

Nazwa wykonawcy
Adres wykonawcy
Nr tel, fax, e-mail wykonawcy

WZÓR- Załącznik 2a do umowy

Protokół okresowej kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego

(podstawa prawna opracowania: art. 62 ust. 1 pkt. 1 lit a);b) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane)

wkleić zdjęcie frontowej elewacji budynku	wkleić zdjęcie części elewacji budynku
---	--

Obiekt/funkcja:			
Adres obiektu:			
Zarządca obiektu:	Komenda Stołeczna Policji		
Data przeprowadzenia kontroli:			
Osoba dokonująca kontroli:	branża:	nr uprawnień:	podpis, pieczęć:
/imię i nazwisko/	budowlana		
/imię i nazwisko/	sanitarna		

1. Dane ogólne.

1.1. Dane techniczne.

- 1.1.1. Powierzchnia zabudowy.
- 1.1.2. Powierzchnia użytkowa.
- 1.1.3. Kubatura.
- 1.1.4. Ilość kondygnacji (naziemne, podziemne).
- 1.1.5. Konstrukcja obiektu.

1.2. Opis techniczny elementów obiektu.

- 1.2.1. Fundamenty -
- 1.2.2. Ściany zewnętrzne -
- 1.2.3. Ściany wewnętrzne -
- 1.2.4. Stropy -
- 1.2.5. Słupy -
- 1.2.6. Schody wewnętrzne/zewnętrzne -
- 1.2.7. Stolarka okienna -
- 1.2.8. Instalacje występujące w obiekcie -

2. Ocena stanu sprawności technicznej elementów obiektu (forma tabelaryczna).

2.1. Kryteria oceny sprawności technicznej elementów obiektu.

Ocena stanu technicznego poszczególnych elementów kontrolowanego obiektu budowlanego wykonana została w oparciu o następujące kryteria:

Kryteria oceny stanu technicznego elementów obiektu budowlanego		
Klasyfikacja stanu technicznego elementu	Procentowe zużycie elementu	Kryteria oceny
Dobry	<15%	element nie wykazuje zużycia i uszkodzeń, jest dobrze utrzymany, cechy i właściwości materiałów odpowiadają wymaganiom normowym
Zadawalający	16%-30%	element nie wykazuje obniżenia parametrów w zakresie jego funkcji, występują nieznaczne uszkodzenia, wymaga bieżącej konserwacji
Średni	31%-60%	element wykazuje obniżenie parametrów w zakresie jego funkcji, występują uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu użytkowania, wymaga drobnych napraw, częściowego remontu
Niezadawalający	60%<	element wykazuje znaczne uszkodzenie i ubytki, cechy i właściwości materiałów mają obniżoną klasę, wymaga remontu

2.2. Ocena stanu technicznego elementów obiektu i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu.

lp.	element obiektu	opis elementu	opis/lokalizacja stwierdzonych usterek lub uszkodzeń/ nr fotografii	stan techniczny elementu
1.	Elewacja i elementy zewnętrzne obiektu			
1.1.	tynki, okładziny zew.			
1.2.	opaska			
1.3.	cokół			
1.4.	gzymsy			
1.5.	attyki			
1.6.	zadaszenia			
1.7.	balkony, balustrady			
1.8.	schody zew. /pochylnie			
1.9.	tablice, banery, szyldy			
1.10.	klimatyzatory zew.			
2.	Dach, elementy odwodnienia			
2.1.	konstrukcja, więźba			
2.2.	pokrycie			
2.3.	obróbki blacharskie			
2.4.	rynny, rury spustowe			
2.5.	kominy nad dachem			
2.6.	izolacje			
3.	Elementy konstrukcyjne			
3.1.	fundamenty			
3.2.	ściany nośne, osłonowe			
3.3.	ściany działowe			
3.4.	stropy			
3.5.	słupy, podciągi			
4.	Elementy wewnętrzne obiektu.			
4.1.	tynki, okładziny wew.			
4.2.	powłoki malarskie			
4.3.	podłogi posadzki			
4.4.	sufity			
4.5.	schody wew.			
4.6.	ciągi komunikacyjne			
5.	Stolarka			
5.1.	okna			
5.2.	drzwi zew.			
5.3.	drzwi wew.			
.....	ew. inne elementy.			

2.3. Ocena stanu technicznego instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska.

lp.	element	opis elementu	opis/lokalizacja stwierdzonych usterek lub uszkodzeń/ nr fotografii	stan techniczny elementu
1.	kanalizacja sanitarna			
2.	kanalizacja deszczowa			
3.	zbiorniki bezodpływowe			
4.	urządzenia do oczyszczania ścieków			
5.	urządzenia filtrujące			
6.	instalacja wody ciepłej			
7.	instalacja wody zimnej			
8.	instalacja C.O.			
9.	kotłownia/węzeł cieplny			
10.	urządzenia służące gospodarce odpadami			
.....	ew. inne elementy.			

3. Wnioski:

-
-
-
-
-

4. Zalecenia:

-
-
-
-
-

/wszystkie powyższe zalecenia do wykonania są zaleceniami sugerowanymi i nie są konieczne do wykonania ze względu na bezpieczeństwo obiektu, mogą jednak wpłynąć na poprawę stanu technicznego i funkcjonalnego obiektu jak również na zatrzymanie lub spowolnienie procesu jego zużycia/

5. Podpisy osób przeprowadzających kontrole.

Osoba dokonująca kontroli:	branża:	nr uprawnień:	podpis, pieczęć:
/imię i nazwisko/	budowlana	
/imię i nazwisko/	sanitarna	

Dokumentacja fotograficzna

/wkleić kolejno fotografie wraz z numerami wg tabel punktów 2.2 oraz 2.3./