
      - e. wymianę rurociągu pionowego w instalacji kanalizacyjnej wraz z demontażem i ponownym montażem miski ustępowej. W przypadku zniszczeń przy demontażu miski ustępowej Wykonawca zobowiązany będzie do wymiany miski na nową na własny koszt.
4. Dostęp do pionów łazienkowych możliwy będzie tylko od strony pokoju przylegającego do łazienki. Lokator zobowiązany będzie do usunięcia mebli, znajdujących się bezpośrednio przy ścianie, w której będą wykonywane rozkucia.
5. Po wykonaniu wymiany instalacji Wykonawca zobowiązany będzie do przywrócenia stanu pierwotnego tj: zamurowania otworów w ścianie, wykonania tynków i gładzi oraz dwukrotnego pomalowania ściany białą bądź kolorową farbą (dostarczoną przez lokatora).
6. Na czas wykonywania prac Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia w każdym lokalu podłogi folią i papierem karbowanym, a po zakończeniu prac do umycia podłóg.
7. Prace związane z wymianą instalacji winny być wykonane w godzinach 8.00 – 19.00 z wyłączeniem niedziel i Świąt, w sposób minimalizujący uciążliwość dla użytkowników budynku. Wszelkie zanieczyszczenia na klatce schodowej lub w windzie powstałe w wyniku wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany będzie do sprzątnięcia każdego dnia po zakończeniu robót.
8. Roboty budowlane objęte przedmiotem umowy powinny:
  - a. spełniać wymagania i być zgodne:
    - a.1 z Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane, warunkami

- techniczno budowlanymi, przepisami bhp i p-poż,
- a.2 obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2013, poz. 1409 ze zm.) oraz Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014 poz.883.), oraz postanowieniami niniejszej umowy,
  - a.3 przepisami wykonawczymi do ww. ustaw,
  - a.4. sztuką budowlaną,
- b. obejmować całość robót niezbędnych do realizacji umowy, w tym między innymi: utylizację materiałów z rozbiórki.
- UWAGA! Złom powstały z demontażu istniejącej instalacji (rurociągi, armatura) Wykonawca dostarczy z wykorzystaniem własnego środka transportu i ludzi do punktu skupu złomu i uzyska dokument PZ (przychód zewnętrzny), który złoży Zamawiającemu wraz z dokumentami, o których mowa w § 2 ust. 2 lit. i. Całkowity koszt powyższego działania należy uwzględnić w cenie oferty.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy **w terminie .... dni od protokolarnego wprowadzenia na budowę (zgodnie z ofertą Wykonawcy).**
  10. Strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe Wykonawcy za zrealizowany przedmiot umowy do kwoty ..... brutto netto/brutto w PLN, obowiązek podatkowy z tytułu wykonania robót będzie leżał po stronie Zamawiającego/Wykonawcy (zgodnie z Ofertą Wykonawcy), z uwzględnieniem zapisu Rozdz. XVI pkt 3), z zastrzeżeniem § 11 ust.3.
  11. Rozliczenie za wykonanie robót nastąpi kosztorysami powykonawczymi opracowanymi zgodnie z faktyczną ilością wykonanych robót oraz cenami jednostkowymi, wskazanymi odpowiednio do rodzaju robót w kosztorysie ofertowym - załączniku nr 2 do Umowy. Ceny jednostkowe wykonanych robót budowlanych zawarte w załączniku nr 2 do umowy ustalone zostają na okres realizacji przedmiotu umowy i nie będą podlegały zmianom, z zastrzeżeniem § 11 ust.3.
  12. Strony ustalają, że w przypadku wystąpienia:
    - a. robót wynikających z Załącznika nr 1 do umowy lub zasad wiedzy technicznej, a nie wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy,
    - b. robót zamiennych,– roboty te należy ująć w kosztorysie powykonawczym, przy czym wynagrodzenie wykonawcy nie przekroczy kwoty, o której mowa w ust. 10.
  13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10 uwzględnia w szczególności koszty:
    - a. robocizny bezpośredniej wraz z towarzyszącymi kosztami,
    - b. utylizacji materiałów z rozbiórki, robót przygotowawczych, inwentaryzację powykonawczą, wykonanie, utrzymanie i likwidację zaplecza budowy, próby szczelności i płukanie instalacji, rozruch instalacji na gorąco wraz z regulacją.
    - c. zakupu materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania robót, ich magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy;
    - d. pracy sprzętu wraz z towarzyszącymi kosztami,
    - e. pośrednie, zysku kalkulacyjnego i ryzyka,
    - f. sporządzenia dokumentacji kolaudacyjnej i powykonawczej,
    - g. pozostałe opłaty i koszty niewskazane powyżej związane z realizacją umowy, w tym podatek VAT z tytułu wykonania robót, w przypadku gdy obowiązek podatkowy leży po stronie Wykonawcy.
  14. Zamawiający dokona płatności za wykonane roboty, po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego oraz przekazaniu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających uregulowanie wynagrodzenia, od wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, z którymi Wykonawca/ podwykonawca/ lub dalszy podwykonawca zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę, której przedmiotem są ww. roboty budowlane lub zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  15. Zamawiający dokona zapłaty w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania od Wykonawcy faktury.
  16. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy odsetki ustawowe, w przypadku niezapłacenia faktury w terminie, o którym mowa w ust. 15.
  17. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie cesji wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
  18. Zamawiający dopuszcza płatność bezpośrednią na rzecz podwykonawcy/ów na podstawie faktury Wykonawcy ze wskazaniem kwoty i konta podwykonawcy/ów, na które należy dokonać przelewu należności.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się w **terminie do 2 dni roboczych**, licząc od daty zawarcia umowy do:
  - a. opracowania, uzgodnienia i uzyskania akceptacji Zamawiającego **harmonogramu wykonania robót** w zakresie terminów realizacji elementów robót w nim wyszczególnionych,
  - b. dostarczenia Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do zgłoszenia robót do właściwego organu nadzoru budowlanego, tj:
    - b.1. oświadczenia Kierownika budowy o przejęciu obowiązku kierowania robotami,
    - b.2. kserokopii uprawnień budowlanych oraz zaświadczeń o przynależności do Izby Inżynierów Budowlanych potwierdzonych za zgodność przez Wykonawcę dla Kierownika budowy (jeżeli dotyczy),
    - b.3. dostarczenia Zamawiającemu **planu BIOZ** sporządzonego przez Kierownika budowy zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
  - c. dostarczenia Zamawiającemu **aktualnej polisy OC** w zakresie prowadzonej działalności, na wartość nie mniejszą niż kwota wynikająca z oferty, o której mowa w § 1 ust. 10 wraz z dowodem potwierdzającym opłacenie składek.
2. W ramach realizacji robót Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a. wykonania robót z użyciem materiałów wskazanych w Załączniku nr 1 i 2 i/lub wykazie materiałów stanowiącym Załącznik nr 4 do umowy (*sporządzony w oparciu o załącznik nr 9 do SIWZ- jeżeli dotyczy*), **nowych**, o parametrach spełniających wymogi funkcjonalne i techniczne określone w załącznikach nr 1 i 2 do umowy oraz ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014 poz.883.), z uwzględnieniem zapisu § 12 ust.1 lit. a, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną oraz zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
  - b. utrzymania terenu robót w należyтым porządku, a po ich zakończeniu uporządkowania i przekazania go Zamawiającemu przed odbiorem robót,
  - d. wykonania robót w sposób zapewniający ciągłość funkcjonowania budynku mieszkalnego,
  - e. prowadzenia robót przy konieczności zachowania bezpieczeństwa użytkowników znajdujących się w budynku przy ul. Uniejowskiej 9 oraz przestrzegania wszystkich obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz p. poz.,
  - f. wykonywania robót z zachowaniem szczególnej ostrożności oraz w sposób gwarantujący ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę/Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej i prywatnej, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność.
  - g. informowania Zamawiającego o każdym zamiarze dokonania zmian formy prawnej prowadzenia działalności.
  - h. prowadzenia dokumentacji budowy, protokołów odbiorów robót: ulegających zakryciu, częściowych, końcowych, wszelkich uzgodnień i rysunków służących realizacji robót);
  - i. **sporządzenia operatu kołaudacyjnego** oraz przekazania go Zamawiającemu na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego wraz z wymaganymi m.in. certyfikatami, atestami, aprobatami technicznymi, instrukcjami, kartami gwarancyjnymi, zaświadczeniami o dopuszczeniu zastosowanych materiałów do stosowania w budownictwie, dokumentacji powykonawczej oraz dostarczenia dokumentu PZ (przychód zewnętrzny) uzyskanego z punktu skupu złomu.

### § 3

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - a. protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na budowę w terminie do 5 dni licząc od daty podpisania niniejszej umowy, pod warunkiem przekazania dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 1;
  - b. odbioru wykonanych robót, w tym zanikających i ulegających zakryciu,
  - c. rozwiązywania problemów technicznych leżących po jego stronie.
2. Zamawiający jest uprawniony polecić Wykonawcy dokonanie zmian niezbędnych dla wykonania Umowy, dotyczących w szczególności:
  - a. wykonania robót wynikających z załącznika nr 1 lub zasad wiedzy technicznej, a nie wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy,
  - b. wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w załącznikach nr 1 i nr 2 do umowy,
  - c. zaniechania robót, które podczas realizacji stały się zbędne.

3. W przypadkach wyszczególnionych w ust. 2 lit b i c, osoby o których mowa w § 4 ust. 2-3 sporządzą protokół konieczności robót określający zakres rzeczowy tych robót, który po zatwierdzeniu przez Zamawiającego będzie wiążący dla Stron.
4. Wykonanie przez Wykonawcę zmian wskazanych w ust. 2 lit.b i/lub c, bez zachowania procedury opisanej w ust. 3 lub samowolne wprowadzenie zmian w robotach objętych przedmiotem umowy wyłącza uprawnienie Wykonawcy dotyczące jakichkolwiek roszczeń względem Zamawiającego w tym zakresie.
5. Wykonanie przez Wykonawcę robót, w ramach zamówień dodatkowych, o których mowa w § 12 ust. 2 lit. c. bez zawarcia odrębnej umowy w oparciu o przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych wyłącza uprawnienie Wykonawcy dotyczące jakichkolwiek roszczeń względem Zamawiającego w tym zakresie.

#### § 4

1. W wykonaniu przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy będą brały udział osoby wskazane w załączniku nr 3 do umowy. Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego przedstawić dla kierownika budowy kopię aktualnej umowy o pracę (lub innych dowodów potwierdzających zatrudnienie).
2. Jako kierownika budowy ze strony Wykonawcy wyznacza się : ..... (zgodnie z ofertą Wykonawcy).
3. Do realizacji w zakresie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się:
  - a) ..... (podany zostanie w umowie)- koordynatora,
  - b) ..... (podany zostanie w umowie).
4. Zamawiający dopuszcza zmianę osób, o których mowa w ust.1, ust. 2 i ust. 3 lit a i b. W przypadku, zmiany Kierownika budowy, Wykonawca zobowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że proponowana przez niego osoba legitymuje się co najmniej równoważnymi uprawnieniami budowlanymi co osoba, której ta zmiana dotyczy.
5. Zmiana, o której mowa w ust. 4 nie wymaga Aneksu do Umowy.

#### §5

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie przedmiotu Umowy Podwykonawcy/om ....., który realizować będzie część zamówienia obejmującą.....(zgodnie z ofertą Wykonawcy), z zastrzeżeniem obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowej części zamówienia tj; **demontaż i montaż instalacji centralnego ogrzewania oraz pionów instalacji sanitarnych łazienkowych.**
2. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców z którymi współpracuje w związku z realizacją niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez Podwykonawców.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu, w terminie do 7 dni kalendarzowych przed wprowadzeniem na budowę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Każdy projekt umowy lub Umowa o podwykonawstwo powinna zawierać co najmniej :
  - a) zakres robót przewidzianych do wykonania;
  - b) wysokość wynagrodzenia należną podwykonawcy, która nie może być wyższa od wynagrodzenia określonego w kosztorysie ofertowym - za tą część zamówienia;
  - c) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni licząc od daty doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy/usługi/roboty budowlanej.
  - d) termin wykonania zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy/usługi/roboty budowlanej, zgodny z akceptowanym przez Zamawiającego Harmonogramem wykonania robót



- e) możliwość wypowiedzenia umowy w przypadku gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie dochowa terminu/ów, o którym mowa w Harmonogramie wykonania robót.
  - f) oświadczenie, że podwykonawca zapoznał się z treścią umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą
7. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie będzie zgodny z wymaganiami zawartymi w ust. 6, Zamawiający zgłosi w terminie do 1 dnia roboczego licząc od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, pisemne zastrzeżenia. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo do upływu terminu wskazanego w zdaniu pierwszym uważa się za akceptację przez Zamawiającego tego projektu.
  8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie nie przekraczającym 2 dni licząc od daty jej zawarcia.
  9. W przypadku, gdy umowa, o której mowa w ust. 8 nie spełni wymagań określonych przez Zamawiającego w ust. 6, Zamawiający zgłosi w terminie wskazanym w ust.7 sprzeciw do umowy. Brak zgłoszenia sprzeciwu w terminie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, uważa się za akceptację przez Zamawiającego umowy.
  10. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, o wartości przewyższającej kwotę 10 000,00 złotych, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie do 7 dni licząc od daty jej zawarcia.  
Brak zgłoszenia sprzeciwu, w terminie 7 dni od daty dostarczenia przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo uważa się za akceptację przez Zamawiającego umowy.
  11. W przypadku, gdy w umowie, o której mowa w ust.10 termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż określony w ust.6 lit.c) Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę w terminie 2 dni licząc od daty otrzymania umowy i wezwie Wykonawcę do dokonania zmiany tej umowy. Brak zmiany umowy w terminie 7 dni licząc od daty przesłania wezwania będzie skutkowało naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 1 lit. g).
  12. Zapisy ust. 5-11 stosuje się do odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
  13. Przedkładający może sam poświadczyć kopię umów, o których mowa w ust. 8 i ust.10 .
  14. Zamawiający w trakcie obowiązywania umowy dopuszcza, z zastrzeżeniem postanowień ust. 15 zmianę podwykonawcy/rezygnację z podwykonawcy/wprowadzenie nowego podwykonawcy dla zakresu innego niż wskazany w ust.1.
  15. W przypadku zmiany podwykonawcy lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się przy wykazaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, iż proponowany nowy podwykonawca lub Wykonawca spełnia te warunki, w stopniu nie mniejszym niż wymagane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  16. W przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, o której mowa w ust. 15 Wykonawca zobowiązany jest wraz z projektem umowy o podwykonawstwo/kopią umowy o podwykonawstwo przedstawić dla Podwykonawcy dokumenty potwierdzające, że podwykonawca spełnia wymagane przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu tj:
    - a. posiadać doświadczenie w wykonaniu min. 3 **robót budowlanych** (budowy, przebudowy, remontu, modernizacji) instalacji sanitarnych, o wartości nie mniejszej niż 200 000,00 PLN każda, w ciągu ostatnich pięciu lat,
    - b. Dysponować min. 16 osobami zatrudnionymi na umowę o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, z co najmniej 2 letnim doświadczeniem, w tym co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013r. poz.1409 ze zm.) oraz rozporządzeń lub odpowiadające im ważne równoważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, wpisaną na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego, zgodnie z ustawą z 15 grudnia 2000 roku o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa (t.j. Dz.U. z 2014 poz. 1946 ze zm.) lub posiada uprawnienia zgodnie z ustawą z dnia 17 kwietnia 2008 roku o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2008 roku, nr 63 poz.394 ze zm.),

- c. pozostawać w sytuacji finansowej pozwalającej na realizację zamówienia, tj. posiadać środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę nie mniejszą niż 200 000,00 PLN – odpowiednio do zasobów, na których polegał Wykonawca.
17. W przypadku, gdy Wykonawca zatrudni Podwykonawcę, zobowiązany jest dołączyć do wystawionej faktury dowód potwierdzający dokonanie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy za zrealizowaną przez niego część przedmiotu umowy wraz ze wskazaniem kwoty tego wynagrodzenia oraz zakresu za jaki się ono należy. W przypadku braku przedstawienia przez Wykonawcę dowodu zapłaty, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia do czasu dostarczenia przez Wykonawcę wymaganego dokumentu.
18. Zapis ust. 17 stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.
19. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego lub przedłożoną Zamawiającemu kopię umowy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, dokonując potrącenia kwoty wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
20. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 19 może dotyczyć jedynie należności, które powstały po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umów, o których mowa w ust. 8 i ust. 10.
21. Wprowadzenie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Podwykonawcy bez akceptacji przez Zamawiającego umów, o których mowa w ust. 8 i ust. 10 zwalnia Zamawiającego z dochodzenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę jakichkolwiek roszczeń względem Zamawiającego.
22. Bezpośrednia zapłata będzie obejmowała wyłącznie wymagalne, należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy i zostanie dokonana w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury od Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 23 i ust. 24.
23. Przed dokonaniem zapłaty, o której mowa w ust. 22, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia na piśmie uwag dotyczących zasadności dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty dla podwykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie zgłosić uwagi Zamawiającemu w terminie 10 dni licząc od daty otrzymania wezwania.
24. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym w ust. 23, Zamawiający będzie uprawniony do:
- odmowy dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność zapłaty;
  - złożenia do depozytu sądowego kwoty niezbędnej na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy, w przypadku wątpliwości co do wysokości należnego wynagrodzenia lub podmiotu na rzecz którego ma być wypłacone wynagrodzenie;
  - dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, w przypadku wykazania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zasadności zapłaty.

## § 6

### Odbiory robót.

- Strony ustalają, że odbiorom podlegać będą/dzie :
  - roboty zanikające i ulegające zakryciu,
  - elementy robót wskazane w Harmonogramie wykonania robót – odbiory częściowe,
  - całość robót - odbiór końcowy,
- Strony ustalają warunki i terminy dokonania n/w odbiorów:
  - 1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu.**
    - Wykonawca jest zobowiązany umożliwić osobom, o których mowa w § 4 ust. 3 sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu oraz wykonanych prób i badań.
    - roboty ulegające zakryciu podlegają odbiorowi niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 1 dnia roboczych od daty ich zgłoszenia i skutecznego powiadomienia osób, o których mowa w § 4 ust. 3,
    - jeżeli osoby, o których mowa w § 4 ust. 2 uznają odbiór techniczny robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, zobowiązane są powiadomić o tym Wykonawcę.
    - w przypadku nie powiadomienia osób, o których mowa w § 4 ust. 3 o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca na żądanie Zamawiającego jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
    - osoby, o których mowa w § 4 ust. 3 dokonują odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu poprzez sporządzenie protokołu..
  - 2) Odbiory częściowe elementów robót wskazanych w Harmonogramie wykonania robót.**

- a. Strony ustalają, że odbiorom częściowym podlegać będą zakończone elementy robót wskazane w Harmonogramie wykonania robót,
- b. Wykonawca zgłasza osobom, o których mowa w § 4 ust. 3 gotowość do odbioru elementu robót pisemnie na adres/ faks Zamawiającego:  
**Wydział Administracyjno - Gospodarczy**  
**00-150 Warszawa, ul. Nowolipie 2**  
 Tel. 22 .....faks: 22 .....
- c. Z czynności odbiorów elementów robót Strony sporządzają protokoły odbiorów częściowych.

### 3) Odbiór końcowy.

- a) Strony ustalają, że przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze licząc od pisemnego zgłoszenia zakończenia robót, na adres/faks wskazany w ust.2 pkt 2) lit.b.
- b) Odbioru końcowego robót wykonanych na podstawie umowy, Załącznika nr 1, Załącznika nr 2 oraz Załącznika nr 4 (jeżeli dotyczy) do umowy, dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego przy udziale osób, o których mowa w § 4 ust. 2 i 3.
- c) Komisja sporządzi protokół odbioru końcowego robót. Za dzień dokonania odbioru końcowego, uznaje się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego robót, który będzie stanowił podstawę do dokonania płatności należnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 1 ust.10.
- d) Warunkiem przystąpienia przez strony do odbioru końcowego przedmiotu umowy i wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonanie umowy jest uprzednie przedstawienie przez Wykonawcę Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom ( lub dalszym podwykonawcom) biorącym udział w realizacji przedmiotu umowy.

## §7

1. Wykonawca udziela gwarancji na roboty budowlane będące przedmiotem umowy oraz na wbudowane materiały i urządzenia na okres ..... (min. 24 miesiące) - liczonych od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
2. W okresie gwarancji, o której mowa w ust. 1 Zamawiający zastrzega sobie prawo zgłaszania reklamacji oraz awarii, a także zwoływania przeglądów okresowych wykonanych robót, zawiadamiając o powyższym Wykonawcę. Wszelkie informacje w tym zakresie przekazywane będą pisemnie (dopuszczalna droga faksowa, e- mail ) na adres Wykonawcy ....., nr tel....., faxu ..... e- mail .....
3. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji, o której mowa w ust. 1 wad w wykonanej robocie lub wbudowanych materiałach, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia **w terminie określonym w protokole usterek.**
4. Po drugiej naprawie tego samego rodzaju robót budowlanych/ materiałów jeżeli nadal występować będą wady, Wykonawca wykona ponownie wadliwie zrealizowane roboty / wymieni materiały na nowe w terminie wskazanym **w protokole usterek.** Zapis ust. 1 stosuje się odpowiednio.
5. W przypadku przekroczenia **o 3 dni robocze** terminu wyznaczonego w protokole, o którym mowa w ust. 3 i/lub 4, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego usunięcia wad/usterek innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do obciążenia Wykonawcy kosztem usunięcia wad/usterek, o których mowa w ust. 5. Wykonawca ma obowiązek zwrotu ww. kosztów w terminie **do 7 dni** roboczych od daty doręczenia przez Zamawiającego wezwania do zapłaty. W przypadku braku zapłaty Zamawiający potrąci należną kwotę z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Zastępcze usunięcie wady przez podmiot trzeci nie spowoduje ograniczenia ani utraty rękojmi i gwarancji, o których mowa w ust.1.
8. Strony ustalają, że ostateczny odbiór gwarancyjny dokonany zostanie przed upływem okresu gwarancji / rękojmi, o których mowa w ust.1 lub po jego upływie jeżeli Zamawiający reklamował wady przed upływem tego terminu, i potwierdzony zostanie protokołem odbioru ostatecznego, podpisanym przez Strony.
9. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia przez okres ..... miesiący (min. 60 miesiące) licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

## §8

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy:
  - a. w przypadku gdy Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu dokumentów w terminie wskazanym w § 2 ust. 1,
  - b. Wykonawca, z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, nie przystąpił do realizacji robót budowlanych albo zaniechał ich realizacji przez okres co najmniej 3 dni roboczych w stosunku do przyjętego harmonogramu wykonania robót lub jeżeli postęp prac na budowie będzie budził uzasadnione wątpliwości co do możliwości wykonania przedmiotu umowy w terminie z § 1 ust. 9,
  - c. w innych przypadkach, gdy Wykonawca/podwykonawca będzie wykonywał roboty niezgodnie z warunkami umowy pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia zgłoszonego przez przedstawicieli Zamawiającego,
  - d. w przypadku, gdy Wykonawca/podwykonawca nie dokona usunięcia wad lub usterek stwierdzonych w okresie realizacji robót w terminie wskazanym w protokole odbioru częściowego,
  - e. w przypadku wystąpienia po raz drugi konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcom/dalszym podwykonawcom lub konieczności dokonywania zapłat na sumę większą niż 5% wysokości wynagrodzenia wskazanego w § 1 ust. 10,
  - f. Wykonawca wprowadzi Podwykonawcę na teren budowy z naruszeniem warunków określonych w Umowie,
  - g. Wykonawca narusza przepisy bhp, p. pożarowe lub o ochronie środowiska,
  - h. nie wniesie lub nie przedłuży zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku, o którym mowa w § 11 ust. 2,
  - i. nie przekaże Zamawiającemu nowej polisy OC,
  - j. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 1 lit. b. – i. skutkuje naliczeniem kary umownej w wysokości określonej w § 9 ust. 1 lit. a.
3. Odstąpienie od umowy nastąpi przez pisemne oświadczenie Zamawiającego wraz ze wskazaniem przyczyny odstąpienia i złożone zostanie w terminie do 1 miesiąca od dnia ujawnienia się okoliczności dających podstawę do odstąpienia od umowy. Odstąpienie od umowy wywołuje skutki na przyszłość (ex nunc), a w szczególności nie pozbawia Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi oraz gwarancji w stosunku do tych części zamówienia, które zostały odebrane.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w ust.1 pkt b – j Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia tych robót oraz placu budowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 4, Wykonawca jest zobowiązany w terminie 7 dni kalendarzowych od złożenia oświadczenia o odstąpieniu do:
  - a. sporządzenia inwentaryzacji robót przy udziale Zamawiającego,
  - b. przekazania terenu robót i placu budowy.
6. W przypadku nie wywiązania się z zobowiązania opisanego w ust. 5, Zamawiający ma prawo sporządzić jednostronnie i na koszt Wykonawcy inwentaryzację robót, z określeniem ich rodzaju i wartości, oraz protokół przejęcia terenu robót, zawiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę.
7. W przypadku odstąpienia od umowy wykonane roboty, prace tymczasowe oraz wbudowane lub zamontowane materiały stanowią własność Zamawiającego, za którą uregulowana zostanie należność wg cen określonych w kosztorysie ofertowym, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
8. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w ust.1 pkt b.– j podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie powiadomienie przez Zamawiającego o dokonaniu ostatecznego rozliczenia za wykonane prace, wskazującego kwotę do uregulowania z tytułu wynagrodzenia za rodzaje prac określonych w protokole inwentaryzacji, z uwzględnieniem zapisów ust. 7 oraz § 1 ust.10 oraz § 5 ust. 19.

## § 9

1. Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia i obciążenia Wykonawcy następującymi karami w wysokości:
  - a. 10% kwoty, o której mowa w § 1 ust. 10, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy,
  - b. 10% kwoty, o której mowa w § 1 ust. 10, w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę na jakiegokolwiek podstawie z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego.

- c. 0,1% kwoty, o której mowa w § 1 ust. 10 za każdy dzień opóźnienia w dotrzymaniu terminów określonych w § 1 ust.9; § 2 ust.1,
  - d. 0,1% kwoty, o której mowa w § 1 ust. 10, za każdy dzień opóźnienia w dotrzymaniu terminu określonego w § 7 ust. 3 lub 4,
  - e. 200,00 złotych, w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – za każdy dzień opóźnienia w dotrzymaniu terminu wskazanego w § 5 ust. 6 lit c);
  - f. 100,00 złotych w przypadku nie przedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy lub jej zmian, kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane/dostawy/usługi w terminie wskazanym odpowiednio - w § 5 ust. 5, ust. 8, ust. 10 , za każdy dzień opóźnienia;
  - g. 200,00 złotych, w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, w terminie wskazanym w § 5 ust. 11, za każdy dzień opóźnienia;
  - h. 200,00 złotych w przypadku, gdy na żądanie Zamawiającego Wykonawca nie będzie mógł wykazać, że osoba biorąca bezpośredni udział w wykonaniu umowy ze strony Wykonawcy jest zatrudniona na podstawie umowy o pracę w rozumieniu kodeksu pracy.
2. Zapłata kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit. c-h nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania umowy.
  3. Kary mają charakter gwarancyjny i mogą być naliczone z każdego tytułu odrębnie.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wartość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kary z wynagrodzenia Wykonawcy (wystawionej przez Wykonawcę faktury).
  6. Wykonawca nie będzie obciążany karami, jeżeli do niewykonania lub nienależytego wykonania umowy doszło z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający lub z powodu działania tzw. siły wyższej.

## § 10

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości: .....zł., w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy w szczególności pokryciu roszczeń z tytułu :
  - a. kar umownych oraz odszkodowania uzupełniającego, o których mowa odpowiednio w § 9 ust. 1 i ust. 4.,
  - b. kosztów wykonania zastępczego, o których mowa w § 7 ust.5,
  - c. kosztów wynikających z § 5 ust. 19.
3. Wykonawca w trakcie realizacji umowy może dokonać zmiany formy zabezpieczenia, wskazanej w ust. 1 na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości. Zmiana formy zabezpieczenia nie wymaga/wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
4. Zamawiający dokona zwrotu odpowiednio:
  - a. 70% wartości zabezpieczenia - w terminie 30 dni licząc od daty podpisania przez Strony końcowego protokołu odbioru, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 3) i uznaniu przez Zamawiającego, że umowa w tym zakresie została należycie wykonana, pozostawiając 30% kwoty jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi,
  - b. 30% wartości zabezpieczenia - w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.
5. W przypadku, gdy przedmiot umowy, w zakresie robot budowlanych nie zostanie wykonany w terminie określonym w § 1 ust. 9, a zabezpieczenie zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu, najpóźniej na 7 dni roboczych licząc od dnia poprzedzającego upływ ważności zabezpieczenia Wykonawca zobowiązany będzie przedłużyć wniesione zabezpieczenie lub przedłożyć nowe zabezpieczenie na przedłużony okres realizacji z uwzględnieniem okresu rękojmi, chyba że Zamawiający rozwiąże umowę.
6. Jeżeli Wykonawca, w terminie wskazanym w ust.5, nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.

7. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia.
8. Odstąpienie od umowy nie powoduje upadku podstawy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### § 11

1. Strony przewidują możliwość dokonania zmian w treści umowy w przypadku jeżeli nastąpi:
  - a. zmiana technologii wykonania robót lub materiałów użytych do ich wykonania, pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego, a zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego i nie spowoduje przekroczenia kwoty, o której mowa w § 1 ust.10.
  - b. zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
2. Zamawiający przewiduje możliwość (po wcześniejszej akceptacji) wydłużenia terminu wykonania umowy wskazanego w § 1 ust. 9 w przypadku:
  - a. wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: przedłużenia się procedury przetargowej, nieterminowego przekazania terenu robót,
  - b. konieczności zlecenia robót zamiennych,
  - c. konieczności udzielenia zamówień dodatkowych,
  - d. zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
  - e. wystąpienia przeszkód o obiektywnym charakterze (zdarzenia nadzwyczajne, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, a więc mieszczące się w zakresie pojęciowym tzw. siły wyższej, klęski żywiołowej),
  - f. konieczności wprowadzenia innych zmian do przedmiotu zamówienia, jeżeli z obiektywnych okoliczności nie można ich było przewidzieć na etapie przed zawarciem umowy
  - h. Uzgodniona przez Strony zmiana terminu wymaga aktualizacji harmonogramu wykonania robót,
3. Strony dopuszczają zmianę kwoty, o której mowa w § 1 ust. 10, oraz cen jednostkowych wskazanych w załączniku nr 2 do umowy, w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT (o procentową różnicę wartości wynikającą ze zmiany stawki podatku), wynoszącej w dniu składania ofert ....% (zgodnie z ofertą Wykonawcy) – jeżeli obowiązek podatkowy będzie leżał po stronie Wykonawcy.
4. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 12

1. Kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy, Strony rozstrzygać będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
3. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

Integralną część umowy stanowią załączniki:

Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia.

Załącznik nr 2 - Kosztorys ofertowy.

Załącznik nr 3 - Wykaz osób.

Załącznik nr 4 – Zestawienie materiałów i urządzeń.

**OFERTA WYKONAWCY**Pełna nazwa Wykonawcy (nazwa Firmy/adres):  
\_\_\_\_\_

Nr tel./ fax /e-mail \_\_\_\_\_

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: **Wymianę wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania oraz pozostałej instalacji wod.-kan. trzech pionów łazienkowych w budynku mieszkalnym przy ul. Uniejowskiej 9 w Warszawie – Nr postępowania WZP-3754/15/179/AG:**

**I. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia, opisanego w SIWZ, za cenę (zgodnie z kosztorysami ofertowymi):**

Cena oferty netto sw PLN*	Wartość podatku VAT którą ma rozliczyć Wykonawca lub Zamawiający*	Cena oferty brutto w PLN*
.....	..... Przy uwzględnieniu stawki podatku VAT ... %	.....
Cena oferty brutto (słownie): ..... PLN		

Oświadczam/y, że zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług obowiązek podatkowy powstaje po stronie .....\*\*\* (Wykonawcy lub Zamawiającego).

**II. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie ..... dni roboczych od protokolarnego wprowadzenia na budowę.**

**III. Oświadczamy, że:**

1. Udzielamy gwarancji na roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia oraz wbudowane materiały i urządzenia na okres: .....\*\* miesiący (min. 24 miesiące) - licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
2. Będziemy odpowiadać z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia przez okres .....\*\* miesiący (min. 60 miesiący) licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
3. Zapoznaliśmy się z postanowieniami zawartymi w SIWZ i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego przygotowania oferty.
4. Termin płatności: 30 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. Zawarte w Rozdziale XIX SIWZ Ogólne warunki umowy zostały przez nas zaakceptowane i w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy na warunkach tam określonych w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ tj. 30 dni od upływu terminu składania ofert.
7. Zobowiązujemy się do zapewnienia możliwości odbierania wszelkiej korespondencji związanej z prowadzonym postępowaniem przez całą dobę na numer faksu wskazany w pkt IV ppkt 1. **W przypadku braku możliwości przekazania korespondencji - Zamawiający ma prawo uznać, iż powzięliśmy wiadomość o okolicznościach opisanych w tej korespondencji w dniu zamieszczenia jej treści na stronie internetowej Zamawiającego.**
8. Będziemy niezwłocznie potwierdzać fakt otrzymania wszelkiej korespondencji od Zamawiającego na nr faksu wskazany w pkt 5 Rozdz. I SIWZ. W przypadku braku potwierdzenia faktu otrzymania korespondencji Zamawiający uzna, iż Wykonawca zapoznał się z treścią dokumentu w dniu jego przesłania przez Zamawiającego.

9. Oświadczamy, pod groźbą odpowiedzialności karnej, że załączone do oferty dokumenty opisują stan prawny i faktyczny, aktualny na dzień otwarcia ofert.

**IV. Informujemy, że:**

1. Informujemy, że wszelką korespondencję należy składać na e-mail .....  
nr faksu ..... adres .....
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy będzie:  
.....- tel. .... e-mail: .....\*\*\*
3. Ustanawiamy Kierownikiem budowy .....  
posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności .....nr ..... z dnia .....  
wydane przez .....\*\*\*  
Oświadczam, że w/w osoba posiadająca uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania  
robotami budowlanymi jest zatrudniona na podstawie ..... \*\*\* zawartej z  
..... na czas/okres .....\*\*\*  
(umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, umowy zlecenia, na innej podstawie – podać jakiej).
4. Roboty budowlane objęte przedmiotem niniejszego zamówienia zrealizowane będą własnymi  
siłami. \*\*\*\*
5. Roboty budowlane wymienione poniżej zrealizowane realizowane będą z pomocą Podwykonawcy/  
Podwykonawców\*\*\*\*(Część zamówienia, którą Wykonawca zamierza powierzyć do wykonania  
podwykonawcy i nazwa (firma) podwykonawcy w przypadku powoływania się na zasoby  
podwykonawców na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania  
spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp):

5.1 Podwykonawca 1 : .....

*nazwa firmy, siedziba*

zakres robót .....

5.2 Podwykonawca 2 : .....

*nazwa firmy, siedziba*

zakres robót .....

**Uwaga:** Zgodnie z art.36 a ust.2 pkt) Ustawy Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowej części zamówienia, tj. **demontaż i montaż instalacji centralnego ogrzewania oraz pionów instalacji sanitarnych łazienkowych.**

\* - do dwóch miejsc po przecinku,

\*\* - w przypadku nie wypełnienia terminu gwarancji Zamawiający uzna, że Wykonawca zaoferował minimalny okres gwarancji podany w nawiasie,

\*\*\* - należy wpisać,

\*\*\*\*- niepotrzebne skreślić - jeżeli Wykonawca nie dokona skreślenia i nie wypełni pkt 5.1, 5.2, Zamawiający uzna, że Wykonawca nie zamierza powierzyć części zamówienia Podwykonawcom.

**DATA I PODPIS WYKONAWCY**

.....



.....  
(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

### OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Przystępując do niniejszego postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: **Wymianę wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania oraz pozostałej instalacji wod.-kan. trzech pionów łazienkowych w budynku mieszkalnym przy ul. Uniejowskiej 9 w Warszawie – Nr postępowania WZP-3754/15/179/AG:**

ja .....

.....  
(imię i nazwisko)

ja.....

.....  
(imię i nazwisko)

reprezentując firmę

.....  
(nazwa firmy)

.....  
jako wpisany(-ni)\* w rejestrze lub upoważniony(-ni)\* na piśmie

.....  
oświadczam (my)\* w imieniu reprezentowanej przeze mnie (nas)\* firmy, że na dzień składania ofert Wykonawca:

1. **spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 Ustawy,**
2. **nie podlega wykluczeniu z powodu okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 Ustawy.**

\* *niepotrzebne skreślić*

**PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY**

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ  
O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA WRAZ Z UDZIELONYM PEŁNOMOCNICTWEM**

My niżej podpisani reprezentujący Wykonawców wspólnie ubiegających się o przyznanie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: **Wymianę wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania oraz pozostałej instalacji wod.-kan. trzech pionów łazienkowych w budynku mieszkalnym przy ul. Uniejowskiej 9 w Warszawie – Nr postępowania WZP-3754/15/179/AG:**

1. Będziemy solidarnie odpowiadać za realizację zamówienia.
2. Jako lidera konsorcjum ustanawiamy \_\_\_\_\_
3. Ustanawiamy \_\_\_\_\_, jako pełnomocnika do reprezentowania nas w postępowaniu o udzielenie zamówienia\*/podpisania umowy o udzielenie zamówienia\*.
4. **Oświadczamy, że na dzień składania ofert spełniamy warunki udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust. 1 Ustawy.**

Nazwa firmy	Imię i nazwisko osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia	Data	Podpis
(.....)	(.....)	(.....)	(.....)
(.....)	(.....)	(.....)	(.....)
(.....)	(.....)	(.....)	(.....)

*\*niepotrzebne skreślić. W przypadku nie skreślenia Zamawiający uzna, że pełnomocnik jest umocowany również do podpisania umowy*

.....  
(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCEGO SIĘ  
O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

Przystępując do niniejszego postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: **Wymianę wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania oraz pozostałej instalacji wod.-kan. trzech pionów łazienkowych w budynku mieszkalnym przy ul. Uniejowskiej 9 w Warszawie – Nr postępowania WZP-3754/15/179/AG:**

ja .....  
(imię i nazwisko)

reprezentując firmę .....  
(nazwa firmy)

.....  
jako wpisany w rejestrze lub upoważniony na piśmie  
.....

**oświadczam w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy, że na dzień składania ofert Wykonawca nie podlega wykluczeniu z powodu okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 Ustawy**

**PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY**

\_\_\_\_\_

## OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Przystępując do niniejszego postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: **Wymianę wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania oraz pozostałej instalacji wod.-kan. trzech pionów łazienkowych w budynku mieszkalnym przy ul. Uniejowskiej 9 w Warszawie – Nr postępowania WZP-3754/15/179/AG**, oświadczam, że na dzień składania ofert **należę/nie należę\*** do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz.184.)\*\*

## PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY

---

*\* niepotrzebne skreślić. Jeżeli Wykonawca nie dokona skreślenia ani nie dołączy listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, Zamawiający uzna, że Wykonawca nie należy do ww. grupy;*

*\*\*w przypadku, gdy Wykonawca należy do tej samej grupy kapitałowej należy dołączyć listę Podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej.*

**WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH**

<b>LP.</b>	<b>ZLECAJĄCY (nazwa, adres)</b>	<b>Miejsce wykonania robót</b>	<b>Rodzaj i zakres robót objętych umową</b>	<b>Wartość wykonanych robót w PLN (brutto)</b>	<b>Data rozpoczęcia /zakończenia</b>	<b>uwagi</b>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>		<i>6</i>	<i>7</i>
1						
2						
3						
....						

Do Wykazu załączam dokumenty potwierdzające, że wskazane w wierszu nr 1 -..... roboty budowlane wykonane zostały w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

**DATA:**

**PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY:**

---



---

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: **Wymianę wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania oraz pozostałej instalacji wod.-kan. trzech pionów łazienkowych w budynku mieszkalnym przy ul. Uniejowskiej 9 w Warszawie – Nr postępowania WZP-3754/15/179/AG przedstawiam:**

**WYKAZ OSÓB**  
**KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**

lp	IMIĘ I NAZWISKO	Kwalifikacje zawodowe (podać należy Nr uprawnień budowlanych, datę ich wydania, nazwę organu wydającego)	Doświadczenie	Wykształcenie	Zakres planowanych do wykonywania czynności w realizacji zamówienia	Podstawa dysponowania osobami (umowa o pracę, umowa zlecenie, inna)
1	2	3	4	5	6	7
<b>a. posiadających uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz co najmniej 2 letnie doświadczenie w wykonywaniu robót budowlanych w n/w zakresie</b>						
1						
<b>b. osoby z co najmniej 2 letnim doświadczeniem w wykonywaniu robót budowlanych obejmujących swym zakresem budowę, przebudowę, remont lub modernizację instalacji wod-kan. i c.o.</b>						
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
<b>c. pozostałe osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia</b>						
1						
2						
3						
4						
5						

- I Oświadczam, że osoba wymieniona w wierszu nr 1 posiada podane przeze mnie w kolumnie 3 Wykazu, uprawnienia budowlane potwierdzające przygotowanie do pełnienia samodzielnie funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* ( t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.), a także wpisani zostali na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego, zgodnie z ustawą z 15 grudnia 2000 roku *o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa* (Dz.U. z 2014 poz. 1946 ze zm.) i dysponują aktualnymi zaświadczeniami.\*
- II Oświadczam, że osoby wymienione w wierszach nr 1- ..... posiadają podane przeze mnie w kolumnie 3 Wykazu uprawnienia zgodnie z ustawą z dnia 17 kwietnia 2008 roku *o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej* (Dz. U. z 2008 roku, nr 63 poz.394)\*.

**Zobowiązuję się, na żądanie Zamawiającego do udostępnienia kopii ww. dokumentów, w tym umów o pracę.**

**DATA:**

**PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY:**

\* niepotrzebne skreślić

**Wzór - Załącznik nr 9 do SIWZ**

**Wykaz materiałów**

Przystępując do postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: **Wymianę wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania oraz pozostałej instalacji wod.-kan. trzech pionów łazienkowych w budynku mieszkalnym przy ul. Uniejowskiej 9 w Warszawie – Nr postępowania WZP-3754/15/179/AG**

**oświadczam,**

**że wykonam/y przedmiot zamówienia przy użyciu materiałów opisanych w przedmiarze robót stanowiącym Załącznik nr1\***

\_\_\_\_\_

*data*

\_\_\_\_\_

*(podpis i pieczęć Wykonawcy)*

**Oświadczam,**

że do zrealizowanej roboty budowlanej objętej przedmiotem zamówienia na: **Wymianę wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania oraz pozostałej instalacji wod.-kan. trzech pionów łazienkowych w budynku mieszkalnym przy ul. Uniejowskiej 9 w Warszawie – Nr postępowania WZP-3754/15/179/AG**

przewiduje się wykorzystanie nw. materiałów równoważnych do wskazanych w przedmiarze robót\*

	Wykaz materiałów równoważnych przeznaczonych do realizacji zamówienia		
lp	materiał	Typ, nazwa handlowa oraz producent	podstawowe parametry techniczne
1.			
2.			
3.			
4.			

**Do wykazu dołączam dokumenty potwierdzające parametry techniczne oferowanych materiałów (np. Karty katalogowe, DTR-ki).**

**Zobowiązanie Wykonawcy do opracowania dokumentacji powykonawczej w przypadku zaoferowania materiałów równoważnych**

Ja/My .....  
*(nazwa Podmiotu)*

**zobowiązujemy się do opracowania dokumentacji powykonawczej w przypadku zaoferowanych ww. materiałów równoważnych do wykonania zamówienia na: Wymianę wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania oraz pozostałej instalacji wod.-kan. trzech pionów łazienkowych w budynku mieszkalnym przy ul. Uniejowskiej 9 w Warszawie – Nr postępowania WZP-3754/15/179/AG\***

\_\_\_\_\_

*data*

\_\_\_\_\_

*(podpis i pieczęć Wykonawcy)*

\* *niepotrzebne skreślić*