

## UMOWA

nr .....

zawarta w dniu ...., w Warszawie pomiędzy:

**Komendantem Stołecznym Policji**

**z siedzibą w Warszawie przy ulicy Nowolipie 2,**

zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

Zastępcę Komendanta Stołecznego Policji

.....

a

.....

.....

zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”

na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907.), o następującej treści:

### § 1.

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi

Ekspertyza techniczna w zakresie ochrony przeciwpożarowej dla budynku biurowego Komendy Stołecznej Policji " Pałac Mostowskich " i budynku biurowego " Nowy Pałac " Warszawa ul. Nowolipie 2

**CPV – 71319000-7**

Szczegółowy zakres usługi określa załącznik do niniejszej umowy

2. Z tytułu wykonania usługi Wykonawca otrzyma wynagrodzeni ryczałtowe

..... brutto PLN ( słownie zł ..... )

3. Ryczałtowa cena , o której mowa w ust. 2, obejmuje koszty:
  - a. wykonanie przedmiotu umowy
  - b. dojazdu do miejsca świadczenia usługi,
  - c. pozostałe koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym podatek VAT
4. Wykonawca wystawi fakturę po wykonaniu usługi i przekaże ją do - Wydziału Inwestycji i Remontów KSP Warszawa, ul. Nowolipie 2. Wykonawca dopuszcza możliwość wystawienia faktury częściowej za wykonanie usługi ekspertyzy technicznej w zakresie ochrony przeciwpożarowej dla budynków, o których mowa § 1 ust. 1
5. Wykonawca zobowiązany jest do dołączenia do faktur, o których mowa w ust. 4 kserokopii: protokołu odbioru prac, o których mowa w § 2 ust. 4, podpisanego bez uwag przez przedstawicieli Stron.
6. Zamawiający dokona zapłaty za wykonaną usługę w terminie **30 dni roboczych**, licząc od daty otrzymania od Wykonawcy faktury, wystawionej zgodnie z zapisem § 2 ust.4. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty odsetek ustawowych, w przypadku nieuzasadnionego nieopłacenia faktury w terminie, o którym mowa w ust. 6.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie przelewu wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

## § 2.

- 1 Wykonawca zobowiązany jest do dołożenie wszelkich starań w celu prawidłowego i terminowego wykonania zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania usługi - przedmiotu zamówienia w terminie do **31 sierpnia 2015 r.**
3. W przypadku niedotrzymania terminu, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia usługi innemu podmiotowi, na koszt Wykonawcy. W takim przypadku zapisu § 4 ust. 1 lit. c) nie stosuje się od dnia zlecenia usługi innemu podmiotowi.
4. Zamawiający uzna usługę za wykonaną, po podpisaniu bez uwag przez przedstawicieli Zamawiającego protokołu końcowego odbioru prac , który stanowił będzie podstawę do wystawienia



przez Wykonawcę faktury. Podstawą do wystawienia faktury częściowej, o której mowa w § 1 ust.4 stanowi podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego protokół odbioru częściowego

### § 3.

1. Wykonawca udziela **24 miesięcy** gwarancji na wykonaną usługę, Termin gwarancji biegnie od dnia podpisania przez Strony bez uwag protokołu odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 4.
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w okresie gwarancji wad w wykonanej usłudze, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia poprzez wykonanie ponownej usługi w terminie nie przekraczającym **3 dni roboczych** licząc od dnia złożenia pisemnej reklamacji przez Zamawiającego

### § 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary w wysokości:
  - a) 10% wartości umowy, o której mowa w § 1 ust.2, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca;
  - b) 10% wartości umowy, o której mowa w § 1 ust.2, gdy Wykonawca odstąpi od umowy, na jakiegokolwiek podstawie z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego;
  - c) 0,1 % wartości umowy , o której mowa w § 1 ust.2, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w dotrzymaniu terminu, o którym mowa w § 2 ust. 2.
2. Zapłata kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit. c) nie zwalnia wykonawcy od obowiązku wykonania umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia (faktur) wystawionych przez Wykonawcę.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

### § 5.



Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania

#### § 6.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W sytuacji, o której mowa w ust.1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy i nie będzie miał względem Zamawiającego żadnych roszczeń.
3. Rozwiązanie (wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy) powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności ze wskazaniem okoliczności uzasadniających tę czynność.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z równoczesnym naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 4 ust. 1 lit. a) w przypadku, gdy Wykonawca przekroczy termin określony w § 2 ust. 2 o 5 dni roboczych.

#### § 7.

1. Kwestie sporne wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 8.

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

**Jacek Dziurdź**  
radca prawny  
nr WA 5233