

ZAŁĄCZNIK DO UMOWY

Ekspertyza techniczna w zakresie pożarowym winna zawierać

Podstawa prawna:

-§1 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów Dz.U. nr 109 poz 719 z 2010 r.

-§2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).

Ekspertyza techniczna w zakresie pożarowym dla budynków biurowych Komendy Stołecznej Policji Warszawa, ul. Nowolipie 2

**Pałac Mostowskich i Nowy Pałac – ekspertyza musi zostać uzgodniona z Mazowieckim Wojewódzkim Komendantem Państwowej Straży Pożarnej Warszawa ul. Polna
Wniosek o uzgodnienie rozwiązań zamiennych składa Wykonawca.**

Pałac Mostowskich objęty jest ochroną konserwatorską – ekspertyza musi być uzgodniona z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

Załącznikiem do wniosku o uzyskanie decyzji MKPSP jak i WKZ jest ekspertyza techniczna, o której mowa w ww. przepisach. Ekspertyza techniczna powinna być sporządzona co najmniej w trzech egzemplarzach w wersji papierowej i jednym egzemplarzu wersji elektronicznej.

Ekspertyza powinna zawierać część opisową i odpowiadającą jej część rysunkową. Część rysunkowa ekspertyzy powinna składać się z rzutów poszczególnych kondygnacji obiektu i charakterystycznych przekrojów, a w razie potrzeby także planu lokalizacyjnego. Rysunki powinny być sporządzone w skali umożliwiającej odczytanie zawartych na nich informacji oraz opatrzone tabelą opisową i pieczęcią rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, będącego autorem opracowania.

Schemat ekspertyzy sporządzonej w trybie §2 ust. 2 cyt. rozporządzenia Ministra

Infrastruktury:

a) cel i zakres opracowania,

- b) charakterystyka warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu o stopniu szczegółowości odpowiednim do zakresu opracowania,
- c) sposób spełnienia wymagań bezpieczeństwa pożarowego oraz analiza stanu istniejącego w aspekcie potencjalnych zagrożeń dla życia ludzi z uwzględnieniem przewidywanego scenariusza zdarzeń, jakie mogą wystąpić w obiekcie podczas pożaru,
- d) zestawienie wymagań, które nie zostaną spełnione (wraz ze wskazaniem przyczyn),
- e) uzasadniona koncepcja wyeliminowania stwierdzonych zagrożeń i zapewnienia akceptowalnego poziomu bezpieczeństwa ludzi,
- f) wykaz zadań niezbędnych do wykonywania /wynikających z przyjętej koncepcji ochrony p.poż. obiektu/,
- g) wnioski końcowe.

Schemat ekspertyzy sporządzonej w trybie §1 ust. 2 cyt. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji:

- a) cel i zakres opracowania,
- b) charakterystyka warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu o stopniu szczegółowości odpowiednim do zakresu opracowania,
- c) analiza wpływu istniejących rozwiązań techniczno-budowlanych na: możliwość ewakuacji ludzi, rozprzestrzenianie ognia i dymu w budynku oraz możliwość podjęcia skutecznych działań ratowniczo-gaśniczych przez jednostki Państwowej Straży Pożarnej, dokonana w oparciu o przewidywany scenariusz zdarzeń, jakie mogą wystąpić podczas pożaru w danym obiekcie; w szczególności należy uwzględnić:
 - wysokość budynku i liczbę kondygnacji,
 - wydzielenie, zamknięcie drzwiami i zabezpieczenie przed zadymieniem klatek schodowych,
 - sposób wydzielenia piwnic,
 - warunki dojazdu pożarowego i dostępu do budynku,

-istniejące warunki zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru,
ewentualne występowanie ponad-standardowych środków zabezpieczenia
przeciwpożarowego,

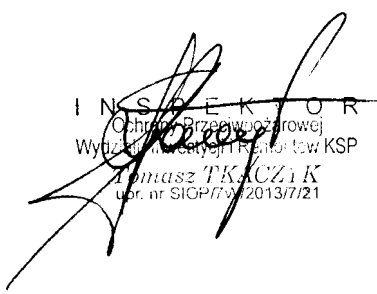
d) ocena aktualnego stanu obiektu w aspekcie ewentualnych zagrożeń dla życia ludzi,

e) zestawienie wymagań, które nie zostaną spełnione (wraz z uzasadnieniem),

f) propozycja rozwiązań zamiennych z uzasadnieniem wykazującym, że po ich wprowadzeniu
nie nastąpi pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu.

Jest to ważne dla właściciela budynku, który w tym wypadku zostaje poinformowany nie
tylko o zagrożeniu, ale i ciążących z tego tytułu obowiązkach (§12 ust. 2 ww. rozporządzenia
MSW i A). Dokonana w tym zakresie ocena budynku powinna zostać uwzględniona przy
określaniu przez autorów ekspertyzy rodzaju i zakresu rozwiązań zamiennych. Ocena ta
stanowić będzie jednocześnie ważny czynnik w procesie uzgadniania wniosku o zastosowanie
rozwiązań zamiennych.

Należy przypomnieć, że propozycje innego sposobu spełnienia wymagań bezpieczeństwa
pożarowego zawartych w przepisach techniczno-budowlanych mogą wynikać jedynie
z ekspertyzy sporządzonej we wskazanym wcześniej trybie §2 ust. 2 rozporządzenia Ml.
Wybór tego trybu należy do decyzji właściciela obiektu.


INSPEKTOR
Ochrony Przeciwpożarowej
Wydział Inżynierii i Techniki KSP
Tomasz TKACZYK
obr. nr SIGP/33/2013/7/21