

zawarta w dniu..... pomiędzy:

Komendantem Stołecznym Policji

z siedzibą w Warszawie przy ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa, NIP 5251930070, REGON 012126482,
zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....
zwanym w treści umowy „Wykonawcą”:

na zrealizowanie zamówienia z wyłączeniem ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U.z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), na podstawie art. 4 pkt 8 tej ustawy, o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do zrealizowania usługę polegającą na wykonaniu kompletu świadectw charakterystyki energetycznej dla budynków Komendy Stołecznej Policji wymienionych w załączniku nr 1, w dalszej części umowy zwane Świadectwami.
2. W ramach realizacji umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wizji lokalnej obiektu,
 - 2) analizy dostępnej dokumentacji technicznej,
 - 3) sporządzenia dla każdego z obiektów Świadectwa w formie pisemnej w liczbie 2 egzemplarzy oraz 1 egzemplarza na nośniku elektronicznym typu CD,
 - 4) innych dodatkowych czynności związanych z realizacją zamówienia,
 - 5) opracowania i przekazania do uzgodnienia z Zamawiającym, w terminie nie przekraczającym 7 dni kalendarzowych licząc od dnia podpisania umowy, harmonogramu wizji lokalnych obiektów i przeglądu dokumentacji dla poszczególnych obiektów znajdujących się z załączniku nr 1, a także harmonogramu przekazania Świadectw dla każdego z budynków.
 - 6) Wykonania przedmiotu umowy w terminach uzgodnionych w harmonogramie w sposób zgodny z wymaganiami prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi, normami, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, oraz niniejszą umową.
 - 7) Dostarczenia wykazu osób wypełnionego wg wzoru z załącznika nr 3, które będą realizowały usługę wykonania Świadectw dla budynków Komendy Stołecznej Policji.
3. W przypadku konieczności wykonania dodatkowej dokumentacji umożliwiającej wykonanie Świadectwa, Wykonawca prześle tę dokumentację w wersji papierowej Zamawiającemu wraz ze Świadectwem.
4. Wszelkie dodatkowe koszty związane z realizacją zamówienia ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem, o którym mowa w ust. 2 pkt 5, nie później jednak niż do dnia:
 - 1) 30 września 2015 r. – dla obiektów wskazanych w załączniku nr 2a,
 - 2) 12 grudnia 2015 r. – dla pozostałych wskazanych w załączniku nr 2b.
6. Pod pojęciem „termin wykonania przedmiotu umowy” należy rozumieć graniczną datę, do której winien być podpisany przez Strony bez uwag protokół odbioru ostatniej partii Świadectw dla obiektów wskazanych w ust. 5.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 2.

Zamawiający zobowiązany jest do:

1. Udostępnienia Wykonawcy w celu wykonania przedmiotu umowy dostępnej dokumentacji technicznej obiektu oraz dostępu do pomieszczeń ogólnodostępnych niezbędnych do wykonania zamówienia. Wgląd do w/w dokumentacji będzie możliwy tylko w siedzibie Wydziału Administracyjno-Gospodarczego Komendy Stołecznej Policji przy ul. Jagiellońska 49 w Warszawie.
2. Wskazania danych kontaktowych do administratorów obiektów i udostępnienia przedstawicielom Wykonawcy obiektów wskazanych w załączniku nr 1.
3. Zgłoszenia uwag do przedłożonego przez Wykonawcę harmonogramu w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty przekazania go Zamawiającemu. W przypadku nie zgłoszenia uwag przez Zamawiającego w terminie wskazanym powyżej, przyjmuje się, że harmonogram został przez Strony uzgodniony.
4. Współdziałania z Wykonawcą w celu prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy.
5. Odbioru wykonanych robót, a miejscem odbioru robót jest Wydział Administracyjno-Gospodarczy Komendy Stołecznej Policji ul. Jagiellońska 49 w Warszawie.
6. Zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy wg zasad określonych w § 8 ust. 4 umowy.

TERMINY

§ 3.

1. Termin wykonania przedmiotu umowy określony jest w § 1 ust.5.
2. Jeżeli w toku odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy lub jego część nie jest gotowy do odbioru, Wykonawca uzupełni braki lub usunie wady w terminie do 5 dni kalendarzowych liczonych od daty przekazania przez Zamawiającego informacji o powyższym.

WARTOŚĆ PRZEDMIOTU UMOWY

§ 4.

1. Wartość przedmiotu umowy określonego w §1, stanowi kwotazł netto + podatek VAT w wysokości zł, łącznie kwota zł brutto (słownie: brutto). Wartość wykonania jednego świadectwa to zł brutto.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 uwzględnia koszt wykonania całego zakresu przedmiotu umowy opisanego w § 1.

PŁATNOŚCI

§ 5.

1. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe za usługi wykonane zgodnie z terminami wymienionymi w § 1 ust. 5 oraz zgodnie z § 8 ust. 4.
2. Zamawiający zrealizuje płatność w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie cesji wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

KARY UMOWNE

§ 6.

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych:
 - 1) w wysokości 0,5% kwoty brutto określonej w § 5, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy liczony od upływu terminu określonego w § 1 ust. 5 pkt 1 i 2,
 - 2) w wysokości 10 % kwoty brutto określonej w § 5 z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy,
 - 3) w wysokości 10% kwoty brutto określonej w § 5 w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy.
 - 4) w wysokości 0,5% kwoty brutto określonej w § 5, za każdy dzień zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu harmonogramu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 5,
 - 5) 1% wartości nie odebranej lub zareklamowanej usługi –za każdy dzień opóźnienia w dotrzymaniu terminu zgodnie § 4 ust. 2.
2. Zapłata kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt (1, (4 i (5 nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania przedmiotu umowy.
3. Wartość kar umownych wynikających z niedotrzymania terminu określonego w § 4 nie może przekroczyć wartości nn umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

POSTANOWIENIA DODATKOWE

§ 7.

1. Wykonawca udziela rękojmi na usługi będące przedmiotem umowy na okres 10 lat liczonych od daty podpisania bez uwag ostatniego protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru całościowego lub jego części będzie komplet Świadcstw, przekazany Zamawiającemu przed upływem terminów wskazanych w § 1 ust 5 pkt 1 i 2,
3. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie bez uwag przez Zamawiającego wykonanego w całości przedmiotu umowy lub jego części jest protokół zdawczo-odbiorczy, podpisany przez Strony w ciągu 3 dni roboczych od daty dostarczenia przez Wykonawcę dokumentów wskazanych w ust. 2.
4. Data podpisania bez uwag przez Strony protokołu zdawczo-odbiorczego całości lub części przedmiotu umowy wynikających z terminów o których mowa w §1 ust. 5, będzie jednocześnie podstawą do wystawienia faktury.
5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego w okresie rękojmi, o której mowa w ust.1 informacji o ujawnionych wadach w Świadcstwach Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie do 15 dni kalendarzowych licząc od daty przekazania przez Zamawiającego zgłoszenia.
6. W przypadku przekroczenia o 5 dni kalendarzowych terminu o którym mowa w ust. 5, Zamawiający ma prawo zlecenia zastępczego usunięcia wad/usterek innemu podmiotowi.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do obciążenia Wykonawcy kosztem usunięcia wad/usterek w przypadku, o którym mowa w ust.6.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do natychmiastowego rozwiązania (odstąpienia, wypowiedzenia) umowy w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu uzgodnionego harmonogramu, w terminie wskazanym w § 1 ust 2 pkt 5;
 - 2) Wykonawca przekroczy o 10 dni kalendarzowych terminy wskazane w § 1 ust 5 pkt 1 i 2;

- 3) pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia zgłoszonego przez przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawca będzie wykonywał usługi niezgodnie z warunkami umowy;
 - 4) pomimo wyznaczenia dodatkowego terminu wykonania zobowiązania umownego, zakres wykonanych przez Wykonawcę prac będzie budził uzasadnione wątpliwości Zamawiającego, co do możliwości dotrzymania przez wykonawcę terminu wskazanego w § 1 ust 5;
 - 5) Wykonawca nie dokona usunięcia wad / usterek stwierdzonych w trakcie odbioru przedmiotu umowy.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar z wynagrodzenia -z faktur wystawionych przez Wykonawcę bez konieczności odrębnego wzywania Wykonawcy do ich zapłaty.
 10. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 11. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od realizacji umowy.
 12. Odstąpienie od umowy o którym mowa w ust. 11 powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, ze wskazaniem okoliczności uzasadniających odstąpienie.
 13. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie.
 14. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
 15. Zamawiający nie dopuszcza możliwości wypożyczenia dokumentacji o której mowa jest w § 2 ust 1.
 16. Zamawiający dopuszcza zmianę terminów przeprowadzenia wizji lokalnych budynków wskazanych w harmonogramie w przypadku braku dostępu do obiektów/budynków, przy czym zmiany nie mogą naruszać terminów wykonania umowy, o których mowa w § 1 ust. 5 pkt 1 i 2.
 17. Za kontakty robocze z Wykonawcą oraz za prawidłową i terminową realizację postanowień nn. umowy ze strony Zamawiającego odpowiada.....
 18. Za kontakty robocze z Zamawiającym z ramienia Wykonawcy odpowiada.....
 19. Oferta Wykonawcy stanowi integralną część nn. umowy.

§ 8.

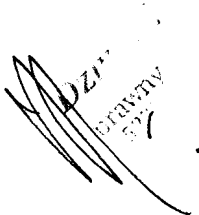
W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9.

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy oraz jeden dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:



Handwritten signature and stamp of the contractor. The stamp is circular and contains the text "M. DZI..." and "STANISŁAW...".