

Warszawa: Wykonanie robót budowlanych w ramach zamówienia dodatkowego przy realizacji inwestycji: Remont kompleksowy Komisariatu Policji Warszawa-Wilanów, przy ul. Okrężnej 57

Numer ogłoszenia: 80845 - 2015; data zamieszczenia: 02.06.2015

OGŁOSZENIE O ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY - Roboty budowlane

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Komendant Stołeczny Policji, ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa, woj. mazowieckie, tel. 22 6038608.

6037691, faks 22 6037642 , strona internetowa www.policja.waw.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja rządowa terenowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Wykonanie robót budowlanych w ramach zamówienia dodatkowego przy realizacji inwestycji: Remont kompleksowy Komisariatu Policji Warszawa-Wilanów, przy ul. Okrężnej 57.

II.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane.

II.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Wykonanie robót budowlanych w ramach zamówienia dodatkowego na: Remont kompleksowy Komisariatu Policji Warszawa-Wilanów, przy ul. Okrężnej, w tym m.in: - zerwanie starych warstw powłok malarskich na całości ścian i sufitów, - wzmocnienie starych podłoży (tynków ścian i sufitów) poprzez zastosowanie preparatu wzmacniającego np. Betonkontakt, - wzmocnienie starych tynków na ścianach na których występują płyty pilśniowe przez zastosowanie siatki zbrojącej z włókna szklanego zatopionej w kleju, - zagruntowanie podłoża-tynków gruntem głęboko penetrującym pod gładź gipsową, wykonanie gładzi gipsowej na ścianach i sufitach, - montaż drzwi stalowych o odporności pożarowej EI30 w piwnicy do pomieszczenia technicznego, w którym znajdować się będzie rozdzielnia elektryczna oraz UPS.

II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.21.61.11-5.

II.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy.

SEKCJA III: PROCEDURA

Tryb udzielenia zamówienia: Zamówienie z wolnej ręki

1. Podstawa prawna

Postępowanie wszczęte zostało na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

2. Uzasadnienie wyboru trybu

I. Po rozpoczęciu robót w przekazanej do remontu kolejnej części budynku na kontygnacjach parteru, I i II piętra, przy realizacji robót instalacyjnych oraz rozbiórkowych tj. wykuciu bruzd pod przewody instalacji elektrycznych, instalacji niskoprądowych, rozbiórce części ścianek działowych, poszerzeniu otworów drzwiowych, dodatkowo po wykonaniu odkrywek tynku, stwierdzono zły stan techniczny tynków ścian i sufitów. Ponadto, stwierdzono, że na ścianach działowych występują płyty pilśniowe miękkie o wymiarach ok. 60x60 cm, na których są położone tynki (warstwa nietypowej izolacji akustycznej, bądź cieplnej). Na powierzchni istniejących tynków a w szczególności w miejscach łączenia płyt pilśniowych występują liczne

spękania i zarysowania, tynki są odparzone, nie trzymają płaszczyzn poziomych i pionowych - stwierdzono kilkucentymetrowe odchyłki. Dokumentacja techniczna (projekt), przewiduje jedynie miejscowe uzupełnienia/naprawy spękanych tynków i nie zakłada zrywania wszystkich powłok malarskich ani gładzenia ścian gładzią gipsową, poza nowo projektowanymi ścianami, gdzie przewidziany jest tynk gipsowy zatarty na gładko, co przedstawia również przedmiar robót. Skucie całości tynków, zerwanie płyty pilśniowej (jako niestabilnego podłoża) oraz wykonanie nowych tynków wiązałyby się z poniesieniem znacznych kosztów oraz wydłużeniem realizacji robót wykończeniowych. Ponadto, miejscowe naprawy starego tynku w postaci otynkowania bruzd po przewodach i miejscowych uzupełnieniach tworzą w połączeniu ze starym tynkiem nierówną powierzchnię - niejednorodną fakturę z łatami. Po pomalowaniu takiego podłoża miejsca te będą się odróżniać powodując bardzo nieestetyczny efekt wizualny a podłoże jako całość nadal nie będzie w pełni stabilne. II. Z uwagi na kolizję z przyłączem wody (brak dostatecznego miejsca w pomieszczeniu nr 06 na szafy elektryczne (długość ponad 3 m), baterię akumulatorów wraz z UPS oraz brakiem możliwości obsługi i eksploatacji urządzeń (brak dostępu), zaszła konieczność zmiany lokalizacji pomieszczenia przeznaczonego na rozdzielnię główną. Wydzielono z zaprojektowanego pomieszczenia Archiwum nr 01 pomieszczenie 01A przeznaczone na rozdzielnię główną z drzwiami wejściowymi z korytarza piwnicy, które zgodnie z warunkami technicznymi (wymagania ppoż dla pom. technicznych) należy wykonać jako drzwi stalowe o odporności ogniowej EI 30. Powyższe prace są nieobjęte zamówieniem podstawowym i nieprzekraczają łącznie 50% wartości realizowanego zamówienia, są niezbędne do jego prawidłowego wykonania, ich wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 5 lit b) Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych o następującym brzmieniu: Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności: 5) w przypadku udzielania dotychczasowemu wykonawcy usług lub robót budowlanych zamówień dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym i nieprzekraczających łącznie 50 % wartości realizowanego zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli: b) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

NAZWA I ADRES WYKONAWCY KTÓREMU ZAMAWIAJĄCY ZAMIERZA UDZIELIĆ ZAMÓWIENIA

BUDIMPOL sp. z o. o., ul. Mroźna 13A, 03-654 Warszawa, kraj/woj. mazowieckie.