

UMOWA nr

zawarta w dniu, w Warszawie pomiędzy:

Komendantem Stołecznym Policji
z siedzibą w Warszawie przy ulicy Nowolipie 2,
 zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:
Pana Sławomira KEMPE – Naczelnika Wydziału Inwestycji i Remontów
Komendy Stołecznej Policji,

a

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
, z siedzibą, wpisanym do
 Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, stan na
 dzień, Numer REGON, zwanym w treści umowy
 „Wykonawcą”.

na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
 (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 907, ze zmianami), o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy.

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie *Rekultywacji terenu zaplecza dla psów służbowych przy ul. Włochowskiej 25/33 w Warszawie*, zwanych dalej „robotami”
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
 Rekultywacja terenu o powierzchni ok. 0,336 ha ; wykarczowanie krzewów, oczyszczenie zanieczyszczonej powierzchniowo ziemi (gruz, kamienie), dowiezienie urodzajnej ziemi na teren ćwiczeń - wybiegu, wyrównanie terenu i założenie trawników.
3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawarty został w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.

§ 2

Obowiązki Zamawiającego.

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na budowę w terminie do 5 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy.
2. Wskazania Wykonawcy terenu przeznaczonego na zaplecze budowy,
3. Odbioru wykonanych robót w terminie 5 dni kalendarzowych od zgłoszenia ich wykonania
4. Zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty wg zasad określonych w § 6.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy.

Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Wykonania prac z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej,
2. Wykonania przedmiotu umowy przy użyciu materiałów spełniających wymagania określone w ustawie z dnia 16.04.2004 r. o *wyrobach budowlanych* (Dz. U. Nr 92, poz. 881 ze zm.),
3. Zapewnienia warunków bezpieczeństwa i higieny pracy podczas realizacji przedmiotu umowy,
4. Zgłoszenia Zamawiającemu odbioru wykonanych robót w terminie określonym w § 4,
5. Przekazania protokolarnie Zamawiającemu przedmiotu umowy,
6. Wykonania osobiście przedmiotu umowy. Zamawiający nie wyraża zgody na realizację przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców.

§ 4

Terminy.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w terminie 21 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

§ 5

Wartość przedmiotu umowy.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy za kwotę ryczałtową zł brutto (słownie:/100 złotych) zgodnie z ofertą Wykonawcy (załącznik nr 2 do umowy).
2. Cena zawiera wszelkie koszty związane z realizacją robót będących przedmiotem umowy oraz koszty usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji, pozostałe opłaty związane z przedmiotem zamówienia, w tym aktualnie obowiązujący podatek VAT.

§ 6

Płatności.

Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane prace w terminie 30 dni kalendarzowych od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z podpisanym protokołem odbioru robót.

§ 7

Nadzór

1. Osobą odpowiedzialną za udostępnienie obiektu:
Kierownik obiektu KSP przy ul. Włochowskiej 25/33 w Warszawie p.
2. Osobą odpowiedzialną ze strony Wydziału Inwestycji i Remontów KSP:
- inspektorem nadzoru branży budowlanej p.

§ 8

Gwarancje.

Wykonawca udziela 24 miesięcznej gwarancji na wykonanie robót.
Termin gwarancji liczyć się będzie od dnia końcowego odbioru robót.

§ 9

Odstąpienie od umowy.

Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy, jeżeli Wykonawca:

- 1). nie podejmie wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminie 5 dni roboczych od podpisania umowy,
- 2). przerwał wykonywanie robót na dłużej niż 4 dni robocze,
- 3). przekroczy o 7 dni termin realizacji robót objętych niniejszą umową,
- 4). będzie wykonywał roboty niezgodnie z § 1.

§ 10

Kary umowne.

1. Wykonawca w razie nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - 1.) za opóźnienie w wykonywaniu przedmiotu umowy, w wysokości 1,0 % wynagrodzenia określonego w § 5 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od terminu określonego w § 4.
 - 2.) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia opisanego w § 5.
 - 3.) odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 5.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wartość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie przez Wykonawcę roszczeń wynikających z przedmiotu umowy na rzecz osób trzecich.

§ 11

Postanowienia dodatkowe.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 5 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności ze wskazaniem okoliczności uzasadniających odstąpienie.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie.
5. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Niniejsza umowa obowiązuje od dnia jej podpisania przez obie Strony.
7. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – kserokopia ogłoszeniu o zamówieniu o wartości poniżej 30.000 Euro z dnia /opis przedmiotu zamówienia/- ,
- Załącznik nr 2 – kserokopia oferty Wykonawcy -

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: