



Wydział Zamówień Publicznych
Komenda Stołeczna Policji

WZP-2903/15/1358/15

dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „Usługi sprzątnia”,
WZP – 1358/15/60/AG

Wydział Zamówień Publicznych KSP, działając w imieniu Zamawiającego zgodnie z art. 38 ust. 1, ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.) zwanej dalej „ustawą”, informuje o treści zadanych przez Wykonawcę pytań i udzielonych przez Zamawiającego wyjaśnieniach.

Pytanie 1:

Czy podany przez Zamawiającego metraż okien policzony został jednostronnie czy dwustronnie?

Odpowiedź na pytanie 1:

Podany metraż okien policzony został jednostronnie.

Pytanie 2:

Proszę o określenie zakresu prac „osoby gospodarczej”.

Odpowiedź na pytanie 2

Zakres zadań osoby gospodarczej obejmuje utrzymanie terenów przyległych do obiektów w czystości poprzez zmiatanie parkingów, chodników i ulic, opróżnianie koszy na śmieci, sezonową pielęgnację terenów zielonych, koszenie trawy, zgrabianie i usuwanie skoszonej trawy i liści, usuwanie śniegu i lodu z terenu, posypywanie piaskiem i solą ciągów komunikacyjnych, przenoszenie sprzętu oraz wykonywanie innych prac o charakterze gospodarczym.

Pytanie 3

Czy Zamawiający wymaga, aby pracownicy przebywali na obiekcie w godzinach od 7-15 czy są to jedynie godziny, w jakich możliwe jest wykonywanie usług?

Odpowiedź na pytanie 3

Pracownicy Wykonawcy mają przebywać na obiekcie Zamawiającego zgodnie z zapisami Rozdz. XVIII § 2 ust. 1 i ust. 2 SIWZ tj. „1. Przedmiot zamówienia należy wykonywać w godzinach pracy (od 7:00 do 15:00 w dni robocze) przy pełnej obsadzie. Zamawiający zastrzega sobie możliwość czasowej zmiany sposobu wykonywania usługi z systemu jednozmianowego od poniedziałku do piątku (od 7:00 do 15:00) na system dwuzmianowy w dniach od poniedziałku do niedzieli (I zmiana od 7:00 do 15:00, II zmiana od 12:00 do 20:00). Informację o zmianie systemu pracy oraz ilości potrzebnej obsady osobowej na zmianach Wykonawca otrzyma z 3 dniowym wyprzedzeniem. Ilość osób w systemie pracy dwuzmianowym nie będzie większa niż wskazana ust. 4.

Doraźnie, w soboty i niedziele, w systemie pracy jednozmianowym po uprzednim zgłoszeniu przez Zamawiającego, Wykonawca zapewni dyżury 2 osób sprzątających oraz 1 pracownika gospodarczego, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. W przypadkach szczególnych, np. konieczności zakwaterowania policjantów uczestniczących w zabezpieczeniach lub szkoleniach, Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia świadczenia usługi również w niedzielę i dni świąteczne, w takiej ilości osób realizujących usługę, która gwarantować będzie utrzymanie obiektu w czystości, przy czym ilość ta nie będzie większa niż wskazana w ust. 4. Zamawiający przewiduje w trakcie trwania umowy 6 szkoleń policjantów.”

Pytanie 4

Proszę o podanie wymaganej częstotliwości konserwacji podłóg oraz powierzchni podłóg przewidzianych do konserwacji.

Komenda Stołeczna Policji
Wydział Zamówień Publicznych

00-150 Warszawa, ul Nowolipie 2, tel. (22) 603 86 08, fax: 022) 603 76 42

u

Odповідź na pytanie 4

Częstotliwość i powierzchnie podłóg przeznaczonych do konserwacji zostały podane w załączniku nr 10 do SIWZ. Zamawiający przez konserwację podłóg rozumie: zamiatanie i przecieranie na mokro wszystkich twardych powierzchni podłóg. Środki do przecierania na mokro należy dobrać odpowiednio do rodzaju mytej powierzchni. W przypadku budynku nr 7 – hala sportowa konserwacja parkietu polega na czyszczeniu za pomocą środka przeznaczonego do mycia parkietu. Użyte do konserwacji środki muszą być dostosowane do danego rodzaju podłogi, nie mogą powodować niszczenia podłóg ani też pozostawiać smug, czy powodować efektu „ślizgania się”.

Pytanie 5

Proszę o podanie częstotliwości prania wykładzin w czasie kontraktu.

Odповідź na pytanie 5

Częstotliwość prania wykładziny dywanowej została określona w załączniku nr 10 do SIWZ Sprzątanie budynku 11 (aneks gościnny) i wynosi 20 razy w trakcie trwania umowy.

Pytanie 6

Czy Zamawiający wymaga zatrudnienia pracowników na umowę o pracę? Jeżeli tak to czy wymaga konkretnego wymiaru etatu?

Odповідź na pytanie 6

Zamawiający nie wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę pracowników na umowę o pracę.

Pytanie 7

Czy prawidłowo usunięte w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie uchybienia traktowane będą, jako usługa nienależycie wykonana, czy jako nie były?

Odповідź na pytanie 7

Prawidłowe i terminowe usunięcie nieprawidłowości w wykonaniu usługi będą traktowane jako nie były.

Pytanie 8

Jaki jest plan (w okresie objętym niniejszym postępowaniem) remontów lub innych działań mogących powodować konieczność zmniejszenia przewidzianej do sprzątania powierzchni?

Odповідź na pytanie 8

Zamawiający nie planuje przeprowadzania remontów w czasie obowiązywania umowy.

Zgodnie z Rozdz. XVIII SIWZ § 12 ust. 6 „Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu usług nie więcej niż o 10% wartości umowy”.

Pytanie 9

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na modyfikację załącznika nr 7 do SIWZ tj. Wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia przed podpisaniem umowy? Zmodyfikowany wykaz (pracownicy wpisani do załącznika nr 1 do umowy) spełniać będzie wszystkie wymagania stawiane przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu oraz SIWZ.

Odповідź na pytanie 9

Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę osób wskazanych w wykazie osób, które będą uczestniczyły w wykonywaniu zamówienia pod warunkiem, że będą one spełniać wszystkie wymagania stawiane przez Zamawiającego w ww. postępowaniu oraz zgłoszenie zmiany nastąpi na 2 dni robocze przed podpisaniem umowy.

Pytanie 10

Czy za dokument potwierdzający, że osoby wymienione w załączniku nr 1 do umowy – Wykaz osób są osobami niekaranymi Zamawiający uzna oświadczenie, iż osoby te są niekarane, czy konieczne będzie przedłożenie zaświadczenia z Krajowego Rejestru Karnego?

Odповідź na pytanie 10

Za dokument potwierdzający, że osoby wymienione w załączniku nr 1 do umowy – wykaz osób są osobami niekaranymi Zamawiający uzna oświadczenie Wykonawcy.

Pytanie 11

W odniesieniu do ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach zwracam się do Zamawiającego w sprawie wyjaśnienia kwestii dotyczącej gospodarowaniem odpadami a mianowicie:

u

- a. Czy Zamawiający w myśl art. 3 ust 1 pkt. 19 oraz 32 ww. ustawy jest posiadaczem odpadów oraz wytwórcą odpadów wytworzonych na obiektach oraz posesjach należących do niego w wyniku świadczenia usługi sprzątnięcia?
- b. Czy Zamawiający posiada podpisaną umowę z firmą zewnętrzną na odbiór odpadów?
- c. Czy do obowiązków Wykonawcy należy tylko i wyłącznie np. opróżnianie koszy, zbiór skoszonej trawy, itp. a składowanie powstałych odpadów w wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu?

Odpowiedź na pytanie 11

- a. Zamawiający w myśl ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U. z 2013r. poz. 21 ze zmianami) jest posiadaczem i wytwórcą odpadów komunalnych natomiast posiadaczem i wytwórcą odpadów zielonych, śniegu i lodu zgodnie z zapisami SIWZ będzie Wykonawca.
- b. Odbiór odpadów komunalnych (z wyłączeniem odpadów zielonych oraz śniegu i lodu) odbywa się na podstawie przepisów ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2013r. poz. 1399 ze zmianami). W związku z tym, że posiadaczem i wytwórcą odpadów zielonych rozumianych jako odpad komunalny stanowiący części roślin pochodzących z pielęgnacji terenów zielonych oraz zebranego śniegu i lodu będzie Wykonawca, to do jego obowiązku w ramach umowy z Zamawiającym będzie należało zawarcie umowy z firmą zewnętrzną, która będzie odbierała i utylizowała odpady zielone oraz zebrany śnieg i lód. Zgodnie z § 3 ust. 6 umowy „Zebrane liście, skoszoną trawę, susz, itp. odpady pochodzące ze sprzątniętych powierzchni zewnętrznych, Wykonawca wywiezie z terenu jednostki na własny koszt. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić na żądanie Zamawiającego dokumenty stwierdzające sposób zagospodarowania powstających w procesie sprzątnięcia nieczystości.”
- c. Zgodnie z Rozdz. II pkt A - C SIWZ do obowiązków Wykonawcy należy nie tylko opróżnianie koszy, zbiór skoszonej trawy ale również:
 - usuwanie (likwidacja) porastających chwastów i traw z nawierzchni dróg, placów i chodników wraz z wywozem na bieżąco z terenu obsługiwanego kompleksu powstałych zanieczyszczeń,
 - koszenie trawników przy użyciu mechanicznej kosiarki nożowej z koszem, wywożenie skoszonej trawy niezwłocznie po zakończeniu koszenia,
 - wywóz skoszonej trawy z trawników poza teren obsługiwaną instytucji na koszt wykonawcy.

Pytanie 12

Jeśli Zamawiający w pytaniu nr 11 ppkt a odpowiedział, że jest wytwórcą odpadów prosimy o dodanie do umowy punktu odnoszącego się do gospodarowania odpadami o następującej treści:

- a) „Właściwa gospodarka odpadami, rozumiana, jako wytwarzanie zgodnie z art. 3. ust. 1 pkt. 32 ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 i gospodarowanie odpadami, zgodnie z art. 16 i 33 ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 leży po stronie Zamawiającego. Zamawiający jest wytwórcą odpadów, posiada wszelkie wymagane prawem umowy, deklaracje.
Wykonawca w ramach świadczonych usług nie organizuje gospodarki odpadami i nie jest posiadaczem odpadów”

Odpowiedź na pytanie 12:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów SIWZ o proponowany przez Wykonawcę zapis.

Ponadto Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy dokonuje zmiany SIWZ w Rozdz. XVIII § 12 ust. 7, który otrzymuje brzmienie: „Zmiany, o których mowa w ust. 6 lit. d) i e) wymagają dla swojej ważności sporządzenia przez Strony aneksu.”

Powyższe wyjaśnienia należy traktować wiążąco dla Stron.

NACZELNIK
Wydziału Zamówień Publicznych
Komendy Stołecznej Policji
Halina ZONKO
kom. Halina ZONKO

Sporządziła Alicja Wielęgowska-Niepostyn (tel. 226036543) *u*

Marta Górniewicz
Kierownik Sekcji I
Wydziału Zamówień Publicznych KSP
Marta Górniewicz
24.06.2014

Komenda Stołeczna Policji
Wydział Zamówień Publicznych
00-150 Warszawa, ul Nowolipie 2, tel. (22) 603 86 08, fax: (22) 603 76 42