

UMOWA nr.....

zawarta w dniu..... pomiędzy:

Komendantem Stołecznym Policji

z siedzibą w Warszawie przy ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa, NIP 5251930070, REGON 012126482 reprezentowanym przez
zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”

a

.....
zwaną w treści umowy „**Wykonawcą**”:

na zrealizowanie zamówienia z wyłączeniem ustawy z dnia 29 stycznia 2004r., Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2013r., poz. 907 z późn. zm.) na podstawie art. 4 pkt 8 tej ustawy, o następującej treści:

§ 1.

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na usłudze wykonania przeglądu wentylacji mechanicznej w obiektach Komendy Stołecznej Policji wyszczególnionych w załączniku nr 2 niniejszej umowy. Zakres czynności związanych z wykonaniem umowy stanowi załącznik nr 1. W przypadku stwierdzenia podczas przeglądu urządzenia uszkodzeń elementów lub podzespołów, które nie są wymienione w dokumentacji DTR jako elementy eksploatacyjne a bezpośrednio wpływających na działanie wentylacji mechanicznej – Wykonawca przedstawi Zamawiającemu, kosztorys nakładów i materiałów niezbędnych do rozruchu i prawidłowego funkcjonowania każdego z urządzeń.

§ 2.

Zamawiający zobowiązany jest do:

1. Udostępnienia Wykonawcy frontu prac, którym są centrale wentylacyjne zamontowane w wymienionych w załączniku nr 2 obiektach Komendy Stołecznej Policji w celu wykonania przedmiotu umowy w terminie o którym mowa w § 5 umowy.
2. Odbioru wykonanych robót.
3. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego jest:
4. Zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty wg zasad określonych w § 7 umowy.

§ 3.

Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Wykonania prac z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami sztuki i wiedzy technicznej.
2. Zapewnienia warunków bezpieczeństwa i higieny pracy podczas realizacji przedmiotu umowy,
3. Przekazania protokolarnie Zamawiającemu przedmiotu umowy określonego w § 1.
4. Przekazania ważnej karty gwarancyjnej wystawionej przez producenta na zamontowane urządzenie określone w § 1.
5. Utrzymania frontu prac w należytym porządku, a po zakończeniu prac uporządkowanie i przekazanie go Zamawiającemu przed odbiorem prac.
6. Prowadzenia prac w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa oraz gwarantujący ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem mienia publicznego i prywatnego.
7. Osobą do kontaktu z ramienia Wykonawcy jest

§ 4.

Wykonawca udziela na wykonany przedmiot umowy gwarancji na czas 12 miesięcy, licząc od dnia podpisania bez uwag protokołu odbioru końcowego robót.

§ 5.

1. Termin wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 – 10 dni roboczych od dnia podpisania umowy.

2. Za termin wykonania usługi strony przyjmują dzień podpisania bez uwag protokołu odbioru końcowego robót - co stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.

§ 6.

Wartość przedmiotu umowy, określonego w §1, stanowi kwota zł netto + podatek VAT w wysokości zł, łącznie kwota zł brutto (słownie: złotych gr)

§ 7.

1. Zapłata za wykonane usługi nastąpi jednorazowo na podstawie doręczonej Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
2. Zamawiający zrealizuje płatność w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

§ 8.

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych:
 - 1) w wysokości 0,5% kwoty brutto określonej w § 6, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy liczony od upływu terminu określonego w § 5,
 - 2) w wysokości 10 % kwoty brutto określonej w § 6 z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy,
 - 3) w wysokości 10% kwoty brutto określonej w § 6 w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy
2. Zapłata kary umownej o której mowa w ust. 1 pkt. 1 nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego, jeśli szkoda przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 9.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od realizacji umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności ze wskazaniem okoliczności uzasadniających odstąpienie.
3. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie.
4. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 10.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

§ 11.

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca: