

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wymiany wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym przy ul. Uniejowskiej 9 w Warszawie.

### 2. Charakterystyka ogólna budynku

Budynek posiada X kondygnacji naziemnych oraz całkowite podpiwniczenie. W budynku znajduje się 90 lokali mieszkalnych. W budynku znajdują się trzy klatki schodowe. W każdej klatce schodowej na każdej kondygnacji znajdują się trzy lokale. Dwa lokale posiadają dwa pokoje, kuchnia i łazienka, zaś jeden lokal jest trzypokojowy wraz z kuchnią i łazienką.

#### Parametry budynku :

- kubatura budynku 20 125 m<sup>3</sup>,
- powierzchnia zabudowy 730 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa 4 130 m<sup>2</sup>

#### Konstrukcja budynku :

Konstrukcja budynku wielkopłytowa wg technologii J/WZ-75. Ściany piwnic wylewane. Ściany konstrukcyjne kondygnacji nadziemnych prefabrykowane. Ściany działowe mieszkań prefabrykowane z betonu.

#### Instalacja centralnego ogrzewania :

Instalacja centralnego ogrzewania zasilana jest z istniejącego węzła cieplnego usytuowanego w piwnicy. Budynek posiada instalację centralnego ogrzewania wykonaną z rur stalowych łączonych przez spawanie. Instalacja c.o. to instalacja dwururowa, pompowa z rozdziałem dolnym. Przewody poziome prowadzone są pod stropem piwnicy, a piony na ścianach. Odbiornikami ciepła są grzejniki żeliwne członowe. Instalacja wyregulowana przez zastosowanie kryz dławiących, które zamontowane są na przewodach z zaworami w śrubunkach. Istniejący węzeł cieplny wykonany jest w technologii tradycyjnej zasilany z miejskiej sieci ciepłej. Aktualnie w węźle znajduje się wymiennik co. typu JAD X9/88. Węzeł zabezpieczony jest naczyniem wzbiorczym systemu otwartego, umieszczonym w najwyższym punkcie budynku.

Obecnie część instalacji została już wymieniona tj. sześć pionów łazienkowych.

### 3. Zakres dokumentacji

Zakres prac projektowych obejmuje wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie koniecznym do wymiany istniejącej instalacji centralnego ogrzewania.

Zakres dokumentacji obejmuje wykonanie :

- a) szczegółowej inwentaryzacji dla celów projektowych w zakresie niezbędnym do wykonania projektu budowlano-wykonawczego,
  - b) projektu budowlanego-wykonawczego,
  - c) kosztorysu inwestorskiego,
  - d) przedmiaru robót,
  - e) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- F0 informacji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

#### **4. Wymagania w zakresie dokumentacji**

Dokumentacja powinna uwzględnić wszelkie prace niezbędne do wykonania robót z punktu widzenia sztuki budowlanej i obowiązujących przepisów, umożliwiające Zamawiającemu uzyskanie wymaganych decyzji administracyjnych na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia, przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia oraz wykonania robót budowlanych.

#### **5. Projekt budowlany wykonawczy**

Dokumentacja ma być opracowana na podstawie obowiązujących w tym zakresie przepisów w formie koniecznej do uzyskania niezbędnych decyzji administracyjnych.

Projekt budowlano-wykonawczy uwzględniający przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z :

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).

Na etapie projektowania dokumentacja powinna być uzgadniana z wyznaczonym pracownikiem Wydziału Administracyjno-Gospodarczego KSP.

#### **6. Kosztorys inwestorski**

Kosztorys inwestorski należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389).

#### **7. Przedmiar robót**

Przedmiar robót należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.).

#### **8. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót**

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.).

## 9. Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Informacje bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126).

## 10. Forma przekazania dokumentacji projektowej

Całość dokumentacji należy wykonać i przekazać zleceniodawcy:

a) w wersji papierowej :

\* w 6 egzemplarzach – projekt budowlano-wykonawczy, informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia może zostać zawarta w dokumentacji projektowej

\* w 3 egzemplarzach : przedmiar robót, kosztorys inwestorski, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,

b) w wersji elektronicznej na płytach CD w 2 egzemplarzach z podziałem na poszczególne opracowania :

\* płyta nr 1 – komplet dokumentacji w zapisie oryginalnym, umożliwiającym przetwarzanie odpowiednio w programach Microsoft Word (rozszerzenie .doc), NORMA PRO (rozszerzenie .ath), AUTOCAD (rozszerzenie . dwg), rysunki także w formacie .pdf ,

\* płyta nr 2 – zakres dla celów postępowania przetargowego w formacie PDF (bez kosztorysów inwestorskich).

Pliki i foldery należy opisać w sposób określający ich zawartość.

### UWAGA:

Wersja elektroniczna dokumentacji musi być zgodna z egzemplarzami papierowymi tzn. zawierać wszelkie podpisy i pieczętki.

Przy składaniu dokumentacji należy dołączyć spis zawartości wszystkich przedkładanych części ze wskazaniem ilości egzemplarzy.