

Ogólne warunki umowy

UMOWA

nr

zawarta w dniu , w Warszawie pomiędzy:

Komendantem Stołecznym Policji

z siedzibą w Warszawie przy ulicy Nowolipie 2,

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

.....

a

.....

.....

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. Nr 113 poz. 907 ze zm.), o następującej treści:

§1

1. Przedmiotem umowy jest **wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej (budowlano – wykonawczej) częściowej wymiany stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych w budynku Komendy Stołecznej Policji w Warszawie przy ul. Sierakowskiego 7** – zwanej dalej dokumentacją **wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego** – zwanego dalej nadzorem autorskim.
 2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy wraz z wymaganiami zawarty został w załączniku nr 1 do umowy (sporządzonym w oparciu o zał. nr 1 do ogłoszenia o zamówieniu o wartości poniżej 30000 euro) oraz § 10.
 3. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) Sporządzenia dokumentacji, zgodnie z zakresem i wymaganiami zawartymi w załączniku nr 1 do umowy, zawierającej opracowania wskazane w § 2 ust. 2, w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji administracyjnych (pozwolenie na budowę, uzgodnień ze Stołecznym Konserwatorem Zabytków), przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz wykonania robót budowlanych;
 - 2) Uzyskania uzgodnień z rzeczoznawcą ds. BHP, ochrony ppoż., higieniczno - sanitarnych Państwowej Inspekcji Sanitarnej MSW dla obszaru województwa Mazowieckiego oraz uzyskania innych wymaganych pozwoleń, uzgodnień, ekspertyz i opinii niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
 - 3) Współdziałania z Zamawiającym przy uzyskiwaniu decyzji administracyjnych (pozwolenie na budowę, uzgodnień ze Stołecznym Konserwatorem Zabytków);
 - 4) Sprawowania nadzorów autorskich (do 5 pobyków na budowie) w zakresie opisanym w § 10, w okresie przewidzianym na realizację robót wynikających z opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji. Objęcie nadzorem autorskim obowiązuje w okresie 36 miesięcy od wydania prawomocnej decyzji administracyjnej (pozwolenie na budowę/zgłoszenie robót budowlanych), jednak nie dłużej niż do dnia odbioru dokumentacji powykonawczej z wykonania wszystkich robót budowlanych realizowanych na podstawie niniejszej dokumentacji.
- Wszelkie odstępstwa lub zmiany w stosunku do wymagań określonych załączniku nr 1 do umowy, wymagają pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) Wykonania dokumentacji w terminie **do 14 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy.**
 - 2) Pełnienia nadzorów autorskich **w okresie realizacji robót** na podstawie tej dokumentacji, po pisemnym powiadomieniu przez Zamawiającego o rozpoczęciu robót.

5. Strony ustalają, ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy w wysokościPLN brutto, (zgodnie z ofertą Wykonawcy), w tym :
 - 1) Wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji w kwociePLN brutto (zgodnie z ofertą Wykonawcy);
 - 2) Wynagrodzenie za pełnienie nadzorów autorskich (max 5) nie przekraczających kwoty PLN brutto, a cena za jeden nadzór autorski wynosiPLN brutto (zgodnie z ofertą Wykonawcy);
6. Wynagrodzenie, o którym mowa odpowiednio w:
 - 1) ust. 5 pkt 1) - uwzględnia koszt wykonania całego zakresu przedmiotu umowy określonego załączniku nr 1 do umowy, w tym m.in. koszty:
 - a) uzgodnień, opinii i innych dokumentów, które są niezbędne do wykonania prac projektowych,
 - b) przeniesienia praw autorskich, o których mowa w § 6 ust. 4,
 - c) współdziałania z Zamawiającym przy uzyskaniu decyzji administracyjnych,
 - d) robocizny bezpośredniej opracowania dokumentacji oraz np. koszty dojazdów,
 - e) pozostałe opłaty związane z przedmiotem umowy, w tym podatek VAT.
 - 2) ust. 5 pkt. 2) – uwzględnia koszt sprawowanie nadzoru autorskiego w tym m.in. dojazdu.
7. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe, odpowiednio:
 - 1) Wykonaną dokumentację:
 - a) w wysokości 80 % wynagrodzenia wskazanego w ust. 5pkt 1) – po podpisaniu protokołu odbioru końcowego o którym mowa w §6 ust. 3,
 - b) pozostałą część wynagrodzenia tj. 20% wskazanego w ust. 5 pkt 1) – po uprawomocnieniu się decyzji pozwolenia na budowę
 - 2) Nadzory autorskie zgodnie z zapisem § 10 ust.3.
8. Zamawiający dokona zapłaty w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania od Wykonawcy faktury, wystawionej zgodnie z zapisem ust. 7 z zastrzeżeniem zapisów § 5 ust. 6.
9. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy odsetki ustawowe, w przypadku niezapłacenia faktury w terminie, o którym mowa w ust. 8.
10. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie cesji wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji zgodnie z:
 - 1) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.), przepisami wykonawczymi do w/w ustawy, normami stosowanymi w budownictwie oraz zaleceniami zawartymi w załączniku nr 1 do umowy;
 - 2) Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (tj. Dz.U. z 2013r. poz. 907 ze zm.) w szczególności w zakresie opisu przedmiotu zamówienia, bez naruszania zasad opisanych art. 29-30 ustawy;
 - 3) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 ze zm.);
 - 4) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 ze zm.);
 - 5) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130 poz. 1389).
 - 6) Zaleceniami wydanymi przez Stołecznego Konserwatora Zabytków pismo KZ-IIAU.4120.364.2015.MDY4 z dnia 02.06.2015 r. (zalecenia są załącznikiem do Opisu przedmiotu zamówienia).
2. Dokumentacja powinna zawierać m.in. n/w opracowania:
 - 1) Szczegółową inwentaryzację dla celów projektowych w zakresie niezbędnym do wykonania projektu budowlano-wykonawczego;
 - 2) Ekspertyzę stanu technicznego okien (zakres wg wydanych zaleceń przez Stołecznego Konserwatora Zabytków)
 - 3) Projekt budowlano – wykonawczy;
 - 4) Kosztorys inwestorski;
 - 5) Przedmiar robót;

- 6) Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót;
- 7) Informację bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
3. Dokumentacja musi być oznaczona zgodnie z klasyfikacją CPV oraz zawierać pisemne oświadczenia Wykonawcy (projektanta i sprawdzającego), że jest wykonana zgodnie z:
 - 1) Umową i wymaganiami zawartymi w załączniku nr 1 do umowy;
 - 2) Zastosowanymi i wskazanymi w opracowaniach Polskimi Normami, przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane;
 - 3) Obowiązującymi przepisami ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych;
 - 4) Przepisami wykonawczymi do ww. ustaw;
 - 5) Dokumentacją techniczną producentów dla zastosowanych urządzeń;jak również, że została wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, z wymaganymi uzgodnieniami, opiniami i sprawdzeniami.

Wykaz opracowań projektowych oraz pisemne zbiorcze oświadczenie wszystkich projektantów biorących udział w procesie projektowym o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, oraz z zasadami wiedzy technicznej, stanowić będzie załącznik do końcowego protokołu odbioru dokumentacji, o których mowa w § 6 ust.3.
4. Dokumentacja opracowana zostanie przez Wykonawcę w ilościach i formie:
 - 1) Papierowej (wszystkie opracowania z podziałem na poszczególne opracowania), tj. w zakresie:
 - a) w 6 egzemplarzach - trwale zszyte projekty budowlano - wykonawcze, informacje bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, ekspertyza;
 - b) w 3 egzemplarzach: przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.
 - 2) Elektronicznej na nośniku CD lub DVD – w 2 egzemplarzach z podziałem na poszczególne opracowania:
 - a) płyta nr 1 – komplet dokumentacji w zapisie oryginalnym, umożliwiającym przetwarzanie odpowiednio w programach Microsoft Word (rozszerzenie doc), NORMA PRO (rozszerzenie ath), AUTOCAD (rozszerzenie dwg), (rysunki także w formacie PDF);
 - b) płyta nr 2 – zakres dla celów postępowania przetargowego w formacie PDF (zakres jak w pkt 1 bez kosztorysów inwestorskich);

uwaga: wersja elektroniczna dokumentacji musi być zgodna z egzemplarzami papierowymi, tzn. zawierać wszystkie odręcznie wprowadzone zmiany, podpisy i pieczętki oraz dokumenty uzgadniające i zatwierdzające oraz opinie, decyzji itp. w formacie PDF. Pliki i foldery należy opisać w sposób określający ich zawartość.
5. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja nie będzie naruszała praw autorskich innych osób lub podmiotów, w tym również będzie wolna od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszystkimi warunkami niezbędnymi do wykonania przez niego dokumentacji. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących konieczność uzyskania dodatkowych dokumentów bądź uzgodnień, koszt ich uzyskania obciąża Wykonawcę.
7. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja uzgodniona zostanie w szczególności z rzeczoznawcą ds. BHP, ds. ochrony ppoż., Państwową Inspekcją Sanitarną MSW dla obszaru województwa Mazowieckiego.
8. Wszelkie informacje, dane techniczne związane z wykonaniem przedmiotu umowy dotyczące Zamawiającego, a będące w posiadaniu Wykonawcy w wyniku realizacji umowy, są własnością Zamawiającego i nie mogą być przekazywane przez Wykonawcę osobom trzecim.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) Uzyskania na własny koszt i własnym staraniem, dokumentów, uzgodnień i opinii, koniecznych do pełnej realizacji przedmiotu umowy;
 - 2) Opracowania dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami, przywołanymi normami, oraz zasadami wiedzy technicznej, przy zastosowaniu materiałów i urządzeń spełniających wymagania określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004r. nr 92 poz.881 ze zm.) i ustawie Prawo budowlane;
 - 3) Opracowania dokumentacji bez naruszania przepisów ustawy, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 2), w zakresie opisu przedmiotu zamówienia. Dokumentacja opisująca przedmiot umowy musi być opracowana w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, bez utrudniania uczciwej konkurencji, poprzez

odniesienie się do norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, a w przypadku wskazaniu znaków towarowych, patentów lub pochodzenia dopuszczenie materiałów/urządzeń równoważnych oraz określenie parametrów równoważności;

- 4) Współdziałania z Zamawiającym na etapie: opracowywania dokumentacji, uzyskania uzgodnień ze Stołecznym Konserwatorem Zabytków (uzyskanie decyzji administracyjnej) oraz wniosku o uzyskanie prawomocnej decyzji administracyjnej (pozwolenie na budowę).
 - 5) Usuwania wszelkich wad dokumentacji w ramach udzielonej rękojmi, stwierdzonych przez organ prowadzący postępowanie o wydanie decyzji administracyjnych (pozwolenie na budowę/uzgodnienia ze Stołecznym Konserwatorem Zabytków) oraz ujawnionych w trakcie realizacji robót na jej podstawie.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
- 1) Udostępnienia będących w jego posiadaniu materiałów i dokumentów, niezbędnych do opracowania dokumentacji, a także do udostępnienia terenu przeznaczonego pod inwestycję;
 - 2) W przypadku braku uwag - odbioru dokumentacji zgodnie z zapisami § 6;
 - 3) Rozwiązywania problemów technicznych leżących po jego stronie.

§4

1. Do koordynowania pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się : (zgodnie z ofertą Wykonawcy).
2. Jako inspektorów branżowych ze strony Zamawiającego wyznacza się:
 - 1)
 - 2);(zostaną podani w Umowie)
3. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja opracowana będzie i sprawdzona przez osoby wskazane w załączniku nr 2 do umowy (sporządzony w oparciu o zał. nr 4 do ogłoszenia o zamówieniu o wartości poniżej 30 000 EURO).
4. Wykonawca oświadcza, że osoby, o których mowa w ust. 3, wpisane zostały na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego, zgodnie z ustawą z 15 grudnia 2000 roku *o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów* (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 ze zm.) i dysponują aktualnymi zaświadczeniami.
5. Zamawiający dopuszcza zmiany osób wskazanych w ust.1-3., przy czym zamiana osób/osoby, o których mowa w ust. 3, dopuszczalna będzie pod warunkiem okazania się, przez osoby proponowane w zamian, wymaganymi w tym zakresie uprawnieniami budowlanymi i uzyskaniu zgody Zamawiającego.
6. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 -3 nie będzie wymagała formy pisemnej – aneksu do umowy.

§5

1. Wykonawca wykona przedmiot Umowy sam lub z wykorzystaniem Podwykonawcy.
2. Zamawiający w trakcie obowiązywania umowy dopuszcza, na pisemny wniosek Wykonawcy, wprowadzenie podwykonawcy. Wprowadzenie tych zmian wymaga zawarcia przez Strony aneksu do umowy.
3. W sytuacji, o której mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest wraz z wnioskiem przedstawić Zamawiającemu umowę regulującą współpracę z Podwykonawcą.
4. W przypadku, gdy Wykonawca zatrudni Podwykonawcę, zobowiązany jest dołączyć do każdej wystawionej faktury dokument potwierdzający dokonanie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy za zrealizowaną część przedmiotu umowy lub wskazać na fakturze kwotę i nazwę Podwykonawcy z podaniem numeru konta dla dokonania płatności bezpośredniej przez Zamawiającego.
5. Zamawiający nie dopuszcza zawierania umów Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami.
6. W przypadku braku dokumentu zapłaty, o którym mowa w ust.4, Zamawiający uzna dzień dostarczenia przez Wykonawcę brakującego dokumentu za termin otrzymania faktury.

§ 6

1. Zamawiający dokona protokółarnego odbioru końcowego dokumentacji, w terminie **do 5 dni roboczych** od daty jej przekazania przez Wykonawcę - poprzez sprawdzenie zgodności dostarczonej dokumentacji z wymaganiami opisanymi w umowie oraz załączniku nr 1 do umowy, a także w zakresie wymaganych opinii i uzgodnień.
2. Jeżeli w terminie, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający zgłosi pisemnie na adres Wykonawcy....., nr e-mail/faxu (dopuszczalna droga faksowa lub e-mail) w dni robocze (od poniedziałku do piątku), że dokumentacja jest niekompletna, wykonana w sposób niezgodny z wymaganiami zawartymi w umowie lub załączniku nr 1, nie posiada wymaganych uzgodnień i opinii,

Wykonawca dokona niezbędnych poprawek i uzgodnień w dokumentacji w terminie **do 3 dni roboczych** od daty zgłoszenia uwag przez Zamawiającego. Wyznaczenie terminu na usunięcie wad/błędów nie powoduje wydłużenia terminu realizacji umowy wskazanego w § 1 ust. 4 pkt 1).

3. Zamawiający dokona końcowego odbioru dokumentacji, po przekazaniu dokumentacji wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, o których mowa w § 1 ust 3 pkt 2, poprzez podpisanie przez Stronę protokołu odbioru końcowego dokumentacji, który stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury o której mowa w § 1 ust 7 pkt 1 lit. a).
4. Z chwilą opłacenia przez Zamawiającego faktury, o której mowa § 1 ust. 7 pkt 1) autorskie prawa majątkowe do dokumentacji oraz zależne prawa majątkowe na polach eksploatacji obejmujących m.in. utrwalanie i zwielokrotnianie dokumentacji dostępnymi technikami, powielanie, publiczne odtwarzanie i udostępnianie przechodzą na Zamawiającego. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie zmian w dokumentacji - co następuje w ramach wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 1 ust. 5 pkt 1).

§7

1. Wykonawca udziela:
 - 1) Rękojmi na opracowaną dokumentację na okres..... (min.**36 m - cy**);
 - 2) Gwarancji na opracowaną dokumentację na okres(min.**36 m - cy**);- liczonych od daty podpisania przez Stronę protokołu odbioru końcowego dokumentacji.
2. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja jest pełna, bez żadnych wyłączeń i obejmuje wady, w tym wady ukryte nie stwierdzone podczas odbioru a ujawnione podczas realizacji robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji.
3. W przypadku wystąpienia wad dokumentacji zmniejszających jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności gdy będzie ona zawierać rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych, ujawnionych w trakcie realizacji robót wykonywanych w oparciu o niniejszą dokumentację, Zamawiający ma prawo, bez ponoszenia dodatkowych kosztów, żądać ich usunięcia na wszystkich egzemplarzach dokumentacji, w ramach odpowiedzialności Wykonawcy za nienależyte wykonanie dokumentacji a Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia w terminie określonym w protokole usterek, przy czym termin na ich usunięcie nie przekroczy **3 dni roboczych** licząc od daty podpisania tego protokołu przez przedstawicieli Stron.
4. Uwagi, reklamacje, zawiadomienia i wszelkie informacje przekazywane będą pisemnie (dopuszczalna droga faksowa, e-mail) na adres Wykonawcy nr tel....., faxu e- mail.w dni robocze (od poniedziałku do piątku).
5. W przypadku przekroczenia **o 2 dni robocze** terminu, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego usunięcia usterek innemu podmiotowi i obciążenia Wykonawcy kosztami ich usunięcia.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 Wykonawca ma obowiązek zwrotu w/w kosztów w terminie **do 7 dni roboczych** od daty doręczenia wezwania do zapłaty przez Zamawiającego.
7. Zastępcze usunięcie wady przez podmiot trzeci nie spowoduje ograniczenia ani utraty rękojmi i gwarancji, o których mowa w ust.1.
8. W przypadku konieczności poniesienia przez Zamawiającego kosztów wynikających z wadliwego wykonania niniejszej dokumentacji, tj. np. konieczności wykonania dodatkowych prac budowlanych nieuwjętych w dokumentacji oraz w kosztorysach, Zamawiający uprawniony będzie do obciążenia Wykonawcy tym kosztami.

§ 8

1. Zamawiający jest uprawniony do natychmiastowego rozwiązania umowy, jeżeli Wykonawca:
 - 1) Przekroczy termin wyznaczony na opracowanie dokumentacji, chyba że Zamawiający na wniosek Wykonawcy wyrazi na to zgodę;
 - 2) Zakres wykonywanych przez Wykonawcę prac będzie budził uzasadnione wątpliwości, co do możliwości ich wykonania w terminie wskazanym w § 1 ust.4 pkt. 1);
 - 3) Opracuje dokumentację niezgodnie z zapisami umowy zawartymi w § 3 ust. 1 pkt 2 i 3 lub niezgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy;
 - 4) Nie dokona usunięcia wad lub usterek w terminie, o którym mowa w § 6 ust. 2 lub § 7 ust. 3.

2. Rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust.1 pkt 1-4, skutkuje naliczeniem kary umownej w wysokości określonej w § 9 ust. 1 pkt 1; zapisów § 9 ust. 1 pkt 3-5 nie stosuje się.
3. Rozwiązanie umowy następuje przez pisemne oświadczenie Zamawiającego.
4. Pod pojęciem „rozwiązanie umowy” należy rozumieć wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy.

§ 9

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu n/w kary umowne w wysokości:
 - 1) 10 % kwoty, o której mowa w § 1 ust. 5, gdy Zamawiający rozwiąże umowę z powodu okoliczności, leżących po stronie Wykonawcy;
 - 2) 10 % kwoty, o których mowa w § 1 ust. 5, w przypadku rozwiązania umowy przez Wykonawcę na jakiegokolwiek podstawie z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego;
 - 3) 0,5 % kwoty, o której mowa w § 1 ust. 5 pkt 1, za każdy dzień opóźnienia w dotrzymaniu terminu określonego w § 1 ust. 4 pkt 1; z zastrzeżeniem § 8 ust. 2;
 - 4) 0,2 % kwoty, o której mowa w § 1 ust. 5 pkt 1 za każdy dzień opóźnienia w dotrzymaniu któregokolwiek z terminów określonych w § 6 ust. 2 lub § 7 ust. 3; z zastrzeżeniem § 8 ust. 2;
 - 5) 0,5% kwoty określonej w § 1 ust.5 pkt 2 za każdy dzień opóźnienia w dotrzymaniu terminu określonego w § 10 ust. 1.
2. Zapłata kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 3-5 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wartość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia – z wystawionej przez Wykonawcę faktury.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia czynności nadzoru autorskiego, przez osoby o których mowa w § 4 ust. 3, związanego z obecnością na budowie (do 5 pobytów), bądź w innej formie każdorazowo nie później niż w terminie **do 2 dni** roboczych licząc od dnia pisemnego (dopuszczalna droga faksowa lub e- mail) zawiadomienia złożonego przez Zamawiającego na adres lub numer faksu lub e-mail wskazany w § 7 ust. 4.
2. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) Stwierdzenia w toku wykonywanych robót budowlanych zgodności robót budowlanych z opracowaną dokumentacją;
 - 2) Wyjaśnienia wątpliwości dotyczących zawartych w dokumentacji rozwiązań;
 - 3) Uzgadniania z Zamawiającym możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji w odniesieniu do materiałów i urządzeń oraz rozwiązań technicznych i technologicznych. W przypadku konieczności naniesienia uzupełnień lub rozwiązań zamiennych koniecznych do prawidłowej realizacji robót wykonywanych w oparciu o dokumentację, Wykonawca dokonana zmian na wszystkich egzemplarzach dokumentacji;
 - 4) Nadzorowania by zakres wprowadzanych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonej dokumentacji, wymagającej uzyskania decyzji administracyjnych (pozwolenie na budowę, uzgodnień ze Stołecznym Konserwatorem Zabytków);
 - 5) Udziału w komisjach i naradach technicznych na zaproszenie Zamawiającego;
 - 6) Współdziałania z Wykonawcą robót budowlanych przy sporządzaniu dokumentacji powykonawczej.
3. Każdy pobyt projektanta w ramach nadzoru będzie potwierdzony w formie pisemnej (np. poprzez sporządzenie protokołu uzgodnień, wpis do dziennika budowy) przez przedstawiciela/li Zamawiającego, o których mowa w § 4 ust. 2, co stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury za wykonaną usługę.
4. W przypadku dwukrotnego przekroczenia terminu, o którym mowa w ust. 1 każdorazowo, o co najmniej **2 dni robocze**, lub w przypadku odmowy wykonania któregokolwiek z nadzorów, Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy z jednoczesnym naliczeniem kary umownej o której mowa w § 9 ust. 1 pkt 1.
5. W przypadku, o którym mowa w ust 4 Zamawiający zleci pełnienia nadzorów autorskich innemu

podmiotowi. Sprawowanie czynności nadzoru autorskiego przez inny podmiot nie spowoduje ograniczenia ani utraty rękojmi i gwarancji, o których mowa w § 7 ust.1.

§11

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości, informując o tym fakcie Wykonawcę.
2. Zamawiający przewiduje możliwość (po wcześniejszej akceptacji) zawieszenia biegu terminu wykonania umowy wskazanego w § 1 ust. 4 pkt 1 w przypadku wystąpienia sytuacji nie leżącej po stronie Wykonawcy, uniemożliwiającej należyte wykonanie umowy, na okres niezbędny do usunięcia przeszkody.
Termin wykonania przedmiotu umowy ulegnie przedłużeniu o okres zawieszenia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego w sytuacji ograniczenia lub cofnięcia środków przyznaných w budżecie na rok 2015 i lata następne przez dysponenta 1 lub 2 stopnia.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 4 ust.6.
5. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane i Kodeksu cywilnego.

§ 12

Niniejsza umowa obowiązuje od dnia jej podpisania przez obie Strony.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

§ 14

Integralną część umowy stanowią załączniki:

Załącznik nr 1: Opis przedmiotu umowy,

Załącznik nr 2: Wykaz osób;

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: