

zawarta w dniu..... w Warszawie pomiędzy:

Komendantem Stołecznym Policji

z siedzibą w Warszawie przy ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa, NIP 5251930070, REGON 012126482,
zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

a

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

na zrealizowanie zamówienia, z wyłączeniem ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U.z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), na podstawie art. 4 pkt 8 tej ustawy, o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy.

Przedmiotem umowy jest zaprojektowanie i wykonanie przyłącza wodociągowego na terenie KP w Rembertowie przy ul. Plutonowych 6 zgodnie z wydanymi warunkami przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w M.ST. Warszawa a także zapewnienie obsługi geodezyjnej łącznie z uzyskaniem podkładów mapowych oraz uzyskanie niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i zezwoleń dot. realizacji przedmiotu umowy. Po zrealizowaniu zamówienia Wykonawca przekaze dokumentację powykonawczą.

§ 2

Obowiązki Zamawiającego.

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Wskazania Wykonawcy terenu przeznaczonego na zaplecze budowy.
2. Odbioru wykonanych robót w terminie 5 dni kalendarzowych od zgłoszenia wykonania robót.
3. Zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty wg zasad określonych w § 6.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy.

Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Wykonania prac z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej.
2. Zapewnienia warunków bezpieczeństwa i higieny pracy podczas realizacji przedmiotu umowy.
3. Zgłoszenia Zamawiającemu odbioru wykonanych robót w terminie określonym w § 4.
4. Przekazania protokolarnie Zamawiającemu przedmiotu umowy.
5. Wykonania osobiście przedmiotu umowy. Zamawiający nie wyraża zgody na realizację przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców.

§ 4

Terminy.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w terminie 120 dni od daty podpisania umowy.

§ 5

Wartość przedmiotu umowy.

1. Wartość przedmiotu umowy, określonego w § 1 stanowi kwota netto + podatek VAT w wysokości zł, łącznie zł brutto (słownie:), zgodnie z ofertą wykonawcy z dnia stanowiącą integralną część niniejszej umowy.
2. Cena zawiera wszelkie koszty związane z realizacją robót będących przedmiotem umowy oraz koszty usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji, pozostałe opłaty związane z przedmiotem zamówienia, w tym aktualnie obowiązujący podatek VAT.

§ 6

Płatności.

Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane prace w terminie 30 dni roboczych od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z podpisanym bez uwag protokołem odbioru robót.

§ 7

Nadzór

1. Osobą odpowiedzialną za koordynację niniejszej umowy ze strony Zamawiającego jest
2. Inspektorem nadzoru branży sanitarnej ze strony Zamawiającego jest
3. Osobą odpowiedzialną za koordynację niniejszej umowy ze strony Wykonawcy jest.....

§ 8

Gwarancje.

1. Wykonawca udziela 24 miesięcznej gwarancji na wykonanie robót.
2. Termin gwarancji liczyć się będzie od dnia bezusterkowego odbioru robót.

§ 9

Odstąpienie od umowy.

Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy, jeżeli Wykonawca:

1. Nie podejmie wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminie 5 dni roboczych od daty podpisania protokołu wprowadzenia na budowę.
2. Przerwał wykonywanie robót na dłużej niż 5 dni roboczych.
3. Przekroczy o 7 dni termin realizacji robót objętych niniejszą umową.
4. Będzie wykonywał roboty niezgodnie z § 3.

§ 10

Kary umowne.

- I. Wykonawca w razie nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 1. Za opóźnienie w wykonywaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 5 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od terminu określonego w § 4.
 2. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia opisanego w § 5.

3. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 5.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wartość kar umownych, do wysokości rzeczywistych poniesionej szkody.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie przez Wykonawcę roszczeń wynikających z przedmiotu umowy na rzecz osób trzecich.

§ 11

Postanowienia dodatkowe.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy ze względu na działanie organów administracyjnych.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności ze wskazaniem okoliczności uzasadniających odstąpienie.
5. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie.
7. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
8. Niniejsza umowa obowiązuje od dnia jej podpisania przez obie Strony.
9. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Załączniki:

Zał. nr 1 – kserokopia oferty Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

zawarta w dniu..... w Warszawie pomiędzy:

Komendantem Stołecznym Policji

z siedzibą w Warszawie przy ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa, NIP 5251930070, REGON 012126482,
zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....
zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

na zrealizowanie zamówienia, z wyłączeniem ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U.z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), na podstawie art. 4 pkt 8 tej ustawy, o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy.

Przedmiotem umowy jest zaprojektowanie i wykonanie przyłącza wodociągowego na terenie KP w Rembertowie przy ul. Plutonowych 6 zgodnie z wydanymi warunkami przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w M.ST. Warszawa a także zapewnienie obsługi geodezyjnej łącznie z uzyskaniem podkładów mapowych oraz uzyskanie niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i zezwoleń dot. realizacji przedmiotu umowy. Po zrealizowaniu zamówienia Wykonawca przekaże dokumentację powykonawczą.

§ 2

Obowiązki Zamawiającego.

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Wskazania Wykonawcy terenu przeznaczonego na zaplecze budowy.
2. Odbioru wykonanych robót w terminie 5 dni kalendarzowych od zgłoszenia wykonania robót.
3. Zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty wg zasad określonych w § 6.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy.

Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Wykonania prac z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej.
2. Zapewnienia warunków bezpieczeństwa i higieny pracy podczas realizacji przedmiotu umowy.
3. Zgłoszenia Zamawiającemu odbioru wykonanych robót w terminie określonym w § 4.
4. Przekazania protokolarnie Zamawiającemu przedmiotu umowy.
5. Wykonania osobiście przedmiotu umowy. Zamawiający nie wyraża zgody na realizację przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców.



§ 4

Terminy.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w terminie 120 dni od daty podpisania umowy.

§ 5

Wartość przedmiotu umowy.

1. Wartość przedmiotu umowy, określonego w § 1 stanowi kwota netto + podatek VAT w wysokości zł, łącznie zł brutto (słownie:), zgodnie z ofertą wykonawcy z dnia stanowiącą integralną część niniejszej umowy.
2. Cena zawiera wszelkie koszty związane z realizacją robót będących przedmiotem umowy oraz koszty usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji, pozostałe opłaty związane z przedmiotem zamówienia, w tym aktualnie obowiązujący podatek VAT.

§ 6

Płatności.

Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane prace w terminie 30 dni roboczych od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z podpisanym bez uwag protokołem odbioru robót.

§ 7

Nadzór

1. Osobą odpowiedzialną za koordynację niniejszej umowy ze strony Zamawiającego jest
2. Inspektorem nadzoru branży sanitarnej ze strony Zamawiającego jest
3. Osobą odpowiedzialną za koordynację niniejszej umowy ze strony Wykonawcy jest.....

§ 8

Gwarancje.

1. Wykonawca udziela 24 miesięcznej gwarancji na wykonanie robót.
2. Termin gwarancji liczyć się będzie od dnia bezusterkowego odbioru robót.

§ 9

Odstąpienie od umowy.

Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy, jeżeli Wykonawca:

1. Nie podejmie wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminie 5 dni roboczych od daty podpisania protokołu wprowadzenia na budowę.
2. Przerwał wykonywanie robót na dłużej niż 5 dni roboczych.
3. Przekroczy o 7 dni termin realizacji robót objętych niniejszą umową.
4. Będzie wykonywał roboty niezgodnie z § 3.

§ 10

Kary umowne.

1. Wykonawca w razie nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne:



1. Za opóźnienie w wykonywaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 5 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od terminu określonego w § 4.
2. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia opisanego w § 5.
3. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 5.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wartość kar umownych, do wysokości rzeczywistych poniesionej szkody.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie przez Wykonawcę roszczeń wynikających z przedmiotu umowy na rzecz osób trzecich.

§ 11

Postanowienia dodatkowe.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy ze względu na działanie organów administracyjnych.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności ze wskazaniem okoliczności uzasadniających odstąpienie.
5. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie.
7. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
8. Niniejsza umowa obowiązuje od dnia jej podpisania przez obie Strony.
9. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – kserokopia oferty Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:


Jacek Dziurdź
Adwokat
nr WA 5233