

# WZÓR UMOWY

UMOWA Nr .....

zawarta w dniu ..... w Warszawie pomiędzy:

## KOMENDANTEM STOLECZNYM POLICJI

z siedzibą przy ul. Nowolipie 2 , 00-150 Warszawa , NIP 525-19-30-070

reprezentowanym przez .....

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....  
zwaną w treści umowy „Wykonawcą”

na zrealizowanie zamówienia z wyłączeniem ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 907z późn. zm.) , na podstawie art. 4 pkt 8 tej ustawy o następującej treści :

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej (budowlano-wykonawczej) wymiany wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym przy ul. Uniejowskiej 9 w Warszawie - zwanej dalej dokumentacją wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego – zwanego dalej nadzorem autorskim.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy wraz z wymaganiami zawarty został w załączniku nr 1 do umowy (sporządzonym w oparciu o zał. Nr 1 do ogłoszenia o zamówienie o wartości poniżej 30 000 Euro) oraz § 10.
3. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do :
  - 1) sporządzenia dokumentacji, zgodnie z zakresem i wymaganiami zawartymi w załączniku nr 1 do umowy, zawierającej opracowania w § 2 ust. 2, w zakresie niezbędnym do uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę, przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz wykonania robót budowlanych ;
  - 2) sprawowania nadzorów autorskich (do 5 pobytów na budowie) w zakresie opisanym w § 10, w okresie przewidzianym na realizację robót wynikających z opracowanej przez Wykonawcę dokumentacjiWszelkie odstępstwa lub zmiany w stosunku do wymagań określonych w załączniku nr 1 do umowy, wymagają pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca zobowiązuje się do :
  - 1) Wykonania dokumentacji w terminie do 15 dni roboczych od daty podpisania umowy,
  - 2) Pełnienia nadzorów autorskich do dnia odbioru dokumentacji powykonawczej z wykonanych robót realizowanych na podstawie niniejszej dokumentacji.
5. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy nie przekroczy kwoty ..... PLN brutto, (zgodnie z ofertą Wykonawcy), w tym :
  - 1) Wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji w kwocie ..... PLN brutto (zgodnie z ofertą Wykonawcy) ;
  - 2) Wynagrodzenie za pełnienie nadzorów autorskich (max 5) nie przekraczających kwoty ..... PLN brutto (zgodnie z ofertą Wykonawcy) ;
6. Wynagrodzenie, o którym mowa odpowiednio w :
  - 1) ust.5 pkt 1) – uwzględnia koszt wykonania całego zakresu przedmiotu umowy określonego w załączniku nr 1 do umowy, w tym w szczególności koszty:
    - niezbędnych ekspertyz, badań, opinii i innych dokumentów, które są niezbędne do prac projektowych,
    - przeniesienia praw autorskich, o których mowa w § 6 ust 4;
    - robocizny bezpośredniej opracowania dokumentacji,Pozostałe opłaty związane z przedmiotem umowy, w tym podatek VAT,
  - 2) ust. 5 pkt. 2) – sprawowanie nadzoru autorskiego.
7. Wykonawca wystawi fakturę odpowiednio za :
  - 1) Wykonaną dokumentację – po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 3,
  - 2) Nadzory autorskie zgodnie z zapisem § 10 ust. 3.
8. Zamawiający dokona zapłaty w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania od Wykonawcy faktury,



- wystawionej zgodnie z zapisem ust. 7 z zastrzeżeniem § 5 ust. 6.
9. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy odsetki ustawowe, w przypadku nieuzasadnionego niezapłacenia faktury w terminie, o którym mowa w ust. 8.
  10. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie cesji wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji zgodnie z :
    - 1) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tj. Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), przepisami wykonawczymi do w/w ustawy, normami stosowanymi w budownictwie oraz zaleceniami zawartymi w załączniku nr 1 do umowy;
    - 2) Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo Zamówień Publicznych* (tj. Dz.U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) w szczególności w zakresie opisu przedmiotu zamówienia, bez naruszania zasad opisanych art. 29-31 ustawy;
    - 3) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie *szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* (Dz.U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.);
    - 4) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie *szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (Dz.U. z 27.04.2012 r. poz. 462);
    - 5) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie *określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym* (Dz.U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389).
  2. Dokumentacja powinna zawierać m.in. n/w opracowania :
    - 1) Szczegółową inwentaryzację dla celów projektowych;
    - 2) Projekt budowlano-wykonawczy ;
    - 3) Kosztorys inwestorski ;
    - 4) Przedmiar robót;
    - 5) Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót;
    - 6) Informację bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
  3. Dokumentacja musi być oznaczona zgodnie z klasyfikacją CPV oraz zawierać pisemne oświadczenie Wykonawcy(projektanta i sprawdzającego), że jest wykonana zgodnie z :
    - 1) Umową i wymaganiami zawartymi w załączniku nr 1 do umowy;
    - 2) Zastosowanymi i wskazanymi w opracowaniach Polskimi Normami, przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane;
    - 3) Obowiązującymi przepisami ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych;
    - 4) Przepisami wykonawczymi do ww. ustaw;Jak również, że została wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, z wymaganymi uzgodnieniami, opiniami i sprawdzeniami.
  4. Dokumentacja opracowana zostanie przez Wykonawcę w ilościach i formie :
    - 1) Papierowej :
      - a) w 6 egzemplarzach – trwale zszyte projekty budowlano-wykonawcze, informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia może zostać zawarta w dokumentacji projektowej
      - b) w 3 egzemplarzach : przedmiar robót, kosztorys inwestorski, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
    - 2) w wersji elektronicznej na płytach CD w 2 egzemplarzach z podziałem na poszczególne opracowania :
      - a) płyta nr 1 – komplet dokumentacji w zapisie oryginalnym, umożliwiającym przetwarzanie odpowiednio w programach Microsoft Word (rozszerzenie .doc), NORMA PRO (rozszerzenie .ath), AUTOCAD (rozszerzenie .dwg), rysunki także w formacie .pdf ,
      - b) \* płyta nr 2 – zakres dla celów postępowania przetargowego w formacie PDF (bez kosztorysów inwestorskich).
- UWAGA:  
Wersja elektroniczna dokumentacji musi być zgodna z egzemplarzami papierowymi tzn. zawierać wszelkie podpisy i pieczętki.  
Przy składaniu dokumentacji należy dołączyć spis zawartości wszystkich przedkładanych części ze wskazaniem ilości egzemplarzy.
5. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja nie będzie naruszała praw autorskich innych osób lub podmiotów, w tym również będzie wolna od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego.



6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszystkimi warunkami niezbędnymi do wykonania przez niego dokumentacji. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących konieczność uzyskania dodatkowych dokumentów bądź uzgodnień, koszt ich uzyskania obciąża Wykonawcę.
7. Wszelkie informacje, dane techniczne związane z wykonaniem przedmiotu umowy dotyczące Zamawiającego, a będące w posiadaniu Wykonawcy w wyniku realizacji umowy, są własnością zamawiającego i nie mogą być przekazywane przez Wykonawcę osobom trzecim.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) Uzyskania na własny koszt i własnym staraniem, dokumentów, uzgodnień i opinii, koniecznych do pełnej realizacji przedmiotu umowy;
  - 2) Opracowania dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej, przy zastosowaniu materiałów spełniających wymagania określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2004 r. nr 92 poz. 881 z późn. zm.) i ustawie Prawo budowlane;
  - 3) Opracowanie dokumentacji bez naruszania przepisów ustawy o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 2) w zakresie opisu przedmiotu zamówienia. Dokumentacja opisująca przedmiot umowy musi być opracowana w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, bez utrudniania uczciwej konkurencji, poprzez odniesienie się od norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, a w przypadku wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia dopuszczenia materiałów równoważnych oraz określenie parametrów równoważności;
  - 4) Współdziałania z Zamawiającym na etapie opracowywania dokumentacji oraz na etapie wniosku o prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) Udostępnienia będących w jego posiadaniu materiałów i dokumentów, niezbędnych do opracowania dokumentacji;
  - 2) W przypadku braku uwag – odbioru dokumentacji zgodnie z zapisami § 6;
  - 3) Rozwiązywania problemów technicznych leżących po jego stronie.

### § 4

1. Do koordynowania pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się : .....
2. Jako przedstawiciela ze strony zamawiającego wyznacza się : .....
3. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja opracowana będzie i sprawdzona przez osoby wskazane w załączniku nr 2 do umowy (sporządzonym w oparciu o zał. Nr 4 do ogłoszenia o zamówienie o wartości poniżej 30 000 Euro).
4. Wykonawca oświadcza, że osoby, o których mowa w ust. 3 wpisane zostały na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego, zgodnie z ustawą z 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. nr 5 poz. 42 z późn. zm.) i dysponują aktualnymi zaświadczeniami.
5. Zamawiający dopuszcza zmiany osób wskazanych w ust. 1-3, przy czym zamiana osób, o których mowa w ust. 3, dopuszczalna będzie pod warunkiem okazania się wymaganymi w tym zakresie uprawnieniami budowlanymi i uzyskaniu zgody Zamawiającego.
6. Zamian osób wskazanych w ust. 1-3 nie będzie wymagała formy pisemnej – aneksu do umowy.

### § 5

1. Wykonawca wykona przedmiot Umowy sam lub z wykorzystaniem Podwykonawcy.
2. Zamawiający w trakcie obowiązywania umowy dopuszcza, na pisemny wniosek Wykonawcy, wprowadzenie Podwykonawcy. Wprowadzenie tych zmian wymaga zawarcia przez Strony aneksu do umowy.
3. W sytuacji, o której mowa w ust.2, Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest wraz z wnioskiem przedstawić umowę regulującą współpracę z Podwykonawcą.
4. W przypadku, gdy Wykonawca zatrudni Podwykonawcę, zobowiązany jest dołączyć do każdej wystawionej faktury dokument potwierdzający dokonanie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy za zrealizowaną część przedmiotu umowy lub wskazać na fakturze kwotę i nazwę Podwykonawcy z podaniem numeru konta dla dokonania płatności bezpośredniej przez Zamawiającego.
5. Zamawiający nie dopuszcza zawierania umów Podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
6. W przypadku braku dokumentu zapłaty, o którym mowa w ust. 4 Zamawiający uzna dzień dostarczenia przez Wykonawcę brakującego dokumentu za termin otrzymania faktury.





## § 6

1. Zamawiający dokona protokólnego odbioru końcowego dokumentacji, w terminie do 4 dni roboczych od daty jej przekazania przez Wykonawcę – poprzez sprawdzenie zgodności dostarczonej dokumentacji z wymaganiami opisanymi w umowie oraz załączniku nr 1 do umowy, a także w zakresie wymaganych opinii i uzgodnień.
2. Jeżeli w terminie, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający zgłosi pisemnie na adres Wykonawcy lub faksem nr ..... w dni robocze (od poniedziałku do piątku), że dokumentacja jest niekompletna, wykonana w sposób niezgodny z wymaganiami zawartymi w umowie lub załączniku nr 1, nie posiada wymaganych uzgodnień i opinii, Wykonawca dokona niezbędnych poprawek i uzgodnień w dokumentacji w terminie do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia uwag przez Zamawiającego.
3. Z czynności, o której mowa w ust. 1 Strony sporządzą protokół z końcowego odbioru dokumentacji, po przekazaniu dokumentacji wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, o których mowa w § 1 ust 3 pkt 1 co stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury o której mowa w § 1 ust 7 pkt 1).
4. Z chwilą opłacenia przez Zamawiającego faktury, o której mowa w §1 ust. 7 pkt 1) autorskie prawa majątkowe do dokumentacji oraz zależne prawa majątkowe na polach eksploatacji obejmujących m.in. utrwalanie i zwielokrotnienie dokumentacji dostępnymi technikami, powielanie, publiczne odtwarzanie i udostępnianie przechodzą na Zamawiającego. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie zmian w dokumentacji – co następuje w ramach wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 1 ust.5 pkt 1).

## § 7

1. Wykonawca udziela :
  - 1) Rękojmi na opracowaną dokumentację na okres .....(min. 12 m-cy);
  - 2) Gwarancji na opracowaną dokumentację na okres .....(min. 36 m-cy);  
- liczonych od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego.
2. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja jest pełna, bez żadnych wyłączeń i obejmuje wady, w tym wady ukryte stwierdzone podczas odbioru oraz podczas realizacji robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji.
3. W przypadku wystąpienia wad dokumentacji zmniejszających jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności gdy będzie ona zawierać rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych, ujawnionych w trakcie realizacji robót wykonywanych w oparciu o niniejszą dokumentację, Zamawiający ma prawo, bez ponoszenia dodatkowych kosztów, żądać ich usunięcia na wszystkich egzemplarzach dokumentacji, w ramach odpowiedzialności Wykonawcy za nienależyte wykonanie dokumentacji a Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia w terminie określonym w protokole usterek, przy czym termin na ich usunięcie nie przekroczy 3 dni roboczych licząc od daty jego podpisania przez przedstawicieli Stron.
4. Uwagi, reklamacje, zawiadomienia i wszelkie informacje przekazywane będą pisemnie (dopuszczalna droga faksowa) na adres Wykonawcy ..... nr Tel ....., nr faxu ..... w dni robocze (od poniedziałku do piątku).
5. W przypadku przekroczenia o 2 dni robocze terminu, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego usunięcia usterek innemu podmiotowi i obciążenia Wykonawcy kosztami ich usunięcia.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 Wykonawca ma obowiązek zwrotu w/w kosztów w terminie do 7 dni roboczych od daty doręczenia wezwania do zapłaty przez Zamawiającego.
7. Zastępcze usunięcie wady przez podmiot trzeci nie spowoduje ograniczenia ani utraty rękojmi i gwarancji, o której mowa w ust. 1.
8. W przypadku konieczności poniesienia przez zamawiającego kosztów wynikających z wadliwego wykonania niniejszej dokumentacji, tj. np. konieczności wykonania dodatkowych prac budowlanych nieuwjętych w dokumentacji oraz w kosztorysach, Zamawiający uprawniony będzie do obciążenia Wykonawcy tymi kosztami.

## § 8

1. Zamawiający jest uprawniony do natychmiastowego rozwiązania umowy, jeżeli Wykonawca:
  - 1) Przekroczy którykolwiek z terminów wyznaczonych na opracowanie dokumentacji, chyba że Zamawiający na wniosek Wykonawcy wyrazi na to zgodę;
  - 2) Zakres wykonywanych przez Wykonawcę prac będzie budził uzasadnione wątpliwości, co do możliwości ich wykonania w terminie wskazanym w §1 ust. 4 pkt 1) ;
  - 3) Opracuje dokumentację niezgodnie z zapisami umowy zawartymi w § 3 ust. 1 pkt 2) i 3) lub niezgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy;
  - 4) Nie dokona usunięcia wad lub usterek w terminie, o którym mowa w § 6 ust. 2 lub § 7 ust. 3.



2. Rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1-4, skutkuje naliczeniem kary umownej w wysokości określonej w § 9 ust. 1, zapisów w § 9 ust. 1 pkt 3) – 5) nie stosuje się
3. Rozwiązanie umowy następuje przez pisemne oświadczenie Zamawiającego.
4. Pod pojęciem „rozwiązanie umowy” należy rozumieć wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy.

#### § 9

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest zapłacić zamawiającemu n/w kary umowne w wysokości :
  - 1) 10 % kwoty, o której mowa w § 1 ust. 5, gdy Zamawiający rozwiąże umowę z powodu okoliczności, leżących po stronie Wykonawcy;
  - 2) 10 % kwoty, o której mowa w § 1 ust. 5, w przypadku rozwiązania umowy przez Wykonawcę na jakiegokolwiek podstawie z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego;
  - 3) 0,5% kwoty, o której mowa w § 1 ust. 5 za każdy dzień opóźnienia w dotrzymaniu terminu określonego w § 1 ust. 4 pkt 1) z zastrzeżeniem § 8 ust. 2; .
  - 4) 0,02 % kwoty, o której mowa w § 1 ust. 5 za każdy dzień opóźnienia w dotrzymaniu któregokolwiek z terminów określonych w § 6 ust. 2 lub §7 ust. 3 z zastrzeżeniem §8 ust. 2;
  - 5) 0,5% kwoty określonej w § 1 ust. 5 pkt 2) za każdy dzień opóźnienia w dotrzymaniu terminu określonego w § 10 ust. 1.
2. Zapłata kary umownej, której mowa w ust. 1 pkt 3-5 nie zwalania Wykonawcy z obowiązku wykonania umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wartość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia – z wystawionych przez Wykonawcę faktur.

#### § 10

1. Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia czynności nadzoru autorskiego, przez osoby o których mowa w § 4 ust. 3, związanego z obecnością na budowie (5 pobyty), bądź w innej formie każdorazowo nie później niż w terminie do 2 dni roboczych licząc od dnia pisemnego (dopuszczalna droga faksowa) zawiadomienia złożonego przez zamawiającego na adres lub numer faksu wskazanego w §7 ust. 4.
2. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) Stwierdzenia w toku wykonywanych robót budowlanych zgodności robót budowlanych z opracowaną dokumentacją;
  - 2) Wyjaśnienia wątpliwości dotyczących zawartych w dokumentacji rozwiązań;
  - 3) Uzgodnienia z Zamawiającym możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji w odniesieniu do materiałów oraz rozwiązań technicznych i technologicznych. W przypadku konieczności naniesienia uzupełnień lub rozwiązań zamiennych koniecznych do prawidłowej realizacji robót wykonywanych w oparciu o dokumentację, Wykonawca dokona zmian na wszystkich egzemplarzach dokumentacji.
  - 4) Nadzorowania by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonej dokumentacji, wymagającej uzyskania nowej decyzji pozwolenia na budowę.
  - 5) Udziału w komisjach i naradach technicznych na zaproszenie zamawiającego;
  - 6) Współdziałania z Wykonawcą robót budowlanych przy sporządzaniu dokumentacji powykonawczej.
3. Każdy pobyt projektanta w ramach nadzoru będzie potwierdzony w formie pisemnej (np. poprzez sporządzenie protokołu uzgodnień, wpis do dziennika budowy) przez przedstawiciela zamawiającego, o którym mowa w §4 ust 2, co stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury za wykonaną usługę.
4. W przypadku dwukrotnego przekroczenia terminu, o którym mowa w ust. 1 każdorazowo, o co najmniej 2 dni robocze lub w przypadku odmowy wykonania któregokolwiek z nadzorów, Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy z jednoczesnym naliczeniem kary umownej o której mowa w § 9 ust. 1 pkt 1).
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 Zamawiający zleci pełnienie nadzorów autorskich innemu podmiotowi. Sprawowanie czynności nadzoru autorskiego przez inny podmiot nie spowoduje ograniczenia ani utraty rękopisów i gwarancji, o której mowa w § 7 ust. 1.

#### § 11

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od



- umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości, informując o tym fakcie Wykonawcę.
2. Zamawiający przewiduje możliwość (po wczesnej akceptacji) zawieszenia biegu terminu wykonania umowy wskazanego w §1 ust. 4 pkt 1) w przypadku wystąpienia sytuacji nie leżącej po stronie Wykonawcy, uniemożliwiającej należyte wykonanie umowy, na okres niezbędny do usunięcia przeszkody.  
Termin wykonania przedmiotu umowy ulegnie przedłużeniu o okres zawieszenia.
  3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego w sytuacji ograniczenia lub cofnięcia środków przyznanych w budżecie na rok 2015.
  4. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 4 ust. 6.
  5. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby zamawiającego.
  6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane i Kodeksu cywilnego.

#### § 12

Niniejsza umowa obowiązuje od dnia jej podpisania przez obie Strony.

#### § 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAŹCA

Jacek Ziurdz  
radca prawny  
nr KA 5223