

Ogłoszenie powiązane:

**Ogłoszenie nr 80845-2015 z dnia 2015-06-02 r.** Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy - Warszawa

Wykonanie robót budowlanych w ramach zamówienia dodatkowego na: Remont kompleksowy Komisariatu Policji Warszawa-Wilanów, przy ul. Okrężnej, w tym m.in.: - zerwanie starych warstw powłok malarskich na całości ścian i sufitów, -...

---

## **Warszawa: Wykonanie robót budowlanych w ramach zamówienia dodatkowego przy realizacji inwestycji: Remont kompleksowy Komisariatu Policji Warszawa-Wilanów, przy ul. Okrężnej 57**

**Numer ogłoszenia: 87815 - 2015; data zamieszczenia: 16.06.2015**

**OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

**Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:** tak, numer ogłoszenia w BZP: 80845 - 2015r.

**Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia:** nie.

### **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Skarb Państwa - Komendant Stołeczny Policji, ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa, woj. mazowieckie, tel. 22 6038608. 6037691, faks 22 6037642.

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja rządowa terenowa.

### **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Wykonanie robót budowlanych w ramach zamówienia dodatkowego przy realizacji inwestycji: Remont kompleksowy Komisariatu Policji Warszawa-Wilanów, przy ul. Okrężnej 57.

**II.2) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane.

**II.3) Określenie przedmiotu zamówienia:** Wykonanie robót budowlanych w ramach zamówienia dodatkowego na: Remont kompleksowy Komisariatu Policji Warszawa-Wilanów, przy ul. Okrężnej, w tym m.in.: - zerwanie starych warstw powłok malarskich na całości ścian i sufitów, - wzmocnienie starych podłoży (tynków ścian i sufitów) poprzez zastosowanie preparatu wzmacniającego np. Betonkontakt, - wzmocnienie starych tynków na ścianach na których występują płyty pilśniowe przez zastosowanie siatki zbrojącej z włókna szklanego zatopionej w kleju, - zagruntowanie podłoża-tynków gruntem głęboko penetrującym pod gładź gipsową, wykonanie gładzi gipsowej na ścianach i sufitach, - montaż drzwi stalowych o odporności pożarowej EI30 w piwnicy do pomieszczenia technicznego, w którym znajdować się będzie rozdzielnia elektryczna oraz UPS.

**II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.21.61.11-5.

### **SEKCJA III: PROCEDURA**

**III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** Zamówienie z wolnej ręki

**III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej:** nie

### **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 15.06.2015.

**IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT:** 1.

**IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:** 0.

**IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:**

BUDIMPOL sp. z o. o., ul. Mroźna 13A, 03-654 Warszawa, kraj/woj. mazowieckie.

**IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT):** 153964,76 PLN.

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ**

**Cena wybranej oferty:** 189376,65

**Oferta z najniższą ceną:** 189376,65 / **Oferta z najwyższą ceną:** 189376,65

**Waluta:** PLN.

## **ZAŁĄCZNIK I**

**Uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki albo zapytania o cenę**

### **1. Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych.

### **2. Uzasadnienia wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

I. Po rozpoczęciu robót w przekazanej do remontu kolejnej części budynku na kontygnacjach parteru, I i II piętra, przy realizacji robót instalacyjnych oraz rozbiórkowych tj. wykuciu bruzd pod przewody instalacji elektrycznych, instalacji niskoprądowych, rozbiórce części ścianek działowych, poszerzeniu otworów drzwiowych, dodatkowo po wykonaniu odkrywek tynku, stwierdzono zły stan techniczny tynków ścian i sufitów. Ponadto, stwierdzono, że na ścianach działowych występują płyty pilśniowe miękkie o wymiarach ok. 60x60 cm, na których są położone tynki (warstwa nietypowej izolacji akustycznej, bądź cieplnej). Na powierzchni istniejących tynków a w szczególności w miejscach łączenia płyt pilśniowych występują liczne spękania i zarysowania, tynki są odparzone, nie trzymają płaszczyzn poziomych i pionowych - stwierdzono kilkucentymetrowe odchyłki. Dokumentacja techniczna (projekt), przewiduje jedynie miejscowe uzupełnienia/naprawy spękanych tynków i nie zakłada zrywania wszystkich powłok malarskich ani gładzenia ścian gładzią gipsową, poza nowo projektowanymi ścianami, gdzie przewidziany jest tynk gipsowy zatarty na gładko, co przedstawia również przedmiar robót. Skucie całości tynków, zerwanie płyty pilśniowej (jako niestabilnego podłoża) oraz wykonanie nowych tynków wiązałoby się z poniesieniem znacznych kosztów oraz wydłużeniem realizacji robót wykończeniowych. Ponadto, miejscowe naprawy starego tynku w postaci otynkowania bruzd po przewodach i miejscowych uzupełnieniach tworzą w połączeniu ze starym tynkiem nierówną powierzchnię - niejednorodną fakturę z łatami. Po pomalowaniu takiego podłoża miejsca te będą się odróżniać powodując bardzo nieestetyczny efekt wizualny a podłoże jako całość nadal nie będzie w pełni stabilne. II. Z uwagi na kolizję z przyłączem wody (brak dostatecznego miejsca w pomieszczeniu nr 06 na szafy elektryczne (długość ponad 3 m), baterię akumulatorów wraz z UPS oraz brakiem możliwości obsługi i eksploatacji urządzeń (brak dostępu), zaszła konieczność zmiany lokalizacji pomieszczenia przeznaczonego na rozdzielnię główną. Wydzielono z zaprojektowanego pomieszczenia Archiwum nr 01 pomieszczenie 01A przeznaczone na rozdzielnię główną z drzwiami wejściowymi z korytarza piwnicy, które zgodnie z warunkami technicznymi (wymagania ppoż dla pom. technicznych) należy wykonać jako drzwi stalowe o odporności ogniowej EI 30. Powyższe prace są nieobjęte zamówieniem podstawowym i nieprzekraczają łącznie 50% wartości realizowanego zamówienia, są niezbędne do jego prawidłowego wykonania, ich wykonanie stało się konieczne na skutek

sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 5 lit b) Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych o następującym brzmieniu: Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności: 5) w przypadku udzielania dotychczasowemu wykonawcy usług lub robót budowlanych zamówień dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym i nieprzekraczających łącznie 50 % wartości realizowanego zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli: b) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego