

zawarta w dniu..... pomiędzy:

**Komendantem Stołecznyu Policji**

z siedzibą w Warszawie przy ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa, NIP 5251930070, REGON 012126482,  
zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

**a**

.....  
zwanym w treści umowy „Wykonawcą”:

na zrealizowanie zamówienia z wyłączeniem ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U.z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), na podstawie art. 4 pkt 8 tej ustawy o następującej treści:

**PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 1.**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na oględzinach, przeglądzie i konserwacji urządzeń wymienionych w zał. nr 1 znajdujących się w obiektach Komendy Stołecznej Policji przy ul. Karolkowej 46 oraz przy ul. Puławskiej 44E.
2. Usługa polegająca na oględzinach, przeglądzie i konserwacji ma na celu wykonanie przeglądu z szczególnym uwzględnieniem wykonania napraw lub wymiany zużytych elementów urządzeń, które to elementy zostały zakwalifikowane w dokumentacji DTR jako elementy eksploatacyjne wraz z usunięciem drobnych usterek oraz z uruchomieniem urządzeń.
3. W przypadku stwierdzenia podczas przeglądu urządzeń uszkodzeń elementów, które nie są zakwalifikowane w dokumentacji DTR jako elementy eksploatacyjne, a ich rozruch wiązać się będzie z pracami wykraczającymi poza zakres normalnych czynności serwisowych Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kosztorys i przedmiar robót (w wersji papierowej i elektronicznej umożliwiającej edytowanie plików) niezbędnych do uruchomienia urządzenia nakładów materiałów i robót naprawczych pozaserwisowych.

**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

**§ 2.**

Zamawiający zobowiązany jest do:

1. Udostępnienia Wykonawcy w celu wykonania przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, pomieszczeń w których są znajdują się urządzenia.
2. Odbioru wykonanych robót.
3. Zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy wg zasad określonych w § 6 umowy.

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

**§ 3.**

Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Wykonania prac związanych z przeglądem urządzeń z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami technicznymi.

2. Zapewnienia warunków bezpieczeństwa i higieny pracy podczas realizacji przedmiotu umowy.
3. Udokumentowania stosownym protokołem każdego przeglądu urządzenia według wykazu stanowiącego zał nr 1.
4. W przypadku, o którym mowa w § 1 ust. 3 Wykonawca przekaze protokolarnie Zamawiającemu kosztorys i przedmiar robót niezbędnych do uruchomienia urządzenia nakładów materiałów i robót naprawczych pozaserwisowych.
5. Utrzymanie pomieszczeń w należytych porządku, a po zakończeniu prac uporządkowania i przekazania go Zamawiającemu przed odbiorem prac.
6. Prowadzenia prac w sposób nie powodujący zagrożenia bezpieczeństwa użytkowników obiektów oraz gwarantujący ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem mienia publicznego i prywatnego.
7. Naprawy lub odtworzenia na własny koszt uszkodzonego w wyniku nieprawidłowego prowadzenia prac mienia publicznego i prywatnego.

#### **TERMINY**

##### **§ 4.**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 -- 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
2. Za kontakty robocze z Wykonawcą oraz za prawidłową i terminową realizację postanowień nn. umowy ze strony Zamawiającego odpowiada.....
3. Za kontakty robocze z Zamawiającym z ramienia Wykonawcy odpowiada.....

#### **WARTOŚĆ PRZEDMIOTU UMOWY**

##### **§ 5.**

1. Wartość przedmiotu umowy, określonego w §1, stanowi kwota .....zł netto + podatek VAT w wysokości ..... zł, łącznie kwota ..... zł brutto (słownie: ..... brutto).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 uwzględnia koszt wykonania całego zakresu przedmiotu umowy opisanego w § 1 i załączniku nr 2.

#### **PŁATNOŚCI**

##### **§ 6.**

1. Zapłata za wykonane usługi nastąpi jednorazowo na podstawie doręczonej Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z podpisanymi obustronnie protokołami z dokonanych na poszczególnych obiektach przeglądów urządzeń.
2. Zamawiający zrealizuje płatność w terminie 30 dni roboczych od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

#### **KARY UMOWNE**

##### **§ 7.**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych:
  - 1) w wysokości 0,5% kwoty brutto określonej w § 5, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy liczony od upływu terminu określonego w § 4 ust. 1.

2) w wysokości 10 % kwoty brutto określonej w § 5 z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy,

3) w wysokości 10% kwoty brutto określonej w § 5 w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy.

2. Zapłata kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 1 nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania przedmiotu umowy.
3. Wartość kar umownych wynikających z niedotrzymania terminu określonego w § 4 nie może przekroczyć wartości nn umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wartość umowy w przypadku, o którym mowa w § 3 ust 7.

## **POSTANOWIENIA DODATKOWE**

### **§ 8**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od realizacji umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności ze wskazaniem okoliczności uzasadniających odstąpienie.
3. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie.
4. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 9.**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

### **§ 10.**

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Wykonawcy oraz jeden dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**