

Nazwa wykonawcy
Adres wykonawcy
Nr tel, fax, e-mail wykonawcy

WZÓR- Załącznik 2b do umowy

**Protokół okresowej kontroli
stanu technicznego obiektu budowlanego,
wykonywanej do 31 maja / 30 listopada.**

(podstawa prawna opracowania: art. 62 ust. 1 pkt. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane)

| | |
|--|--|
| wkleić zdjęcie części frontowej elewacji budynku | wkleić zdjęcie części elewacji budynku |
|--|--|

| | | | |
|--------------------------------|----------------------------------|---------------|------------------|
| Obiekt/funkcja: | | | |
| Adres obiektu: | | | |
| Zarządca obiektu: | Komenda Stołeczna Policji | | |
| Data przeprowadzenia kontroli: | | | |
| Osoba dokonująca kontroli: | branża: | nr uprawnień: | podpis, pieczęć: |
| /imię i nazwisko/ | budowlana | | |
| /imię i nazwisko/ | sanitarna | | |

1. Dane ogólne.

1.1. Dane techniczne.

- 1.1.1. Powierzchnia zabudowy.
- 1.1.2. Powierzchnia użytkowa.
- 1.1.3. Kubatura.
- 1.1.4. Ilość kondygnacji (naziemne, podziemne).
- 1.1.5. Konstrukcja obiektu.

1.2. Opis techniczny elementów obiektu.

- 1.2.1. Fundamenty.
- 1.2.2. Ściany zewnętrzne.
- 1.2.3. Ściany wewnętrzne.
- 1.2.4. Stropy.
- 1.2.5. Słupy.
- 1.2.6. Schody wewnętrzne/zewnętrzne.
- 1.2.7. Stolarka okienna.
- 1.2.8. Instalacje występujące w obiekcie.

2. Ocena stanu sprawności technicznej elementów obiektu (forma tabelaryczna).

2.1. Kryteria oceny elementów obiektu:

Ocena stanu technicznego poszczególnych elementów kontrolowanego obiektu budowlanego wykonana została w oparciu o następujące kryteria:

| Kryteria oceny stanu technicznego elementów obiektu budowlanego | | |
|---|-----------------------------|---|
| Klasyfikacja stanu technicznego elementu | Procentowe zużycie elementu | Kryteria oceny |
| Dobry | <15% | element nie wykazuje zużycia i uszkodzeń, jest dobrze utrzymany, cechy i właściwości materiałów odpowiadają wymaganiom normowym |
| Zadawalający | 16%-30% | element nie wykazuje obniżenia parametrów w zakresie jego funkcji, występują nieznaczne uszkodzenia, wymaga bieżącej konserwacji |
| Średni | 31%-60% | element wykazuje obniżenie parametrów w zakresie jego funkcji, występują uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu użytkowania, wymaga drobnych napraw, częściowego remontu |
| Niezadawalający | 60%< | element wykazuje znaczne uszkodzenie i ubytki, cechy i właściwości materiałów mają obniżoną klasę, wymaga remontu |

2.2. Ocena stanu technicznego elementów obiektu i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu:

| lp. | element obiektu | opis elementu | opis/lokalizacja stwierdzonych usterek lub uszkodzeń/ nr fotografii | stan techniczny elementu |
|-----------|---|---------------|---|--------------------------|
| 1. | Elewacja i elementy zewnętrzne obiektu | | | |
| 1.1. | tynki, okładziny zew. | | | |
| 1.2. | opaska | | | |
| 1.3. | cokół | | | |
| 1.4. | gzymsy | | | |
| 1.5. | attyki | | | |
| 1.6. | zadaszenia | | | |
| 1.7. | balkony, balustrady | | | |
| 1.8. | schody zew. /pochylnie | | | |
| 1.9. | tablice, banery, szyldy | | | |
| 1.10. | klimatyzatory zew. | | | |
| 2. | Dach, elementy odwodnienia | | | |
| 2.1. | konstrukcja, więźba | | | |
| 2.2. | pokrycie | | | |
| 2.3. | obróbki blacharskie | | | |
| 2.4. | rynny, rury spustowe | | | |
| 2.5. | kominy nad dachem | | | |
| 2.6. | izolacje | | | |
| 3. | Elementy konstrukcyjne | | | |
| 3.1. | fundamenty | | | |
| 3.2. | ściany nośne, osłonowe | | | |
| 3.3. | ściany działowe | | | |
| 3.4. | stropy | | | |
| 3.5. | słupy, podciąg | | | |
| 4. | Elementy wewnętrzne obiektu. | | | |
| 4.1. | tynki, okładziny wew. | | | |
| 4.2. | powłoki malarskie | | | |
| 4.3. | podłogi posadzki | | | |
| 4.4. | sufity | | | |
| 4.5. | schody wew. | | | |
| 4.6. | ciągi komunikacyjne | | | |
| 5. | Stolarka | | | |
| 5.1. | okna | | | |
| 5.2. | drzwi zew. | | | |
| 5.3. | drzwi. wew. | | | |
| | ew. inne elementy | | | |

2.3. Ocena stanu technicznego instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska:

| lp. | element | opis elementu | opis/lokalizacja stwierdzonych usterek lub uszkodzeń/ nr fotografii | stan techniczny elementu |
|-------|--|---------------|---|--------------------------|
| 1. | kanalizacja sanitarna | | | |
| 2. | kanalizacja deszczowa | | | |
| 3. | zbiorniki bezodpływowe | | | |
| 4. | urządzenia do oczyszczania ścieków | | | |
| 5. | urządzenia filtrujące | | | |
| 6. | instalacja wody ciepłej | | | |
| 7. | instalacja wody zimnej | | | |
| 8. | instalacja C.O. | | | |
| 9. | kotłownia/węzeł cieplny | | | |
| 10. | urządzenia służące gospodarce odpadami | | | |
| | ew. inne elementy. | | | |

3. Wnioski:

-
-
-
-
-

4. Zalecenia:

-
-
-
-

/wszystkie powyższe zalecenia do wykonania są zaleceniami sugerowanymi i nie są konieczne do wykonania ze względu na bezpieczeństwo obiektu, mogą jednak wpłynąć na poprawę stanu technicznego i funkcjonalnego obiektu jak również na zatrzymanie lub spowolnienie procesu jego zużycia/

5. Podpisy osób przeprowadzających kontrole:

| Osoba dokonująca kontroli: | branża: | nr uprawnień: | podpis, pieczęć: |
|----------------------------|-----------|---------------|------------------|
| /imię i nazwisko/ | budowlana | | |
| /imię i nazwisko/ | sanitarna | | |

Dokumentacja fotograficzna

/wkleić kolejno fotografie wraz z numerami wg tabel punktów 2.2 oraz 2.3./