

UMOWA nr.....

zawarta w dniu..... w Warszawie pomiędzy:

**Komendantem Stołecznym Policji**

z siedzibą w Warszawie przy ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa, NIP 5251930070, REGON 012126482,  
zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

**a**

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

na zrealizowanie zamówienia, z wyłączeniem ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U.z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), na podstawie art. 4 pkt 8 tej ustawy, o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy.**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dostarczenie i montaż ścianki wewnętrznej z drzwiami w KP Bemowo ul. Pirenejska 3a w Warszawie oraz dostarczenie i montaż ścianki wewnętrznej z drzwiami w KP Ursynów ul. Janowskiego 7.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa załączona kopia ogłoszenia nr ..... z dnia ..... będąca załącznikiem nr 1 do umowy oraz kopia formularza ofertowego Wykonawcy z dnia ..... będąca załącznikiem nr 2 do umowy.

**§ 2**

**Obowiązki Zamawiającego.**

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) Udostępnienie miejsca montażu.
- 2) Odbioru wykonanych robót w terminie 5 dni kalendarzowych od zgłoszenia wykonania robót.
- 3) Zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty wg zasad określonych w § 6.

**§ 3**

**Obowiązki Wykonawcy.**

Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) Wykonania prac z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej.
- 2) Zapewnienia warunków bezpieczeństwa i higieny pracy podczas realizacji przedmiotu umowy.
- 3) Zgłoszenia Zamawiającemu odbioru wykonanych robót w terminie określonym w § 4.
- 4) Przekazania protokolarnie Zamawiającemu przedmiotu umowy.
- 5) Wykonania osobiście przedmiotu umowy. Zamawiający nie wyraża zgody na realizację przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców.
- 6) Naprawienie wszelkich szkód powstałych podczas wykonywania prac.
- 7) Wykonanie montażu w sposób nieutrudniający korzystania z pomieszczeń obiektu.
- 8) Wykonanie montażu w dni powszednie w godzinach pracy Zamawiającego (8.00-16.00), o ile nie zostaną uzgodnione z administratorem obiektu inne godziny wykonania prac.

#### § 4

##### **Terminy.**

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w terminie ..... od daty podpisania protokołu wprowadzenia na budowę.

#### § 5

##### **Wartość przedmiotu umowy.**

1. Z tytułu prawidłowo wykonanych robót Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości ..... netto + podatek VAT w wysokości ..... zł, łącznie ..... zł brutto (słownie: .....), zgodnie z ofertą wykonawcy z dnia ..... stanowiącą integralną część niniejszej umowy.
2. Cena zawiera wszelkie koszty związane z realizacją robót będących przedmiotem umowy oraz koszty usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji, pozostałe opłaty związane z przedmiotem zamówienia, w tym aktualnie obowiązujący podatek VAT.

#### § 6

##### **Płatności.**

Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane prace w terminie 30 dni roboczych od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z podpisanym bez uwag protokołem odbioru robót.

#### § 7

##### **Nadzór.**

1. Osobą odpowiedzialną za koordynację niniejszej umowy ze strony Zamawiającego jest .....tel. ....
2. Osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy ze strony Wykonawcy jest .....tel.....

#### § 8

##### **Gwarancje.**

1. Wykonawca udziela ..... miesięcznej gwarancji na wykonanie robót.
2. Termin gwarancji liczyć się będzie od dnia bezusterkowego odbioru robót.

#### § 9

##### **Odstąpienie od umowy.**

Zamawiający jest uprawniony do niezwłocznego odstąpienia od umowy, jeżeli Wykonawca:

- 1) Przekroczy o 7 dni termin realizacji robót objętych niniejszą umową.
- 2) Będzie wykonywał roboty niezgodnie z § 3.

#### § 10

##### **Kary umowne.**

1. Wykonawca w razie nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w wykonywaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 5 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od terminu określonego w § 4.
  - 2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia opisanego w § 5.

- 3) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 5.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wartość kar umownych, do wysokości rzeczywistych poniesionej szkody.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie przez Wykonawcę roszczeń wynikających z przedmiotu umowy na rzecz osób trzecich.

## § 11

### Postanowienia dodatkowe.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności ze wskazaniem okoliczności uzasadniających odstąpienie.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności,
5. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie.
6. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Niniejsza umowa obowiązuje od dnia jej podpisania przez obie Strony.
8. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
9. Załączniki 1 i 2 stanowią integralną część umowy.

Załączniki:

Zał. nr 1 – kopia ogłoszenia .

Zał. nr 2 – kopia formularza ofertowego Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

*Jacek Dziurda*  
radca prawny  
KRA 5233