

## Załącznik nr 1 do Formularza Ofertowego

### OGÓLNE WARUNKI UMOWY

#### § 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie prac konserwacyjnych stalowego masztu kratowego o wysokości 12 mb na obiekcie KSP przy ul. Świętokrzyskiej 35 w Warszawie (zgodnie z formularzem ofertowym) zwanych w dalszej części umowy „urządzeniem”.
2. W ramach realizacji umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac konserwacyjnych stalowego masztu kratowego o wysokości 12mb, w tym:
  - a) oczyszczenie i zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji masztu (malowanie dwukrotne) powłoką malarską w barwach uzgodnionych z inwestorem;
  - b) wymiana korodujących i uzupełnienie brakujących lub nieprawidłowo założonych zacisków linowych;
  - c) wymiana lub oczyszczenie i zabezpieczenie antykorozyjne napinaczy, szakli i kausz;
  - d) regulacja sił odciągów do osiągnięcia min. sztywności masztu;
  - e) wymiana korodujących złączy krzyżowych w połączeniu masztu do instalacji odgromowej;
  - f) poprawa izolacji w miejscach cięgien kotwiących odciąg linowe w połączeniu z połącją dachu;
  - g) wykonanie dokumentacji powykonawczej zawierającej opis wykonanych prac, dokumentację fotograficzną wykonanych prac, potwierdzenie możliwości dalszego użytkowania masztu na okres nie krótszy niż 24 miesiące, potwierdzenie wykonania prac zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami i normami.
3. Wykonawca gwarantuje, że materiały użyte do wykonania prac konserwacyjnych na urządzeniach będą nowe, wolne od wad fizycznych i prawnych oraz będą posiadały termin gwarancji o długości wskazanej w § 4 ust. 1.
4. Ryzyko uszkodzenia / utraty urządzeń podczas ich konserwacji ponosi Wykonawca.
5. Miejscem realizacji przedmiotu zamówienia jest obiekt Wydziału Teleinformatyki Komendy Stołecznej Policji przy ul. Świętokrzyskiej 35, w Warszawie.

#### § 2

1. Strony ustalają, że wartość umowy nie przekroczy kwoty ..... zł brutto (słownie.....)
2. Wartość umowy, o której mowa w ust. 1, obejmują koszt:
  - a) wykonania usługi konserwacji urządzeń, użytych do naprawy/konserwacji urządzeń,
  - b) dojazdu do obiektu wskazanego przez Zamawiającego,
  - c) pozostałe koszty związane z realizacją zamówienia, w tym podatek VAT.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi w terminie **7 dni** roboczych , licząc od daty podpisania umowy.
4. Zamawiający dopuszcza na pisemny wniosek Wykonawcy złożony na co najmniej **2 dni** przed upływem terminu wskazanego w ust. 3 możliwość wydłużenia terminu wykonania usługi, przy czym łączny czas naprawy nie może przekroczyć 14 dni kalendarzowych.

#### § 3

1. Odbiór urządzeń po naprawie zostanie dokonany przez Zamawiającego protokołem odbioru technicznego.
2. Zamawiający zobowiązuje się do wystawienia protokołu technicznego, po dokonaniu sprawdzenia odebranego urządzenia w terminie 3 dni roboczych, licząc od daty sporządzenia protokołu technicznego.

3. W przypadku ustalenia przy odbiorze, o którym mowa w ust. 2, że usługa została wykonana wadliwie, Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia wad w terminie nie przekraczającym **3 dni** roboczych (od poniedziałku do piątku), licząc od dnia sporządzenia protokołu zawierającego ww. zastrzeżenia.
4. Zamawiający uzna zrealizowanie usługi po podpisaniu przez Strony bez uwag protokołu odbioru końcowego, co będzie stanowić podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury, o której mowa ust. 5
5. Zamawiający zapłaci przelewem za wykonaną usługę w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania od Wykonawcy faktury VAT.
6. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty odsetek ustawowych w przypadku nieuzasadnionego niezapłacenia faktury w terminie, o którym mowa w ust 5.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie przelewu wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

#### § 4

1. Wykonawca udziela ..... miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy oraz na wymienione części i podzespoły licząc od dnia podpisania bez uwag przez Strony protokołu odbioru końcowego.
2. W przypadku stwierdzenia w trakcie użytkowania (zgodnie z przeznaczeniem) w okresie gwarancji, o której mowa w ust. 1 wad w wykonanej usłudze, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy urządzeń lub do wymiany części, o których mowa w §, 1 ust. 2 w terminie nie przekraczającym **7 dni** roboczych licząc od daty zgłoszenia pisemnej (dopuszczalna droga e-mailowa) reklamacji na adres: .....  
nr fax ..... e-mail:.....
3. Usunięcie usterki w okresie objętym gwarancją o której mowa w ust. 1, Zamawiający uzna za wykonaną z chwilą podpisania bez uwag protokołu odbioru naprawy wykonanej w okresie gwarancji. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia kopii protokołu odbioru wykonania naprawy gwarancyjnej Zamawiającemu faxem nr .....

#### § 5

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić na rzecz Zamawiającego kary umowne w następujących wysokościach:
  - a. 10% wartości, o której mowa w § 2 ust. 1 gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
  - b. 10% wartości, o której mowa w § 2 ust. 2, w przypadku, gdy Wykonawca odstąpi od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
  - c. 5% wartości umowy, której mowa w § 2 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w dotrzymaniu terminów, o których mowa odpowiednio w § 2 ust. 3 z uwzględnieniem § 2 ust. 4 oraz § 3 ust. 3 oraz § 4 ust. 2.
2. Zapłata kary umownej, o której mowa w ust.1 pkt. c) nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia wartości kar z wynagrodzenia (z faktury).

#### § 6

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym z równoczesnym naliczeniem kary, o której mowa w § 5 ust. 1 lit. a) po przekroczeniu terminu, o którym mowa w § 2 ust. 4.

3. W sytuacji, o której mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy i nie będzie rościł względem Zamawiającego żadnych roszczeń.
4. Rozwiązanie (wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy) powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności ze wskazaniem okoliczności uzasadniających tę czynność.

#### **§ 7**

1. Kwestie sporne wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 8**

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**