



**UMOWA**

Nr .....

zawarta w dniu ..... w Warszawie pomiędzy:  
**SKARBEM PAŃSTWA - KOMENDANTEM STOLECZNYM POLICJI**  
z siedzibą w Warszawie przy ul. Nowolipie 2,

NIP: 5251930070

REGON: 012126482

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez: **nadinspektora Michała Domaradzkiego – Komendanta Stołecznego Policji**

a

.....  
z siedzibą w .....  
wpisaną do

..... pod numerem .....

NIP:.....

REGON:.....

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....  
w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2013r., poz. 907 ze zm.), o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest zakup usług hotelowych w terminach: 30 września 2015 roku – 1 października 2015 roku (1 pokój jednoosobowy na 1 dobę dla 1 osoby), 30 września 2015 roku – 2 października 2015 roku (1 pokój jednoosobowy na 2 doby dla 1 osoby) oraz 1 października 2015 roku – 2 października 2015 roku (1 pokój jednoosobowy na 1 dobę dla 1 osoby), wraz z wyżywieniem – zwanych dalej w umowie „usługami hotelowymi”.
2. Zamówienie jest współfinansowane z funduszy norweskich na lata 2009-2014 w ramach projektu pt. „Szkolenie służb państwowych na rzecz ochrony dorobku Schengen w zakresie weryfikacji zabezpieczeń dokumentów tożsamości, podróży, kart pobytu oraz dokumentów w obrocie gospodarczym UE, z użyciem nowych technologii”.
3. Strony ustalają, że:
  - a) cena za 1 pokój jednoosobowy za 1 nocleg nie przekroczy kwoty ..... PLN brutto,
  - b) wartość umowy nie przekroczy kwoty ..... PLN brutto.Zamawiający dopuszcza zmianę ceny, o której mowa w lit. a), w przypadku obniżenia przez hotel ceny w dniu rezerwacji pokoi, o której mowa w § 2 ust. 2 lit. a).
4. W cenie, o której mowa w ust. 3 lit. a) Wykonawca uwzględnił:
  - a) koszty wynikające z wymagań wskazanych w punkcie II.1.3 Ogłoszenia na zakup usług hotelowych dla uczestników projektu pt.: „Szkolenie służb państwowych na rzecz ochrony dorobku Schengen w zakresie weryfikacji zabezpieczeń dokumentów tożsamości, podróży, kart pobytu oraz dokumentów w obrocie gospodarczym UE, z użyciem nowych technologii” (Norweski Mechanizm Finansowy 2009-2014), zwanego dalej „ogłoszeniem”;
  - b) pozostałe koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym podatek VAT.
5. Wykonawca wystawi fakturę po zrealizowaniu usług hotelowych, o których mowa w § 1 ust. 1.
6. Zamawiający dokona zapłaty za zrealizowany przedmiot umowy w terminie 30 dni, licząc od daty otrzymania od Wykonawcy faktury.
7. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić odsetki ustawowe w przypadku nieopłacenia faktury w terminie, o którym mowa w ust. 6.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie przelewu wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

## § 2

1. Zamawiający wstępnie planuje realizację przedmiotu umowy w terminach: 30 września 2015 roku – 1 października 2015 roku, 30 września 2015 roku – 2 października 2015 roku oraz 1 października 2015 roku – 2 października 2015 roku.
2. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy w zakresie usługi hotelowej odpowiednio:
  - a) rezerwacji pokoi w terminie nie przekraczającym **2 dni roboczych** licząc od dnia przekazania przez Zamawiającego pisemnego (dopuszczalna droga faksowa lub e-mailem) zamówienia, w którym wskazane zostaną dane osób oraz dokładne terminy noclegów,
  - b) przekazania potwierdzenia rezerwacji elektronicznej w formie akceptowanej przez hotel, w którym będą miały miejsce usługi hotelowe, w terminie nie przekraczającym **2 dni roboczych** licząc od dnia akceptacji przez Zamawiającego rezerwacji, o której mowa w lit. a.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania usługi hotelowej zgodnej z wymaganiami wskazanymi w punkcie II.1.3 ogłoszenia.
4. Wykonawca oświadcza, że dane zawarte w rezerwacji, będą identyczne z danymi przechowywanymi w postaci elektronicznej w systemie rezerwacyjnym hotelu.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany danych osób, wskazanych w zamówieniu, o którym mowa w ust. 2 lit. a), o czym Wykonawca zostanie powiadomiony pisemnie (dopuszczalna droga faksowa lub e-mail) **na co najmniej 7 dni kalendarzowych** przed upływem pierwotnie wskazanego terminu. Zapis ust. 3-6 oraz ust. 9 stosuje się odpowiednio.
6. Zmiany, o których mowa w ust.5, nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, Wykonawca nie obciąży Zamawiającego dodatkowymi kosztami.
8. W przypadku, gdy wystawiona rezerwacja będzie niezgodna z zaakceptowaną przez Zamawiającego rezerwacją, Wykonawca zobowiązany jest do jego ponownego wystawienia w terminie nie przekraczającym **2 dni** licząc od chwili przekazania przez Zamawiającego reklamacji na nr faksu lub adres e-mailowy wskazany w ust. 12.
9. Wykonawca zobowiązany jest informować telefonicznie Zamawiającego o wszelkich zmianach bez zbędnej zwłoki, w dniu powzięcia takich informacji. Jeżeli zmiany, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, uniemożliwią Zamawiającemu organizację usług hotelowych w wyznaczonych terminach, Wykonawca - po wcześniejszej akceptacji Zamawiającego- zobowiązuje się zorganizować Zamawiającemu inne usługi hotelowe, spełniające wymagania opisane w umowie i ogłoszeniu, z zachowaniem wyznaczonych terminów, bez ponoszenia dodatkowych kosztów przez Zamawiającego.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy z jednoczesnym naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 4 ust. 1 lit. a) w przypadku gdy Wykonawca:
  - a) przekroczy **o 3 dni** którykolwiek z terminów wskazanych odpowiednio w ust. 2 lit. a), b) lub w ust. 8,
  - b) w wyniku dokonanych zmian, o których mowa w ust. 5, nie zapewni usług hotelowych spełniających wymagania opisane w umowie.
11. W przypadku, gdy rozwiązanie umowy nastąpi po opłaceniu przez Zamawiającego faktury, o której mowa § 1 ust.5, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu przekazanej przez Zamawiającego kwoty, w terminie do 6 dni roboczych licząc od dnia przekazania przez Zamawiającego wezwania w tym zakresie.
12. Zamówienia, reklamacje oraz informacje o zmianach, Zamawiający będzie przekazywał pisemnie na adres:

.....  
.....  
.....  
nr tel: .....  
nr faxu: .....  
e-mail: .....

## § 3

1. W przypadku, gdy organizacja usług hotelowych nie będzie możliwa „z przyczyn niezależnych” od Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia osobom wyszczególnionym na rezerwacji usług hotelowych zgodnych z ogłoszeniem,

2. Pod pojęciem z „przyczyn niezależnych” należy rozumieć *nadzwyczajne wydarzenia, w szczególności takie jak trudne warunki atmosferyczne, strajki, zamieszki, klęski żywiołowe, akty terroru.*

#### § 4

- Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary w wysokości:
  - 10 % wartości, o której mowa w § 1 ust. 3 lit. b), gdy Zamawiający rozwiąże umowę (wypowie Umowę lub od niej odstąpi) z powodu okoliczności za które odpowiada Wykonawca.
  - 10% wartości, o której mowa w § 1 ust.3 lit. b), w przypadku rozwiązania umowy (wypowiedzenia umowy lub odstąpienia od umowy) przez Wykonawcę na jakiegokolwiek podstawie z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego,
  - 0,2% wartości, o której mowa w § 1 ust. 3 lit. b) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w dotrzymaniu któregośkolwiek terminu, o którym mowa w § 2 ust.2 lub § 2 ust.9.
- Zapłata kary, o której mowa w ust.1 lit. c) nie ma zastosowania w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia wynikającego z zapisu § 2 ust. 10 lit. a) .
- Zapłata kary, o której mowa w ust. 1 lit. c) nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy; z zastrzeżeniem § 2 ust. 10.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar z faktury.

#### § 5

- W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
- Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności ze wskazaniem okoliczności uzasadniających odstąpienie.

#### § 6

- Zamawiający wyznacza do współpracy z Wykonawcą Panią Olę Czuba-Czubiak, nr tel. 22 60 324 31.
- Wykonawca wyznacza do bieżących kontaktów z Zamawiającym ....., nr tel. ....
- Zmiana osoby/osób, o której/ych mowa w ust. 1 i 2, nie stanowi zmiany umowy i jest dokonywana w drodze jednostronnego oświadczenia woli złożonego odpowiednio przez Zamawiającego albo Wykonawcę.

#### § 7

- W przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
- W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy.
- Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

#### § 8

Niniejsza umowa obowiązuje od dnia jej podpisania przez Strony.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....